Manta, 19 de mayo del 2023

ING.
LIGIA ALCIVAR LOPEZ
DIRECTORA DE AVALUOS Y CATASTROS

Ciudad. -

De mis consideraciones:

Yo, **WASHINGTON JACINTO ALVIA MERO** con **C.C. # 130227670-2**, por medio de la presente me dirijo a usted muy respetuosamente para solicitar se den dos códigos catastrales por separados, ya que tengo dos fichas registrales **# 83243 - # 83247**, con una sola clave catastral **# 1-05-27-15-000**, la cual no corresponde a la misma área.

ADJUNTO SOLVENCIA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

Por la atención que se sirva brindar a la presente quedare de usted muy agradecido.

Atentamente;

WASHINGTON JACINTO ALVIA MERO
C.C. # 130227670-2
CEL.: 0964130673
EMAIL: wjalvia@hotmail.com

MANTA
ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

Ficha Registral-Bien Inmueble

83247

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013037
Certifico hasta el día 2023-05-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: viernes, 12 mayo 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Avenida veintiseis entre las calles dieciseis y diecisiete de la parroquia Manta del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: por el frente con once metros con avenida veintiseis; por atrás en once metros con propiedad del vendedor; por el costado derecho en diez metros con propiedad del vendedor; y por el costado izquierdo en diez metros con el vendedor, quien se reserva dos metros para servidumbre colindando con Alfredo Álava Pérez; teniendo una área total de ciento diez metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	880 jueves, 06 mayo 1993	632	633

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 06 mayo 1993
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 abril 1993
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 880
Número de Repertorio: 1623
Folio Inicial: 632
Folio Final : 633

a.-Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en la Avenida veintiseis entre las calles dieciseis y diecisiete de la parroquia Manta del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: por el frente con once metros con avenida veintiseis; por atrás en once metros con propiedad del vendedor; por el costado derecho en diez metros con propiedad del vendedor; y por el costado izquierdo en diez metros con el vendedor, quien se reserva dos metros para servidumbre colindando con Alfredo Álava Pérez; teniendo una área total de ciento diez metros cuadrados. Los compradores representados por el señor Ramón Molina Gines, en calidad de Agente Oficioso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA MERO WASHINGTON JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	VELEZ GINES JUDITH AMERICA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	RUBIRA ALEYDA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR BENJAMIN	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	**1**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-12
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : ALVIA MERO WASHINGTON JACINTO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013037 certifico hasta el día 2023-05-12, la Ficha Registral Número: 83247.

ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de

MANTA ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Ficha Registral-Bien Inmueble

83243

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013038
Certifico hasta el día 2023-05-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 12 mayo 2023
Parroquia: MANTA
Información Municipal:
Dirección del Bien: AVENIDA VEINTISEIS DE LA CIUDAD DE MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Avenida veintiséis de la ciudad de Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Once metros y terreno del comprador Sr. Washington Alvia.

Atras: Los mismos once metros y terreno de los vendedores.

Derecho: Diez metros metros y terreno de los vendedores.

Izquierdo: Los mismos diez metros y mas terrenos de los vendedores. Teniendo una superficie total de: CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

MANTA ALCALDÍA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1587 lunes, 30 octubre 1995	1047	1047

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 30 octubre 1995
Número de Inscripción : 1587
Folio Inicial: 1047
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3592
Folio Final : 1047
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 octubre 1995
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA.-Una parte de terreno ubicado en la Avenida veintiséis de la ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente once metros y terreno del comprador Sr. Washington Alvia; Por atrás los mismos once metros y terreno de los vendedores; Por el costado derecho diez metros metros y terreno de los vendedores; Y por el costado izquierdo los mismos diez metros y mas terrenos de los vendedores; Teniendo una superficie total de ciento diez metros cuadrados. LOS COMPRADORES ESTAN REPRESENTADOS POR LA SRA ANGELA LUZ GINEZ LAZ, EN CALIDAD DE AGENTE OFICIOSO.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ GINES JUDITH AMERICA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALVIA MERO WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA
	RUBIERA BODERO GRACIELA	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR			
VENDEDOR	VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR BENJAMIN	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	**Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	**1**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-05-12
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : ALVIA MERO WASHINGTON JACINTO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013038 certifico hasta el día 2023-05-12, la Ficha Registral Número: 83243.

MANTA ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de