

00090580

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3168**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6782**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** lunes, 18 de noviembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 18 de noviembre de 2019 09:17**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1301944292	CEDENO HUERTA ORALIA	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1310727852	ANDRADE SANCHEZ LUIS GABRIEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309532800	ZAMBRANO CEDENO BETTY ATENIDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de noviembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3163103000	31/03/2008 0 00 00	1214		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo, Manzana 222, lote N° 16, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Siete punto treinta metros avenida 222-A POR ATRAS. Nueve punto sesenta metros Sra. Mirian Zambrano POR EL COSTADO DERECHO. Ocho punto diez metros mas trece punto cincuenta metros de servidumbre de paso (1m de ancho) POR EL COSTADO IZQUIERDO. Diecinueve metros Sr. Jose Reinaldo Sanchez Macias

Dirección del Bien. Lote No 16 de la Manzana 222 del Barrio Horacio Hidrovo.**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo, Manzana 222, lote N° 16, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por

GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por.

MARCELO F. ZAMORA E.

lunes, 18 de noviembre de 2019

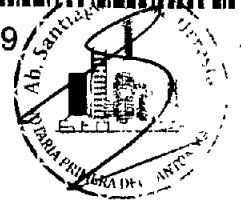
Pag 1 de 1

00090581



Factura: 001-002-000049853

20191308001P04509



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04509						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (15.36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO CEDENO BETTY ATENAIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309532800	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANDRADE SANCHEZ LUIS GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310727852	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO HUERTA ORALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301944292	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		27710 14					

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20191308001P04509
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (15.36)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00090582

**COMPRAVENTA****OTORGAN:**

BETTY ATENAIDA ZAMBRANO CEDEÑO y LUIS GABRIEL ANDRADE
SANCHEZ

A FAVOR DE LA SEÑORA:

ORALIA CEDEÑO HUERTA

CUANTIA: USD \$27.710,14**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves catorce de Noviembre del dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declara por sus propios derechos por una parte los cónyuges señores: **BETTY ATENAIDA ZAMBRANO CEDEÑO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cinco, tres, dos, ocho, cero guion cero, y **LUIS GABRIEL ANDRADE SANCHEZ** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, dos, siete, ocho, cinco guion dos, de estado civil casados entre sí, de nacionalidad Ecuatoriana, teléfono 0958764081, correo electrónico pinola29@hotmail.com, domiciliada en esta Ciudad de Manta, y a quienes en adelante a efectos de este contrato se los podrá denominar simplemente como "**LOS VENEDORES**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **ORALIA CEDEÑO HUERTA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, cuatro, cuatro, dos nueve guion dos, de estado civil viuda, teléfono 0983854886,

correo electrónico wachozc@hotmail.com, domiciliada en el Barrio Horacio Hidrovo, Manzana 222, lote N 16, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, y a quien en adelante se la podrá denominar como **"LA COMPRADORA"**.
Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédula de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la otorgación y celebración de

00090583



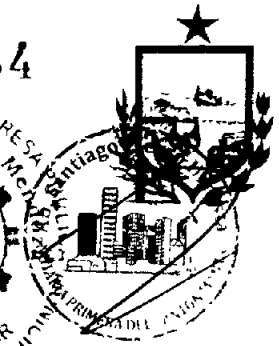
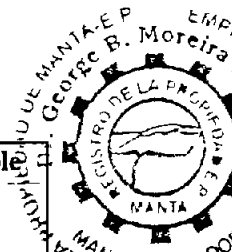
la presente Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE por sus propios derechos por una parte los cónyuges señores: **BETTY ATENAIDA ZAMBRANO CEDEÑO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cinco, tres, dos, ocho, cero guion cero, y **LUIS GABRIEL ANDRADE SANCHEZ** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, dos, siete, ocho, cinco guion dos, de estado civil casados entre sí,, y a quienes más adelante a efectos de este contrato se los podrá denominar simplemente como "**LOS VENDEDORES**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **ORALIA CEDEÑO HUERTA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, cuatro, cuatro, dos nueve guion dos, de estado civil viuda, y a quien en adelante se la podrá denominar como "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Los cónyuges señores: **BETTY ATENAIDA ZAMBRANO CEDEÑO** y **LUIS GABRIEL ANDRADE SANCHEZ** declaran lo siguiente: a) Que con fecha treinta y uno de marzo del dos mil ocho, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, y Patrimonio Familiar, y autorizada el once de marzo del dos mil ocho, en la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta. En la que la Ilustre Municipalidad de Manta vende a favor de la señora **BETTY ATENAIDA ZAMBRANO CEDEÑO en estado civil soltera**, un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo, Manzana 222, lote N 16, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Siete punto treinta metros avenida 222-A POR ATRAS: Nueve punto sesenta metros Sra. Mirian Zambrano POR EL COSTADO DERECHO. Ocho punto

diez metros más trece punto cincuenta metros de servidumbre de paso (1m de ancho) POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros Sr. José Reinaldo Sánchez Macias, el cual quedó constituido el Gravamen de Patrimonio Familiar impuesto por la Ilustre Municipalidad de Manta. **b)** Con fecha 28 de octubre del 2019 se celebró en la Notaria Primera del canton Manta la escritura de Extinción de Patrimonio Familiar impuesta por la Ilustres Municipalidad de Manta, la misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 30 de Octubre del 2019. Dicho bien inmueble se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen. **TERCERO. - COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos Los cónyuges señores: **BETTY ATENAIDA ZAMBRANO CEDEÑO** y **LUIS GABRIEL ANDRADE SANCHEZ**, tienen a bien vender a favor de la señora **ORALIA CEDEÑO HUERTA** el lote de terreno y construcción ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo, Manzana 222, /lote N 16,/ de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Siete punto treinta metros avenida 222-A POR ATRAS: Nueve punto sesenta metros Sra. Mirian Zambrano POR EL COSTADO DERECHO. Ocho punto diez metros más trece punto cincuenta metros de servidumbre de paso (1m de ancho) POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros Sr. José Reinaldo Sánchez Macias, /para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA. - PRECIO Y FORMA DE PAGO.** - El precio total convenido entre las partes por la venta del bien inmueble materia del presente contrato



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00090584



Ficha Registral-Bien Inmueble

1214

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19023854

Certifico hasta el día de hoy 30/10/2019 15:48:30:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien LOTE DE TERRENO Código Catastral 3163103000
Fecha Apertura lunes, 31 de marzo de 2008 Cantón. MANTA Parroquia ELOY ALFARO
Barrio-Sector N/D Calle: N/D
Dirección del Bien Lote No 16 de la Manzana 222 del Barrio Horacio Hidrovo

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo, Manzana 222, lote N° 16, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Siete punto treinta metros avenida 222-A POR ATRAS: Nueve punto sesenta metros Sra. Mirian Zambrano POR EL COSTADO DERECHO. Ocho punto diez metros mas trece punto cincuenta metros de servidumbre de paso (1m de ancho) POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros Sr. Jose Reinaldo Sanchez Macias.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	859	31/mar /2008	11 505	11 512
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	610	03/ago /2018		
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	561	28/ago /2019	3 536	3 539
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	98	30/oct /2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 31 de marzo de 2008

Número de Inscripción: 859

Folio Inicial: 11505

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1632

Folio Final: 11512

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 2008

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Manta representada por sus Personeros Legales señores Ing. Jorge Zambrano Cedeno, en su calidad de Alcade y el Dr. Arturo Acuña Villamar, en su calidad de Procurador Sindico Municipal (E). Un lote de terreno ubicado en el barrio Horacio Hidrovo manzana 22 lote N. 16 de la parroquia Eloy Alfaro, este predio se constituye en patrimonio Familiar a favor de los menores de edad por el lapso de tres años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO CEDENO BETTY ATENAIDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:1214

miércoles, 30 de octubre de 2019 15:48

Pag 1 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

30 OCT 2019



JUDICIALES Y LEGALES

[2 / 4] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : viernes, 03 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 610

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5210

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2018

a.- Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR BIENES OFICIO No. JCBISSDNRDP-AI-No.0174-2018 Quito, 12 de Julio del 2018 Dentro del Juicio coactivo No. 1496-2018-AI Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo, Manzana 222, lote N° 16, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR	ANDRADE SANCHEZ LUIS GABRIEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ZAMBRANO CEDEÑO BETTY ATENAIDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 4] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2019

Número de Inscripción: 561

Folio Inicial: 3536

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5232

Folio Final: 3539

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de julio de 2019

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR OFICIO JCBISSDNRDP - AI - 0071 - 2019 Proceso Coactivo No. BIESS - 1496 - 2018 - AI

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVA BIESS	JUZGADO	MANTA
DEUDOR	ZAMBRANO CEDEÑO BETTY ATENAIDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ANDRADE SANCHEZ LUIS GABRIEL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[4 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : miércoles, 30 de octubre de 2019

Número de Inscripción: 98

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6423

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de octubre de 2019

a.- Observaciones:

Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral 1214

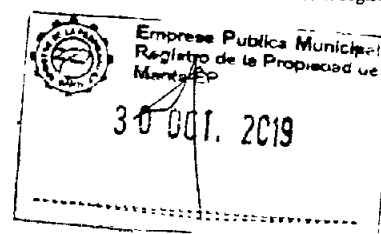
miércoles, 30 de octubre de 2019 15:48

Pag 2 de 3

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec





EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Hidrovo, Manzana 222, lote No. 16 de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO CEDENO BETTY ATENIDA	CASADO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	859	31/mar/2008	11 505	11 512

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:48:30 del miércoles, 30 de octubre de 2019

A petición de: POSLIGUA VICTOR ALBERTO EUGENIO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

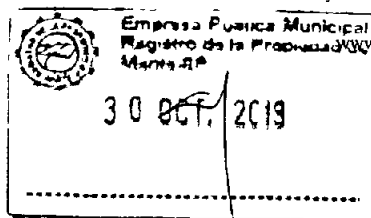
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR
Nota En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



1214





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000047557

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1369552806

C.I / R.U.C.: ZAMBRANO CEDENO BETTY ATENaida

NOMBRES:

RAZON SOCIAL: CALLE 327 AVE.222-A B.H.HIDROVO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO 658502
CAJ: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 07/11/2019 13:46:33

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 5 de febrero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENDE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

00090586



Nº 102019-003904

Nº ELECTRÓNICO : 201181

Fecha: 2019-10-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-16-31-03-000

Ubicado en: CALLE 327 AVENIDA 222-A BARRIO HORACIO HIDROVO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 178.41 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309532800	ZAMBRANO CEDEÑO- BETTY ATENAIDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,753.34

CONSTRUCCIÓN: 22,956.80

AVALÚO TOTAL: 27,710.14

SON: VEINTISIETE MIL SETECIENTOS DIEZ DÓLARES 14/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 30 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



139407FKQFXN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-31 11:21:04

N° 102019-003850

(7)

Manta, miércoles 30 octubre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO CEDEÑO BETTY ATENAIDA** con cédula de ciudadanía No. **1309532800**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 29 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



138864KOTKUB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00090587



6

N° 112019-004417

Manta, lunes 11 noviembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-16-31-03-000/perteneciente a ZAMBRANO CEDEÑO BETTY ATENAIDA con C.C. 1309532800 ubicada en CALLE 327 AVENIDA 222-A BARRIO HORACIO HIDROVO BARRIO HORACIO HIDROVO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,710.14 VEINTISIETE MIL SETECIENTOS DIEZ DÓLARES 14/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 11 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14454HH2BCRT

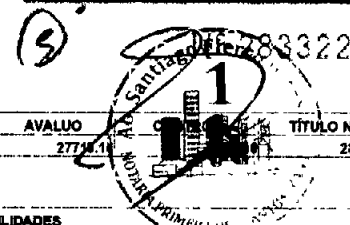
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESTACIO EN BLANCO

ESTACIO EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	TÍTULO N°
3-16-31-03-0001	178.41	277.45.14	283322

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309532890	ZAMBRANO CEDEÑO BETTY ATENaida	CALLE 327 AVENIDA 222-A BARRIO HORACIO HIDROVO

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		123.37
	TOTAL A PAGAR	\$ 124.37
	VALOR PAGADO	\$ 124.37
	SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301944292	CEDEÑO HUERTA ORALIA	NA

Fecha de pago: 2019-11-11 00:34:31 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1307480056

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESTADO ENTREGADO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 283321

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-16-31-03-000	178.41	27710.14	502885	283321

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1309532800	ZAMBRANO CEDENO BETTY ATENAIDA	CALLE 527 AVENIDA 222-A BARRIO HORACIO HIDROVO	IMPUESTO PRINCIPAL	277.10
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	\$3.13
			TOTAL A PAGAR	\$ 360.23
			VALOR PAGADO	\$ 360.23
			SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301944292	CEDENO HUERTA ORALIA	NA

Fecha de pago: 2019-11-11 08:34 06 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T430934192

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESTUDIO EN MANTA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E333914222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO BARREZUETA CESAR LISMALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO HUERTA ORALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-02-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-11

Zambrano Betty

MINISTERIO DE INTERIORES

MINISTERIO DE INTERIORES

00090589

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO CEDENO
BETTY ATENIDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO - 1984-06-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
LUIS GABRIEL
ANDRADE SANCHEZ

1309532800

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACION
21 MARZO - 2019

0014 F 0014-341 1309532800

ZAMBRANO CEDENO BETTY ATENIDA
MAYOR DE DOS AÑOS

MANABI
MONTECRISTI
LEONIDAS PROAÑO

1309532800

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 14 NOV. 2019

1

Ab. Santiago Hierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309532800

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO BETTY ATENAIDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANDRADE SANCHEZ LUIS GABRIEL

Fecha de Matrimonio: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Nombres del padre: ZAMBRANO BARREZUETA CESAR LISMALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO HUERTA ORALIA

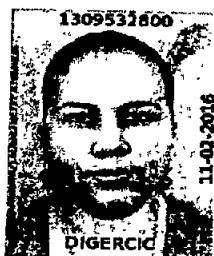
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Betty Atenaida Zambrano Cedeno

N° de certificado: 199-276-66212



199-276-66212

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

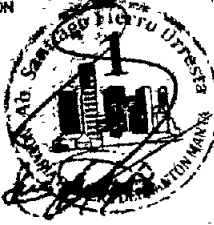


CÉDULA DE
CIDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ANDRADE SANCHEZ
LUIS GABRIEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
STO DGO TSACHIL
SANTO DOMINGO
S DOMINGO DE LOS GLOS
 FECHA DE NACIMIENTO **1986-01-09**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
BETTY ATENAIDA
ZAMBRANO CORDERO

Nº **131072785-2**



BACHILLERATO
BACHILLER C. QUIM BIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDRADE MOLINA JORGE LUIS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ PARRAGA LEONOR LEONILA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-02-11
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-02-11



DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO

V3344V2222



00090590



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2016

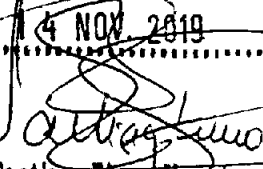
0001 M
 0001 - 232
 1310727852

ANDRADE SANCHEZ LUIS GABRIEL



MANABI
 MONTECRISTI
 LEONIDAS PROAÑO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a

14 NOV 2016

Ab. Santiago Pizarro Urzeta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310727852

Nombres del ciudadano: ANDRADE SANCHEZ LUIS GABRIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 9 DE ENERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.CC.QUIM.BIOLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO CEDEÑO BETTY ATENAIDA

Fecha de Matrimonio: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Nombres del padre: ANDRADE MOLINA JORGE LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANCHEZ PARRAGA LEONOR LEONILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-276-66155



190-276-66155

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00090591

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301944292

Nombres del ciudadano: CEDEÑO HUERTA ORALIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ZAMBRANO BARREZUETA CESAR LISMALDO

Nombres del padre: CEDEÑO ZAMBRANO JOSE AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HUERTA HORTENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Oralia Cedeño H

N° de certificado: 195-276-66068



195-276-66068

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION INICIAL
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 QUEHACER DOMESTICOS
 V6333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CEDEÑO ZAMBRANO JOSE AGUSTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 HUERTA MORTENGA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2019-04-11
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2029-04-11

[Signature] *Oralia Cedeño H*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CEDEÑO HUERTA ORALIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA
 SEXO MUJER
 FECHA DE NACIMIENTO 1966-06-16
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 ESTADO CIVIL VIUDO
 CEBAR LISMALO
 ZAMBRANO BARREZUETA

N. 130194429-2

ELECCIONES
 2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED CUMPLE CON
 LOS REQUISITOS
 PARA VOTAR

Yomaira Cedeño S.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0007 F JUNTA No
 0007 - 014 CERTIFICADO No
 44292 CEDULA No

CEDEÑO HUERTA ORALIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 PARROQUIA: ELOY ALFARO
 ZONA: 1

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al Interesado en 01.....
 folios útiles. 14 NOV. 2019
 Manta, a

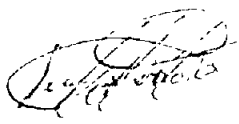
[Signature]
 Ab. Santiago Pizarro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00090592



es de \$ 27.710,14, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido en efectivo por la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA. - AUTORIZACION PARA INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA. - DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se tiene por incorporados todos los documentos habilitantes exigidos por la ley para estos casos. **LA DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - Firmado por el Abogado ALBERTO POSLIGUA VICTOR. Matrícula número 13-1996-28 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Betty Atenaida Zambrano Cedeno
BETTY ATENAIDA ZAMBRANO CEDENO
C.C.# 130953280-0


LUIS GABRIEL ANDRADE SANCHEZ
C.C.# 131072785-2



Oralia Cedeño H.

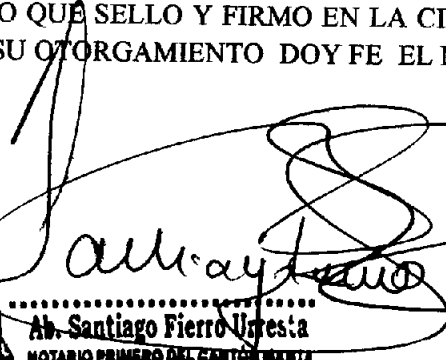
ORALIA CEDEÑO HUERTA

C.C. No. 130194429-2


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO DOY FE EL NOTARIO - ESC N° 2019-13-08-01-
P.04509.



.....
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00090593

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3168

Número de Repertorio:

6782

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

I.- Con fecha Dieciocho de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3168 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301944292	CEDENO HUERTA ORALIA	COMPRADOR
1310727852	ANDRADE SANCHEZ LUIS GABRIEL	VENDEDOR
1309532800	ZAMBRANO CEDENO BETTY ATENAIDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3163103000	1214	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-nov/2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 18 de noviembre de 2019