

CLAVE CATASTRAL

3162809

Hoja N° 10

DATOS GENERALES

- ZONA SECTORIAL DEL LOTE
- ZONA URBANA
- ZONA RURAL

INDICACION PARTIDA 323

David Ana

DATOS DEL LOTE

PRENSAS

11 NOMBRE DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASADIZO RELACIONAL
- 3 POR PASADIZO VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

14 SOBRE LA RASANTE + 0.0 METROS

BAJO LA RASANTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
- 2 LA TIRE

- 15 ACUMEN EN LA
- 16 SI EXISTE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 20 OBRAS
- 21 NO EXISTE
- 22 SI EXISTE

- 24 NOTAS
- 25 ENTENDIMIENTO DEL DUEÑO
- 26 DE PASADIZO RELACIONAL

INDICACIONES DEL LOTE

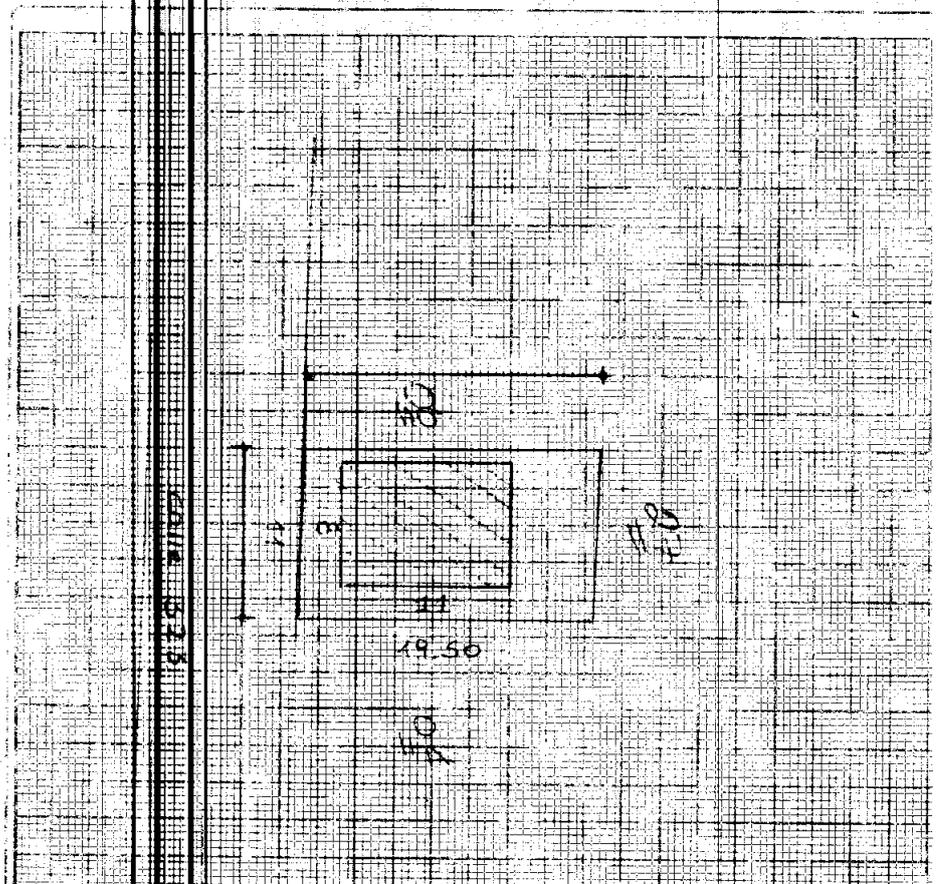
- 10 AGUAFRÍO
- 11 AGUAFRÍO
- 12 AGUAFRÍO
- 13 AGUAFRÍO
- 14 AGUAFRÍO
- 15 AGUAFRÍO
- 16 AGUAFRÍO
- 17 AGUAFRÍO
- 18 AGUAFRÍO
- 19 AGUAFRÍO
- 20 AGUAFRÍO
- 21 AGUAFRÍO
- 22 AGUAFRÍO
- 23 AGUAFRÍO
- 24 AGUAFRÍO
- 25 AGUAFRÍO
- 26 AGUAFRÍO
- 27 AGUAFRÍO
- 28 AGUAFRÍO
- 29 AGUAFRÍO
- 30 AGUAFRÍO
- 31 AGUAFRÍO
- 32 AGUAFRÍO
- 33 AGUAFRÍO
- 34 AGUAFRÍO
- 35 AGUAFRÍO
- 36 AGUAFRÍO
- 37 AGUAFRÍO
- 38 AGUAFRÍO
- 39 AGUAFRÍO
- 40 AGUAFRÍO
- 41 AGUAFRÍO
- 42 AGUAFRÍO
- 43 AGUAFRÍO
- 44 AGUAFRÍO
- 45 AGUAFRÍO
- 46 AGUAFRÍO
- 47 AGUAFRÍO
- 48 AGUAFRÍO
- 49 AGUAFRÍO
- 50 AGUAFRÍO
- 51 AGUAFRÍO
- 52 AGUAFRÍO
- 53 AGUAFRÍO
- 54 AGUAFRÍO
- 55 AGUAFRÍO
- 56 AGUAFRÍO
- 57 AGUAFRÍO
- 58 AGUAFRÍO
- 59 AGUAFRÍO
- 60 AGUAFRÍO
- 61 AGUAFRÍO
- 62 AGUAFRÍO
- 63 AGUAFRÍO
- 64 AGUAFRÍO
- 65 AGUAFRÍO
- 66 AGUAFRÍO
- 67 AGUAFRÍO
- 68 AGUAFRÍO
- 69 AGUAFRÍO
- 70 AGUAFRÍO
- 71 AGUAFRÍO
- 72 AGUAFRÍO
- 73 AGUAFRÍO
- 74 AGUAFRÍO
- 75 AGUAFRÍO
- 76 AGUAFRÍO
- 77 AGUAFRÍO
- 78 AGUAFRÍO
- 79 AGUAFRÍO
- 80 AGUAFRÍO
- 81 AGUAFRÍO
- 82 AGUAFRÍO
- 83 AGUAFRÍO
- 84 AGUAFRÍO
- 85 AGUAFRÍO
- 86 AGUAFRÍO
- 87 AGUAFRÍO
- 88 AGUAFRÍO
- 89 AGUAFRÍO
- 90 AGUAFRÍO
- 91 AGUAFRÍO
- 92 AGUAFRÍO
- 93 AGUAFRÍO
- 94 AGUAFRÍO
- 95 AGUAFRÍO
- 96 AGUAFRÍO
- 97 AGUAFRÍO
- 98 AGUAFRÍO
- 99 AGUAFRÍO
- 100 AGUAFRÍO

- 15 ACUMEN EN LA
- 16 SI EXISTE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 17 AGUAFRÍO
- 18 AGUAFRÍO
- 19 AGUAFRÍO
- 20 AGUAFRÍO
- 21 AGUAFRÍO
- 22 AGUAFRÍO
- 23 AGUAFRÍO
- 24 AGUAFRÍO
- 25 AGUAFRÍO
- 26 AGUAFRÍO
- 27 AGUAFRÍO
- 28 AGUAFRÍO
- 29 AGUAFRÍO
- 30 AGUAFRÍO
- 31 AGUAFRÍO
- 32 AGUAFRÍO
- 33 AGUAFRÍO
- 34 AGUAFRÍO
- 35 AGUAFRÍO
- 36 AGUAFRÍO
- 37 AGUAFRÍO
- 38 AGUAFRÍO
- 39 AGUAFRÍO
- 40 AGUAFRÍO
- 41 AGUAFRÍO
- 42 AGUAFRÍO
- 43 AGUAFRÍO
- 44 AGUAFRÍO
- 45 AGUAFRÍO
- 46 AGUAFRÍO
- 47 AGUAFRÍO
- 48 AGUAFRÍO
- 49 AGUAFRÍO
- 50 AGUAFRÍO
- 51 AGUAFRÍO
- 52 AGUAFRÍO
- 53 AGUAFRÍO
- 54 AGUAFRÍO
- 55 AGUAFRÍO
- 56 AGUAFRÍO
- 57 AGUAFRÍO
- 58 AGUAFRÍO
- 59 AGUAFRÍO
- 60 AGUAFRÍO
- 61 AGUAFRÍO
- 62 AGUAFRÍO
- 63 AGUAFRÍO
- 64 AGUAFRÍO
- 65 AGUAFRÍO
- 66 AGUAFRÍO
- 67 AGUAFRÍO
- 68 AGUAFRÍO
- 69 AGUAFRÍO
- 70 AGUAFRÍO
- 71 AGUAFRÍO
- 72 AGUAFRÍO
- 73 AGUAFRÍO
- 74 AGUAFRÍO
- 75 AGUAFRÍO
- 76 AGUAFRÍO
- 77 AGUAFRÍO
- 78 AGUAFRÍO
- 79 AGUAFRÍO
- 80 AGUAFRÍO
- 81 AGUAFRÍO
- 82 AGUAFRÍO
- 83 AGUAFRÍO
- 84 AGUAFRÍO
- 85 AGUAFRÍO
- 86 AGUAFRÍO
- 87 AGUAFRÍO
- 88 AGUAFRÍO
- 89 AGUAFRÍO
- 90 AGUAFRÍO
- 91 AGUAFRÍO
- 92 AGUAFRÍO
- 93 AGUAFRÍO
- 94 AGUAFRÍO
- 95 AGUAFRÍO
- 96 AGUAFRÍO
- 97 AGUAFRÍO
- 98 AGUAFRÍO
- 99 AGUAFRÍO
- 100 AGUAFRÍO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE



- 17 AGUAFRÍO
- 18 AGUAFRÍO
- 19 AGUAFRÍO
- 20 AGUAFRÍO
- 21 AGUAFRÍO
- 22 AGUAFRÍO
- 23 AGUAFRÍO
- 24 AGUAFRÍO
- 25 AGUAFRÍO
- 26 AGUAFRÍO
- 27 AGUAFRÍO
- 28 AGUAFRÍO
- 29 AGUAFRÍO
- 30 AGUAFRÍO
- 31 AGUAFRÍO
- 32 AGUAFRÍO
- 33 AGUAFRÍO
- 34 AGUAFRÍO
- 35 AGUAFRÍO
- 36 AGUAFRÍO
- 37 AGUAFRÍO
- 38 AGUAFRÍO
- 39 AGUAFRÍO
- 40 AGUAFRÍO
- 41 AGUAFRÍO
- 42 AGUAFRÍO
- 43 AGUAFRÍO
- 44 AGUAFRÍO
- 45 AGUAFRÍO
- 46 AGUAFRÍO
- 47 AGUAFRÍO
- 48 AGUAFRÍO
- 49 AGUAFRÍO
- 50 AGUAFRÍO
- 51 AGUAFRÍO
- 52 AGUAFRÍO
- 53 AGUAFRÍO
- 54 AGUAFRÍO
- 55 AGUAFRÍO
- 56 AGUAFRÍO
- 57 AGUAFRÍO
- 58 AGUAFRÍO
- 59 AGUAFRÍO
- 60 AGUAFRÍO
- 61 AGUAFRÍO
- 62 AGUAFRÍO
- 63 AGUAFRÍO
- 64 AGUAFRÍO
- 65 AGUAFRÍO
- 66 AGUAFRÍO
- 67 AGUAFRÍO
- 68 AGUAFRÍO
- 69 AGUAFRÍO
- 70 AGUAFRÍO
- 71 AGUAFRÍO
- 72 AGUAFRÍO
- 73 AGUAFRÍO
- 74 AGUAFRÍO
- 75 AGUAFRÍO
- 76 AGUAFRÍO
- 77 AGUAFRÍO
- 78 AGUAFRÍO
- 79 AGUAFRÍO
- 80 AGUAFRÍO
- 81 AGUAFRÍO
- 82 AGUAFRÍO
- 83 AGUAFRÍO
- 84 AGUAFRÍO
- 85 AGUAFRÍO
- 86 AGUAFRÍO
- 87 AGUAFRÍO
- 88 AGUAFRÍO
- 89 AGUAFRÍO
- 90 AGUAFRÍO
- 91 AGUAFRÍO
- 92 AGUAFRÍO
- 93 AGUAFRÍO
- 94 AGUAFRÍO
- 95 AGUAFRÍO
- 96 AGUAFRÍO
- 97 AGUAFRÍO
- 98 AGUAFRÍO
- 99 AGUAFRÍO
- 100 AGUAFRÍO

Act

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

07/10/15

323

FECHA DE ENTREGA:

10/03/15

8:00

CLAVE CATASTRAL:

323-07-11

NOMBRES y/o RAZON:

D. J. L. Montano S. S. S. S.

CEDELA DE IDENT y/o RUC:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

SE PROCEDE A INGRESAR LA CONSTRUCCION

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

10/03/15

INFORME TÉCNICO:

Se actualiza datos de Avaluo, según plan de valores

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

10/03/15

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48124:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de octubre de 2014*
 Parroquia: Eloy Alfaro
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el barrio Eloy Alfaro, circunscrito de las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Once metros y calle trescientos veintiuno, POR ATRÁS: Diez metros setenta centímetros y Sra. Ana Cedeño Marín, POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros cincuenta centímetros y Sr. Mauricio Solís, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros cincuenta centímetros y Sra. Lucelina Delgado. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	901 05/06/1997	543
Sentencia	Posesión Efectiva	55 12/12/2005	813

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

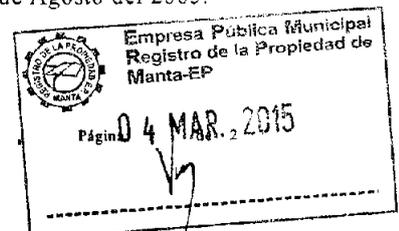
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 05 de junio de 1997*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 543 - Folio Final: 543
 Número de Inscripción: 901 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: La Libertad
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 30 de mayo de 1997*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el barrio Eloy Alfaro. El predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar, a favor de los hijos menores de edad, por 15 años. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Diciembre 28 del 2005 bajo el N.- 331, autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 24 de Agosto del 2005.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000075751	Delgado Mantuano Domingo Olmedo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000075752	Zambrano Cevallos Celia Felicita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: **lunes, 12 de diciembre de 2005**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **813** - Folio Final: **826**
 Número de Inscripción: **55** Número de Repertorio: **6.027**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 18 de noviembre de 2005**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión Efectiva de los bienes. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-09783320	Delgado Zambrano Juan Carlos	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000075756	Delgado Zambrano Maria Dolores	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000075752	Zambrano Cevallos Celia Felicita	Divorciado	Manta
Causante	80-0000000075751	Delgado Mantuano Domingo Olmedo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	90	05-jun-1997	543	543

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **8:58:27** del **miércoles, 04 de marzo de 2015**

A petición de: *Abg. Eduardo Holero*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías* **Sánchez**
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: JAIM

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

Ficha Registral: 48124 Página: 2 de 2

04 MAR. 2015



1/9/2015 10:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-16-28-09-000	203,00	\$ 8.729,00	CALLE 319 B STA ANA	2015	163594	324420
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/9/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER		1300300383	Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,82	(\$ 0,26)	\$ 2,36
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,05	(\$ 0,42)	\$ 0,63
			MEJORAS 2012	\$ 1,80	(\$ 0,72)	\$ 1,08
			MEJORAS 2013	\$ 3,22	(\$ 1,29)	\$ 1,93
			MEJORAS 2014	\$ 3,40	(\$ 1,36)	\$ 2,04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,82	(\$ 6,73)	\$ 10,09
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 17,46		\$ 17,46
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,87		\$ 0,87
			TOTAL A PAGAR			\$ 38,46
			VALOR PAGADO			\$ 36,46
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

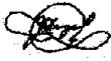
V3483V3444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO FLIBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS ALIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUAYAQUIL
2013-09-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-13


DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

Nº 130246533-



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO CEVALLOS
CELIA FELICITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PONTONVEJO
COLON
FECHA DE NACIMIENTO 1956-05-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORALIDAD

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES NACIONALES 23-FEB-2014

027
027 - 0163
NUMERO DE CERTIFICADO
ZAMBRANO CEVALLOS CELIA FELICITA

1302465339
CÉDULA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	BOY ALFARO	1
MANTA	FARROQUIA	ZONA
CANTÓN		


EL PRESIDENTE DE LA JUNTA