0000065891

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: **2522**
Folio Final: 0
Número de Repertorio: **5897**
Periodo: 2017
Fecha de Repertorio: viernes, 18 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 18 de agosto de 2017 16:39

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312595695	ROSS LOPERA ANDREA VALERIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304187121	MENDOZA PLAZA LUSVEIDA DOLORES	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de agosto de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución.
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3163110000	09/06/2015 0 00:00	51567		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Catorce metros y calle trescientos veinticinco. POR ATRAS: Catorce metros y solar vacío. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiocho metros y señor Segundo Párraga, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiocho metros y señor Artemio Alonzo. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Terreno ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo
Área Total. 392,00
*La señora ANDREA VALERIA ROSS LOPERA de estado civil casada con el señor RENE ISAIAS ORDOÑEZ RODRIGUEZ.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000065892

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

DE UN TERRENO
UBICADO EN EL BARRIO HORACIO HIDROVO
OTORGA
LUSVEIDA DOLORES MENDOZA PLAZA
A FAVOR DE
ANDREA VALERIA ROSS LOPERA

LA CUANTIA ES DE USD$ 27991,19

ESCRITURA NRO. 20171308006P02856

AUTORIZADA 03 DE AGOSTO DEL 2017

"COPIA: SEGUNDA"

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000065893

Factura: 002-002-000011188

20171308006P02856

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P02856

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE AGOSTO DEL 2017, (16:51)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA PLAZA LUSVEIDA DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304187121	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROSS LOPERA ANDREA VALERIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312595695	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA
OBJETO/OBSERVACIONES:	LOS COMPARECIENTES SOLICITAN SE AGREGUEN COPIAS CERTIFICADAS DE LAS CEDULAS DE CIUDADANIA, CERTIFICADOS DE VOTACION, NO SE ADJUNTA LA INFORMACION DEL REGISTRO PERSONAL UNICO DE LOS COMPARECIENTES POR CUANTO NO SE PUDO INGRESAR AL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACION CIUDADANA DEL REGISTRO CIVIL

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	27991.00

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

...rio

ESCRITURA NRO. 20171308006P02856
FACTURA NRO. 002-003-000011188

COMPRAVENTA

DE UN TERRENO
UBICADO EN EL BARRIO HORACIO HIDROVO
OTORGA
LUSVEIDA DOLORES MENDOZA PLAZA
A FAVOR DE
ANDREA VALERIA ROSS LOPERA

LA CUANTIA ES DE USD$ 27991,19
DI 2 COPIAS
"MZ"

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy jueves tres de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón Manta, Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte la señora **LUSVEIDA DOLORES MENDOZA PLAZA,** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, uno, ocho, siete, uno, dos, uno, de

nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Manta por sus propios derechos calidad de **VENDEDORA**; y , por otra parte la señora **ANDREA VALERIA ROSS LOPERA,** con cédula de ciudadanía número, uno, tres, uno, dos, cinco, nueve, cinco, seis, nueve, cinco, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada con el señor RENE ISAIAS ORDOÑEZ RODRIGUEZ, mayor de edad, de transito por esta cjudad de Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominará la **COMPRADORA**- Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones contractuales son . . las siguientes.-**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por una parte la señora **LUSVEIDA DOLORES MENDOZA PLAZA,** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, uno, ocho, siete, uno, dos, uno, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Manta por sus propios derechos en calidad de **VENDEDORA;** y, por otra parte la señora **ANDREA VALERIA ROSS LOPERA,** con cédula de ciudadanía número,

uno, tres, uno, dos, cinco, nueve, cinco, seis, nueve, cinco, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada con el señor RENE ISAIAS ORDOÑEZ RODRIGUEZ, mayor de edad, de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos en calidad de **"COMPRADORA" SEGUNDA: ANTECEDENTES:** declara la vendedora señora **LUSVEIDA DOLORES MENDOZA PLAZA**, ser propietaria de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo, dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**: catorce metros y calle trescientos veinticinco. **POR ATRÁS**: catorce metros y solar vacío. **POR EL COSTADO DERECHO**: veintiocho metros y señor Segundo Parraga, y; **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Con veintiocho metros y señor Artemio Alonzo. Bien inmueble que fue adquirido mediante escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera de Manta, el siete de mayo de mil novecientos noventa y seis, la cual se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el catorce de mayo de mil novecientos noventa y seis, con el número de inscripción seiscientos treinta y nueve, número de repertorio mil seiscientos diecisiete, en donde la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA, dio en venta a favor de la señora **LUSVEIDA DOLORES MENDOZA PLAZA** en su estado civil soltera.-**TERCERA: COMPRAVENTA**.- Con todo lo expuesto, **LA VENDEDORA** señora **LUSVEIDA DOLORES MENDOZA PLAZA** de forma libre y voluntaria, manifiesta que por sus propios y personales derechos tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora **ANDREA VALERIA ROSS LOPERA,** quien por sus propios derechos compra acepta y recibe el Lote de terreno ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo, del Cantón Manta, provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos se encuentran especificados y singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato y demás características anotadas, la venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres.- **CUARTA: EL PRECIO.-** El precio

pactado de común acuerdo entre las partes vendedora y compradora, por esta compraventa es la suma de **VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN CON 19/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,** que la Vendedora declara tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción por anticipado de manos de la compradora.- **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquiriente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** la Vendedora faculta a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **SEPTIMA.- CUANTIA.-** la cuantía de la presente compraventa es de **VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN CON 19/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.- OCTAVA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos. **NOVENA: ACEPTACION.-** La parte compradora declara que acepta cada una de las clausulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses, **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este contrato de compraventa.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que queda elevada a escritura pública, minuta que se encuentra firmada por Liceth López Delgado Abogada profesional con matricula número trece dos mil trece setenta y siete foro de abogados de Manabí.- para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a las comparecientes, aquellas se ratifican en la

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000065896

Ficha Registral-Bien Inmueble

51567

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17014446, certifico hasta el día de hoy 25/07/2017 14:57:53, la Ficha Registral Número: 51567.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura. martes, 09 de junio de 2015
Parroquia MANTA
Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Catorce metros y calle trescientos veinticinco. POR ATRAS: Catorce metros y solar vacío. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiocho metros y señor Segundo Párraga, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiocho metros y señor Artemio Alonzo. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	639	14/may/1996	433	433

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de mayo de 1996
Número de Inscripción: 639
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1617
Folio Inicial 433
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Folio Final.433
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de mayo de 1996
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa- Patrimonio Familiar. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo. Predio que constituye Patrimonio Familiar a Favor de los hijos menores de edad por quince años. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra Extinguido con fecha Julio 10 del 2015 bajo el N.- 105, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 26 de Junio del 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304187121	MENDOZA PLAZA LUSVEIDA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
25 JUL 2017

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
FVC

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:57:53 del martes, 25 de julio de 2017

A peticion de: MENDOZA PLAZA LUSVEIDA DOLORES

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P.
Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
25 JUL 2017

0000065897

BanEcuador B.P.
03/08/2017 04:23:57 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 676409390
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:pquijij
e
INSTITUCION DEPOSITANTE: GPM
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.79
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.39

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
03 AGO 2017
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000000105
Fecha: 03/08/2017 04:24:26 p.m.

No. Autorización:
0308201701176818352000121315020000001052017162411

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributar

BanEcuador
03 AGO 2017
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Direccion: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.. 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0635274

8/3/2017 3 25

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-16-31-10-000	392,00	27991,19	280054	635274

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304187121	MENDOZA PLAZA LUSVEIDA DOLORES	CALLE 325 BARRIO HORACIO HIDROVO
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1312595695	ROSS LOPERA ANDREA VALERIA	S

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	279,91
Junta de Beneficencia de Guayaquil	83,97
TOTAL A PAGAR	363,88
VALOR PAGADO	363,88
SALDO	0,00

EMISION: 8/3/2017 3 25 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cañizares
FVC
NOTARIO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000044827

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1304187121
NOMBRES: MENDOZA PLAZA LUSVEIDA DOLORES
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE 327 BARRIO HORACIO HIDROVO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 5019
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 03/08/2017 15:25:09

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 01 de noviembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000065898

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cancino
FVC
NOTARIO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 086711

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MENDOZA PLAZA LUSVEIDA DOLORES ubicada CALLE 325 BARRIO HORACIO HIDROVO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $27991.19 VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES 19/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 03 DE AGOSTO DEL 2017

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 115684

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MENDOZA PLAZA LUSVEIDA DOLORES.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

3 AGOSTO 2017

Manta.

VALIDO PARA LA CLAVE:
3163110000: CALLE 325 BARRIO HORACIO HIDROVO
Manta, tres de agosto del dos mil diecisiete

0000065899

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS
Y REGISTROS

No. Certificación: 0144707

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0144707

No. Electrónico: 51128

Fecha: *31 de julio de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-16-31-10-000*

Ubicado en: *CALLE 325 BARRIO HORACIO HIDROVO*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *392,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1304187121	*. MENDOZA PLAZA LUSVEIDA DOLORES*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**10976,00**
CONSTRUCCIÓN:	**17015,19**
	27991,19

Son: *VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON DIECINUEVE CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

GOBIERNO MUNICIPAL AVALUOS

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E.A.)

Impreso por: MARIS REYES 31/07/2017 8:43:55

NOTARIA SEXTA DE MANTA • Dr. Fernando Vélez Cabezas • NOTARIO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000065900

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Velez C
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 1304187121
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA PLAZA
LUSVEIDA DOLORES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
HONORATO VASQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1961-09-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN
BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MODISTA
V1331V3222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA MAXIMO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PLAZA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-05-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-05-29

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

016
JUNTA No
016 - 069
NUMERO
1304187121
CEDULA
MENDOZA PLAZA LUSVEIDA DOLORES
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA
CANTON
ZONA: 1
ELOY ALFARO
PARROQUIA

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F) PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP.IGM MJ

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en .... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 03 AGO 2017

....

Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

NOTARIA · Dr. Fernando Velez

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. CIVIL
V4443V2422
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROSS GARCIA CARLOS HUMBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPERA CAMPOS AZUCENA DEL ROSARIO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2013-08-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-23

[redacted]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

[redacted]

CÉDULA DE CIUDADANÍA
№ 131259569-5
APELLIDOS Y NOMBRES
ROSS LOPERA
ANDREA VALERIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1989-08-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
RENE ISAIAS
ORDOÑEZ RODRIGUEZ

[redacted]

cne
ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP IGM MJ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

045
JUNTA №
045 - 317
NÚMERO
1312595695
CÉDULA
ROSS LOPERA ANDREA VALERIA
APELLIDOS Y NOMBRES

[redacted]

MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PORTOVIEJO
CANTÓN
ZONA 1
12 DE MARZO
PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes ... son fiel ... anverso ... originales

Manta, ... 2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

0000065901

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304187121

Nombres del ciudadano: MENDOZA PLAZA LUSVEIDA DOLORES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ(C.VASQUE

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA MAXIMO

Nombres de la madre: PLAZA NARIA

Fecha de expedición: 29 DE MAYO DE 2012

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-043-08237

ESPACIO
EN
BLANCO

0000065902

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312595695

Nombres del ciudadano: ROSS LOPERA ANDREA VALERIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CIVIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ORDOÑEZ RODRIGUEZ RENE ISAIAS

Fecha de Matrimonio: 23 DE AGOSTO DE 2013

Nombres del padre: ROSS GARCIA CARLOS HUMBERTO

Nombres de la madre: LOPERA CAMPOS AZUCENA DEL ROSARIO

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-043-08457

ESPACIO
EN
BLANCO

aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

LUSVEIDA DOLORES MENDOZA PLAZA
C.C. 130418712-1
Dirección Barrio Horacio Hidrovo
Teléfono 0985747945
Correo luzvelda1961@gmail.com
VENDEDOR

ANDREA VALERIA ROSS LOPERA
C.C. 131259569-5
Dirección avenida del Ejército y quinta trasversal
Teléfono 0998369385
Correo andreitaross@hotmail.com
COMPRADOR

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA que la sello, signo y firmo.

Manta, a

El nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

0000065904

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 2522

Número de Repertorio: 5897

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2522 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312595695	ROSS LOPERA ANDREA VALERIA	COMPRADOR
1304187121	MENDOZA PLAZA LUSVEIDA DOLORES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3163110000	51567	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-ago./2017

Usuario: mayra_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 18 de agosto de 2017