



MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

5.445287



CORPUS CONSULTING E INGENIERIA

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

(1) 2 (3) 4 (5) 6
1052724

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN:

BARRIO

Santa Monica

Calle 17 y Avenida 27

N°

10 CALLE 17 y AVENIDA 27

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11 2 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

1 ☒ NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

1 ☐ NO EXISTE2 ☒ SI EXISTE1 ☐ NO EXISTE2 ☒ SI EXISTE1 ☐ NO EXISTE2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA1 ☐ NO EXISTE2 ☒ INCANDESCENTE3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESBLEN CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGÜES

1 ☒ NO EXISTE2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☒ NO EXISTE2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES

00165

24 PERIMETRO

0052

25 LONGITUD DEL FRENTE

0024

26 NÚMERO DE ESQUINAS

1

AVALUO DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación

1 ☒

27 con edificación

2 ☒

30 NÚMERO DE BLOQUES

01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

1 ☒

28 al mismo que en la construcción

2 ☒

otro uso

3 ☐

31 NÚMERO DE BLOQUES

05

29 otro uso

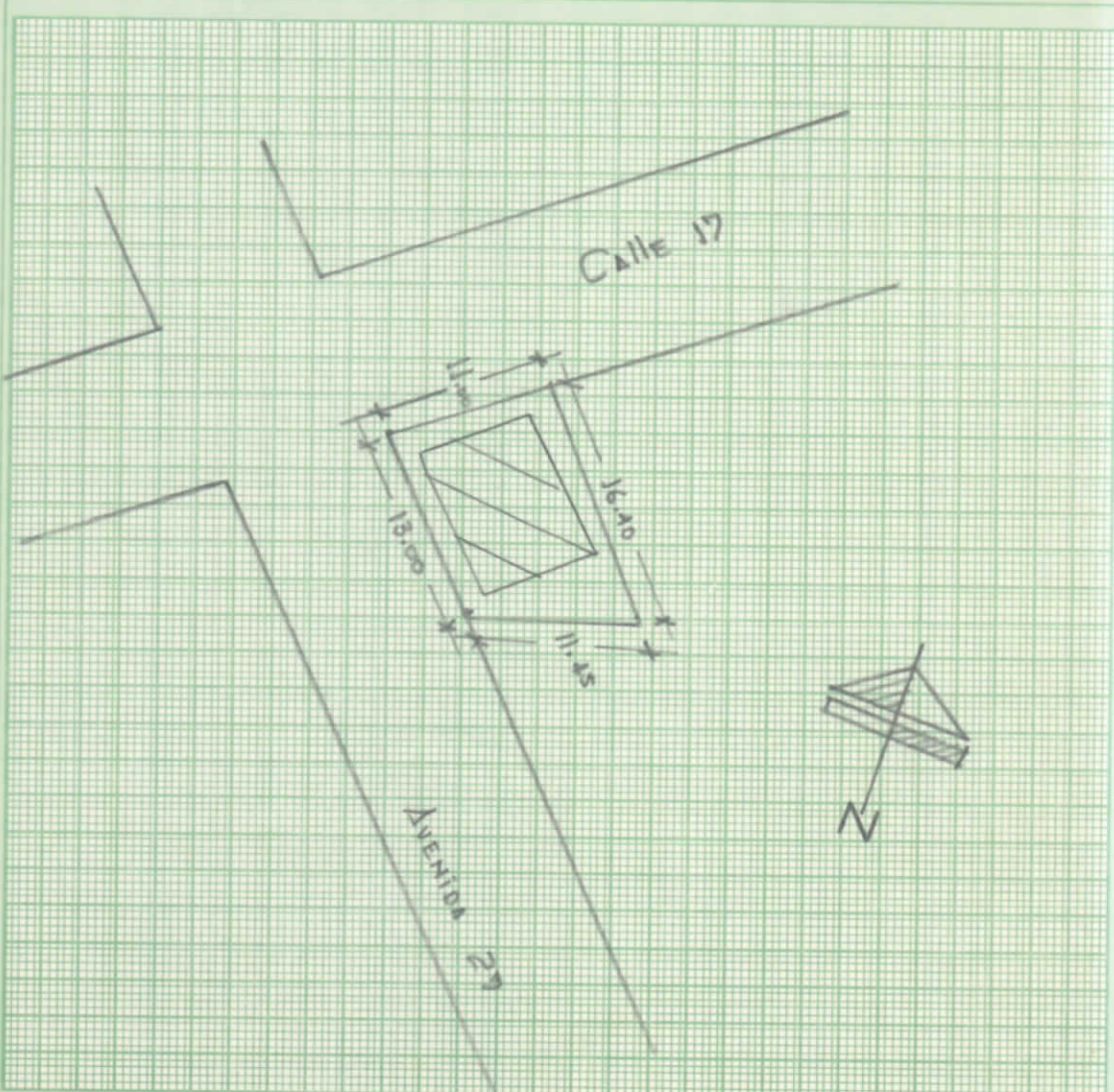
nombre

código

32 TOTAL DE BLOQUES

01

observaciones:

POT. INMOBILIZADO CONST. PUNTO
Segun Prop. 514 00 de 4/56

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA		NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO 2 ☐ HERENCIA INDIVISA 3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS 4 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIEDARIO 5 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL 6 ☐ EN ARRIENDO TOTAL 7 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)		CEDENO VERA	NORY E HITA	TERCERA	29-VII-80

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN								
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO				ENTREPISO SUPERIOR				PISO					VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL	
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	PAREDES		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		ENTREPISO SUPERIOR		PISO		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		bueno	mala	ruina	I.	
		no tiene	caña	madera o lámina	enquinado (barranque)	ladrillo común	ladrillo industrial	ladrillo modular	(vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	pedra	hormigón	tierra	madera o enquinado	balcones					parquet o moqueta
30	40																					
41	80																					
54	55																					
69	70																					
84	85																					
99	100																					
114	115																					
129	130																					
144	145																					
159	160																					
174	175																					
189	190																					
204	205																					
219	220																					
234	235																					
249	250																					
264	265																					
279	280																					

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)		INVENTARIANTE		FECHA		FIRMA		NOMBRE DEL EMPAQUOTADOR		FECHA		FIRMA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FECHA		FIRMA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FECHA		FIRMA		OBSERVACIONES			
		Javier Cevallos H		03-XII-78		[Firma]		[Firma]		[Firma]		[Firma]		[Firma]		[Firma]		[Firma]		[Firma]		[Firma]		[Firma]		[Firma]		[Firma]	