

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 1620

Número de Repertorio: 4595

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Julio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1620 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos         | Papel que desempeña |
|------------|-----------------------------|---------------------|
| 1304223009 | LOOR CELORIO JOSE FREDY     | CAUSANTE            |
| 1304530841 | SALAZAR GAMBOA LAURA MAGALI | CAUSANTE            |
| 1803348315 | CHIMBORAZO ATACUSHI HOLGER  | COMPRADOR           |
|            | GONZALO                     |                     |
| 1314341130 | LOOR SALAZAR GEMA VANESSA   | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                               |
|-----------------|------------------|--------------|------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 3162824000       | 20213        | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: martes, 09 julio 2024

Fecha generación: martes, 09 julio 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 8 4 9 9 5 V 0 K T C 1 L



Factura: 002-003 90060805

20231308006P02564

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



|                              |                                    |                               |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                |                                    | 20231308006P02564             |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                                    |                               |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                  |                                    |                               |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                                    | 17 DE JULIO DEL 2023, (16:36) |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                                    |                               |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                                    |                               |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente            | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que la representa |
| Natural                      | LOOR SALAZAR GEMA VANESSA          | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 1314341130         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                                    |                               |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente            | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | CHIMBORAZO ATACUSHI HOLGER GONZALO | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 1803348315         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                                    |                               |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                    | Cantón                        |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                                    | MANTA                         |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                    |                               |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                    |                               |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                    | 16400.00                      |                        |                    |              |               |                           |

|                                                                                                                                         |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA |                                    |
| ESCRITURA N°:                                                                                                                           | 20231308006P02564                  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                  | 17 DE JULIO DEL 2023, (16:36)      |
| PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:                                                                                                   | www.poneloalciudadano.manta.gob.ec |
| OBSERVACION:                                                                                                                            |                                    |

  
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P02564---

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000060805

4 CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA

5 DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

6 OTORGA LA HEREDERA DE LOS CAUSANTES:

7 SALAZAR GAMBOA LAURA MAGALI Y EL SEÑOR LOOR CELORIO JOSE

8 FREDY. -

9 A FAVOR DEL SEÑOR:

10 HOLGER GONZALO CHIMBORAZO ATACUSHI. -

11 CUANTIA: \$ 16,400

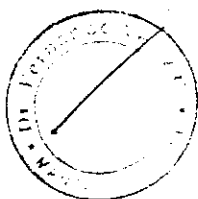
12 DI 2 COPIAS

13 //PZM//

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
15 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DIECISIETE DE JULIO DEL DOS MIL**  
16 **VEINTITRÉS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,  
17 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, por  
18 una parte, la señorita **GEMA VANESSA LOOR SALAZAR** titular de la cedula de  
19 ciudadanía número uno tres uno cuatro tres cuatro uno uno tres guion cero, cuya copia  
20 fotostática se adjunta al protocolo como habilitante, ecuatoriana, estado civil soltera,  
21 de veintiocho años de edad, ocupación ama de casa, domiciliado en la barrio Cuba  
22 de la parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, con correo electrónico nyc-  
23 34@hotmail.com y celular No. 0979469528, hábil y capaz para contratar y obligarse,  
24 parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como  
25 **"LA HEREDERA-VENDEDORA"**; y por otra parte comparece por sus propios  
26 derechos el señor **HOLGER GONZALO CHIMBORAZO ATACUSHI**, portador de la  
27 cedula de ciudadanía numero uno ocho cero tres tres cuatro ocho tres uno cinco, de  
28 estado civil soltero, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, de cuarenta y dos



1 años de edad, de ocupación empleado particular domiciliado en la barrio Cuba de la  
2 parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, a quien se lo  
3 notificara al correo electrónico nyca-34@hotmail.com; a quien para efectos de este  
4 contrato se la llamará **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de  
5 edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta; a quienes  
6 de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado  
7 de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y  
8 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de  
9 Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el  
10 Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
11 Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaría, agrego a  
12 esta Escritura de **COMPRAVENTA DE LOS DERECHOS Y ACCIONES**, hábiles y  
13 capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.-  
14 Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de  
15 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, a cuyo otorgamiento proceden por  
16 sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y  
17 separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción,  
18 amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a  
19 Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que  
20 sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese  
21 insertar una de **COMPRAVENTA DE LOS DERECHOS Y ACCIONES**, de  
22 conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**  
23 Comparecen a la celebración de este contrato, por una parte la señorita **GEMA**  
24 **VANESSA LOOR SALAZAR** ecuatoriana, estado civil soltera con cedula de  
25 ciudadanía No. 131434113-0, de 28 años de edad, ocupación ama de casa  
26 domiciliado en la barrio Cuba de la parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta  
27 con correo electrónico nyca-34@hotmail.com y celular No. 0979469628, en calidad  
28 de Heredero justificado por la **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO** del bien



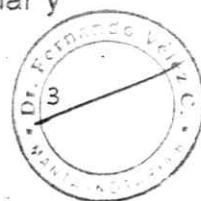


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabeza*  
**NOTARIO**



1 mueble e inmueble dejado por los causantes la señora SALAZAR GAMBOA LAURA  
2 MAGALI y el señor LOOR CELORIO JOSE FREDY, en CALIDAD DE VENDEDORA,  
3 por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor HOLGER  
4 GONZALO CHIMBORAZO ATACUSHI, de nacionalidad Ecuatoriano con cedula de  
5 ciudadanía No. 180334831-5, de 42 años de edad, de ocupación empleado  
6 particular domiciliado en la barrio Cuba de la parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de  
7 Manta, Provincia de Manabí, a quien se lo notificara al correo electrónico nyca-  
8 34@hotmail.com, en calidad de COMPRADOR por sus propios y personales  
9 derechos, quienes convienen en suscribir el presente contrato de COMPRA VENTA,  
10 los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, son  
11 legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse. Los intervinientes  
12 comparecen con capacidad suficiente para contratar y obligarse. **SEGUNDA:**  
13 **ANTECEDENTES. – A)** Con fecha veintinueve de agosto del año mil novecientos  
14 noventa y uno consta inscrita en el Registro de Propiedad del cantón manta la  
15 escritura Pública de Compraventa Celebrada en la Notaría Pública Tercera del  
16 Cantón Manta el seis de mayo de mil novecientos noventa y uno. Por lo cual consta  
17 que la señora Felicidad Gladys Campuzano Chica da en venta a favor de los  
18 señores SALAZAR GAMBOA LAURA MAGALI y el señor LOOR CELORIO JOSE  
19 FREDY el lote de terreno ubicado en la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad y canton  
20 Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas : Por el Frente con calle pública  
21 sin nombre con diez metros, Atrás propiedad de Antonio Pinargote Posligua y Flor  
22 Macías García con diez metros, Derecha propiedad de Galo Salazar Gamboa con  
23 veinte metros Izquierda propiedad de Freddy Salazar con veinte metros. Área total  
24 Doscientos metros cuadrados. Dicho bien inmueble se encuentra libre de todo  
25 gravamen. FICHA 20213. B) Al fallecimiento de los señores SALAZAR GAMBOA  
26 LAURA MAGALI y el señor LOOR CELORIO JOSE FREDY su única hija se  
27 convierte en única y universal heredero tal como lo señala y lo declara bajo  
28 juramento y las penas de perjurio con la Escritura Publica de Acta Notarial y



1 Declaración Juramentada de Posesión Efectiva celebrada el treinta y uno de  
2 mayo del dos mil veintitrés en la Notaria Tercera de Manta, debidamente  
3 inscrita el cinco de junio del dos mil veintitrés. Dicha propiedad se encuentra libre  
4 de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA DE LOS DERECHOS Y**  
5 **ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos manifiesta la señorita **GEMA**  
6 **VANESSA LOOR SALAZAR**, por sus propios derechos que tienen a bien vender a favor  
7 del señor **HOLGER GONZALO CHIMBORAZO ATACUSHI**, la totalidad de los  
8 derechos y acciones que a él le corresponde sobre los Derechos y Acciones del  
9 bien inmueble ubicado en la actual calle trescientos veinte de la parroquia Eloy  
10 Alfaro del cantón Manta, y que se encuentran unidos y tienen los siguientes linderos  
11 y medidas; teniendo una superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**.  
12 Para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo, incluyendo  
13 sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- TRADICIÓN.-** La vendedora  
14 transfiere a la parte compradora en la forma antes indicada, el dominio, posesión,  
15 uso y goce que le corresponde sobre el bien inmueble conformado en terreno y  
16 construcción descrito en la cláusula anterior, comprendiéndose en esta venta todos  
17 los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le  
18 corresponde o pudieren corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo  
19 que es materia del presente contrato de Compraventa, en consecuencia en la  
20 presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y  
21 medidas declaradas.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa,  
22 convenido entre las partes vendedoras y compradora y que lo estiman como el justo  
23 de la cosa vendida es la cantidad de **DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS**  
24 **DOLARES**, valores que ya fueron entregados por adelantado por la parte  
25 compradora **EN EFECTIVO**, declarando además los vendedores bajo juramento que  
26 el bien inmueble materia de esta venta se encuentra libre de todo de gravamen,  
27 limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o  
28 servidumbre, acción petitoria o posesión, condición o modo y se obligan no



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000469443

Contribuyente

LOOR CELORIO FREDY Y SRA

Identificación

13xxxxxxx9

Control

000003498

Nro. Título

469443

### Certificado de Solvencia

| Expiración      |         | Expiración               |  |
|-----------------|---------|--------------------------|--|
| 2023-07-13      |         | 2023-07-13               |  |
| Detalles        |         |                          |  |
| Descripción     |         | Rubro                    |  |
| Año/Fecha       | Período |                          |  |
| 07-2023/08-2023 | Mensual | Certificado de Solvencia |  |

| Deuda  | Abono Ant. | Total  |
|--------|------------|--------|
| \$3.00 | \$0.00     | \$3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de 2023-07-13 13:10:01 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**

**Valor Pagado**  
**Saldo**



Firmado electrónicamente por:

IVAN FABRICIO  
SILVA MERO



RECEIVED 8 P  
RUC: 1780185520001  
AG  
CASA 3  
FINANCIA CANTONAL  
PARQUE COMERCIAL NUEVA TRINIDAD, PARROQUIA DE LA COLONIA NUEVA TRINIDAD, CANTON

**BanEcuador** 17 JUL 2023

17/07/2023 04:04:33 p.m. OK  
Banco Ecuador B.P.  
CONCEPTO: 2950 BCE-808 TIEMPO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECARGO DEDUCCION VARIOS  
CITA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-LTA CORRIENTE  
REFERENCIAL: 1474448938  
SECUENCIAL: 0  
OFICINA: 183 - NUEVO TAPALCA (NB.) DP: emchavez  
110206 DE ALCABALAS  
INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria 6 manita  
Efectivo:  
Comision Efectivo:  
100 %  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/169291  
DE ALCABALAS**

Fecha: 11/07/2023

Por: 213.20

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 11/07/2023

Tipo de Transacción:  
COMPRVENTA

VE-422206

Tradente-Vendedor: LOOR CELORIO JOSE FREDY

Identificación: 1304223009

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CHIMBORAZO ATACUSHI HOLGER GONZALO

Identificación: 1803348315

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:



**PREDIO:** Fecha adquisición: 29/08/1991

| Clave Catastral | Avaluo    | Área   | Dirección                   | Precio de Venta |
|-----------------|-----------|--------|-----------------------------|-----------------|
| 3-16-28-24-000  | 16,400.00 | 200.00 | CALLE320PARROQUIAELOYALFARO | 16,400.00       |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2023    | DE ALCABALAS                      | 164.00 | 0.00      | 0.00     | 164.00    |
| 2023    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 49.20  | 0.00      | 0.00     | 49.20     |
| Total=> |                                   | 213.20 | 0.00      | 0.00     | 213.20    |

Saldo a Pagar



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 01-2023-095798

Nº ELECTRÓNICO : 227753

Fecha: 2023-07-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-16-28-24-000

Ubicado en: CALLE 320 PARROQUIA ELOY ALFARO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                 |
|------------|-----------------------------|
| 1304223009 | LOOR CELORIO FREDY Y SRA.-  |
| 1304530841 | SALAZAR GAMBOA-LAURA MAGALI |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,400.00

CONSTRUCCIÓN: 2,000.00

AVALÚO TOTAL: 16,400.00

SON: DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

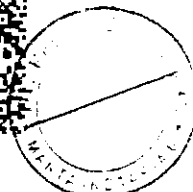
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



196677NU8PYEO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-10 13:02:11

2511 558 - 2511 471 - 2511 479



[portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 072023-096198

Manta, jueves 13 julio 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-16-28-24-000 perteneciente a LOOR CELORIO FREDY Y SRA. con C.C. 1304223009 Y SALAZAR GAMBOA LAURA MAGALI con C.C. 1304530841 ubicada en CALLE 320 PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO BARRIO MARIA AUXILIADORA # 1 PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,400.00 DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$16,400.00 DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDAD LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 12 agosto 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



197077HRSMMRJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

13402

Manta, lunes 17 julio 2023

## LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano **LOOR SALAZAR GEMA VANESSA** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR CELORIO FREDY Y SRA. FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1304223009**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

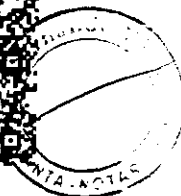
*Fecha de expiración: jueves 17 agosto 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1972810NVXXSV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# Sistema de declaración de impuestos

## A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1314341130 Razón Social: LOOR SALAZAR GEMA VANESSA  
Período Fiscal: 31 MAYO 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

| DATOS DEL BENEFICIARIO                           |               |
|--------------------------------------------------|---------------|
| Sujeto Declarante                                | CONTRIBUYENTE |
| Parentesco o relación con el fallecido / donante | Hijo          |
| Grupo prioritario: Persona con discapacidad      | NO            |
| Porcentaje de discapacidad                       | 0.00          |

| IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado) |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Tipo de identificación                                                               | Selección |
| Número de identificación                                                             | 211       |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos                           | 212       |
|                                                                                      | 213       |

| IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN                                      |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Tipo de identificación de la persona fallecida                                     | Cédula                      |
| Número de identificación de la persona fallecida                                   | 1304223009                  |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida | 223 LOOR CELORIO JOSE FREDY |
| Estado civil de la persona fallecida                                               | 224 Viudo                   |
| Total herederos / legatarios                                                       | 225 1                       |
| Fecha de fallecimiento                                                             | 226 12/11/2020              |
| Testamento                                                                         | 227 Selección               |
| Fecha de otorgamiento del testamento                                               | 228                         |
| Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado                          | 229 31/05/2023              |
| RUC (sucesión indivisa)                                                            | 230                         |
| Denominación (sucesión indivisa)                                                   | 231                         |

| IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE                          |     |
|-----------------------------------------------------|-----|
| Donantes                                            |     |
| Número total de donantes locales (Informativo)      | 298 |
| Número total de donantes del exterior (Informativo) | 299 |

| INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)                                           |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente |               |
| CÓDIGO VERIFICADOR                                                                                        | NÚMERO SERIAL |
| SRDEC2023098456226                                                                                        | 872543344081  |
| FECHA RECAUDACIÓN                                                                                         |               |
| 13.07.2023                                                                                                |               |
| PÁGINA                                                                                                    |               |
| 1                                                                                                         |               |



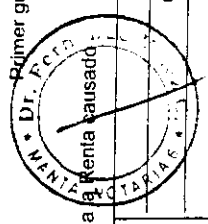
| Incrementos de bienes y derechos                                                                         |     | Valor total                         | Valor de la porción |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------|---------------------|
| Negocios unipersonales                                                                                   | 311 | 0.00                                | 331                 |
| Bienes inmuebles                                                                                         | 312 | 16400.00                            | 332                 |
| Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves                                                      | 313 | 0.00                                | 333                 |
| Dinero en efectivo y acreencias                                                                          | 314 | 0.00                                | 334                 |
| Derechos representativos de capital                                                                      | 315 | 0.00                                | 335                 |
| Otros muebles y derechos                                                                                 | 316 | 0.00                                | 336                 |
| Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) |     | 337                                 |                     |
| Monto total de porción repartida por herencias, legados y donaciones                                     |     | (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) | 399                 |

| DEDUCIBLES                                                                                                                      |     | Total deducibles | Monto asumido |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|---------------|
| DEDUCIBLES PARA HERENCIAS                                                                                                       |     |                  |               |
| (Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)           |     |                  |               |
| Gastos no cubiertos por seguros                                                                                                 | 411 | 0.00             | 431           |
| (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen), prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) |     |                  |               |
| Deudas hereditarias                                                                                                             |     |                  |               |
| Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (informativo)                       | 422 | 0.00             | 432           |
|                                                                                                                                 |     |                  | 433           |
| Monto total deducible de la porción asumida de herencias                                                                        |     | (431 + 432)      | 499           |

| EXENCIONES                                                                                     |     |                                     |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------|-----|
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro       | 522 | Selección                           | 532 |
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas               | 523 | Selección                           | 533 |
| (-) Otras exoneraciones por leyes especiales                                                   | 524 | NO                                  | 534 |
| (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19  | 525 | NO                                  | 535 |
| (-) Exoneración primer grado de consanguinidad                                                 | 526 | NO                                  | 536 |
| (-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria | 527 | NO                                  | 537 |
| (=) Total exenciones                                                                           |     | (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) | 599 |

| CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR              |     |                         |     |
|-----------------------------------------------------------------|-----|-------------------------|-----|
| Total base gravada imponible                                    |     | (399 - 499 - 599)       | 631 |
| Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) |     | (631 x tarifa vigente)  | 632 |
| (-) Reducciones en herencias y legados                          |     |                         |     |
| Hijo menor de edad                                              | 623 | NO                      | 633 |
| Hijo mayor de edad con discapacidad                             | 624 | NO                      | 634 |
| Primer grado de consanguinidad                                  | 625 | NO                      | 635 |
| (=) Impuesto a la renta                                         |     | (632 - 633 - 634 - 635) | 699 |

| La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente |  | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|-------------------|--------|
| CÓDIGO VERIFICADOR                                                                                        |  | 872543344081  | 13-07-2023        | 2      |
| SRIDEC2023098456226                                                                                       |  |               |                   |        |

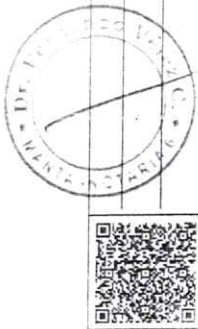


(-) Crédito tributario

|                                                                                  |     |      |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|------|
| Retenciones en la fuente locales (por donaciones)                                | 731 | 0.00 |
| Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior | 732 | 0.00 |
| Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación           | 733 | 0.00 |
| (=) Impuesto a la Renta a pagar                                                  | 799 | 0.00 |
| (699 - 731 - 732 - 733)                                                          |     |      |
| <b>VALORES A PAGAR</b>                                                           |     |      |
| Pago previo (Informativo)                                                        |     |      |
| Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)                  |     |      |
| Interés                                                                          | 890 | 0.00 |
| Impuesto                                                                         | 897 | 0.00 |
| Multa                                                                            | 898 | 0.00 |
|                                                                                  | 899 | 0.00 |

|                                                                                    |                   |     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|
| <b>VALORES A PAGAR</b> (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas) |                   |     |
| <b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>                                                      | (799 - 898)       | 902 |
| Interés por mora                                                                   |                   | 903 |
| Multa                                                                              |                   | 904 |
| <b>TOTAL PAGADO</b>                                                                | (902 + 903 + 904) | 999 |

| LISTA DE BIENES INMUEBLES |                                    |               |         |           |        |                  |                          |           |           |
|---------------------------|------------------------------------|---------------|---------|-----------|--------|------------------|--------------------------|-----------|-----------|
| Tipo de inmueble          | Clave catastral o número de predio | Ubicación     | País    | Provincia | Cantón | Avalúo comercial | Condición de la donación | SELECCION | SELECCION |
|                           |                                    |               |         |           |        |                  |                          |           |           |
| CASA                      | 3-16-28-24-000                     | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI    | MANTA  | 16,400.00        |                          | 0.0       | 0.0       |
|                           |                                    |               |         |           |        |                  |                          | 0.0       | 16,400.00 |



|                                                                                                           |               |                   |  |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|--|------------|
| La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente |               | FECHA RECAUDACIÓN |  | PÁGINA     |
| CÓDIGO VERIFICADOR                                                                                        | NÚMERO SERIAL |                   |  | 3          |
| SRIDEC2023098456226                                                                                       | 872543344081  |                   |  | 13-07-2023 |

# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Apellidos y nombres del/la fallecido/a:**

LOOR CELORIO JOSE FREDY

**NUI/Pasaporte:** 1304223009

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 56

**Estado civil:** VIUDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 12 DE NOVIEMBRE DE 2020

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ANDRES DE VERA

**Fecha de registro de defunción:** 13 DE NOVIEMBRE DE 2020

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/18 DE OCTUBRE

**Tomo / Página / Acta:** 23 / 9 / 9

**Datos del padre:** LOOR ZAMBRANO JOSE VICENTE

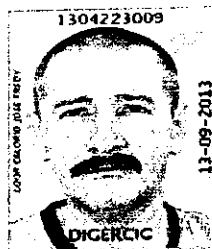
**Datos de la madre:** CELORIO VELEZ PASTORA MARGARITA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** SALAZAR GAMBOA LAURA MAGALI

**Causas del fallecimiento:** VIRUS DEL COVID DIECINUEVE IDENTIFICADO

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2023

Emisor: PILCO VERA ANGELICA LISSETTE



N° de certificado: 239-875-88891

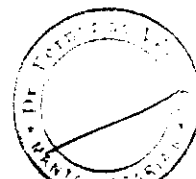


239-875-88891

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Apellidos y nombres del/la fallecido/a:**

SALAZAR GAMBOA LAURA MAGALI

**NUI/Pasaporte:** 1304530841

**Sexo:** MUJER

**Edad:** 52

**Estado civil:** VIUDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 23 DE OCTUBRE DE 2020

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ANDRES DE VERA

**Fecha de registro de defunción:** 26 DE OCTUBRE DE 2020

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Tomo / Página / Acta:** 2 / 35 / 35

**Datos del padre:** SALAZAR NELSON HERIBERTO

**Datos de la madre:** GAMBOA FLAVIA EVANGELISTA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** LOOR CELORIO JOSE FREDY

**Causas del fallecimiento:** CHOQUE SEPTICO, BRONCONEUMONIA, COVID 19 VIRUS IDENTIFICADO, INSUFICIENCIA RENAL AGUDA

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2023

Emisor: PILCO VERA ANGELICA LISSETTE



N° de certificado: 236-875-88736



236-875-88736

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** LOOR SALAZAR GEMA VANESSA

**NUI/Pasaporte:** 1314341130 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 30 DE MARZO DE 1995

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1995

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 5 / 52 / 1688

**Datos del Padre:** LOOR CELORIO JOSE FREDY

**NUI/Pasaporte:** 1304223009 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SALAZAR GAMBOA LAURA MAGALI

**NUI/Pasaporte:** 1304530841 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2023

Emissor: PILCO VERA ANGELICA LISSETTE

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.

N° de certificado: 238-875-88976



238-875-88976

Ing. Carlos Echeverría

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

20213

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23019791  
Certifico hasta el día 2023-07-17:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 24 febrero 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: parroquia Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: ELOY ALFARO

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad y Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Calle publica sin nombre, con diez metros.

Atras: Propiedad de Antonio Pinargote Posligua y Flor Macías García, con diez metros.

Derecho: Propiedad de Galo Salazar Gamboa, con veinte metros.

Izquierdo: Propiedad de Freddy Salazar, con veinte metros. Área total de: Doscientos metros cuadrados.

**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                    | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA             | 1749 jueves, 29 agosto 1991   | 4803          | 4803        |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA        | 339 martes, 04 abril 2006     | 3890          | 3906        |
| EMBARGOS               | EMBARGO                 | 154 lunes, 26 abril 2010      | 1             | 1           |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACIÓN DE HIPOTECA | 566 martes, 29 abril 2014     | 1             | 1           |
| EMBARGOS               | CANCELACIÓN DE EMBARGO  | 54 jueves, 11 mayo 2023       | 0             | 0           |
| SENTENCIA              | POSESIÓN EFECTIVA       | 238 lunes, 05 junio 2023      | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 agosto 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 mayo 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad y Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el frente calle publica sin nombre con diez metros Atras, propiedad de Antonio Pinargote Posligua y Flor Macías García con diez metros Derecha propiedad de Galo Salazar

Número de Inscripción : 1749

Número de Repertorio: 3099

Folio Inicial: 4803

Folio Final : 4803



Gamboa con veinte metros cuadrada propiedad de Freddy Salazar con veinte metros. Área total DOSCIENTOS metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | LOOR CELORIO FREDY               | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | SALAZAR GAMBOA LAURA MAGALY      | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | CAMPUZANO CHICA FELICIDAD GLADYS | NO DEFINIDO  | MANTA  |

#### Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 6] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: martes, 04 abril 2006

Número de Inscripción : 339

Folio Inicial: 3890

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1575

Folio Final : 3906

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 marzo 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los cónyuges José Fredy Loor Celorio y señora Laura Magali Salazar Gamboa, la misma que fue inscrita el 04 de Abril del 2006, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 3, FIMUPI 3, Manta, Febrero 11 del 2010 Un lote de terreno y vivienda ubicado en la parroquia Eloy Alfaro (hoy calle trescientos veinte) del cantón Manta, Siendo un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social                                                | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO<br>PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | NO DEFINIDO  | QUITO  |
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 3<br>FIMUPI 3                | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | SALAZAR GAMBOA LAURA MAGALI                                             | CASADO(A)    | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | LOOR CELORIO JOSE FREDY                                                 | CASADO(A)    | MANTA  |

#### Registro de : EMBARGOS

[3 / 6] EMBARGO

Inscrito el: lunes, 26 abril 2010

Número de Inscripción : 154

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 2160

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 marzo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Embargo de inmueble. Juicio No. 170-2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social                                   | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| ACTOR                   | FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA<br>UNO DOS TRES | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| AUTORIDAD<br>COMPETENTE | JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL                                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR                  | SALAZAR GAMBOA LAURA MAGALI                                | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR                  | LOOR CELORIO JOSE FREDY                                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |

#### Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 6] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: martes, 29 abril 2014

Número de Inscripción : 566

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 marzo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Repertorio: 3501

Folio Final: 0



| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social                                                | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO<br>PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | NO DEFINIDO  | QUITO  |
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 3<br>FIMUPI 3                | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | LOOR CELORIO JOSE FREDY                                                 | CASADO(A)    | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | SALAZAR GAMBOA LAURA MAGALI                                             | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : EMBARGOS

[5 / 6] CANCELACIÓN DE EMBARGO

Inscrito el: jueves, 11 mayo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 abril 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE EMBARGO: 13306-2010-0170-Oficio-02874-2023 Causa No. 1330620100170 Manta, martes 9 de mayo del 2023

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 54

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2797

Folio Final : 0

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social                                 | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|----------------------------------------------------------|--------------|--------|
| ACTOR                   | FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 3<br>FIMUPI 3 |              | MANTA  |
| AUTORIDAD<br>COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA                           |              | MANTA  |
| DEUDOR                  | LOOR CELORIO JOSE FREDY                                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR                  | SALAZAR GAMBOA LAURA MAGALI                              | NO DEFINIDO  | MANTA  |

Registro de : SENTENCIA

[6 / 6] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 05 junio 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 mayo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DE LOS CAUSANTES LAURA MAGALI SALAZAR GAMBOA Y JOSE FREDY LOOR CELORIO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

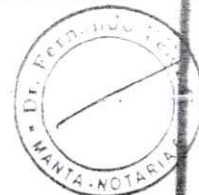
Número de Inscripción : 238

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3329

Folio Final : 0

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|-----------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | LOOR SALAZAR GEMA VANESSA   | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| CAUSANTE     | LOOR CELORIO JOSE FREDY     | CASADO(A)    | MANTA  |
| CAUSANTE     | SALAZAR GAMBOA LAURA MAGALI | CASADO(A)    | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 1                        |
| EMBARGOS               | 2                        |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2                        |
| SENTENCIA              | 1                        |
| Total Inscripciones >> | 6                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-07-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BARCIA MANTUANO JHONNY JOFFRE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23019791 certifico hasta el día 2023-07-17, la Ficha Registral Número: 20213.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que  
se diere un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 9 5 7 1 A 8 6 M T D J



uede verificar la validez de este  
documento ingresando a [https://portalciudad10.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad10.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o  
verando el código QR. Nota: En caso de  
distir un error acercarse a las oficinas.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
IDENTIFICACION

131434113-0

CIUDADANIA  
LOOR SALAZAR  
GEMA VANESSA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1995-03-30  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO




BOGOTILLAS PUNTO DE EMPLANTACION E4333W404

LOOR GEMALDO JACINTO

DALAZAR BARBOSA LAURA

MANTA  
2017-05-16  
FECHA DE EMPLANTACION  
2027-05-16

NOTARIA SEXTA DE MANTA



CERTIFICADO de VOTACIÓN  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
SECCION: ELOY ALFARO  
ZONA: 1  
CANTON: 0015 FEMENINO  
LOOR SALAZAR GEMA VANESSA

N 26900860



CC N. 1314341130

*Gema Vanessa Loor*



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
hojas utiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta, 18 JUL 2023

*[Signature]*  
Notario P. Alvarado Soto



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1314341130

**Nombres del ciudadano:** LOOR SALAZAR GEMA VANESSA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE MARZO DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.CC.FISICO MATE.

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** LOOR CELORIO JOSE FREDY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SALAZAR GAMBOA LAURA MAGALI

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE JUNIO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABÍ-MANTA-INT S - MANABÍ - MANTA



*Gema Vanessa Loor*

N° de certificado: 233-898-05980



233-898-05980

*[Signature]*

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NUL1803348315

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CHIMBORAZO ATACUSHI  
NOMBRES  
HOLGER GONZALEZ  
NACIONALIDAD

EQUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
06 DIC 1986  
LUGAR DE NACIMIENTO  
SOLIVAR GUARANDA  
SIMIATUG

FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
HOMBRE  
No DOCUMENTO  
058416223  
FECHA DE VENCIMIENTO  
30 JUN 2033  
NAT/CAN  
878131

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CHIMBORAZO AYME CESAR EUGENES  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ATACUSHI JUDITH ROSARIO  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR  
A1000A1222  
TIPO DACTILO

CONANTE  
We conante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MONTECRISTI 30 JUN 2023

I<ECU058416223348315<1803348315  
8012090M3306301ECU<NO<DONANTE7  
CHIMBORAZO<ATACUSHI<HOLGER<GO



DEL ECUADOR

1803348315 000-41270 0280226267

CHIMBORAZO ATACUSHI  
HOLGER GONZALEZ

SGTO SEGUNDO O+

25/11/2019

El Director de Personal El Portador

*[Handwritten signature]*



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
4 fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta, 17 JUL 2023

*[Handwritten signature]*  
Notario Público en Sentido  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1803348315

Nombres del ciudadano: CHIMBORAZO ATACUSHI HOLGER GONZALO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/GUARANDA/SIMIATUG

Fecha de nacimiento: 9 DE DICIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.INFORMATICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CHIMBORAZO AYME CESAR EUCLIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ATACUSHI JIJON ROSARIO

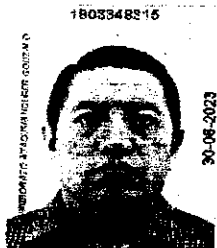
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JUNIO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-898-06154



234-898-06154

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





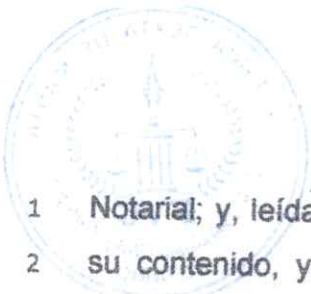
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

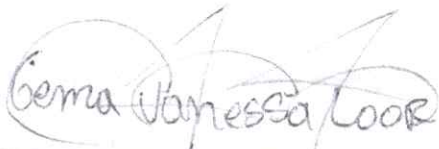


1 obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de ley,  
2 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **SEXTA: ACEPTACIÓN Y**  
3 **JURISDICCIÓN.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar  
4 hecha de conformidad a los mutuos intereses que a ellos les pertenece. Y para el  
5 caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes  
6 declaran expresamente que se comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y  
7 amigable entre sí; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se  
8 someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al  
9 trámite de conformidad con la Ley. **SÉPTIMA.- ORIGEN DE LOS FONDOS.-** La  
10 parte Compradora declara expresamente que los fondos con los cuales cancela los  
11 valores establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito y en especial no provienen  
12 de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte  
13 o tráfico lícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, lavado de dinero o  
14 cualquier actividad ilegal o ilícita. La parte COMPRADORA autoriza expresamente a la  
15 PARTE VENDEDORA para que directamente o a través de terceros, efectúe todas las  
16 indagaciones que razonablemente deban realizar para comprobar el origen de estos  
17 recursos. **OCTAVA.- AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Las partes se facultan  
18 para que por sí o por interpuesta persona alcancen y obtengan la inscripción del  
19 presente instrumento en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LA DE**  
20 **ESTILO.** - Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo  
21 para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública querva a extender y dejar  
22 constancia que queda autorizada la adquirente para que solicite su inscripción en el  
23 Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Minuta firmada por el Ab. JOSE  
24 ANCHUNDIA DELGADO, matricula N. 13-2000-42 del Foro de Abogados del  
25 Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes  
26 que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que,  
27 los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración  
28 de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley



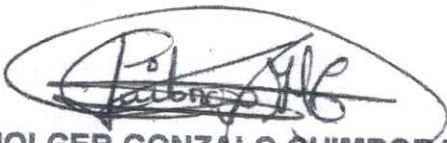


1 Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en  
2 su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el  
3 protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-  
4  
5

6 

8 **GEMA VANESSA LOOR SALAZAR**

9 **C.C.No. 131434113-0**

10  
11 

13 **HOLGER GONZALO CHIMBORAZO ATACUSHI**

14 **C.C.No. 180334831-5**



15  
16  
17  
18 

19 **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
20 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



21  
22 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
23 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
24 signo y firmo.

25 Manta, a

26 **17 JUL 2023**

27   
28 **Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

**EL NOTA...**



**N° 062024-119754**

Manta, miércoles 12 junio 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **LOOR SALAZAR GEMA VANESSA** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR CELORIO FREDY Y SRA. FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1304223009**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 12 julio 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)

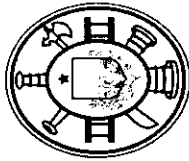


1120802ASFFGYS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO N° 000200832

**Contribuyente**  
LOOR CELORIO FREDY Y SRA

**Identificación**  
13xxxxxxxx9

**Control**  
000003227

**Nro. Título**  
569386

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2024-07-05

2024-08-05

#### Descripción

#### Detalles

| Año/Fecha       | Período | Rubro                    | Deuda  | Abono Ant. | Total  |
|-----------------|---------|--------------------------|--------|------------|--------|
| 07-2024/08-2024 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00 | \$0.00     | \$3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-07-05 09:16:09 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

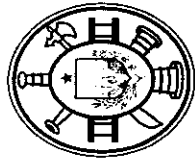
**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINES**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 062024-120656**

N° ELECTRÓNICO : 234875

**Fecha:** 2024-06-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-16-28-24-000

Ubicado en: CALLE 320 PARROQUIA ELOY ALFARO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                 |
|------------|-----------------------------|
| 1304530841 | SALAZAR GAMBOA-LAURA MAGALI |
| 1304223009 | LOOR CELORIO-JOSE FREDY     |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,000.00

CONSTRUCCIÓN: 4,042.83

AVALÚO TOTAL: 18,042.83

SON: DIECIOCHO MIL CUARENTA Y DOS DÓLARES 83/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1121706XRKB9EE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2024-07-02 09:48:54**



**N° 072024-120969**

Manta, martes 02 julio 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-16-28-24-000 perteneciente a SALAZAR GAMBOA LAURA MAGALI con C.C. 1304530841 Y LOOR CELORIO JOSE FREDY con C.C. 1304223009 ubicada en CALLE 320 PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO BARRIO MARIA AUXILIADORA # 1 PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,042.83 DIECIOCHO MIL CUARENTA Y DOS DÓLARES 83/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1122023YT0NSHW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**N° 072024-121292**

Manta, viernes 05 julio 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-16-28-24-000 perteneciente a SALAZAR GAMBOA LAURA MAGALI con C.C. 1304530841 Y LOOR CELORIO JOSE FREDY con C.C. 1304223009 ubicada en CALLE 320 PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO BARRIO MARIA AUXILIADORA # 1 PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,042.83 DIECIOCHO MIL CUARENTA Y DOS DÓLARES 83/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$18,042.83 DIECIOCHO MIL CUARENTA Y DOS DÓLARES 83/100. NO GENERA UTILIDADES PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL PREDIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



112234705QGFFV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble

20213

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24022902  
Certifico hasta el día 2024-07-08:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3162824000  
Fecha de Apertura: miércoles, 24 febrero 2010  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: parroquia Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: ELOY ALFARO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Predio ubicado, en la actual calle 320 en la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad y Cantón Manta. Área total de: Doscientos metros cuadrados.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**Frente:** Calle publica sin nombre, con diez metros.

**Atras:** Propiedad de Antonio Pinargote Posligua y Flor Macías García, con diez metros.

**Derecho:** Propiedad de Galo Salazar Gamboa, con veinte metros.

**Izquierdo:** Propiedad de Freddy Salazar, con veinte metros.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                  | Acto                    | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | COMPRVENTA              | 1749 jueves, 29 agosto 1991   | 4803          | 4803        |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA        | 339 martes, 04 abril 2006     | 3890          | 3906        |
| EMBARGOS               | EMBARGO                 | 154 lunes, 26 abril 2010      | 1             | 1           |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACIÓN DE HIPOTECA | 566 martes, 29 abril 2014     | 1             | 1           |
| EMBARGOS               | CANCELACIÓN DE EMBARGO  | 54 jueves, 11 mayo 2023       | 0             | 0           |
| SENTENCIA              | POSESIÓN EFECTIVA       | 238 lunes, 05 junio 2023      | 0             | 0           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 6] COMPRVENTA

Inscrito el: jueves, 29 agosto 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 mayo 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad y Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle publica sin nombre con diez metros Atras, propiedad de Antonio Pinargote Posligua y Flor Macías García con diez metros Derecha propiedad de Galo Salazar

Número de Inscripción : 1749

Folio Inicial: 4803

Número de Repertorio: 3099

Folio Final : 4803

Gamboa con veinte metros Izquierda propiedad de Freddy Salazar con veinte metros. Área total Doscientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | LOOR CELORIO FREDY               | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | SALAZAR GAMBOA LAURA MAGALY      | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | CAMPUZANO CHICA FELICIDAD GLADYS | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 6 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: martes, 04 abril 2006

Número de Inscripción : 339

Folio Inicial: 3890

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1575

Folio Final : 3906

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 marzo 2006

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los cónyuges José Fredy Loor Celorio y señora Laura Magali Salazar Gamboa, la misma que fue inscrita el 04 de Abril del 2006, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 3, FIMUPI 3. Manta, Febrero 11 del 2010 Un lote de terreno y vivienda ubicado en la parroquia Eloy Alfaro (hoy calle trescientos veinte) del cantón Manta, Siendo un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social                     | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|----------------------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR    | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO    | NO DEFINIDO  | QUITO  |
| HIPOTECARIO | PARA LA VIVIENDA PICHINCHA                   |              |        |
| ACREEDOR    | FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 3 | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| HIPOTECARIO | FIMUPI 3                                     |              |        |
| DEUDOR      | SALAZAR GAMBOA LAURA MAGALI                  | CASADO(A)    | MANTA  |
| HIPOTECARIO |                                              |              |        |
| DEUDOR      | LOOR CELORIO JOSE FREDY                      | CASADO(A)    | MANTA  |
| HIPOTECARIO |                                              |              |        |

**Registro de : EMBARGOS**

[ 3 / 6 ] EMBARGO

Inscrito el: lunes, 26 abril 2010

Número de Inscripción : 154

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 2160

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 marzo 2010

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Embargo de inmueble. Juicio No. 170-2010

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social                   | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|--------------------------------------------|--------------|--------|
| ACTOR                   | FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA | NO DEFINIDO  | MANTA  |
|                         | UNO,DOS, TRES                              |              |        |
| AUTORIDAD<br>COMPETENTE | JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR                  | SALAZAR GAMBOA LAURA MAGALI                | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR                  | LOOR CELORIO JOSE FREDY                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 6 ] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: martes, 29 abril 2014

Número de Inscripción : 566

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3501

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 marzo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social                                                | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO<br>PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | NO DEFINIDO  | QUITO  |
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 3<br>FIMUPI 3                | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | LOOR CELORIO JOSE FREDY                                                 | CASADO(A)    | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | SALAZAR GAMBOA LAURA MAGALI                                             | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : EMBARGOS

[5 / 6 ] CANCELACIÓN DE EMBARGO

Inscrito el: jueves, 11 mayo 2023

Número de Inscripción : 54

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2797

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 abril 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE EMBARGO: 13306-2010-0170-Oficio-02874-2023 Causa No. 1330620100170 Manta, martes 9 de mayo del 2023

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social                                 | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|----------------------------------------------------------|--------------|--------|
| ACTOR                   | FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 3<br>FIMUPI 3 |              | MANTA  |
| AUTORIDAD<br>COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA                           |              | MANTA  |
| DEUDOR                  | LOOR CELORIO JOSE FREDY                                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR                  | SALAZAR GAMBOA LAURA MAGALI                              | NO DEFINIDO  | MANTA  |

Registro de : SENTENCIA

[6 / 6 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 05 junio 2023

Número de Inscripción : 238

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3329

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 mayo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DE LOS CAUSANTES LAURA MAGALI SALAZAR GAMBOA Y JOSE FREDY LOOR CELORIO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|-----------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | LOOR SALAZAR GEMA VANESSA   | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| CAUSANTE     | LOOR CELORIO JOSE FREDY     | CASADO(A)    | MANTA  |
| CAUSANTE     | SALAZAR GAMBOA LAURA MAGALI | CASADO(A)    | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
|------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA           | 1                        |
| EMBARGOS               | 2                        |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2                        |
| SENTENCIA              | 1                        |
| Total Inscripciones >> | 6                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHIMBORAZO ATACUSHI HOLGER GONZALO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24022902 certifico hasta el día 2024-07-08, la Ficha Registral Número: 20213.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 20213

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 6 0 3 9 F D Z Z N D 1

