MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL (1) (2) (3) (4) (5) (6)

LOCALIDAD	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROP. HORIZONTAL
3	1	6	23	15	

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº ______

DATOS GENERALES
(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA
(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Parroquia Eloy Alfaro
calle ______
Nº ______

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE ☐
BAJO LA RASANTE ☐
METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

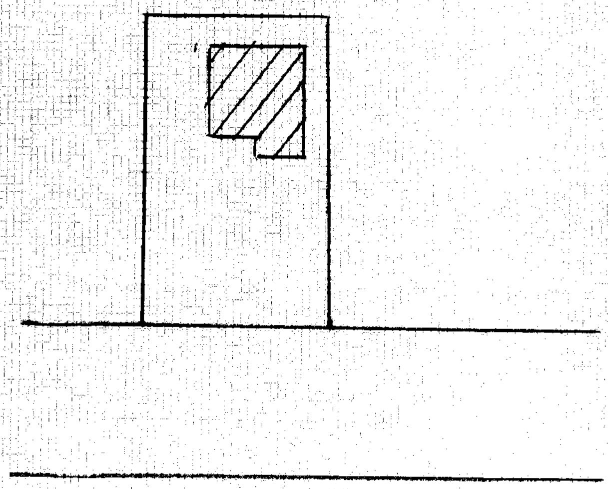
(15) AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(21) DESAGUE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

AREA 246
PERIMETRO 63



AREA SIN EDIFICACION ☒

01

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO.		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZÒN		
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130118022-8

INTRIAGO DIVINO ENRIQUE

MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

03 OCTUBRE 1941

FECHA DE NACIMIENTO

REG CIVIL 001 0256 00511 M

MANABI/ ROCAFUERTE

ROCAFUERTE 1941

Divino E. Intriago

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA****** E233313222

CASADO MARIA ASUNCION INTRIAGO N

PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL

PROFESION

PLACIDO INTRIAGO

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE

****

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

MANTA 15/09/2004

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

15/09/2016

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 03
Mnb

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
NOTARIO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón M...a
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDIT) No. [illegible]

11/20/2014 12:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-16-23-15-000	246,00	$ 12.792,51

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MERO ZAMBRANO FATIMA AUXILIADORA	

11/20/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
P.ELOY ALFARO	2014	154190	312667

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 3,84	$ 0,35	$ 4,19
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 29,73		$ 29,73
MEJORAS 2012	$ 2,46		$ 2,46
MEJORAS HASTA 2010	$ 24,17		$ 24,17
TASA DE SEGURIDAD	$ 1,92		$ 1,92
TOTAL A PAGAR			$ 62,47
VALOR PAGADO			$ 62,47
SALDO			$ 0,00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

48800

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48800:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de noviembre de 2014*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 214, lote 26, de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros y Calle 318. POR ATRAS: Doce metros y Sr. Zambrano. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte punto cincuenta metros, con Sr. Joaquin Sornoza; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte punto cincuenta metros, con Sr. Marzo Villigua. No encontrándose más bienes. Previa revisión del año 1.975 hasta la presente fecha. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE CONSTITUYE EN PATRIMONIO F A M I L I A R .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	182	18/01/2001	1.394

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 18 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.394 - Folio Final: 1.396
Número de Inscripción: 182 Número de Repertorio: 327
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de diciembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
19 NOV. 2014

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 214, lote 26, de la Parroquia Eloy Alfaro. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad, el comprador o beneficiario no podrá vender o enajenar dicho bien por el lapso de quince años sin previa autorización del Municipio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Comprador	13-04324294 **Mero Zambrano Fatima Auxiliadora**	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151 **Ilustre Municipalidad de Manta**		Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:59:02 del miércoles, 19 de noviembre de 2014

A petición de: Sra. Maria Alvarez Salvatore

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
19 NOV. 2014

CIUDADANIA 130432429-4

MERO ZAMBRANO FATIMA AUXILIADORA

MANABI/MANTA/MANTA

15 JUNIO 1961

001- 0177 00714 F

MANABI/ MANTA 1961

MANTA

ECUATORIANA****** E113311122

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

SEGUNDO MERO

ROSA ZAMBRANO

MANTA 21/09/2011

21/09/2023

016

016 - 0088 1304324294

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MERO ZAMBRANO FATIMA AUXILIADORA

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN ELOY ALFARO

PARROQUIA

2 ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA