

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

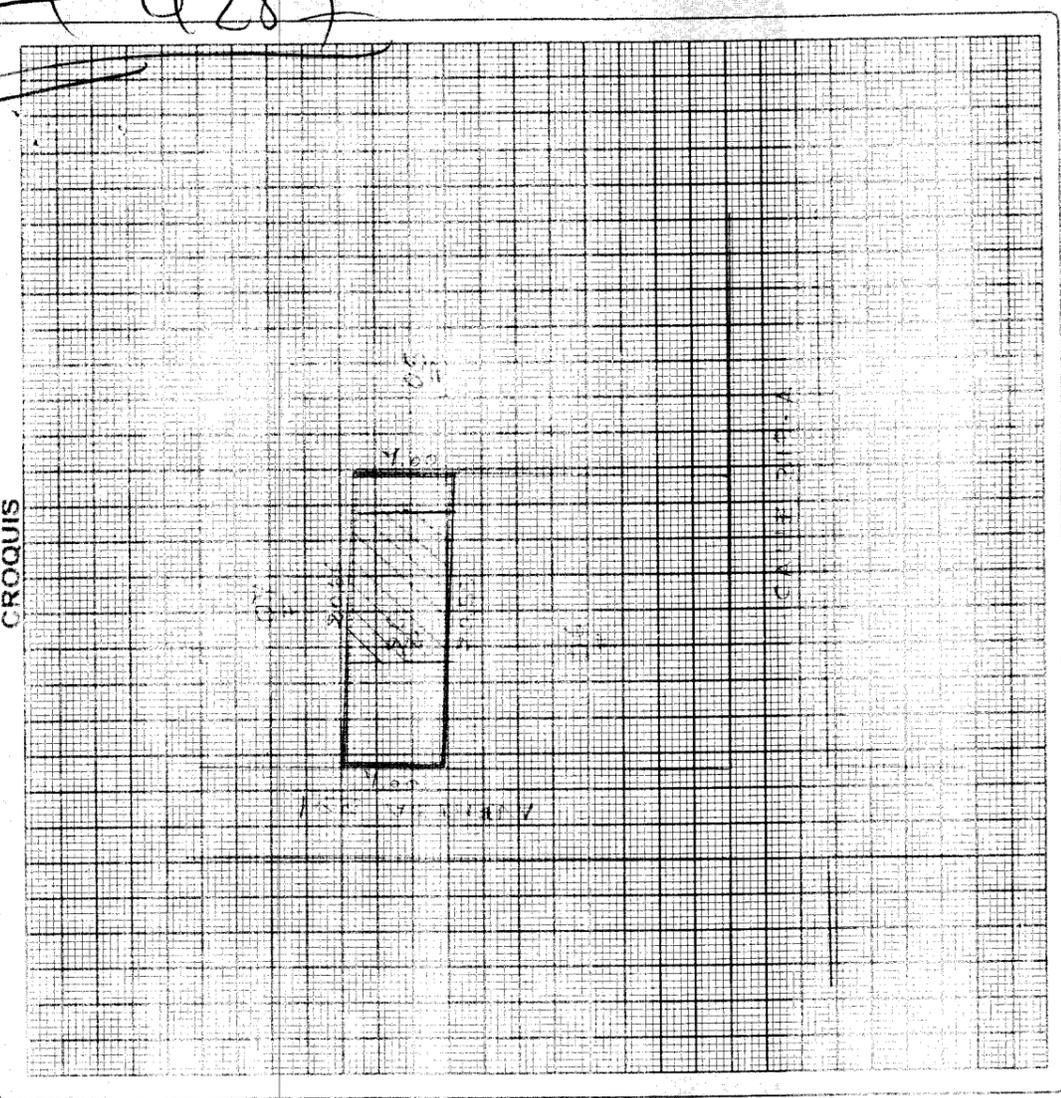
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL
 1 2 3 4 5 6
 3 1 6 5 4 2

DIRECCION: barrio CURIA calle _____

DATOS GENERALES: 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO _____
 8 ZONA HOMOGENEA _____
 9 ZONA SEGUN VALOR _____

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE, LUEGO EL NUMERO): _____



DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE _____

12 ACCESO AL LOTE: 1 LOTE INTERIOR _____
 2 POR PASAJE PEATONAL _____
 3 POR PASAJE VEHICULAR _____
 4 POR CALLE _____
 5 POR AVENIDA _____
 6 POR EL MALECON _____
 7 POR LA PLAYA _____

13 MATERIAL DE LA CALZADA: 1 TIERRA _____
 2 LASTRE _____
 3 PIEDRA DE RIO _____
 4 ADOQUIN _____
 5 ASFALTO O CEMENTO _____

14 ACERA: 1 NO TIENE _____
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO _____
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA _____

15 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE _____
 2 SI EXISTE _____

16 ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE _____
 2 SI EXISTE _____

17 ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE _____
 2 SI EXISTE RED AEREA _____
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA _____

18 ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE _____
 2 INCANDESCENTE _____
 3 DE SODIO O MERCURIO _____

19 SOBRESALIENTE: SOBRESALIENTE + METROS _____
 BAJO LA RASANTE - METROS _____

20 SERVICIOS DEL LOTE: 1 AGUA POTABLE NO EXISTE / SI EXISTE _____
 2 DESAGUES NO EXISTE / SI EXISTE _____
 3 ELECTRICIDAD NO EXISTE / SI EXISTE _____

21 CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: 23 AREA SIN DECIMALES: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
 24 PERIMETRO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
 25 LONGITUD DEL FRENTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
 26 NUMERO DE ESQUINAS: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

27 VALUO DEL LOTE (en centavos): _____

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

28 TIPO DE OCUPACION: 1 _____ 2 _____

29 NUMERO DE PIEZAS TERMINADAS: 1 _____ 2 _____

30 AREA DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 _____ 2 _____ 3 _____

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1 _____ 2 _____ 3 _____

32 OTRO USO: _____

33 TOTAL DE BLOQUES: _____

34 CODIGO: _____

RESERVACIONES: 3163/106.000.14 AUT. Sello: 510 APR 29/11/2012 JUNIO 13/2012 Luis V.

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

11 Juno /12.

CUBA

No. 000000001

Cedula	130929584-6.
Clave Catastral	3162420000.
Nombre:	VELEZ MOREIRA NARCIZA ELIZABETH,
Rubros:	
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	—

Reclamo: COMPRA y VENTA
CERTIFICADO

Narciza Velez
Firma del Usuario

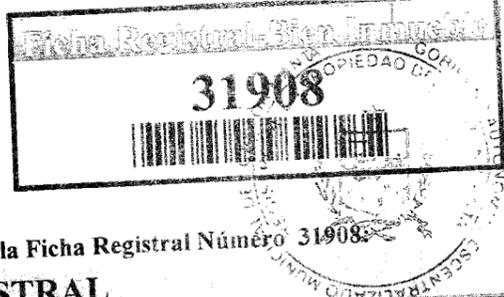
Elaborado Por: Gobi, (ARG. ANGEL MENDOZA MENDOZA).

Informe Inspector: SE CONSTATO UBIEN DA DE 4º Aº. HCEA CONST.
UBIEN DA 72,00 m²

[Signature]
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:
Se actualizan datos de Avaluo

[Signature]
Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31908.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de noviembre de 2011*

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3162420000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, parte del lote de terreno signado con el numero TRES, de la Manzana DOSCIENTOS QUINCE.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL-FRENTE: Con siete metros y lindera con avenida doscientos veintiuno.

POR ATRAS: Con siete metros y lindera con Sr. Marcos Zambrano.

POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Julio Alcivar.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con terreno que se reserva el anterior vendedor Sr. Ronulfo Navarino Garcia.

La venta se la hace como cuerpo cierto.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	517	18/04/1990	1.703
Compra Venta	Compraventa	2.743	04/12/2006	37.832
Compra Venta	Compraventa	2.874	19/12/2006	39.918

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el: **miércoles, 18 de abril de 1990**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.703** - Folio Final: **1.705**

Número de Inscripción: **517** Número de Repertorio: **849**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 18 de abril de 1990**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, veinte metros cuarenta centímetros, calle trescientos diecinueve "A", por atrás veinte metros, sesenta centímetros Sr. Julio Alcivar, por el costado derecho veintisiete metros cuarenta y cinco centímetros Avenida doscientos veintiuno, por el costado izquierdo veintiséis metros, sesenta centímetros Sr. Marcos Zambrano. El predio descrito queda constituido en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, por 15 años. Actualmente el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha Febrero 15 del 2005, mediante Escritura autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 20 de Diciembre del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00425715	García Alcivar Ronulfo Navarino	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Hustre Municipalidad de Manta		Manta

Compraventa

Inscrito el : **lunes, 04 de diciembre de 2006**

Tomo: **1** Folio Inicial: **37.832** - Folio Final: **37.842**
Número de Inscripción: **2.743** Número de Repertorio: **5.870**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 27 de noviembre de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote No. 03 de la Manzana "215" de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con los siguientes linderos.
POR EL FRENTE: 7,00m. Avenida 221.
ATRAS: 7,00 m- Sr. Marcos Zambrano,
COSTADO DERECHO: 20,60 m- Sr. Julio Alcívar.
COSTADO IZQUIERDO: 20, 55 m- terreno que se reserva el vendedor Sr. Rómulo Navarino García Alcívar,
Area total de 144.03 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000040997	Abad Monrroy Bernardo	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00425715	Garcia Alcivar Ronulfo Navarino	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	517	18-abr-1990	1703	1705

Compraventa

Inscrito el : **martes, 19 de diciembre de 2006**

Tomo: **1** Folio Inicial: **39.918** - Folio Final: **39.924**
Número de Inscripción: **2.874** Número de Repertorio: **6.141**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 06 de diciembre de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, parte del lote de terreno signado con el numero TRES, de la Manzana DOSCIENTOS QUINCE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09295846	Velez Moreira Narciza Elizabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000040997	Abad Monrroy Bernardo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2743	04-dic-2006	37832	37842



Handwritten signature or initials.

DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:09:43 del jueves, 24 de mayo de 2012



A petición de: *Abg. Genaro Macías Gómez*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Koh



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 15 de Mayo del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **VELEZ MOREIRA NARCISA ELZABETH** con número de cedula **130929584-6** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE