

Ingeniero: *Victorio 3/29/12* 14:15
Inspección: *Viernes 13/07/12*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Dirección de Avalúos y Catastro		<i>Eloy Alfaro</i> <i>Virgilio Cedeño C.</i> 097951274 FORMULARIO DE RECLAMO	
		No.	000000001
Cédula			
Cve Catastral	<i>3162329</i> <i>CIQUE NUEVA 3162331000</i>		
Nombre:	<i>Cedeño Cedeño Virgilio Rosendo</i>		
Rubros:			
Impuesto Principal	_____		
Solar no Edificado	_____		
Contribución Mejoras	_____		
Tasa de Seguridad	_____		
Reclamo:	<i>Certificado Computarizado</i> <i>Denunciado</i>		
	<i>Virgilio Cedeño</i> Firma del Usuario		
Elaborado Por:	<i>Luis V.</i>		
FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALÚO			
Informe Inspector: <i>SE constata const. de bloque (internamente AREA ABIERTA - PERO CUSIERA) con un AREA DE 40,00 m² (DESMEMBRACION).</i> <i>CIQUE NUEVA 3162331,</i> <i>SE ANOTA LA CONSTRUCCION Y SE ACTUALIZA.</i>			
	<i>Luis V.</i> Firma del Inspector		
Informe de aprobación:	<i>[Firma]</i>		
Firma del Director de Avalúos y Catastro			



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11807:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 06 de febrero de 2009
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 214, lote número 05, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Diez punto veinte metros y calle 319, POR ATRÁS, nueve punto cincuenta metros y Sra. Dolores Cedeño Cedeño; POR EL COSTADO DERECHO, Treinta punto ochenta metros Sra. Mariana Troya Alcívar; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta punto cuarenta metros Sra. Dolores Cedeño Cedeño. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Libro 14	Acto de Compra-venta - Patrimonio Familiar	492 06/02/2009	8.122

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compra-venta - Patrimonio Familiar

Inscrito el: viernes, 06 de febrero de 2009
Tomo: 14 Folio Inicial: 8.122 - Folio Final: 8.130
Número de Inscripción: 492 Número de Repertorio: 887
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.-Sobre un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 214, lote número 05, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Diez punto veinte metros y calle 319, POR ATRÁS, nueve punto cincuenta metros y Sra. Dolores Cedeño Cedeño, POR EL COSTADO DERECHO, Treinta punto ochenta metros Sra. Mariana Troya Alcívar; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta punto cuarenta metros Sra. Dolores Cedeño Cedeño.- Este predio se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR, a favor de los menores de edad, toda vez que el Espiritus de la Ley es dar una vivienda familiar y el comprador o beneficiario no podrá vender ni enajenar dicho bien por el lapso de TRES AÑOS, sin previo autorización del Municipio. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra cancelado con fecha 13 de julio del 2012, ante la Notaria Pública Primera del Cantón Manta el día 29 de junio del 2012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 11807

Página: 1 de 2



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12314147	Cedeño Cedeño Virginia Rosario	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:23:39 del miércoles, 18 de julio de 2012

A petición de:

Ena Virginia Cedeño Cedeño
13123147

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **VIRGINIA ROSARIO CEDEÑO CEDEÑO**, ubicado en el barrio Eloy Alfaro, manzana 214, lote N° 05, calle 319 y avenida 221, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Clave Catastral # 3162329000, el mismo que según escritura posee un área de 300,19m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 300,19m². (Escritura N° 2496, Otorgada por el GADM-Manta, Autorizada por la Notaria Tercera el 04 de diciembre del 2008 e Inscrita el 06 de febrero del 2009 en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta.

Frente: 10,20m- Calle 319

Atrás: 9,50 – Sra. Dolores Cedeño Cedeño

Por el Costado derecho: 30,80m – Sra. Mariana Troya Alcivar

Por el Costado izquierdo: 30,40m – Sra. Dolores Cedeño Cedeño

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DOLORES BERTINA CEDEÑO CEDEÑO: 150,09m²

Frente: 5,10m- Calle 319

Atrás: 4,75 – Sra. Dolores Cedeño Cedeño

Por el Costado derecho: 30,80m – Sra. Mariana Troya Alcivar

Por el Costado izquierdo: 30,60m – Área sobrante de Virginia Rosario Cedeño Cedeño

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DE VIRGINIA ROSARIO CEDEÑO CEDEÑO: 150,09m²

Frente: 5,10m- Calle 319

Atrás: 4,75 – Sra. Dolores Cedeño Cedeño

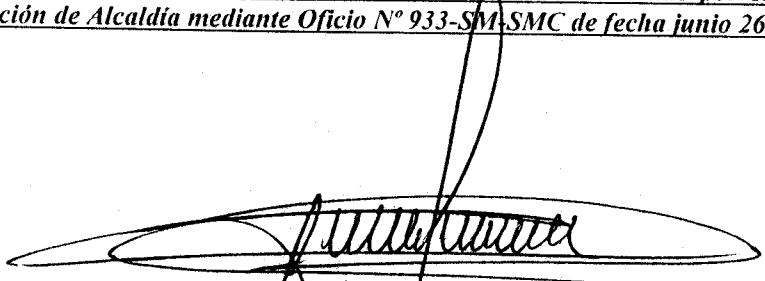
Por el Costado derecho: 30,60m – Sra. Dolores Bertina Cedeño Cedeño

Por el Costado izquierdo: 30,40m – Sra. Dolores Cedeño Cedeño

NOTA:

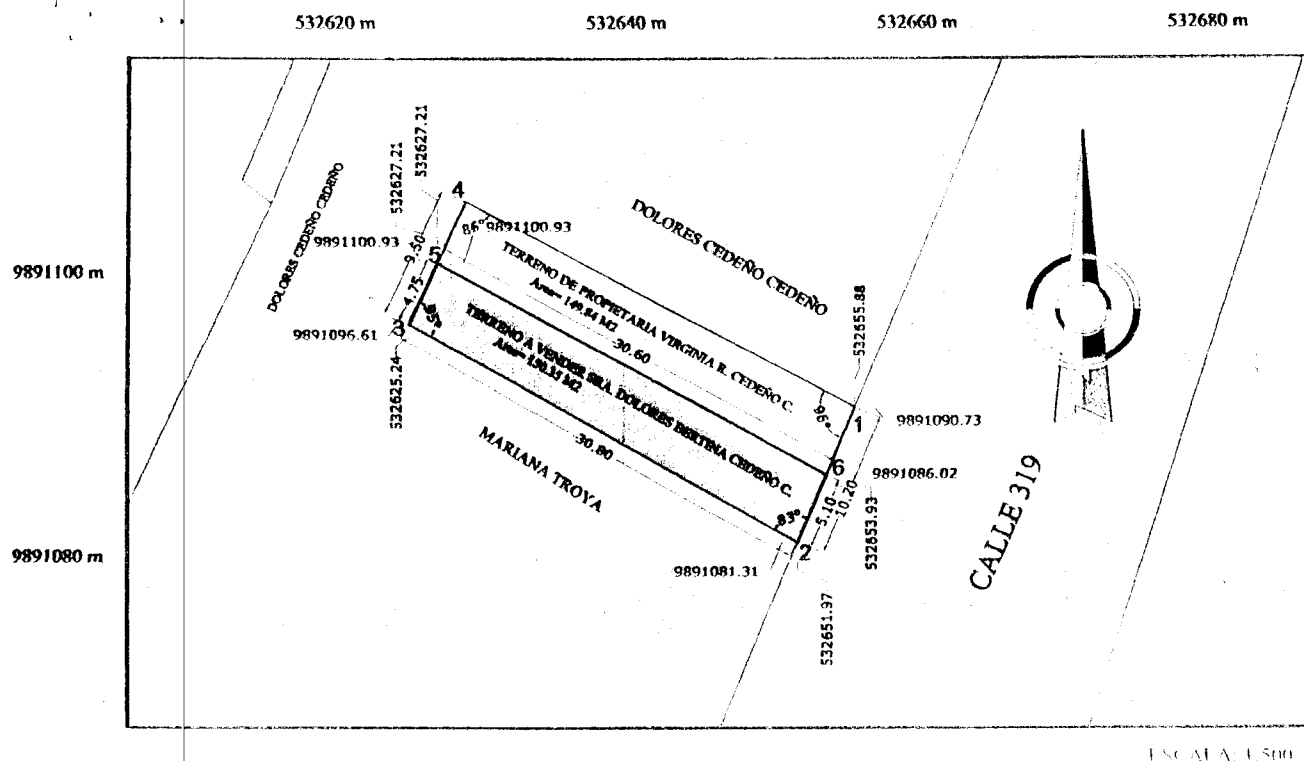
- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 200,00m²
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 494-DACRM-DFS-12 de fecha 27 de julio del 2012, informa: **"No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia" y autorización de Alcaldía mediante Oficio N° 933-SM SMC de fecha junio 26 del 2012.**

Manta, 27 de Julio del 2012


Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.Garcia

PLANO PREDIAL



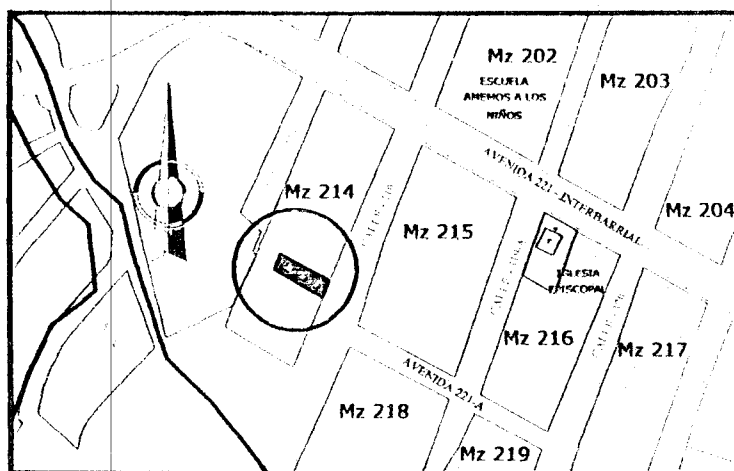
DISTANCIAS ENTRE PUNTOS DE COORDENADAS

TERRENO TOTAL

P1 - P2	=	10.20 M
P2 - P3	=	30.80 M
P3 - P4	=	9.50 M
P4 - P1	=	30.40 M

TERRENO A VENDER

P5 - P6	=	30.60 M
P6 - P2	=	5.10 M
P2 - P3	=	30.80 M
P3 - P5	=	4.75 M



UBICACION

CUADRO DE COORDENADAS

PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	532655.88 E	9891090.73 N
P2	532651.97 E	9891081.31 N
P3	532625.24 E	9891096.61 N
P4	532629.17 E	9891105.25 N
P5	532627.21 E	9891100.93 N
P6	532653.93 E	9891086.02 N

Datos tomados con GPS DATUM: PSAD 56 Coordenadas: UTM

ESCALA: 1 : 500

PROPIETARIO		SRA.VIRGINIA ROSARIO CEDEÑO CEDEÑO			
CANTON	DISTRITO	SECCION	LOTES	PROPIETARIO	FECHA DE REGISTRO
MANTA	ELOY ALFARO	214	05		
FECHA	AREA TOTAL	AREA A VENDER	AREA SOBREPORTE PROPIETARIO	SRA. VIRGINIA ROSARIO CEDEÑO C.  ARY. ESTRA LOPEZ T. RUE 1700 CAL-3776	
JULIO.-2012	300.19 M2	150.35 M2	149.84 M2		



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

099900210

AUTORIZACION

Nº. 239-1662

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **DOLORES BERTINA CEDEÑO CEDEÑO**, para que celebren Escritura de una parte de terreno propiedad de Virginia Rosario Cedeño Cedeño, predio ubicado en el barrio Eloy Alfaro, manzana 214, parte del Lote Nº 05, calle 319, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,10m- Calle 319

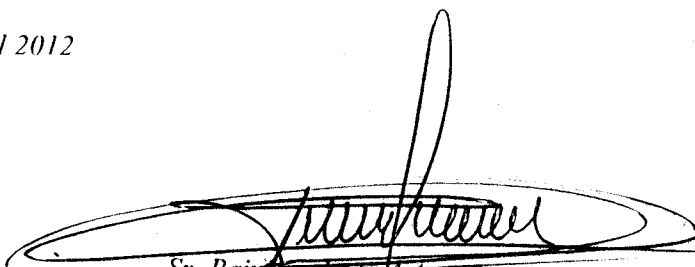
Atrás: 4,75 -- Sra. Dolores Cedeño Cedeño

Por el Costado derecho: 30,80m - Sra. Mariana Troya Alcivar

Por el Costado izquierdo: 30,60m - Área sobrante de Virginia Rosario Cedeño Cedeño

Área Total: 150,09m²

Manta, 27 de Julio del 2012


Sr. Raimundo Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García

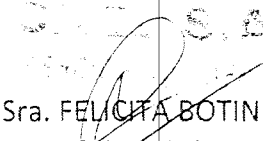
Manta, 27 de junio de 2012

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que LA SRA CEDEÑO CEDEÑO VIRGINIA ROSARIO con numero de Cedula Nº 131231414-7 NO se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, por lo tanto no se encuentra adeudando valor alguno, con la empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Sra. FELICITA BOTINES
ATENCION AL CLIENTE CNEL.