

CLAVE CATASTRAL

3161815111

FOLIA Nº 1

USUARIO GENERAL

- ☐ 7 PARA SERVICIO DE ALBERGUE
- ☐ 8 PARA SERVICIO DE ALBERGUE
- ☐ 9 PARA SERVICIO DE ALBERGUE

DIRECCION: *Santa Ana*
CALLE: *323 Av - 223*

Nº

GRUPO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTES

DATOS DEL LOTE

FRENTES: ☒ 11 ☒ 12

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- ☐ 1 CALLE
- ☐ 2 AVENIDA
- ☐ 3 MALECON
- ☐ 4 PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE + ☐ *dc* METROS
DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA

SERVICIOS DEL LOTE

- ☒ 1 NO EXISTE
- ☐ 2 SI EXISTE

21 DESAGUES ☒ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE

22 SERVICIOS DE AGUA ☐ 1 NO EXISTE ☒ 2 SI EXISTE

23 SERVICIO DE ELECTRICIDAD ☐ 1 NO EXISTE ☒ 2 SI EXISTE

24 SERVICIO DE GAS ☐ 1 NO EXISTE ☒ 2 SI EXISTE

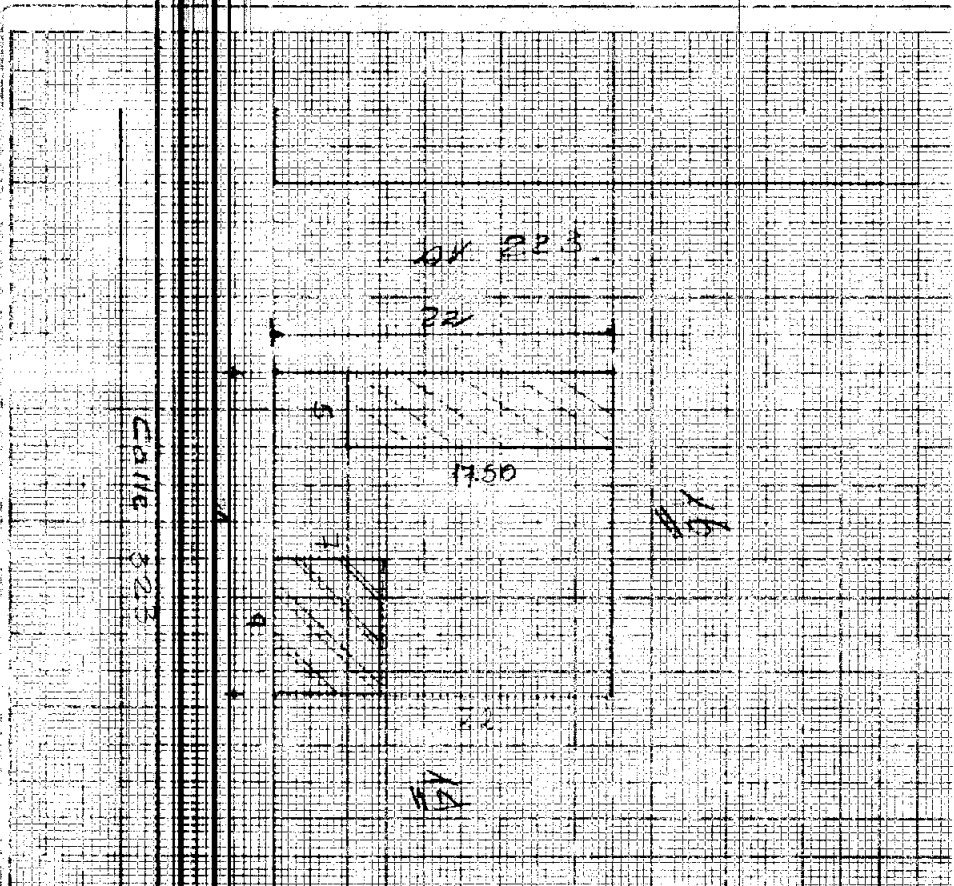
25 SERVICIO DE TELEFONIA ☐ 1 NO EXISTE ☒ 2 SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☒ 1 PARA SERVICIO DE ALBERGUE

2 ☐ 2 PARA SERVICIO DE ALBERGUE

3 ☐ 3 PARA SERVICIO DE ALBERGUE



Verónica
2021-07-09
10:31

Gomez Eugenia Maria

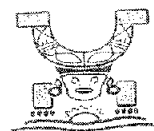
DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (EN SU CASO) TERMINADOS

[illegible]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO: 02/02/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 3162815

NOMBRES y/o RAZÓN:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: Eugenia Gomez

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

cf (Rectificación de escrituras)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: Ya se encuentra actualizado la data de Linderos.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

3/02/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

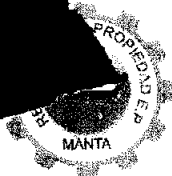
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0003

1/7/2015 9:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-16-28-15-000	482,00	\$ 37.941,66	CALLE 323 Y AV. 223 B. STA. AN	2015	160101	327557
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GOMEZ EUGENIA MARIA		1302398142	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15,18	(\$ 1,52)	\$ 13,66
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,57	(\$ 1,83)	\$ 2,74
			MEJORAS 2012	\$ 7,81	(\$ 3,12)	\$ 4,69
			MEJORAS 2013	\$ 13,90	(\$ 5,56)	\$ 8,34
			MEJORAS 2014	\$ 14,68	(\$ 5,87)	\$ 8,81
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 54,76	(\$ 21,90)	\$ 32,86
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,59		\$ 7,59
			TOTAL A PAGAR			\$ 78,69
			VALOR PAGADO			\$ 78,69
			SALDO			\$ 0,00

1/7/2015 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



20257



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20257

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de febrero de 2010*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Solar ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, veinte metros calle trescientos veintiuno. POR ATRÁS, veintidós metros treinta centímetros Sr. Segundo Pérez. POR EL COSTADO DERECHO, veintiún metros Avenida doscientos veintiuno. POR EL COSTADO IZQUIERDO, diecinueve metros, treinta y cinco centímetros Sra. Leyda Pilozo. El predio descrito queda constituido en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores Felicita Elizabeth, Domingo Teófilo, Diana Isabel Piloso Gómez, durante 15 años. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.812 26/10/1989	5.297

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

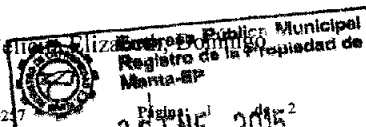
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: *jueves, 26 de octubre de 1989*
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.297 - Folio Final: 5.299
Número de Inscripción: 1.812 Número de Repertorio: 2.682
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 13 de octubre de 1989*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.- Inmueble Ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

El bien inmueble constituye Patrimonio Familiar, a favor de los hijos menores de edad Felicita Elizabeth, Domingo Teófilo, Diana Isabel Piloso Gómez.





...lo, Diana Isabel Piloso Gómez por quince años.

Con fecha Diciembre 18 de 1990, bajo el No. 950, la Sra. EUGENIA MARIA GOMEZ BAQUE, soltera, y Sr. DOMINGO TEOFILO PILOZO GUTIERREZ soltero, tiene inscrito Mutuo Hipotecario, mediante Escritura autorizada el 17 de Diciembre de 1.990, ante la Notaria Cuarta de Manta, a Favor del BEV.

Posteriormente los esposos convivientes. Sres. EUGENIA MARIA GOMEZ BAQUE Y DOMINGO TEOFILO PILOZO GUTIERREZ, Con fecha Enero 26 de 1.998, bajo el No. 54, tiene inscrito Cancelación de Hipoteca, mediante Escritura Autorizada el 08 de Enero de 1.998, ante la Notaria Cuarta de Manta, a Favor del BEV. SUBSISTIENDO EL GRAVAMEN DE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	3-02398142	Gomez Baque Eugenia Mariana	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:06:54 del lunes, 16 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

