

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 3948**

**Número de Repertorio: 8911**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3948 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos              | Papel que desempeña |
|------------|----------------------------------|---------------------|
| 1306564020 | JURADO VERA BETTY LUZVENIA       | COMPRADOR           |
| 1309742557 | JURADO VERA EDISON ADRIAN        | COMPRADOR           |
| 1301191969 | VERA CEVALLOS SEBASTIANA AGRIPIA | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3163401000       | 65494        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 28 noviembre 2022

Fecha generación: lunes, 28 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 6 2 3 2 2 D Y M 6 1 Q T



Factura: 001-004-000042506



20221308005P03354

NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

## EXTRACTO



|                                                                 |                                   |                                  |                        |                    |              |               |                           |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                                                   |                                   | 20221308005P03354                |                        |                    |              |               |                           |
| <div> <div>ACTO O CONTRATO:</div> <div>COMPRAVENTA</div> </div> |                                   |                                  |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                          |                                   | 8 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (16:55) |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                                                      |                                   |                                  |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                                                    |                                   |                                  |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                         | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente               | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                                         | VERA CEVALLOS SEBASTIANA AGRIPINA | POR SUS PROPIOS DERECHOS         | CÉDULA                 | 1301191969         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                                                      |                                   |                                  |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                         | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente               | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                                                         | JURADO VERA EDISON ADRIAN         | POR SUS PROPIOS DERECHOS         | CÉDULA                 | 1309742557         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| Natural                                                         | JURADO VERA BETTY LUZVENIA        | POR SUS PROPIOS DERECHOS         | CÉDULA                 | 1306564020         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                                                       |                                   |                                  |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                                                       |                                   | Cantón                           |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                                                          |                                   | MANTA                            |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:                                          |                                   |                                  |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                                           |                                   |                                  |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                                    |                                   | 35309.00                         |                        |                    |              |               |                           |

| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ESCRITURA N°:                                                                                                                           | 20221308005P03354                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                  | 8 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (16:55)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:                                                                                                   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2V9yAncASTLuSzhtUZ3hU2niez748872NK4iJmdsZjJoROI7PILHISu">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2V9yAncASTLuSzhtUZ3hU2niez748872NK4iJmdsZjJoROI7PILHISu</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-034934">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-034934</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:                                                                                                   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/zPh5KMqb8YcRFx6zRbq7xoVVj77099yiNpBskmfE0T5wPvwlZaODq00">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/zPh5KMqb8YcRFx6zRbq7xoVVj77099yiNpBskmfE0T5wPvwlZaODq00</a><br><a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/NFsJ7OJa8JfDPGj6h2A7kPwDA78054aqQ8wNPVgJL9uJZ2Cka4GtvJ">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/NFsJ7OJa8JfDPGj6h2A7kPwDA78054aqQ8wNPVgJL9uJZ2Cka4GtvJ</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:                                                                                                   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6InZCQXVlUgdkMUxoR29LYTlhMWYzOGc9PSIsInZhbHVlIjoiaRm44bFIFazRuZVdGRStEcncyWGkrQT09IiwibWFJljoZWlWZWRHIGZkLmZkZ2IiY5MWMzMzAxODNkMDE5ZWE2MGQwMGYzMTQ5ZDZhOTRhNjg0NzQxOT">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6InZCQXVlUgdkMUxoR29LYTlhMWYzOGc9PSIsInZhbHVlIjoiaRm44bFIFazRuZVdGRStEcncyWGkrQT09IiwibWFJljoZWlWZWRHIGZkLmZkZ2IiY5MWMzMzAxODNkMDE5ZWE2MGQwMGYzMTQ5ZDZhOTRhNjg0NzQxOT</a><br><a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6InZCQXVlUgdkMUxoR29LYTlhMWYzOGc9PSIsInZhbHVlIjoiaRm44bFIFazRuZVdGRStEcncyWGkrQT09IiwibWFJljoZWlWZWRHIGZkLmZkZ2IiY5MWMzMzAxODNkMDE5ZWE2MGQwMGYzMTQ5ZDZhOTRhNjg0NzQxOT">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6InZCQXVlUgdkMUxoR29LYTlhMWYzOGc9PSIsInZhbHVlIjoiaRm44bFIFazRuZVdGRStEcncyWGkrQT09IiwibWFJljoZWlWZWRHIGZkLmZkZ2IiY5MWMzMzAxODNkMDE5ZWE2MGQwMGYzMTQ5ZDZhOTRhNjg0NzQxOT</a><br><a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6InZCQXVlUgdkMUxoR29LYTlhMWYzOGc9PSIsInZhbHVlIjoiaRm44bFIFazRuZVdGRStEcncyWGkrQT09IiwibWFJljoZWlWZWRHIGZkLmZkZ2IiY5MWMzMzAxODNkMDE5ZWE2MGQwMGYzMTQ5ZDZhOTRhNjg0NzQxOT">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6InZCQXVlUgdkMUxoR29LYTlhMWYzOGc9PSIsInZhbHVlIjoiaRm44bFIFazRuZVdGRStEcncyWGkrQT09IiwibWFJljoZWlWZWRHIGZkLmZkZ2IiY5MWMzMzAxODNkMDE5ZWE2MGQwMGYzMTQ5ZDZhOTRhNjg0NzQxOT</a><br><a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6InZCQXVlUgdkMUxoR29LYTlhMWYzOGc9PSIsInZhbHVlIjoiaRm44bFIFazRuZVdGRStEcncyWGkrQT09IiwibWFJljoZWlWZWRHIGZkLmZkZ2IiY5MWMzMzAxODNkMDE5ZWE2MGQwMGYzMTQ5ZDZhOTRhNjg0NzQxOT">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6InZCQXVlUgdkMUxoR29LYTlhMWYzOGc9PSIsInZhbHVlIjoiaRm44bFIFazRuZVdGRStEcncyWGkrQT09IiwibWFJljoZWlWZWRHIGZkLmZkZ2IiY5MWMzMzAxODNkMDE5ZWE2MGQwMGYzMTQ5ZDZhOTRhNjg0NzQxOT</a><br><a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6InZCQXVlUgdkMUxoR29LYTlhMWYzOGc9PSIsInZhbHVlIjoiaRm44bFIFazRuZVdGRStEcncyWGkrQT09IiwibWFJljoZWlWZWRHIGZkLmZkZ2IiY5MWMzMzAxODNkMDE5ZWE2MGQwMGYzMTQ5ZDZhOTRhNjg0NzQxOT">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6InZCQXVlUgdkMUxoR29LYTlhMWYzOGc9PSIsInZhbHVlIjoiaRm44bFIFazRuZVdGRStEcncyWGkrQT09IiwibWFJljoZWlWZWRHIGZkLmZkZ2IiY5MWMzMzAxODNkMDE5ZWE2MGQwMGYzMTQ5ZDZhOTRhNjg0NzQxOT</a><br><a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6InZCQXVlUgdkMUxoR29LYTlhMWYzOGc9PSIsInZhbHVlIjoiaRm44bFIFazRuZVdGRStEcncyWGkrQT09IiwibWFJljoZWlWZWRHIGZkLmZkZ2IiY5MWMzMzAxODNkMDE5ZWE2MGQwMGYzMTQ5ZDZhOTRhNjg0NzQxOT">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6InZCQXVlUgdkMUxoR29LYTlhMWYzOGc9PSIsInZhbHVlIjoiaRm44bFIFazRuZVdGRStEcncyWGkrQT09IiwibWFJljoZWlWZWRHIGZkLmZkZ2IiY5MWMzMzAxODNkMDE5ZWE2MGQwMGYzMTQ5ZDZhOTRhNjg0NzQxOT</a><br><a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6InZCQXVlUgdkMUxoR29LYTlhMWYzOGc9PSIsInZhbHVlIjoiaRm44bFIFazRuZVdGRStEcncyWGkrQT09IiwibWFJljoZWlWZWRHIGZkLmZkZ2IiY5MWMzMzAxODNkMDE5ZWE2MGQwMGYzMTQ5ZDZhOTRhNjg0NzQxOT">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6InZCQXVlUgdkMUxoR29LYTlhMWYzOGc9PSIsInZhbHVlIjoiaRm44bFIFazRuZVdGRStEcncyWGkrQT09IiwibWFJljoZWlWZWRHIGZkLmZkZ2IiY5MWMzMzAxODNkMDE5ZWE2MGQwMGYzMTQ5ZDZhOTRhNjg0NzQxOT</a><br><a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6InZCQXVlUgdkMUxoR29LYTlhMWYzOGc9PSIsInZhbHVlIjoiaRm44bFIFazRuZVdGRStEcncyWGkrQT09IiwibWFJljoZWlWZWRHIGZkLmZkZ2IiY5MWMzMzAxODNkMDE5ZWE2MGQwMGYzMTQ5ZDZhOTRhNjg0NzQxOT">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6InZCQXVlUgdkMUxoR29LYTlhMWYzOGc9PSIsInZhbHVlIjoiaRm44bFIFazRuZVdGRStEcncyWGkrQT09IiwibWFJljoZWlWZWRHIGZkLmZkZ2IiY5MWMzMzAxODNkMDE5ZWE2MGQwMGYzMTQ5ZDZhOTRhNjg0NzQxOT</a><br><a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6InZCQXVlUgdkMUxoR29LYTlhMWYzOGc9PSIsInZhbHVlIjoiaRm44bFIFazRuZVdGRStEcncyWGkrQT09IiwibWFJljoZWlWZWRHIGZkLmZkZ2IiY5MWMzMzAxODNkMDE5ZWE2MGQwMGYzMTQ5ZDZhOTRhNjg0NzQxOT">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6InZCQXVlUgdkMUxoR29LYTlhMWYzOGc9PSIsInZhbHVlIjoiaRm44bFIFazRuZVdGRStEcncyWGkrQT09IiwibWFJljoZWlWZWRHIGZkLmZkZ2IiY5MWMzMzAxODNkMDE5ZWE2MGQwMGYzMTQ5ZDZhOTRhNjg0NzQxOT</a><br><a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6InZCQXVlUgdkMUxoR29LYTlhMWYzOGc9PSIsInZhbHVlIjoiaRm44bFIFazRuZVdGRStEcncyWGkrQT09IiwibWFJljoZWlWZWRHIGZkLmZkZ2IiY5MWMzMzAxODNkMDE5ZWE2MGQwMGYzMTQ5ZDZhOTRhNjg0NzQxOT">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6InZCQXVlUgdkMUxoR29LYTlhMWYzOGc9PSIsInZhbHVlIjoiaRm44bFIFazRuZVdGRStEcncyWGkrQT09IiwibWFJljoZWlWZWRHIGZkLmZkZ2IiY5MWMzMzAxODNkMDE5ZWE2MGQwMGYzMTQ5ZDZhOTRhNjg0NzQxOT</a><br><a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6InZCQXVlUgdkMUxoR29LYTlhMWYzOGc9PSIsInZhbHVlIjoiaRm44bFIFazRuZVdGRStEcncyWGkrQT09IiwibWFJljoZWlWZWRHIGZkLmZkZ2IiY5MWMzMzAxODNkMDE5ZWE2MGQwMGYzMTQ5ZDZhOTRhNjg0NzQxOT">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6InZCQXVlUgdkMUxoR29LYTlhMWYzOGc9PSIsInZhbHVlIjoiaRm44bFIFazRuZVdGRStEcncyWGkrQT09IiwibWFJljoZWlWZWRHIGZkLmZkZ2IiY5MWMzMzAxODNkMDE5ZWE2MGQwMGYzMTQ5ZDZhOTRhNjg0NzQxOT</a><br> |

NOTARIA

NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 08013-DP13-2022-KP



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2022 | 13 | 08 | 05 | P03354 |
|------|----|----|----|--------|

**COMPRAVENTA  
QUE OTORGA  
SEBASTIANA AGRIPINA VERA CEVALLOS**

**A FAVOR DE  
EDISON ADRIAN JURADO VERA y  
BETTY LUZVENIA JURADO VERA  
CUANTÍA: USD. \$35.309,94**

**(DI 2 COPIAS)**

**C.M.**



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy ocho (08) de noviembre del dos mil veintidós (2022), ante mí, ABOGADA ANA CRISTINA MERO LARGACHA, NOTARIA PÚBLICA ENCARGADA DE LA NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA, mediante acción de personal cero, ocho, cero, uno, tres guión DP trece guion dos mil veintidós guion KP (08013-DP13-2022-KP) del uno de noviembre del dos mil veintidós, firmada por el Director Provincial de Manabí del Consejo de la Judicatura, Ab. Ginger Geovanny Gorozabel Intriago, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: por una parte la señora **SEBASTIANA AGRIPINA VERA CEVALLOS** de estado civil viuda, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, uno, nueve, uno, nueve, seis, guión nueve (130119196-9), por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**, con domicilio en: en Calle 323, parroquia Eloy Alfaro, Manta;

teléfono 0993425657; correo electrónico: s/c, y, Por otra parte: El señor **EDISON ADRIAN JURADO VERA** de estado civil casado con MARTHA BEATRIZ DELGADO DELGADO, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, cuatro, dos, cinco, cinco, guión siete (130974255-7), por sus propios y personales derechos, y la señora **BETTY LUZVENIA JURADO VERA** de estado civil viuda, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cinco, seis, cuatro, cero, dos, guión cero (130656402-0) por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADORES, con domicilio en: el Barrio Santa Ana Manta, teléfono 0993909664- 0979932951, correo electrónico: s/c; bien instruidas por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- “**SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una

de compra venta contenida en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: la señora **SEBASTIANA AGRIPINA VERA CEVALLOS** de estado civil

viuda, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, uno, nueve, uno, nueve, seis, guión nueve (130119196-9), por sus propios y personales derechos a quien

en adelante y para efectos de este contrato se le llamará "LA PARTE VENDEDORA", y por otra parte: El señor **EDISON**

**ADRIAN JURADO VERA** de estado civil casado con **MARTHA BEATRIZ DELGADO DELGADO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, cuatro, dos, cinco, cinco, guión siete (130974255-7), por sus

propios y personales derechos, y la señora **BETTY LUZVENIA JURADO VERA** de estado civil viuda, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cinco, seis, cuatro, cero, dos, guión cero (130656402-0) por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se le llamará "LA PARTE COMPRADORA".

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** la señora **SEBASTIANA AGRIPINA VERA CEVALLOS**, es legítima propietaria de un Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Ana, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Área de 264,49m<sup>2</sup>. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente: 14.15m. lindera con calle 222. Atrás: 16:00 m. lindera con propiedad de José Jurado. Derecho: 15.00m.- lindera con propiedad de Sandra de los Ángeles Jurado Vera, desde este punto gira hacia el costado derecho en 7.00, lindera con propiedad de Sandra de los Ángeles Jurado Vera, desde este

punto gira hacia atrás en 5.00, lindera con propiedad de Lorenzo Piloza. Izquierdo: 20.00m- lindera con calle 221. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Bien inmueble adquirido de la siguiente manera.- 1.- Mediante Compraventa – Patrimonio Familiar celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 02 de diciembre de 1993 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de diciembre de 1993. En cuyos antecedentes entre sus observaciones consta que actualmente dicho patrimonio familiar se encuentra extinguido con fecha 10 de diciembre del 2018 bajo el N.- 167, autorizada en la Notaria Quinta el 4 de diciembre del 2018. 2.- Mediante Posesión Efectiva celebrada en la Notaria Quinta del cantón Manta el 08 de Noviembre del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de Noviembre del 2018, 3.- Mediante Partición Extrajudicial y Compraventa celebrada en la Notaria Quinta del cantón Manta el 19 de abril del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de mayo del 2022. 4.- Mediante Compraventa del 50% de los Derechos de Copropiedad en la Notaria Quinta del cantón Manta el 07 de julio del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad 13 de julio del 2022.- Cuya historia de dominio, observaciones, linderos, superficies, dimensiones y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 65494, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresa LA PARTE VENDEDORA, la señora **SEBASTIANA AGRIPINA VERA CEVALLOS**, manifiesta que da en venta real y enajenación perpetua a favor de “LA

PARTE COMPRADORA", el señor **EDISON ADRIAN JURADO VERA** y la señora **BETTY LUZVENIA JURADO VERA**, el Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Ana, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Área de 264,49m<sup>2</sup>. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: 14.15m. lindera con calle 222. Atrás: 16.00m. lindera con propiedad de José Jurado. Derecho: 15.00m.- lindera con propiedad de Sandra de los Ángeles Jurado Vera, desde este punto gira hacia el costado derecho en 7.00, lindera con propiedad de Sandra de los Ángeles Jurado Vera, desde este punto gira hacia atrás en 5.00, lindera con propiedad de Lorenzo Piloza. Izquierdo: 20.00m- lindera con calle 221.

**CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **QUINTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NUEVE 94/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$35.309,94)**, valor que ha sido cancelado en efectivo en cuotas parciales con anterioridad. Precio y forma de pago que las partes manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble

5

materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al sancamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE**

**LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas.

**OCTAVA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.-**

**AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente

para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogado Jonathan Mero Zamora, portador de la matricula profesional número trece guión dos mil veinte guión ochenta y dos, del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*Sebastiana Vera*

f) Sra. Sebastiana Agripina Vera Cevallos  
c.c. 130119196-9

*Edison Adrian Jurado Vera*

f) Sr. Edison Adrian Jurado Vera  
c.c. 130974255-7

*Betty Luzvenia Jurado Vera*

f) Sra. Betty Luzvenia Jurado Vera  
c.c. 130656402-0

*AB. ANA CRISTINA MERO LARGACHA*  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E)

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306564020

**Nombres del ciudadano:** JURADO VERA BETTY LUZVENIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON  
CALDERON

**Fecha de nacimiento:** 12 DE NOVIEMBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** BARRETO ARISTEGA JIMMY RICHARD

**Datos del Padre:** JURADO LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VERA SEBASTIANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE JUNIO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-788-14560



225-788-14560

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE  
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

JURADO

VERA

NOMBRES

BETTY LUZVENIA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

12 NOV 1965

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PORTOVIEJO

ABDON CALDERON

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

004933165

FECHA DE VENCIMIENTO

01 JUN 2031

NATCAN

039114

NUI.1306564020

*Betty Luzvenia VERA*

CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN: 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: GUAYAS

CIRCUNSCRIPCIÓN: 4

CANTÓN: MILAGRO

PARROQUIA: MILAGRO

ZONA: 2

JUNTA No: 0006 FEMENINO

Nº 64868236



CC Nº: 1306564020

JURADO VERA BETTY LUZVENIA

*Betty Luzvenia VERA*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

JURADO MACIAS LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

VERA CEVALLOS SEBASTIANA AGRIPINA

ESTADO CIVIL

VIUDO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

BARRETO ARISTEGA JIMMY RICHARD

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MILAGRO 01 JUN 2021

CÓDIGO DACTILAR

E444314442

TIPO SANGRE N/R

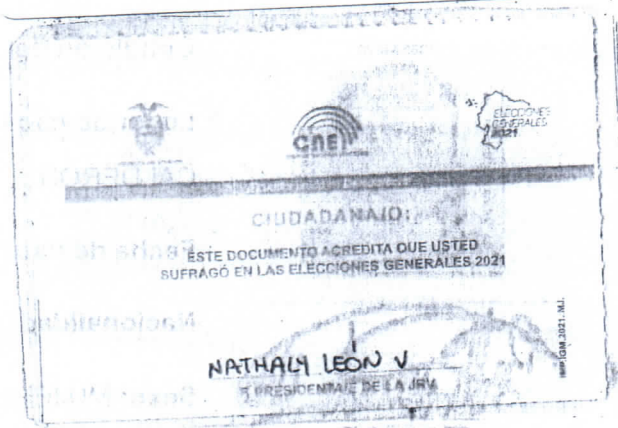
DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0049331659<<<<<1306564020  
6511120F3106017ECU<NO<DONANTEO  
JURADO<VERA<<BETTY<LUZVENIA<<<



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Ls fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

08 NOV 2022

.....

*A. C. Paralegal*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309742557

**Nombres del ciudadano:** JURADO VERA EDISON ADRIAN

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE JULIO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO DELGADO MARTHA BEATRIZ

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE ABRIL DE 2010

**Datos del Padre:** JURADO LUIS JOSE HIPOLITO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VERA C SEBASTIANA AGRIPINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE ABRIL DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Edison Adrian Jurado Vera



N° de certificado: 223-788-11591



223-788-11591

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES:  
**JURADO VERA  
EDISON ADRIAN**  
LUGAR DE NACIMIENTO:  
**MANABI**  
**PORTO VIEJO**  
**ALHAJUELA (BAJO GRANDE)**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1981-07-05**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL: **CASADO**  
**MARTHA BEATRIZ  
DELGADO DELGADO**

N.º **130974255-7**

**BASICA** **OBREGO** **V4444V4442**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:  
**JURADO LUIS JOSE HIPOLITO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:  
**VERA C SEBASTIANA AGRIPINA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
**MANTA**  
**2018-04-16**  
FECHA DE EXPIRACIÓN:  
**2028-04-16**

*Edison Adrian Jurado Vera*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTON: **MANTA**  
PARROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **1**  
JUNTA N.º: **0039 MASCULINO**

**JURADO VERA EDISON ADRIAN**

N.º **34996321**

CCN: **1309742557**

**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Firma]*  
F. PRESIDENTE DE LA JRV

*Edison Adrian Jurado Vera*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

08 NOV 2022

*As. C. [Firma]*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301191969

**Nombres del ciudadano:** VERA CEVALLOS SEBASTIANA AGRIPINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON  
CALDERON

**Fecha de nacimiento:** 14 DE FEBRERO DE 1944

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** JURADO LUIS JOSE HIPOLITO

**Datos del Padre:** VERA AGRIPINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEVALLOS MARINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE NOVIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Sebastiana Vera*



N° de certificado: 225-788-14386



225-788-14386

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



RUCIAL  
 NOMBRES Y NOMBRES DEL RADAR  
 YERA AGRUPADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 CEVALLOS MARINA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 MANTA  
 2016-11-14  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2028-11-14

SUBVENCION DOMESTICA  
 YERA AGRUPADO

2016-11-14  
 2028-11-14

Sebastian Vera Co.

**CIUDADANO(A):**  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

IMP. (CN 328) R. M.J.

Sebastiana Vera

08 NOV 2022

Atlanta, Ga. 30303

A. C. Neto Leça Gatto



Ficha Registral-Bien Inmueble

65494

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032014  
Certifico hasta el día 2022-10-14:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3163401000  
Fecha de Apertura: jueves, 08 febrero 2018  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Santa Ana

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: ELOY ALFARO



### LINDEROS REGISTRALES:

Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Ana, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Área de 264,49m2.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Frente: 14.15m. lindera con calle 222.

Atras: 16.00 m. lindera con propiedad de José Jurado.

Derecho: : 15.00m.- lindera con propiedad de Sandra de los Ángeles Jurado Vera, desde este punto gira hacia el costado derecho en 7.00, lindera con propiedad de Sandra de los Ángeles Jurado Vera, desde este punto gira hacia atrás en 5.00, lindera con propiedad de Lorenzo Piloza.

Izquierdo: 20.00m- lindera con calle 221.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                                           | Número y Fecha de Inscripción  | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR              | 2443 lunes, 13 diciembre 1993  | 1709          | 1709        |
| SENTENCIA    | POSESIÓN EFECTIVA                              | 291 viernes, 16 noviembre 2018 | 7342          | 7358        |
| COMPRA VENTA | PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA          | 1613 jueves, 12 mayo 2022      | 0             | 0           |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50% | 2334 miércoles, 13 julio 2022  | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: lunes, 13 diciembre 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 diciembre 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA- PATRIMONIO FAMILIAR. Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Ana con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Veinte metros calle doscientos veintuno. POR ATRAS: Veinte metros y señor Lorenzo Piloza. POR EL COSTADO DERECHO: Veintún metros quince centímetros avenida doscientos veintidós. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y señor José Jurado. El predio se

Número de Inscripción : 2443

Folio Inicial: 1709

Número de Repertorio: 4556

Folio Final : 1709

constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por quince años. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra Extinguido con fecha 10 de Diciembre del 2018 bajo el N.- 167, autorizada en la Notaria Quinta el 4 de Diciembre del 2018.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | VERA CEVALLOS SEBASTIANA AGRIPINA | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | JURADO MACIAS LUIS                | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA    |              | MANTA  |

**Registro de : SENTENCIA**

[2 / 4 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 16 noviembre 2018

Número de Inscripción : 291

Folio Inicial: 7342

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7589

Folio Final : 7358

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 noviembre 2018

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

SENTENCIA-POSESION EFECTIVA.-Sobre los bienes dejados por el causante Sr. LUIS JOSE HIPOLITO JURADO a favor de la señora ELIDA INDAURA JURADO VERA dejando a salvo el derecho de terceros que eventualmente pudieran reclamar.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|---------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | JURADO VERA ELIDA INDAURA | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| CAUSANTE     | JURADO LUIS JOSE HIPOLITO | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 4 ] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 12 mayo 2022

Número de Inscripción : 1613

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3623

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 abril 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PARTICION EXTRAJUDICIAL Con los antecedentes expuestos los comparecientes por sus propios derechos proceden a realizar la Partición Extrajudicial de la siguiente manera de conformidad con APROBACIÓN PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL No. PE-025-24012022, emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 30 de marzo del 2022, en la cual en su parte pertinente consta lo siguiente: La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL del terreno de propiedad de los herederos de JURADO LUIS JOSE HIPOLITO, ubicado en el barrio Santa Ana, parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta; con Ficha Registral - Bien Inmueble N°65494 y clave catastral N°3-16-34-01-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas: AREA TOTAL ESCRITURA 368,26m2. A la señora Vera Cevallos Sebastiana Agripina cónyuge sobreviviente con el 50%. A todos y cada uno de los herederos del señor jurado José Hipólito le corresponde el 04,16% del bien inmueble. La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto. COMPRAVENTA Bien inmueble consistente en un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Ana con los siguientes linderos y medidas. Frente: 7.00m. lindera con calle 221 Atrás: 7.00m.- lindera con propiedad de los herederos de Luis José Hipólito Jurado. Derecho: 15.00m. - lindera con propiedad de Lorenzo Pílozo. Izquierdo: 15.00m. - lindera con propiedad de los herederos de Luis José Hipólito Jurado. Área: 103,77m2. De conformidad a la Autorización N°SU-037-2022-A, emitida por la dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial. Quedando, además, un área sobrante a favor de los herederos de LUIS JOSE HIPOLITO JURADO: 264,49m2. Frente: 14,15m. lindera con calle 222. Atrás: 16:00 m. lindera con propiedad de José Jurado. Derecho: 15.00m.- lindera con propiedad de Sandra de los Ángeles Jurado Vera, desde este punto gira hacia el costado derecho en 7.00, lindera con propiedad de Sandra de los Ángeles Jurado Vera, desde este punto gira hacia atrás en 5.00, lindera con propiedad de Lorenzo Pílozo. Izquierdo: 20.00m- lindera con calle 221. Área: 264,49m2. Con clave catastral No. 3163401000.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE  | JURADO JOSE HIPOLITO              | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| COMPRADOR | JURADO VERA SANDRA DE LOS ANGELES | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| HEREDERO  | JURADO VERA AMPARO LUZDIVINA      | SOLTERO(A)   | MANTA  |

|             |                                    |            |       |
|-------------|------------------------------------|------------|-------|
| VENDEDOR    |                                    |            |       |
| HEREDERO    | JURADO VERA ARQUIMIDES JOSE ULPANO | CASADO(A)  | MANTA |
| VENDEDOR    |                                    |            |       |
| HEREDERO    | JURADO VERA BETTY LUZVENIA         | CASADO(A)  | MANTA |
| VENDEDOR    |                                    |            |       |
| HEREDERO    | JURADO VERA ELIDA INDAURA          | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR    |                                    |            |       |
| HEREDERO    | JURADO VERA DELFIDA GEOCONDA       | CASADO(A)  | MANTA |
| VENDEDOR    |                                    |            |       |
| HEREDERO    | JURADO VERA ANGEL GABRIEL          | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR    |                                    |            |       |
| HEREDERO    | JURADO VERA SENIA MARIA EULALIA    | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR    |                                    |            |       |
| HEREDERO    | JURADO VERA JENNY MARIBEL          | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR    |                                    |            |       |
| HEREDERO    | JURADO VERA CLIDELLI MARILU        | CASADO(A)  | MANTA |
| VENDEDOR    |                                    |            |       |
| HEREDERO    | JURADO VERA EDISON ADRIAN          | CASADO(A)  | MANTA |
| VENDEDOR    |                                    |            |       |
| HEREDERO    | JURADO VERA SANTIAGO SIMONIDE      | CASADO(A)  | MANTA |
| VENDEDOR    |                                    |            |       |
| PROPIETARIO | VERA CEVALLOS SEBASTIANA AGRIPINA  | VIUDA      | MANTA |
| VENDEDOR    |                                    |            |       |



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50%

Inscrito el: miércoles, 13 julio 2022

Número de Inscripción : 2334

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5223

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 julio 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DEL 50% DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD Los vendedores manifiestan que dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte compradora señora Sebastiana Agripina Vera Cevallos, la totalidad de los derechos de copropiedad que le corresponden (equivalente al 50%) sobre un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Ana, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Área de 264,49m2., consolidándose de esta manera el 100% de los derechos de propiedad de la parte compradora.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | VERA CEVALLOS SEBASTIANA AGRIPINA  | VIUDA        | MANTA  |
| VENDEDOR  | JURADO VERA SANTIAGO SIMONIDE      | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | JURADO VERA AMPARO LUZDIVINA       | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | JURADO VERA ARQUIMIDES JOSE ULPANO | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | JURADO VERA BETTY LUZVENIA         | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | JURADO VERA ELIDA INDAURA          | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | JURADO VERA EDISON ADRIAN          | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | JURADO VERA DELFIDA GEOCONDA       | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | JURADO VERA ANGEL GABRIEL          | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | JURADO VERA SENIA MARIA EULALIA    | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | JURADO VERA SANDRA DE LOS ANGELES  | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | JURADO VERA JENNY MARIBEL          | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | JURADO VERA CLIDELLI MARILU        | CASADO(A)    | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 3                        |
| SENTENCIA              | 1                        |
| Total Inscripciones >> | 4                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se retieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA CEVALLOS SEBASTIANA AGRIPINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032014 certifico hasta el día 2022-10-14, la Ficha Registral Número: 65494.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 4 8 8 7 1 L H C P L R



N° 102022-076322

Manta, martes 18 octubre 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA CEVALLOS SEBASTIANA AGRIPINA** con cédula de ciudadanía No. **1301191969**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

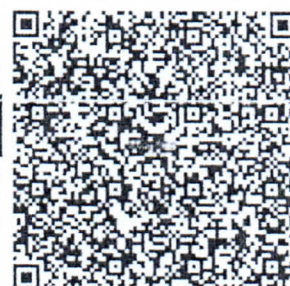
**Fecha de expiración: viernes 18 noviembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



177099CHBEIDR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102022-076249

N° ELECTRÓNICO : 222180

Fecha: 2022-10-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-16-34-01-000

Ubicado en: CALLE 221 Y AVENIDA 222

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 264.49 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                       |
|------------|-----------------------------------|
| 1301191969 | VERA CEVALLOS-SEBASTIANA AGRIPINA |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 19,958.42

CONSTRUCCIÓN: 15,351.52

AVALÚO TOTAL: 35,309.94

SON: TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NUEVE DÓLARES 94/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



177026IXGJXBZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-10-18 01:09:37

N° 102022-077262

Manta, jueves 27 octubre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-16-34-01-000 perteneciente a VERA CEVALLOS SEBASTIANA AGRIPINA con C.C. 1301191969 ubicada en CALLE 221 Y AVENIDA 222 BARRIO SANTA ANA PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$35,309.94 TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NUEVE DÓLARES 94/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$35,309.94 TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NUEVE DÓLARES 94/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 26 noviembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



178054N4RFSNN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/097597**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 18/10/2022

Por: 282.48

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 18/10/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-034934

Tradente-Vendedor: VERA CEVALLOS SEBASTIANA AGRIPINA

Identificación: 1301191969

Teléfono: NA

Correo: XXXX@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: JURADO VERA BETTY LUZVENIA

Identificación: 1306564020

Teléfono:

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD



PREDIO: Fecha adquisición: 13/12/1993

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-16-34-01-000

35,309.94

264.49

CALLE221YAVENIDA222

35,309.94

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2022    | DE ALCABALAS                      | 353.10 | 176.55    | 0.00     | 176.55    |
| 2022    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 105.93 | 0.00      | 0.00     | 105.93    |
| Total=> |                                   | 459.03 | 176.55    | 0.00     | 282.48    |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro        | Descripción            | Exención | Concepto | Valor  |
|--------------|------------------------|----------|----------|--------|
| DE ALCABALAS | Descuento Tercera Edad |          |          | 176.55 |
| Total=>      |                        |          |          | 176.55 |



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| Nº PAGO                                                       | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO            | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO    |
|---------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------|------------|
| 116228                                                        | 2022/10/19 13:25 | 19/10/2022 01:25:00p. m. | 791721               | 2022/10/19 |
| A FAVOR DE VERA CEVALLOS SEBASTIANA AGRIPINA C.I.: 1301191969 |                  |                          |                      |            |

MANTA  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA  
CERTIFICADO Nº 8562

| RUBROS DEL TITULO                                                                  |                       | ADICIONALES | DETALLE DEL PAGO        |      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|-------------------------|------|
| DE SOLVENCIA                                                                       | \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) | 3.00        | (+)SUB-TOTAL (2)        |      |
| La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos |                       |             |                         |      |
| DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/18                                                  |                       |             |                         |      |
| SUBTOTAL 1                                                                         |                       | 3.00        | SUBTOTAL 2              | 3.00 |
|                                                                                    |                       |             | FORMA DE PAGO: EFECTIVO |      |
|                                                                                    |                       |             | TITULO ORIGINAL         |      |



USD 3.00

BanEcuador B.P.

19/10/2022 10:05:55 a.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANAB

I

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 1372786949

SECUENCIAL: 0

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARDUI MANTA (AG.) OP: em  
chavez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5 MANTA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|           |      |
|-----------|------|
| Efectivo: | 1.00 |
|-----------|------|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Comision Efectivo: | 0.51 |
|--------------------|------|

|       |      |
|-------|------|
| IVA % | 0.06 |
|-------|------|

|        |      |
|--------|------|
| TOTAL: | 1.57 |
|--------|------|

SUJETO A VERIFICACION

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **SEBASTIANA AGRIPINA VERA CEVALLOS** a favor de **EDISON ADRIAN JURADO VERA** y **BETTY LUZVENIA JURADO VERA.-** Firmada y sellada en Manta, hoy ocho (08) días de noviembre del dos mil veintidós (2022).-

  
**AB. ANA CRISTINA ROMERO LARGACHA**  
**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E)**



AGINA EN BLANCO

AGINA EN BLANCO