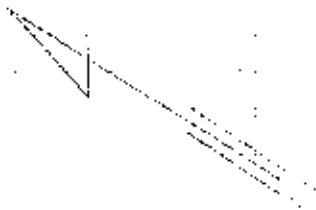


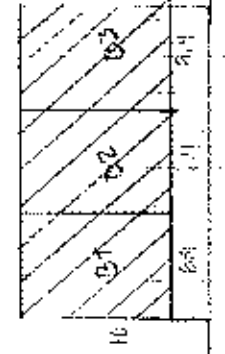
20-512-14

3162505

2710(08)



2.0



1.0

CAIF-322

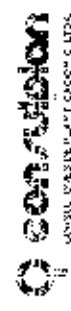
DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUTURA		MATERIAS		CUBIERTOS		PISO		ENTREPIERRE		TECHO O CUBIERTA		TUM. BAÑOS		VENTANAS		ACABA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474



MUNICIPIO DE MANAGUA
CATÁSTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐

CLAVE CATASTRAL: 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

DATOS GENERALES
(1) ZONA SEGUNDA DEL SUR (2) ZONA COMERCIAL (3) ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: CARRETERA 10000

VALOR

CODIFICAR LA DISTRIBUCION POR MEDIDA DEL PLOT (NUMERO)

DATOS DEL LOTE

1. PRETER ☒ A. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

2. ACCESO AL LOTE: 1. LOTE INTERIOR 2. POR PASADIZO PLATONAL 3. POR PASADIZO VEHICULAR 4. POR CALLE 5. POR AVENIDA 6. POR EL MAILLON 7. POR LA PLAYA

3. SERVICIOS DEL LOTE: 1. AGUA POTABLE 2. SI EXISTE 3. DESAGÜES 4. SI EXISTE 5. ELECTRICIDAD 6. SI EXISTE

4. SERVICIOS DEL LOTE: 1. AGUA POTABLE 2. SI EXISTE 3. DESAGÜES 4. SI EXISTE 5. ELECTRICIDAD 6. SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

1. MATERIAL DE LA CALZADA: 1. TIERRA 2. ANILLO 3. PIEDRA DE RIO 4. ASQUEL 5. ASPHALTO O CEMENTO

2. ACERA: 1. NO TIENE 2. INCREMENTADO O PIEDRA DE RIO 3. DE ALMOJOLIN O BALANSA

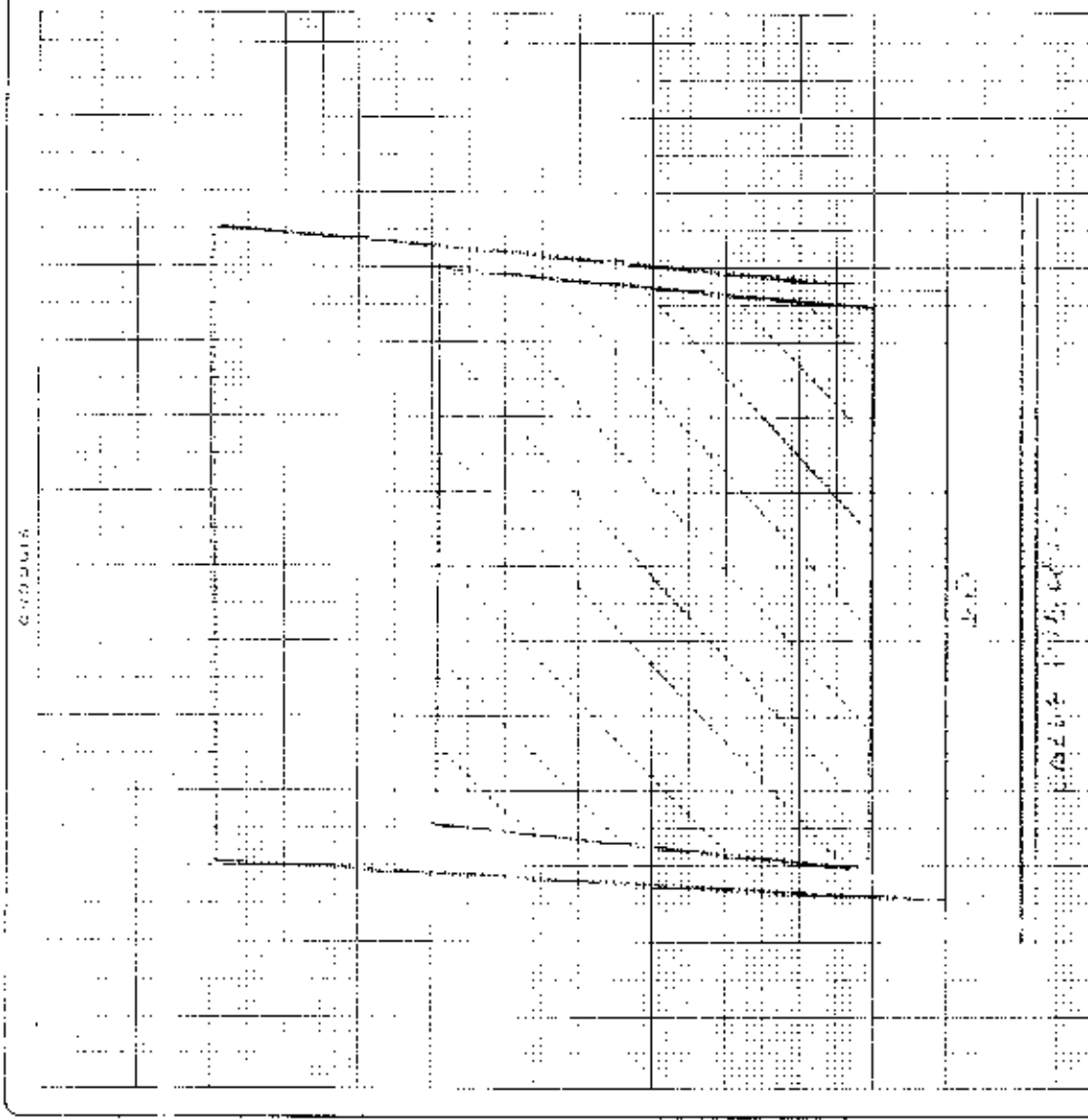
REDES PUBLICAS EN LA VÍA

3. AGUA POTABLE: 1. NO EXISTE 2. SI EXISTE

4. ALCANTARILLADO: 1. NO EXISTE 2. SI EXISTE

5. ENERGIA ELECTRICA: 1. NO EXISTE 2. SI EXISTE RED AEREA 3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

6. ALUMBRADO PUBLICO: 1. NO EXISTE 2. INCANDESCENTE 3. DE SODIO O MERCURIO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

7. AREA: 1. AREA SIN EDIFICACION 2. AREA CON EDIFICACION

8. LONGITUD DEL FRENTE: 1. NO EXISTE 2. SI EXISTE

9. NUMERO DE FUSIONAS: 1. NO EXISTE 2. SI EXISTE

10. VALOR DEL LOTE (en colones): 1. NO EXISTE 2. SI EXISTE

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDELA DE IDENTIDAD O RUC	SEXO	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA			
☒	PAREZ	ALBERTO	050024982-3	M	PRIVADA	25-03-1971			
☐	ABUCHOW	CONDICION	05658452-9						
☐	DE LA	CONDICION							

$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$
-----------------------------------	-----------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDELA DE IDENTIDAD O RUC	SEXO	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA			
☒	PAREZ	ALBERTO	050024982-3	M	PRIVADA	25-03-1971			
☐	ABUCHOW	CONDICION	05658452-9						
☐	DE LA	CONDICION							

100

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) 		INVENTARIAMIENTO 21/03/20 FECHA	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION 		JOSÉ PEDRO CORTI NOMBRE DEL EMPADRONADOR 14/03/20 FECHA 21-03-20 FECHA 21-03-20 FECHA 21-03-20 FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR 21-03-20 FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO 21-03-20 FECHA	
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA 21-03-20 FECHA		FIRMA 21-03-20 FECHA	
Observaciones:			

[illegible]

1. ISOPI -

FECHA DE ENTREGA: 4-4-2008

Donat Mendota (Cambridge)

10/12/2014 12:00 PM (20/11/14)

09X0907135

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

(100) Stickle (Eat. Par. 10000)

[illegible]

FECHA:

1. 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348

FECHA:

የጥቅም ጽሑፍ ቁጥር: _____



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

13180



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13180:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aneclut: *jueves, 26 de marzo de 2009*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3162505

LINDEROS REGISTRALES:

Un Cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia "Eloy Alfaro", del Cantón Mnata. Con los siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE: Con Veinte metros veinte centímetros y calle Trescientos Veintiuno. POR ATRAS: Con un metros diez centímetros y propiedad de Rosa Guzman, más diez metros diez centímetros y propiedad de Tránsito Guzman, más Nueve metros Ochenta Centímetros y propiedad de Maria Guzman. POR EL COSTADO DERECHIO: Con Veintidos metros y casa en construcción. POR EL COSTADADO IZQUIERDO: Con Veintiun metros noventa y cinco centímetros y propiedad de Teresa Vines. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha tiene Vigente

P A T R I M O N I O F A M I L I A R

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	431 05/14/1990	1.406

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: martes, 03 de abril de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.406 - Folio Final: 1.408
Número de Inscripción: 431 Número de Repertorio: 691
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de marzo de 1988
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR. Terreno ubicado en la Parroquia "Eloy Alfaro" del Cantón Manta. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los Hijos menores: Gabriel Gonzalo, Ivonne Lucia, Catalina Cecilia, Juan Carlos Perez Merchán, por quince años. Con fecha 06 de Marzo de 1996, se puso NEGATIVA DE EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR, por el Juzgado XXI, de lo Civil de Manabí, el 27 de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000023331	Merchan Camacho Cecilia Samareonda	Casado	Manta
Comprador	80-000000023330	Perez Mendoza Gabriel Gonzalo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000151	Hustre Municipalidad de Manta		Manta

Certificación impuesta por: MASO

Ficha Registral: 13180

Página: 1 de 1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:13:59 del miércoles, 12 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



[Firma]
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

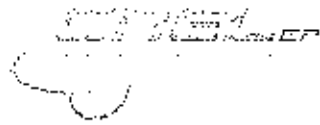
10044001 091584088-
MEXICAN CONSUL GENERAL SAN PEDRO
DE LOS RIOS, GUATEMALA
19 SEPTEMBER 1994
C12-T 0162 08804 F
GUATEMALA
CARDS JONKENTON 197



Antonio Hernandez

EDUCATION
UNIVERSITY
SECUNDARIA
BACHILLER
UNIVERSITY GRADUATE
PORTUGAL
09/05/2018
0002000





Mantua

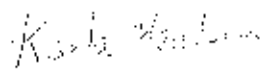
Manta, 10 de Marzo de 2014

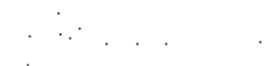
CERTIFICACION

A Petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **CECILIA SAMAREANDA MERCHAN CAMACHO** con numero de cedula **090584098-9** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema SICO, por lo cual **NO** mantienen deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga sus intereses.

Atentamente,


Ksela Wambura
Mantua


Ksela Wambura
Mantua