0000044905

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob ec

## Acta de Inscripción

**Registro de :** COMPRA VENTA
**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR
**Número de Tomo:**
**Folio Inicial:** 0
**Número de Inscripción:** 1725
**Folio Final:** 0
**Número de Repertorio:** 3553
**Periodo:** 2018
**Fecha de Repertorio:** miércoles, 30 de mayo de 2018

**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 30 de mayo de 2018 13 53

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---|---|---|---|---|---|
| ***COMPRADOR*** | | | | | |
| Natural | 1304086893 | SOLEDISPA SANCHEZ FELIPE EFREN | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| ***VENDEDOR*** | | | | | |
| Juridica | 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANABI | MANTA |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara — Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 3163105000 | 30/05/2018 13:59.49 | 66687 | 396 80M2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el barrio Jipijapa, signado en la manzana #222, lote #14, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 17,00m-calle 326, POR ATRÁS: 19,20m- Cedeño Huerta Luz América; POR EL COSTADO DERECHO: 17,10m-Pacheco Ángel Alfredo; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 17,10m-Avenida 222 -A. Con una superficie total de 308.60m2.
Dirección del Bien: Barrio Jipijapa
Superficie del Bien: 396.80M2
Solvencia Este bien tiene vigente gravamen por <COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR>

---

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA-PATRIMONIO FAMILIAR - Por disposición de la Ley, sobre el predio que se encuentra descrito en la cláusula tercera, se constituye en patrimonio familiar, toda vez que el Espíritu de la Ley, es dar una vivienda a las personas que son posesionarios, dejando constancia que el Patrimonio Familiar, se constituye por tres años desde la inscripción en el Registro de la propiedad y que transcurrido ese tiempo los beneficiarios pueden extinguir dicho patrimonio con la autorización Municipal
-Lote de terreno ubicado en el barrio Jipijapa, signado en la manzana #222, lote #14, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

Ficha. 66687

0000044906

Factura: 003-003-000002631

20181308003P01111

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20181308003P01111 |

| **ACTO O CONTRATO:** |
|---|
| COMPRAVENTA |

| | |
|---|---|
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 16 DE MAYO DEL 2018, (17:15) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY | REPRESENTANDO A | CÉDULA | 1302073950 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | SOLEDISPA SANCHEZ FELIPE EFREN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304086893 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

**DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:**

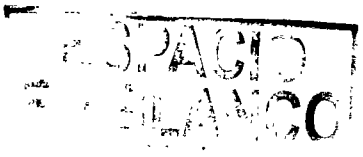
**OBJETO/OBSERVACIONES:**

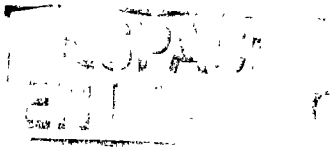
| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 13.00 |

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR


ESPACIO
EN BLANCO



0000044907

# NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

## ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2018 | 13 | 08 | 03 | P01111 |

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA**

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO**

**MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**A FAVOR**

**FELIPE EFREN SOLEDISPA SANCHEZ**

**CUANTÍA: USD. $13,00**

**(DI 2 COPIAS)**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dieciséis de Mayo del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA,** Notario Público Tercero del cantón Manta, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, siete, tres, nueve, cinco, guion cero (130207395-0), por los derechos que representa en calidad de Alcalde del Cantón Manta, tal como lo justifica con los documentos que se agregará a la matriz de este instrumento como documentos habilitantes; y, **DOS.-** El señor **FELIPE EFREN SOLEDISPA SANCHEZ** de estado civil casado con la señora CARMITA DE JESUS PICO MOREIRA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cero ocho seis ocho nueve guión

tres (130408689-3), para efecto de notificaciones: teléfono 0990251542, dirección: calle 326 Av. 222, correo: raq-jor88@hotmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una **COMPRAVENTA,** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DEL CANTON MANTA,** a quien en adelante se le denominará **"EL VENDEDOR"**, y por otra parte el señor: **FELIPE EFREN SOLEDISPA SANCHEZ,** de estado civil casado, ecuatoriano y domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le denominará **"EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Ante los constantes pedidos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta. El Estado Ecuatoriano, mediante acto Legislativo convertido en Ley de la República, declaró de utilidad Pública, los terrenos ubicados en la zona marginal de la ciudad de Manta, y que comprenden los barrios denominados Horacio Hidrovo, 15 de Abril, Eloy Alfaro, El Progreso, Las Vegas, Santa Ana, Santa Clara, Barrio Jipijapa y Cdla. La Nueva

Esperanza, a favor del GAD-MANTA, Institución a la que se le faculta para vender lotes de terrenos a personas que actualmente los vienen poseyendo en un periodo no menor a un año y que no poseen ningún otro bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad de Manta, el señor **FELIPE EFREN SOLEDISPA SANCHEZ,** ha venido poseyendo desde hace más de cinco años, un lote de terreno ubicado en el barrio Jipijapa, signado en la Manzana # 222, Lote # 14, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: 17,00m - Calle 326; Por ATRÁS: 19,20m - Cedeño Huerta Luz América; por el COSTADO DERECHO: 17,10m - Pacheco Ángel Alfredo; Por el COSTADO IZQUIERDO: 17,10m - Avenida 222-A. Con un Área total de 308,60m2.- Por lo que solicita al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón de Manta, la venta de este predio y por ende que se suscriba la respectiva escritura. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes anteriormente anotados en líneas anteriores, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, procede vender al señor **FELIPE EFREN SOLEDISPA SANCHEZ,** el lote de terreno ubicado en el barrio Jipijapa, signado en la Manzana # 222, Lote # 14, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: 17,00m - Calle 326; Por ATRÁS: 19,20m - Cedeño Huerta Luz América; por el COSTADO DERECHO: 17,10m - Pacheco Ángel Alfredo; Por el COSTADO IZQUIERDO: 17,10m - Avenida 222-A. Con un Área total de 308,60m2. **CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR:** Por disposición de la Ley, sobre el predio que se encuentra descrito en la cláusula Tercera, se constituye en Patrimonio Familiar, toda vez que el Espíritu de la ley, es dar una vivienda a las personas que son posesionarios, dejando constancia que el Patrimonio Familiar, se constituye por tres años desde la inscripción en el Registro de

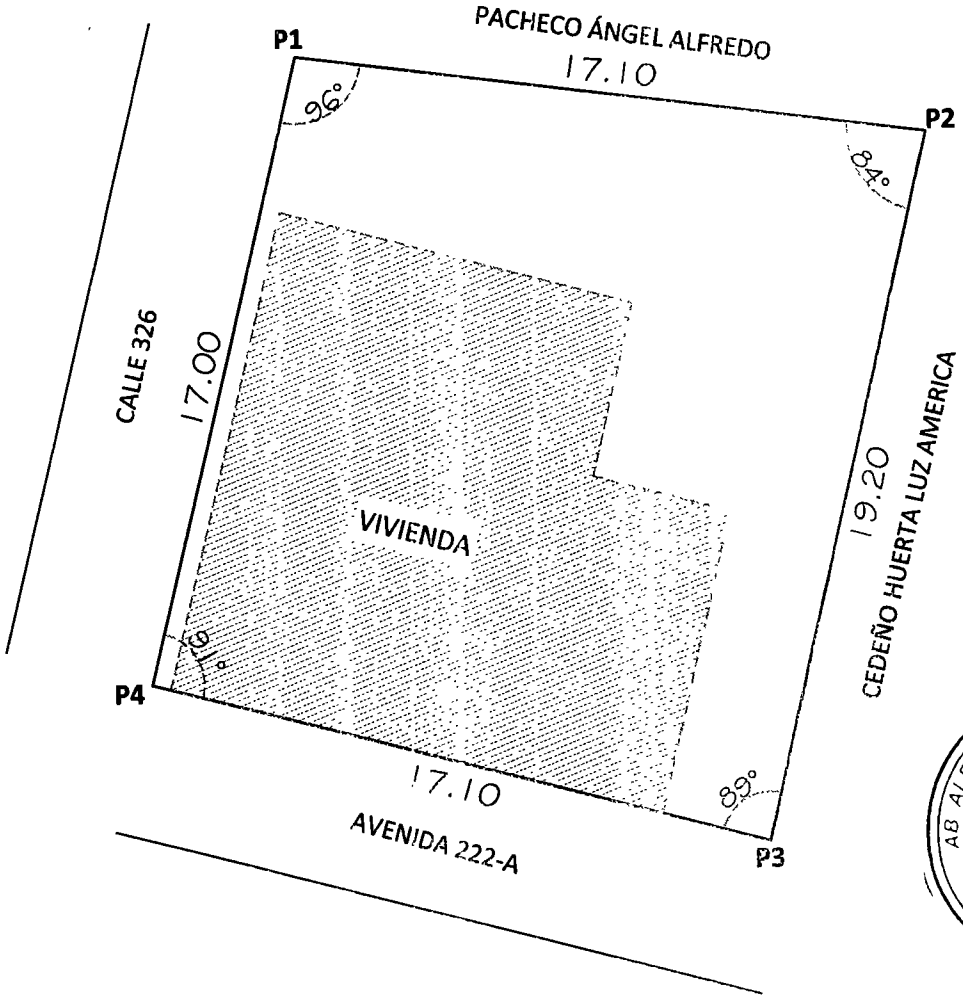
AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

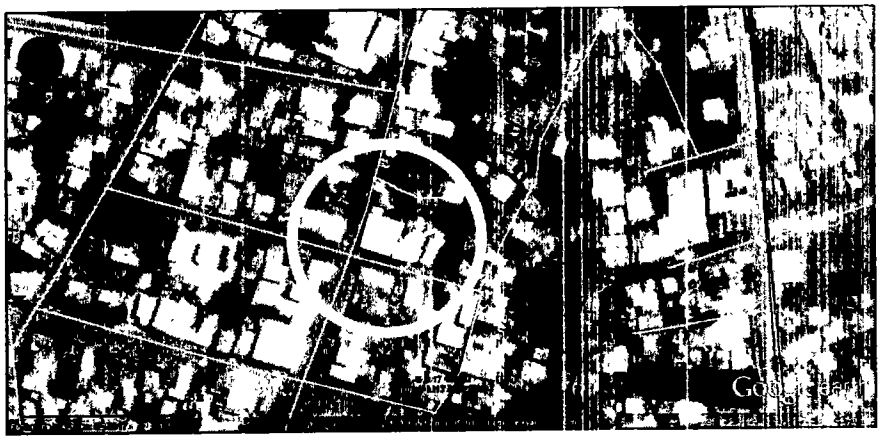
la Propiedad y que transcurrido ese tiempo los beneficiarios pueden extinguir dicho Patrimonio con la autorización Municipal. **QUINTA: EXCEPCIÓN:** Por disposición del Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial No. 438 del 19 de mayo de 1.986, esta escritura de compraventa está exenta al pago de impuesto. **SEXTA:** La cuantía de esta Minuta está dada por el pago realizado de ($13,00), mediante Comprobante de Pago No. 4217 de fecha 09 de mayo de 2018. **SÉPTIMA.- GASTOS.-** Los gastos que demanden la elaboración y suscripción de la presente escritura serán asumidos por EL COMPRADOR. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** El vendedor autoriza a EL COMPRADOR para que inscriba en el Registro de la Propiedad la respectiva escritura. **NOVENA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** a.- Nombramiento del Alcalde. b.- Croquis elaborado por el Departamento de Planeamiento Urbano. c.- Certificado del Registro de la Propiedad de Manta, en el cual verifica que dichos posesionarios no tienen bien inscrito en esta ciudad. d.- Declaración Juramentada ante el Notario Público de que el posesionario no tiene bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad, así como también el hecho de haber edificado y de vivir en el solar por más de un año. e.- Comprobante de Pago No. 4217 que certifica que se ha pagado el valor del predio. f.- Certificado del Departamento de Avalúo y Catastro de la Municipalidad de Manta de que el posesionario no registra bien inmueble inscrito en esta Municipalidad. g.- Certificado del Cuerpo de Bombero de Manta de que certifica que el posesionario no adeuda a esta Institución. h.- Certificado del Departamento de Tesorería Municipal de que el posesionario no adeuda a esta Institución. i.- Copia del Registro Oficial No. 438 de fecha 19 de mayo de 1.986. (Firmado) AB. María Gasterlu Zambrano Vera, Matrícula NO. 13-2015-212 F.A.M..- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el

0000044909

| PUNTOS | COORDENADAS PSAD - 56 | | MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO |
|---|---|---|---|
| | X | Y | |
| 1 | 533083.63 | 9890764.29 | **FRENTE:** 17.00 M - CALLE 3.26 |
| 2 | 533100.60 | 9890762.24 | **ATRÁS:** 19.20 M - CEDEÑO HUERTA LUZ AMERICA |
| 3 | 533096.32 | 9890743.52 | **C. DERECHO:** 17.10 M - PACHECO ÁNGEL ALFREDO |
| 4 | 533079.75 | 9890747.74 | **C. IZQUIERDO:** 17.10 M - AVENIDA 222-A |
| | | | **ÁREA TOTAL:** 308.60 M2 |




AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - FCUADOR



**IMPLANTACIÓN GENERAL**
**Escala ——————— 1:200**

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**
**Escala ——————— Referencial**

**ARQ. PEDRO R. RÍOS BORRERO**
**Responsabilidad Técnica**

**ARQ. JUVENAL ZAMBRANO O.**
**Director de Planificación y Ordenamiento Territorial**

**LEGALIZACIÓN**

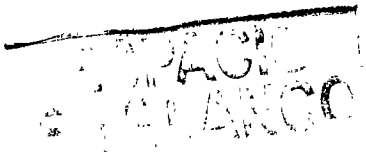
**LEGALIZACIÓN DE TIERRAS**
**PARROQUIA "ELOY ALFARO"**

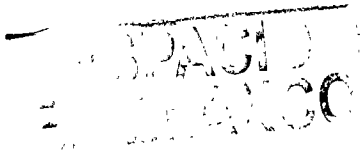
**IDENTIFICACIÓN PREDIAL**

**SOLICITANTE:** [redacted]

| | |
|---|---|
| **CÉDULA DE IDENTIDAD N°:** *130408689-3* | **CLAVE CATASTRAL N°:** |
| **BARRIO:** *JIPIJAPA* | **SECTOR:** *ELOY ALFARO* |
| [redacted] | [redacted] |
| **FECHA DE EMISIÓN DE INFORME:** *NOVIEMBRE 2017* | **TIEMPO DE POSESIÓN:** *MÁS DE 25 AÑOS* |

**CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:** *CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN Y LOSA DE HORMIGÓN*
**CALIDAD DE LA VIVIENDA:** *BUENA*
**ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:** *151.60 M2*





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000044910

RPM-18011489

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA,** Registrador de la Propiedad del cantón Manta, a solicitud de la Sra. Carmita De Jesús Pico Moreira.

## CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo: **NO HAY CONSTANCIA**: Que a nombre de los cónyuges. **CARMITA DE JESUS PICO MOREIRA** con cedula de ciudadanía N° 13039716-8 Y **FELIPE EFREN SOLEDISPA SANCHEZ**, con cedula de ciudadanía N° 130408689-3 sean dueños de ningún bien inmueble o propiedad inscrita dentro de esta Jurisdicción Cantonal. Previa revisión del año 1.975 hasta la presente fecha.

**Manta, 16 de Mayo del 2018.**

Dr. George Moreira Mendoza
Firma del Registrador de la Propiedad

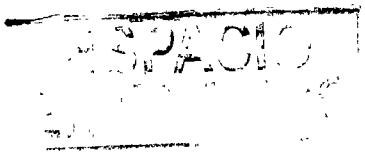
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

**M.S**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha. 16 MAY 2018 HORA:

ESPACIO
EN BLANCO


ESPACIO

0000044911

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

# CERTIFICADO DE AVALÚO

## DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148570
Nº ELECTRÓNICO : 54969

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

*Fecha: Viernes, 19 de Enero de 2018*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0148570

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 3-16-31-05-000

**Ubicado en:** MZ-222 LOTE 14 CALLE 326 PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO JIPIJAPA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Total de Predio:** 396.8

**PROPIETARIOS**

| Documento de Indentidad | Propietario |
|---|---|
| 1360000980001 | **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA-.** |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 17117.42 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 37489.84 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 54607.26 |
| **SON:** | CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SIETE DÓLARES CON VENTISEIS CENTAVOS |

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**
**Director de Avaiuos, Catastros y Registro (E)**

*Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-19 16:10:13*

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

0060148570

#MANTADIGITAL
Construimos la ciudad

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000044912

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 119699

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **14 MARZO 2018**

**VALIDO PARA LA CLAVE:**
**3163105000 MZ-222 LOTE 14 CALLE 326 PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO JIPIJAPA**
**Manta, catorce de Marzo del dos mil diesiocho**

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

TESORERIA

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO

0000044913

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0150422

# CERTIFICACION

***A petición de parte interesada CERTIFICO: Que revisado el Catastro de Predios Urbanos en vigencia, no se encuentra registrada ninguna propiedad a nombre de SOLEDISPA SANCHEZ FELIPE EFREN , ni de PICO MOREIRA CARMITA DE JESUS , Por lo que se establece que no posee bienes raíces registradas en esta Jurisdicción Cantonal Manta.***

***Manta, 14 de Marzo del 2018.***

***C.P.A. Javier Cevallos Morejón.***
***DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS (E).***
***Elaborado por: Gabriela S.***

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO

ESPACIO

0000044914

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0090908

## LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONTRUCCION perteneciente a GOBIERNO AUTONO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA ubicada MZ 222 LOTE 14 CALLE 326 PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO JIPIJAPA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $54607.26 CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SIETE DOLARES CON 26/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACION DE SOLAR EXCENTO DE IMP. DE ALCABALAS Y UTILIDADES

DANIEL SALDARRIAGA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Manta, 14 DE MARZO 2018

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

http://www.fielweb.com/Buscador/VisorImagenRO.aspx?.

0000044915


# REGISTRO OFICIAL

**ORGANO DEL GOBIERNO DEL ECUADOR**

**EL ECUADOR HA SIDO, ES Y SERA PAIS AMAZONICO**

**Administración del Sr. Ing. León Febres Cordero Ribadeneyra**



**ORGANO DEL GOBIERNO DEL ECUADOR**

**EL ECUADOR HA SIDO, ES Y SERA PAIS AMAZONICO**

**Administración del Sr. Ing. León Febres Cordero Ribadeneyra**



Distribución (Almacén): 212-564 / 218-786

Tiraje: 8.000 ejemplares.— Valor $ 7,00
Edición: 20 páginas

Suscripción Anual ... ... ... ... ... ... $ 1 800,00


SUMARIO:

Leyes: Págs.

FUNCION LEGISLATIVA:

LEYES:


29 Ley de Creación del Cantón La Maná, en la provincia del Cotopaxi ... ... ... ... ... ... 2

30 Ley de Creación del Cantón Alfredo Baquerizo Moreno (Juján), en la provincia del Guayas ... ... ... ... ... ... ... ... 3

31 Ley de Congelación de las Multas por Contravenciones de Tránsito ... ... ... ... ... 4

DECRETOS:

32 Declárase de utilidad pública, con finalidad social, en favor de la Municipalidad de Manta, los terrenos situados en la zona urbano-marginal de la ciudad de Manta y facúltase la venta de los mismos a las personas que actualmente los vienen ocupando ... ... ... 5

33 Exprópianse los terrenos en los que está asentada la ciudadela "La Pradera de Milagro" a favor de la Municipalidad de Milagro; y facúltase la venta de los mismos a las personas que vienen ocupando ... ... ... ... 6

34 Exprópiase en favor del Ministerio de Educación un terreno ubicado en la ciudad de Guayaquil, el mismo que será destinado a la construcción del edificio del Colegio Assad Bucaram E. ... ... ... ... ... ... ... ... 7

FUNCION EJECUTIVA

DECRETOS:

1826 Ratifícase el Convenio de Cooperación Cultu- ... Consultivo de la Comisión Latinoamericana de Aviación Civil (CLAC) ... ... ... 7

1830 Ratifícase el Convenio para la Recuperación y Devolución de Bienes Arqueológicos, Históricos y Culturales que han sido robados, suscrito con el Gobierno de los Estados Unidos de América ... ... ... ... ... ... ... ... 8

1831 Ratifícase el Convenio Básico de Cooperación Cultural, Científica y Técnica suscrito con el Gobierno de la República Federativa Socialista de Yugoslavia ... ... ... ... ... ... 8

1832 Ratifícase el Acuerdo de Supresión de Visas en Pasaportes Diplomáticos y Oficiales, suscrito con la República de Corea ... ... ... 9

1833 Ratifícase el Convenio para evitar la Doble Imposición en materia de Impuesto sobre la Renta y sobre el Patrimonio, suscrito con la República Federal de Alemania ... ... ... 9

1834 Acéptase las Enmiendas a los Artículos 17, 18, 20 y 51 de la Convención relativa a la Organización Consultiva Marítima Intergubernamental ... ... ... ... ... ... ... 9

1835 Asciéndese al grado superior al Subteniente de Policía Segundo Yépez Cadena ... ... ... 10

1836 Ratifícase el Convenio Internacional del Azúcar 1984, suscrito por el Ecuador el 27 de diciembre de 1984 ... ... ... ... ... ... ... 10

1837 Adhiérese el Ecuador al Protocolo al Tratado Concerniente a la Neutralidad Permanente y Funcionamiento del Canal de Panamá 11

1838 Ratifícase el Convenio sobre Cooperación Cultural, Técnica y Científica suscrito con el Gobierno de la República Arabe de Egipto 11

1839 Ratifícase el Convenio Básico de Cooperación Económica, Técnica y Científica, suscrito con el Gobierno de la República Popular China ... ... ... ... ... 11

1840 Ratifícase el Convenio Cultural entre el Gobierno de la República del Ecuador y el Gobierno de la República de Corea ... 12

1841 Promuévese al grado superior a varios Oficiales del Ejército ... ... ... ... 12

1842 Dánsele de baja a varios Oficiales de la Armada Nacional ... ... ... ... ... 12

1843 Condecórase al Tcrnel. Avc. ... Verdesoto Villafuerte ... ... ... ... 13


NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA — MANABI ECUADOR

http://www.fielweb.com/Buscador/VisorImagenRO.aspx?1



## LEY DE CONGELACION DE LAS MULTAS POR CONTRAVENCIONES DE TRANSITO

Art. 1.— Dispónese que el valor de las multas por contravenciones de tránsito se fije tomando en consideración el mínimo vital fijado en la Ley de Elevación de Sueldos y Salarios e Incremento de la Compensación al Incremento del Costo de la Vida, publicada en el Registro Oficial Nº 150 de 22 de marzo de 1985.

Art. 2.— La presente Ley entrará en vigencia a partir de la fecha de su publicación en el Registro Oficial.

Dada, en Quito en la Sala de Sesiones del Plenario de las Comisiones Legislativas, a los veinte y cuatro días del mes de abril de mil novecientos ochenta y seis.

f.) Averroes Bucaram Zaccida, Presidente del Congreso Nacional.— f.) Enrique Drouet Sánchez, Secretario General del Congreso Nacional.

Certifico que la "Ley de Congelación de las Multas por Contravenciones de Tránsito" quedó Sancionada de Hecho de conformidad con lo dispuesto por el Art. 68 de la Constitución Política

Palacio Nacional, en Quito a 12 de Mayo de 1988

f.) Ab. Joffre Torbay Dassum, Secretario General de la Administración Pública.

Es fiel copia.— Lo certifico:

f.) Ab. Joffre Torbay Dassum, Secretario General de la Administración Pública.

Nº 32

## CONGRESO NACIONAL

### EL PLENARIO DE LAS COMISIONES LEGISLATIVAS

**Considerando:**

Que desde mil novecientos sesenta y nueve, personas de escasos recursos económicos, vienen ocupando terrenos ubicados en la zona urbana-marginal del Cantón Manta, Provincia de Manabí, sobre los cuales han edificado sus viviendas;

Que este hecho se produjo en terrenos de propiedad privada;

Que frente a este problema social no se ha implementado solución alguna y, más bien, su prolongación ha dado lugar al aparecimiento de tráfico de influencias, negociados y corruptelas en perjuicio de sus ocupantes; y,

Que es obligación del Estado dar atención a estos sectores de escasos recursos económicos legalizando la posesión y propiedad de los terrenos en que habitan;

Decreta:

Art. 1.— Declárase de utilidad pública, con finalidad social, los terrenos situados en la zona urbana-marginal de la ciudad de Manta y que comprenden los barrios denominados "Horacio Hidrovo", "15 de Abril", "Santa Ana", "Eloy Alfaro", "Santa Clara", "Las Vegas", "El Progreso", "Jipijapa" y ciudadela "La Nueva Esperanza", en favor de la Ilustre Municipalidad de Manta; Institución a la que se le faculta para vender lotes de terreno a las personas que actualmente los vienen ocupando, por un período no menor de un año y no posean ningún bien inmueble destinado para vivienda.

Art. 2.— La zona antes mencionada comprende una superficie aproximada de doscientas hectáreas, con los siguientes linderos:

Norte: La avenida 4 de Noviembre;

Sur: Calle "Eloy Alfaro", sigue por la avenida "María Auxiliadora" y continúa por la calle "Santa Ana";

Este: Parte posterior de la industria "Manabal" y continúa por la avenida "15 de Abril"; y,

Oeste: Calle: "Pequisha", continúa por la octava transversal, luego por la calle cuarta paralela, sigue por la quinta transversal hasta interceptar con un ramal del río "Burro" y empalmar con la calle "316" y terminar en intersección con la avenida "4 de Noviembre".

Art. 3.— Fíjase en treinta sucres, por metro cuadrado, el precio de venta, que será pagado al I. Municipio de Manta, valores que se invertirán en obras de infraestructura para beneficio de la colectividad que se encuentra en posesión de dichos terrenos.

Art. 4.— El I. Concejo Municipal de Manta, con sujeción a lo estipulado en el Art. 1 de este Decreto, venderá los solares en forma directa, sin necesidad de subasta pública.

Art. 5.— Para efectos de la aplicación del presente Decreto, dispónese lo siguiente:

a) El I. Concejo Municipal de Manta calificará a los beneficiarios;

b) Previo a las calificaciones, el I. Municipio de Manta realizará censos de posesionarios, lotes y viviendas;

Respecto a los posedores, se hará constar sus nombres y apellidos completos y el número de la cédula de ciudadanía. En cuanto a los lotes, se indicará su número, superficie, linderos, parroquia y la existencia de la vivienda correspondiente;

c) La calidad de no propietario de bien inmueble, ni posesionario de otro inmueble dedicado a vivienda, así como el hecho de haber edificado construcción en el solar de su posesión y de vivir en él durante un año, se acreditará mediante declaración juramentada ante Notario Público, certificación conferida por el Registrador de la Propiedad del Cantón y por el Departamento de Avalúos y Catastros;

d) En las escrituras de compra-venta se establecerá la constitución de patrimonio familiar sobre los bienes raíces que se adquieran;

http://www.fielweb.com/Buscador/VisorImagenRO.aspx?N

0000044916



rán pagados al precio de treinta sucres por metro de superficie. En caso de lotes que tengan mayor superficie, la diferencia será pagada al precio del avalúo catastral actual; y,

f) Las compra-ventas otorgadas en aplicación de este Decreto, estarán exentas de todos los impuestos, salvo los derechos de notario y registrador de la propiedad.

Art. 6.— El presente Decreto entrará en vigencia a partir de su publicación en el Registro Oficial.

Dada, en Quito en la Sala de Sesiones del Plenario de las Comisiones Legislativas, a los veinte y tres días del mes de abril de mil novecientos ochenta y seis.

f.) Averroes Bucaram Záccida, Presidente del Congreso Nacional.— f.) Enrique Drouet Sánchez, Secretario General del Congreso Nacional.

Certifico que el Decreto mediante el cual se Expropia y Vende Terrenos en Manta quedó Sancionado de Hecho de conformidad con lo dispuesto por el Art. 68 de la Constitución Política.

Palacio Nacional, en Quito a 12 de Mayo de 1986

f.) Ab. Joffre Torbay Dassum, Secretario General de la Administración Pública.

Es fiel copia.— Lo certifico.

f.) Ab. Joffre Torbay Dassum, Secretario General de la Administración Pública.

Nº 33

## CONGRESO NACIONAL

### EL PLENARIO DE LAS COMISIONES LEGISLATIVAS

**Considerando:**

Que los habitantes de la Ciudadela "La Pradera de Milagro" de la ciudad de Milagro, Provincia del Guayas, han ocupado por más de diez años los terrenos ubicados en el sector suburbano de dicha ciudad;

Que es deber del Estado resolver sobre la tenencia y legalización de tierras en beneficio de los sectores marginados de la población;

Que así mismo tratándose de un problema de carácter social, los terrenos ubicados en las zonas marginales de la ciudad de Milagro, deben ser otorgados a sus ocupantes que son personas de escasos recursos económicos,

**Decreta:**

Art. 1.— Expropiase los terrenos en los que está asentada la Ciudadela "La Pradera de Milagro", ubicado en el plano general de la ciudad de Milagro, entre los siguientes linderos por el Norte: Terrenos de propiedad del Sindicato de Trabajadores Municipales y de las familias Vizuete, Miranda y Sambonino separados de la Ciudadela "La Pradera de Milagro" por la Avenida Sucre; por el Sur, terrenos de la Universidad de Guayaquil, por el Este terrenos de la Universidad de [illegible] la "La Pradera de Milagro", por la Avenida Sucre; a favor de la I. Municipalidad de Milagro, Institución que queda facultada para que venda los terrenos materia de esta expropiación al precio de diez sucres cada metro cuadrado, a las personas que vienen ocupando.

Art. 2.— La I. Municipalidad de Milagro, con sujeción a lo estipulado en el Art. 1 de este Decreto, venderá los solares en forma directa sin necesidad de subasta pública. El producto de la venta será entregado a quienes justifiquen haber sido legítimos propietarios de los terrenos expropiados.

Art. 3.— Para efectos de la aplicación del presente Decreto, dispónese lo siguiente:

a) El I. Concejo Municipal de Milagro calificará a los beneficiarios;

b) Previo a las calificaciones, el I. Municipio de Milagro realizará censos de posesionarios, lotes y viviendas.

Respecto a los poseedores se hará constar sus nombres y apellidos completos y el número de la cédula de ciudadanía. En cuanto a los lotes, se indicará su número, superficie, linderos, parroquia y la existencia de la vivienda correspondiente;

c) La calidad de no propietario de bien inmueble, ni posesionario de otro mueble dedicado a vivienda, así como el hecho de haber edificado construcción en el solar de su posesión y de vivir en él durante un año, se acreditará mediante declaración juramentada ante el Notario Público, certificación conferida por el Registrador de la Propiedad del Cantón y por el Departamento de Avalúos y Catastros;

d) En las escrituras de compra-venta se establecerá la constitución de patrimonio familiar sobre los bienes raíces que se adquieran;

e) La compra-venta otorgada en aplicación a este Decreto, estará exenta de todos los impuestos, salvo los derechos de Notario y Registrador de la Propiedad.

Art. 4.— El presente Decreto entrará en vigencia a partir de su publicación en el Registro Oficial.

Dada, en Quito en la Sala de Sesiones del Plenario de las Comisiones Legislativas, a los veinte y cuatro días del mes de abril de mil novecientos ochenta y seis.

f.) Averroes Bucaram Záccida, Presidente del Congreso Nacional.— f.) Enrique Drouet Sánchez, Secretario General del Congreso Nacional.

Certifico que el Decreto "Mediante el cual se Expropia Terrenos en los que está Asentada La Ciudadela La Pradera de Milagro" quedó Sancionado de Hecho de conformidad con lo dispuesto por el Art. 68 de la Constitución Política.

Palacio Nacional, en Quito a 12 de Mayo de 1986

f.) Ab. Joffre Torbay Dassum, Secretario General de la Administración Pública.

Es fiel copia.— Lo certifico.

f.) Ab. Joffre Torbay Dassum, Secretario General

ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

0000044917

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES

*Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014 y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador; en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición; y, artículos 25 numeral 1; 166; y, la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia,*

# *La Junta Provincial Electoral de Manabí*

*Confiere a*

# Zambrano Cedeño Jorge Orley

*la credencial de:*

## *Alcalde del Cantón Manta*

*Para el período comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019*

Ing. Alex Zambrano Mendoza
PRESIDENTE

Sr. Julio Rodríguez Bravo
VICEPRESIDENTE

Ing. M.Sc. Ramona Panchana de Calderón
VOCAL

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Lcda. Laura Rada Peralta
VOCAL

Mgs. Nestor Hugo Palma
VOCAL

Mgs. Richard Mera Ross
SECRETARIO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000044918

Factura: 003-003-000002625

20181308003P01108

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20181308003P01108 |

| **ACTO O CONTRATO:** |
|---|
| DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** 16 DE MAYO DEL 2018, (16:08) |

**TORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | SOLEDISPA SANCHEZ FELIPE EFREN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304086893 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

| |
|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** |

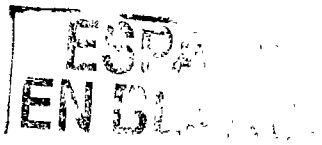
| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | INDETERMINADA |

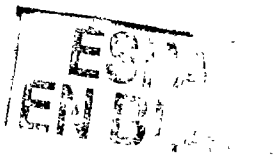
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR


ESP
EN


ESP
EN

0000044919

# NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

## ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2018 | 13 | 08 | 03 | POFL08 |

**DECLARACIÓN JURAMENTADA**

**QUE OTORGA**

**FELIPE EFREN SOLEDISPA SANCHEZ**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**(DI 2 COPIAS)**

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dieciséis (16), de Mayo del año dos mil dieciocho, ante mí **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**; comparece el señor **FELIPE EFREN SOLEDISPA SANCHEZ** de estado civil casado, domiciliado en la ciudad de Manta, por sus propios derechos; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- El compareciente declara ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, el cual mediante su autorización ha sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega al presente instrumento; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la declaración juramentada que en forma libre y

voluntaria tiene a bien hacerla, previas las advertencias de las penas de perjurio y la gravedad de su declaración, manifestando lo siguiente: Yo, **FELIPE EFREN SOLEDISPA SANCHEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cero ocho seis ocho nueve guión tres (130408689-3) bajo la solemnidad de juramento y de la obligación que tengo de decir la verdad con claridad y exactitud, y conociendo las penas de perjurio y gravedad del juramento, declaro que: "MIS NOMBRES SON COMO QUEDAN ANTERIORMENTE INDICADOS, QUE ME ENCUENTRO EN PLENO USO DE MIS FACULTADES FÍSICAS Y MENTALES Y SOY CAPAZ DE REALIZAR ESTE TIPO DE ACTOS Y ES MI VOLUNTAD DECLARAR " QUE NO SOY PROPIETARIO DE NINGUNA VIVIENDA NI TERRENO A NIVEL NACIONAL, DECLARO TAMBIEN QUE SOY POSESIONARIO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO JIPIJAPA SIGNADO CON EL LOTE NÚMERO 222 LOTE # 14, DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA, ÁREA TOTAL: 308,60M2, MISMO DONDE HE EDIFICADO UNA VIVIENDA EN LA CUAL HE RESIDIDO POR MAS DE CINCO AÑOS; AUTORIZO A LA INSTITUCIÓN SOLICITANTE PARA QUE VERIFIQUE ESTA INFORMACIÓN ".- ES TODO CUANTO PUEDO DECLARAR EN HONOR A LA VERDAD.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA DECLARACION JURAMENTADA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total contenido de esta

0000044920

DECLARACION JURAMENTADA, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

**FELIPE EFREN SOLEDISPA SANCHEZ**

**C.C. 130408689-3**

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

**RAZON**: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

0000044921

ECUATORIANA****** V4444V4444
CASADO CARMITA DE JESUS PICO MOREIRA
PRIMARIA OBRERO
FELIPE SOLEDISPA
PALMIRA SANCHEZ
MANTA 29/05/2009
29/06/2021
1201483

CIUDADANIA 1304086893
SOLEDISPA SANCHEZ FELIPE EFREN
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
05 FEBRERO 1963
002- 0002 00084 M
MANABI/ 24 DE MAYO 1963
SUCRE

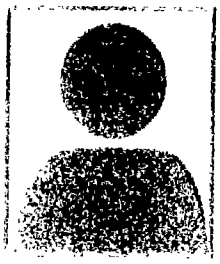
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

074 JUNTA No.
074 - 270 NÚMERO
1304086893 CÉDULA
SOLEDISPA SANCHEZ FELIPE EFREN
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304086893

**Nombres del ciudadano:** SOLEDISPA SANCHEZ FELIPE EFREN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 5 DE FEBRERO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CARMITA DE JESUS PICO MOREIRA

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE JUNIO DE 2009

**Nombres del padre:** FELIPE SOLEDISPA

**Nombres de la madre:** PALMIRA SANCHEZ

**Fecha de expedición:** 29 DE JUNIO DE 2009

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2018
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-121-77414

185-121-77414

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

nstitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

0000044922

banEcuador B.P.
16/05/2018 03:48:11 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 787361453
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mjcedeno
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 5.46 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 6.06 |

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
VIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000001172
Fecha: 16/05/2018 03:49:04 p.m.

No. Autorizaci$n:
1605201801176818352000121315020000011722018154913

Cliente :RAQUEL SOLEDISPA
ID :1313090217
Dir :MANTA

| Descripcion | Total |
|---|---|
| Recaudo | 0.54 |
| SubTotal USD | 0.54 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.60 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000044923

No. 4217

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

09/05/2018 11 54 24

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C / R.U.C. | DIRECCIÓN | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|---|
| SOLEDISPA SANCHEZ FELIPE EFREN | 1304086893 | NA | 334241 | 4217 |

| OBSERVACIÓN |
|---|
| PAGO POR CONCEPTO DE LEGALIZACIÓN DE TERRENO DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO A TRAVÉS DEL REGISTRO OFICIAL 438 DE MAYO DE 1896 EL LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO JIPIJAPA DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO SIGNADO EN LA MZ-222 LOTE N° 14 SEGÚN M-DGJ-AAV-2018-335 |

**09/05/2018 11:54:22 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS**

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

**TITULOS VARIOS**

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| VENTA DE TERRENO ELOY ALFARO | 13,00 |
| **TOTAL A PAGAR** | 13,00 |
| **VALOR PAGADO** | 13,00 |
| **SALDO** | 0,00 |

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1969966164

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000044924

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000094571

1360000980002

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MNCIPAL DE MANTA
RAZÓN SOCIAL: MZ-222 LT.14 CALLE 326 P.ELOY ALFARO B.JIPIJAPA
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

571286
PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
JA: 16/05/2018 11:21:12
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|---|
| | | 3.00 |
| | | 3.00 |
| | TOTAL A PAGAR | |

VALIDO HASTA: martes, 14 de agosto de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3163105000

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000044925

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANÍA 130207395-0

ZAMBRANO CEDEÑO
JORGE ORLEY

MANABI
MANTA
MANTA

1957 07-23

ECUATORIANA

CASADO

ANA MARIA
SUAREZ LOPEZ

SUPERIOR INGENIERO E333522222

ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

MANTA
2015-03-12

2025-03-12

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CNE

099
JUNTA No.

099 - 277
INVIERNO

1302073950
CEDULA

ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

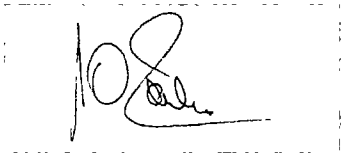
MANTA
CANTÓN

ZONA 1

MANTA
PARROQUIA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302073950

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE JULIO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE FEBRERO DE 1986

**Nombres del padre:** ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

**Fecha de expedición:** 12 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2018
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

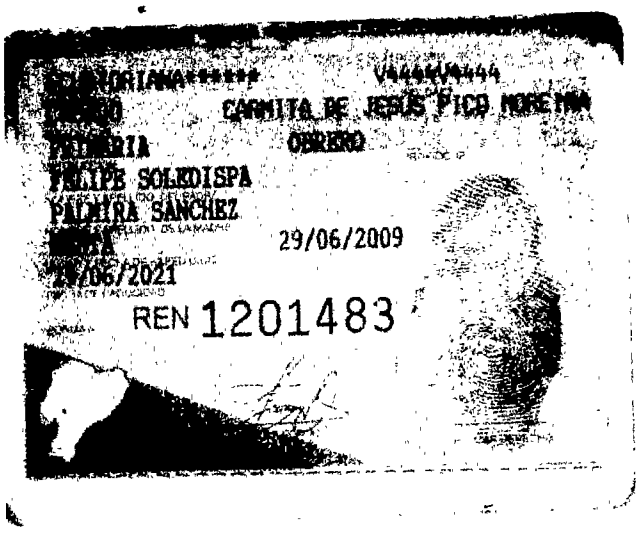
N° de certificado: 182-121-63362

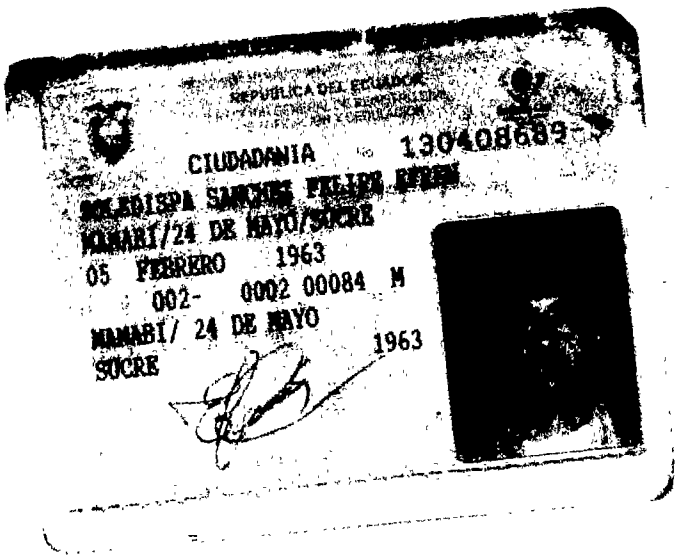
182-121-63362

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec,** conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000044926

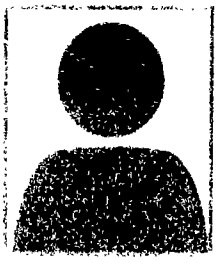

CARMITA DE JESUS PICO MORENO
OBRERO
FELIPE SOLEDISPA
PALMIRA SANCHEZ
29/06/2009
29/06/2021
REN 1201483


REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA
1304086893
SOLEDISPA SANCHEZ FELIPE EFREN
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
05 FEBRERO 1963
002- 0002 00084 M
MANABI/ 24 DE MAYO
SUCRE
1963

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE
1304086893
CÉDULA
074
JUNTA No
074 - 270
NÚMERO
SOLEDISPA SANCHEZ FELIPE EFREN
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN.
MANTA
CANTÓN
ZONA 1
MANTA
PARROQUIA

AB ALEX ARTURO CEVALLOS
NOTARIA PUBLICA TERCERA
MANABI ECUADOR

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304086893

**Nombres del ciudadano:** SOLEDISPA SANCHEZ FELIPE EFREN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 5 DE FEBRERO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CARMITA DE JESUS PICO MOREIRA

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE JUNIO DE 2009

**Nombres del padre:** FELIPE SOLEDISPA

**Nombres de la madre:** PALMIRA SANCHEZ

**Fecha de expedición:** 29 DE JUNIO DE 2009

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2018
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-121-82234

180-121-82234

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

.a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
/igencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Jorge Zambrano Cedeño
ALCALDE

**ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**
**c.c.130207395-0**
**ALCALDE DEL G.A.D.M.**

**SR. FELIPE EFREN SOLEDISPA SANCHEZ**
**c.c. 130408689-3**

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

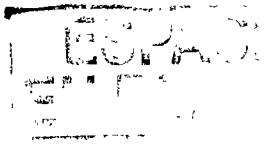
AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

**RAZON**: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

BLANCO



0000044928

## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

### Razón de Inscripción

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:** 1725

**Número de Repertorio:** 3553

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1725 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1304086893 | SOLEDISPA SANCHEZ FELIPE EFREN | COMPRADOR |
| 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 3163105000 | 66687 | COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR |

**Observaciones:**

---

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Fecha : 30-may./2018

Usuario: lucia_vinueza

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, miércoles, 30 de mayo de 2018