

9504-4  
8331-12

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

508175374

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6  
 31 63413

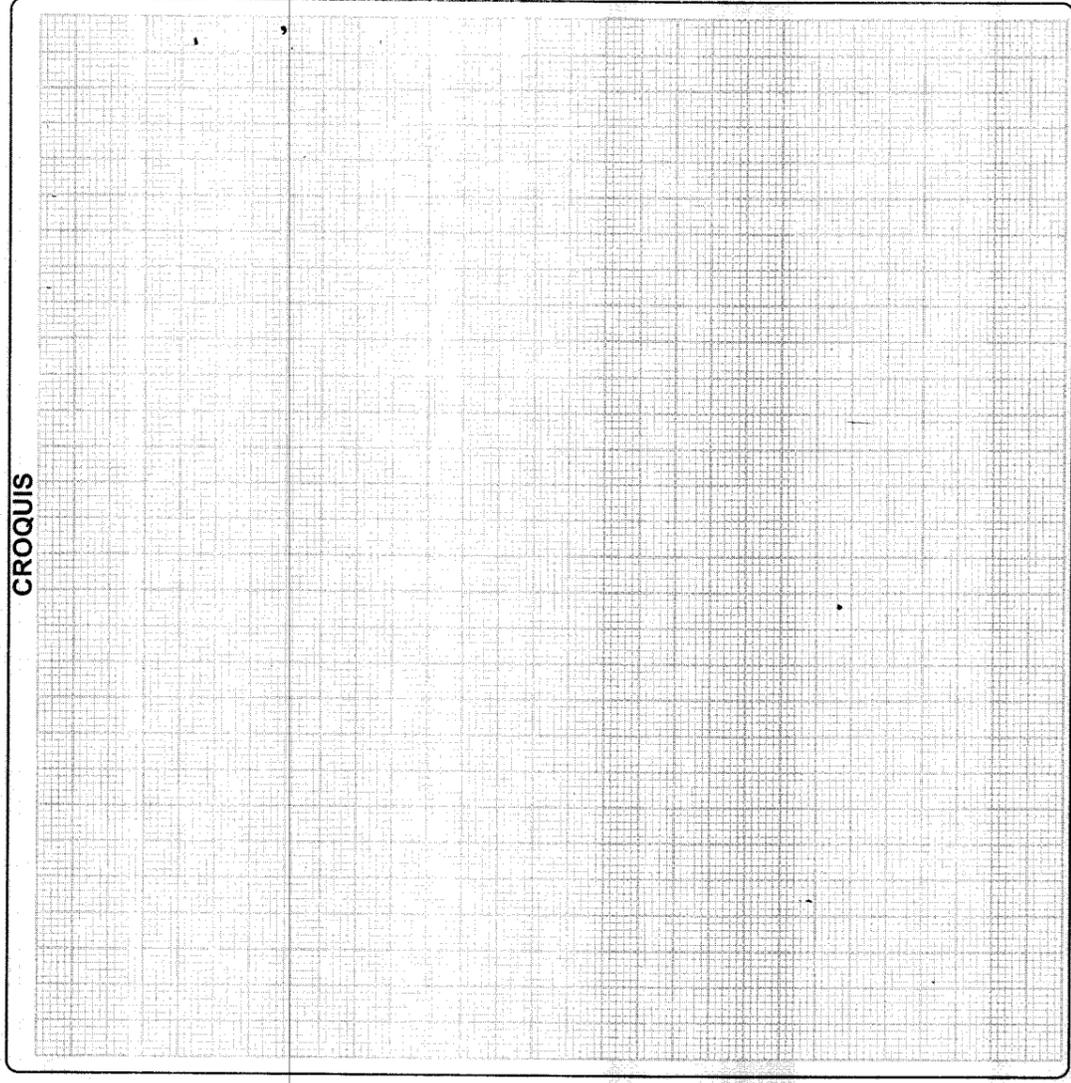
LEDA ZONA SECTOR MANTA VIA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES: 7  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 8  ZONA HOMOGENEA  
 9  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Santa Ana HOJA N° 11A  
 calle \_\_\_\_\_

Mz \_\_\_\_\_ lote \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



**DATOS DEL LOTE**

FRONTES: 11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE: 12  LOTE INTERIOR  
 1  POR PASAJE PEATONAL  
 2  POR PASAJE VEHICULAR  
 3  POR CALLE  
 4  POR AVENIDA  
 5  POR EL MALECON  
 6  POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CERRAMIENTO:  HORMIGON ARMADO  
 MADERA  
 CANA  
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE: 20 AGUA POTABLE: 1  NO EXISTE, 2  SI EXISTE  
 21 DESAGUES: 1  NO EXISTE, 2  SI EXISTE  
 22 ELECTRICIDAD: 1  NO EXISTE, 2  SI EXISTE

155,21  
55

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL: 13 MATERIAL DE LA CALZADA: 1  TIERRA, 2  LASTRE, 3  PIEDRA DE RIO, 4  ADOQUIN, 5  ASFALTO O CEMENTO  
 14 ACERA: 1  NO TIENE, 2  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO, 3  DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA: 15 AGUA POTABLE: 1  NO EXISTE, 2  SI EXISTE  
 16 ALCANTARILLADO: 1  NO EXISTE, 2  SI EXISTE  
 17 ENERGIA ELECTRICA: 1  NO EXISTE, 2  SI EXISTE RED AEREA, 3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA  
 18 ALUMBRADO PUBLICO: 1  NO EXISTE, 2  INCANDESCENTE, 3  DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: 19 SOBRESOBRANTE:  METROS, BAJO LA RASANTE:  METROS

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: 23 AREA: SIN DECIMALES 227,64  
 24 PERIMETRO: 619,90  
 25 LONGITUD DEL FRENTE: 32,30  
 26 NUMERO DE ESQUINAS: 1

AVALLUO DEL LOTE (sin centavos): 221,64

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

27 SIN EDIFICACION: 1  2   
 CON EDIFICACION: 1  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1  2  3   
 SIN USO: 1  2  3   
 CONSTRUCCION: 1  2  3   
 OTRO USO: 1  2  3

28 NOMBRE: \_\_\_\_\_ CODIGO: \_\_\_\_\_

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00  
 30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1  
 31 TOTAL DE BLOQUES: 01

OBSERVACIONES:  
 Se documentado de  
 00000000000000000000  
 Ayt. P. 000000  
 Sello catastral 27/06/11  
 se Modif. AREA por  
 Insp. Judio 26-11-12







Dirección de  
Avaluos Catastro y  
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula	
Clave Catastral	3163432000
Nombre:	García Intriago José
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: Certif. Aval

  
Firma del Usuario

Fecha: 29/Nov/2012

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Tecnico:

SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO.  
FAVOR ENTIR CERTIFICADO DE AVALUO

  
Firma del Tecnico

Fecha: 29/Nov/2012

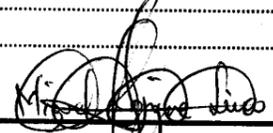
Informe de aprobacion:

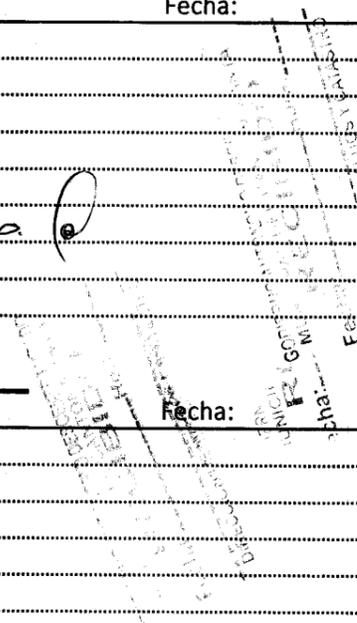
Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:

08-11-12 15:14

35461

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	316.3432 con este código
Clave Catastral	3-16-3413000
Nombre:	Garabito Cuñago José
Rubros:	
Impuesto Principal	3163413
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4 0959124182
Reclamo: C.A. inscripción tardía R.P.	
Chusp 12-11-12 09:00	
y	
Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
Tomado de	
Dante S	
	
Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Técnico:	
Se actualizan datos de cedula	
	
Firma del Técnico	
Fecha:	
Informe de aprobación:	
	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	



UNICIPALIDAD DE MANTA  
CIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CHA:26/marzo/2011

No. Electrónico: 9498

Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**Predio de la Clave:** 3163432000

**Ubicado en:** PARTE DE LT. 11-A MZ-223 B. STA ANA

**Area Total del Predio Según Escritura:** -----

**Area Total del Predio** 66.43 M2

**Perteneciente a:** INTRIAGO VELEZ NIMIA ARGENTINA DE GARCIA

**Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:**

1,00  
37451

TERRENO:	2,104.50
CONSTRUCCION;	0.00
	<hr/>
	2,104.50

SON: dos mil ciento cuatro Dólares con cincuenta Centavos

**AVALÚO AÑO 2005:**

TERRENO:	25.36
CONSTRUCCION;	0.00
	<hr/>
	25.36

SON: veinticinco Dólares con treinta y seis Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

  
Arq. Daniel Ferrin Sornoza

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS



21,05  

---

6,31  
27,36  

---

2,90  
30,26



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10942:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *sábado, 10 de enero de 2009*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3163423000

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno y la casa edificada por el en parte del mismo terreno, ubicado en el Barrio Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro, perteneciente al Cantón Manta, signado con el número ONCE - A de la manzana DOSCIENTOS VEINTITRES. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el frente quince metros ochenta centímetros y lindera con Avenida Doscientos veintitrés. Por atrás dieciséis metros setenta centímetros y lindera con propiedad del señor Carlos Romero. Por el costado derecho en diez metros veinte centímetros lindera con propiedad del señor Justo García, mas nueve metros sesenta centímetros lindera con propiedad del señor Ángel Vera, mas diez metros sesenta centímetros lindera con propiedad de l señores Andrés Vera.

Por el costado izquierdo treinta metros cuarenta centímetros y lindear con propiedad del señor Víctor Vaque. Con una superficie total de; cuatrocientos cincuenta y un metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	822 22/06/1990	2.754
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.187 22/04/2009	19.706
Compra Venta	Compraventa	1.440 05/06/2012	27.207

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el : viernes, 22 de junio de 1990  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.754 - Folio Final: 2.754  
Número de Inscripción: 822 Número de Repertorio: 1.376  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de mayo de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Ana de la Parroquia tarqui del canton Manta Con fecha cuatro de marzo del dos mil nueve, bajo el n. 45, se encuentra inscrita la cancelacion de Patrimonio Familiar, que existia sobre el inmueble antes indicado celebrada ante la Notaria Segunda del Cantón Manta. el 25 de febrero del 2.009.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio





del barrio Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; con nueve metros y lindera con avenida 223, Por Atras; con nueve metros y lindera con el señor Carlos Romero. Por el costado Derecho; con diez metros veinte centímetros y lindera con el señor Justo Garcia más nueve metros sesenta centímetros y lindera con señor Angel Vera más diez metros sesenta centímetros y lindera con señor Andrés Vera. y por el Costado Izquierdo; con nueve metros noventa y cinco centímetros y lindera con Celia Garcia Intriago más nueve metros noventa y cinco centímetros y lindera con Lucia Garcia Intriago más diez metros cincuenta centímetros y lindera con el señor José Stalin Garcia Intriago. con una Superficie total de; Doscientos cincuenta metros cuadrados sesenta y seis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12603556	Garcia Intriago Martha Jacqueline	Soltero	Manta
Vendedor	13-02681604	Intriago Velez Nimia Argentina	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1187	22-abr-2009	19706	19728

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:51:00 del jueves, 01 de noviembre de 2012

A petición de: *Sra. Martha Garcia Intriago*  
*Zaida Pachay*  
 # 1312603556

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay  
 130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10941:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *sábado, 10 de enero de 2009*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3163413000

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno y casa edificada por el en parte del mismo terreno ubicado en el Barrio Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro, perteneciente al Cantón Manta, signado con el número ONCE-B, de la manzana DOSCIENTOS VEINTITRES, Dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el frente treinta metros diez centímetros y lindera con calle trescientos veintidós. Por atrás treinta metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de la señora María Brignardelli. Por el costado derecho quince metros y lindera con Avenida doscientos veintitrés. Por el costado izquierdo quince metros y lindera con propiedad del señor Carlos Romero. Con una superficie total de; CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	824 22/06/1990	2.759
Compra Venta	Compraventa	1.186 21/04/2009	19.696

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el : viernes, 22 de junio de 1990  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.759 - Folio Final: 2.761  
Número de Inscripción: 824 Número de Repertorio: 1.379  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de mayo de 1990  
Escriutura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el barrio Santa Ana.\*Con fecha 04 de marzo del 2.009, bajo el n. 44, tiene inscrito la cancelación de Patrimonio Familiar, celebrada ante la Notaría Segunda del Canton Manta. el 25 de febrero del 2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009439	Vaque Brignardelli Victor Moises	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

Inscrito el : martes, 21 de abril de 2009

Tomo: 33 Folio Inicial: 19.696 - Folio Final: 19.705

Número de Inscripción: 1.186 Número de Repertorio: 2.328

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa terreno y casa. El lote de terreno y casa edificada por el en parte del mismo terreno ubicado en el Barrio Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro, perteneciente al Cantón Manta, signado con el número ONCE-B, de la manzana DOSCIENTOS VEINTITRES, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02681604	Intriago Velez Nimia Argentina	Viudo	Manta
Vendedor	13-06324482	Vaque Brignardelli Victor Moises	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	824	22-jun-1990	2759	2761

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:55:57 del jueves, 01 de noviembre de 2012



A petición de: Srta. Martha Garcia

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Laura Carmen Jigua Pincay  
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 25 de Octubre del 2012.

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **INTRIAGO VELEZ NIMIA ARGENTINA** con número de cédula **130268160-4** **NO** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con código de servicio por el cual **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Msc. Fernando Álvarez

**ATENCIÓN AL CLIENTE**

3

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**



No. 088 - 0468 - A

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la SRA. NIMIA ARGENTINA INTRIAGO VELEZ VIUDA DE GARCÍA, signado como Lote No. 11-A de la Manzana 223 del Barrio "Santa Ana" de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Clave Catastral No. 3163423000, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 451,00m<sup>2</sup>.*

MEDIDAS y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: 451,00m<sup>2</sup>. / Lote No. 11-A de la Manzana 223 del Barrio "Santa Ana" de la parroquia Eloy Alfaro (escritura inscrita el 22 de abril de 2009 y autorizada por la Notaría Segunda el 13 de marzo de 2009).

**Frente:** 15,80m. - Avenida 223

**Atrás:** 16,70m. - Sr. Carlos Romero

**Costado derecho:** 10,20m. - Sr. Justo García + 9,60m. - Sr. Ángel Vera + 10,60m. - Sr. Andrés Vera.

**Costado izquierdo:** 30,40m. - Sr. Víctor Vaque

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 250,66m<sup>2</sup>. / parte del Lote No. 11-A de la Manzana 223 del Barrio "Santa Ana" de la parroquia Eloy Alfaro a favor de Martha Jacqueline García Intriago (escritura inscrita el 05 de junio de 2012 y autorizada por la Notaría Primera el 07 de abril de 2011).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSÉ STALIN GARCÍA INTRIAGO: 66,43m<sup>2</sup>. / parte del Lote No. 11-A de la Manzana 223 del Barrio "Santa Ana" de la parroquia Eloy Alfaro.

**Frente:** 6,80m. - Avenida 223

**Atrás:** 7,10m. - Lucía García Intriago

**Costado derecho:** 10,50m. - Martha García Intriago

**Costado izquierdo:** 10,50m. - José Stalin García Intriago

3163432 4.

NOTA: El presente lote no cumple con el requerimiento mínimo de superficie de lote establecido por la Reglamentación Urbana, sin embargo se concede la aprobación respectiva para que el mismo sea unificado a un lote contiguo adquirido por la misma nombrada persona.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUCÍA AUXILIADORA GARCÍA INTRIAGO: 65,62m<sup>2</sup>. / parte del Lote No. 11-A de la Manzana 223 del Barrio "Santa Ana" de la parroquia Eloy Alfaro.

**Frente:** 7,10m. - José Stalin García Intriago

**Atrás:** 7,40m. - Celia García Intriago

**Costado derecho:** 9,95m. - Martha García Intriago

**Costado izquierdo:** 9,95m. - Lucía García Intriago

3163433. LISTA

NOTA: El presente lote se convierte en un lote interior sin acceso que no cumple con el requerimiento mínimo de superficie de lote establecido por la Reglamentación Urbana, sin embargo se concede la aprobación respectiva para que el mismo sea unificado a un lote contiguo adquirido por la misma nombrada persona.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CELIA MONSERRATE GARCIA INTRIAGO:  
68,29m2. / parte del Lote No. 11-A de la Manzana 223 del Barrio "Santa Ana" de la parroquia Eloy Alfaro.

**Frente:** 7,40m. – Lucía García Intriago

**Atrás:** 7,70m. – Sr. Carlos Romero

**Costado derecho:** 9,95m. – Martha García Intriago

**Costado izquierdo:** 9,95m. – Celia García Intriago

3163434 F.

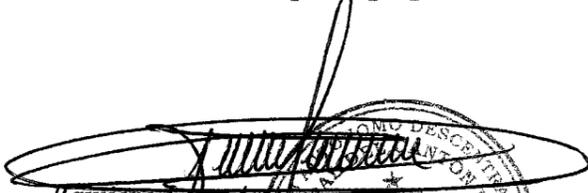
NOTA: El presente lote se convierte en un lote interior sin acceso que no cumple con el requerimiento mínimo de superficie de lote establecido por la Reglamentación Urbana, sin embargo se concede la aprobación respectiva para que el mismo sea unificado a un lote contiguo adquirido por la misma nombrada persona.

AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna.

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a Memorando No. 0184-DACRM-DFS-11 de marzo 15 de 2011, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no presenta inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, noviembre 05 de 2012

  
Raimundo López Arce  
AREA DE CONTROL  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
F.H.B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: El presente documento actualiza al otorgado con fecha marzo 16 de 2011.

3

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**



**No. 088 - 0468 - B**

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de LA SRA. NIMIA ARGENTINA INTRIAGO VÉLEZ VIUDA DE GARCÍA, signado como Lote No. 11-B de la Manzana 223 del Barrio "Santa Ana" de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Clave Catastral No. 3163413000, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 448,00m<sup>2</sup>.*

MEDIDAS y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: 448,00m<sup>2</sup>. / Lote No. 11-B de la Manzana 223 del Barrio "Santa Ana" de la parroquia Eloy Alfaro (escritura inscrita el 21 de abril de 2009 y autorizada por la Notaría Segunda el 13 de marzo de 2009).

**Frente:** 30,10m. – Calle 322

**Atrás:** 30,40m. – Sra. María Brignardelli

**Costado derecho:** 15,00m. – Avenida 223

**Costado izquierdo:** 15,00m. – Sr. Carlos Romero

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: Ninguna.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSÉ STALIN GARCÍA INTRIAGO: 155,21m<sup>2</sup>. / parte del Lote No. 11-B de la Manzana 223 del Barrio "Santa Ana" de la parroquia Eloy Alfaro.

**Frente:** 10,50m. – Calle 322

**Atrás:** 10,50m. – José Stalin García Intriago

**Costado derecho:** 15,00m. – Avenida 223

**Costado izquierdo:** 15,00m. – Lucía García Intriago

NOTA: El presente lote no cumple con el requerimiento mínimo de superficie de lote establecido por la Reglamentación Urbana, sin embargo se concede la aprobación respectiva para que el mismo sea unificado a un lote contiguo adquirido por la misma nombrada persona.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUCÍA AUXILIADORA GARCÍA INTRIAGO: 146,38m<sup>2</sup>. / parte del Lote No. 11-B de la Manzana 223 del Barrio "Santa Ana" de la parroquia Eloy Alfaro.

**Frente:** 9,80m. – Calle 322

**Atrás:** 9,95m. – Lucía García Intriago

**Costado derecho:** 15,00m. – José Stalin García Intriago

**Costado izquierdo:** 15,00m. – Celia García Intriago

NOTA: El presente lote no cumple con el requerimiento mínimo de superficie de lote establecido por la Reglamentación Urbana, sin embargo se concede la aprobación respectiva para que el mismo sea unificado a un lote contiguo adquirido por la misma nombrada persona.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CELIA MONSERRATE GARCIA INTRIAGO:  
146,41m2. / parte del Lote No. 11-B de la Manzana 223 del Barrio "Santa Ana" de la parroquia  
Eloy Alfaro.

**Frente:** 9,80m. – Calle 322

**Atrás:** 9,95m. – Celia García Intriago

**Costado derecho:** 15,00m. – Lucía García Intriago

**Costado izquierdo:** 15,00m. – Sr. Carlos Romero

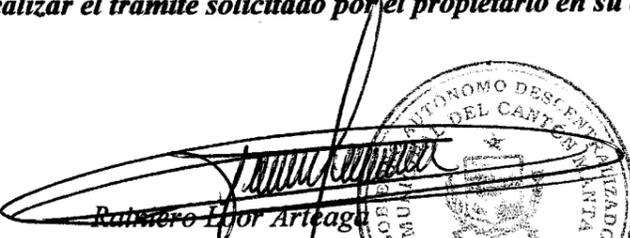
NOTA: El presente lote no cumple con el requerimiento mínimo de superficie de lote establecido por la Reglamentación Urbana, sin embargo se concede la aprobación respectiva para que el mismo sea unificado a un lote contiguo adquirido por la misma nombrada persona.

AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna.

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a Memorando No. 0184-DACRM-DFS-11 de marzo 15 de 2011, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no presenta inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, noviembre 05 de 2012

  
Raimundo Llor Arteaga  
AREA DE CONTROL  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
F.H.B.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: El presente documento actualiza al otorgado con fecha marzo 16 de 2011.

## AUTORIZACIÓN

No. 016 - 0468 (A - 2 / B - 1)

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza la **UNIFICACION** de dos (2) lotes de terreno a favor de **JOSÉ STALIN GARCÍA INTRIAGO**, signados como parte del Lote No. 11-A y parte del Lote No. 11-B de la Manzana 223 del Barrio "Santa Ana" de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, los mismos, conforme autorizaciones emitidas por esta Dirección, describen las siguientes medidas y linderos:

**PRIMER LOTE:** 66,43m<sup>2</sup>. / signado como parte del Lote No. 11-A de la Manzana 223 del Barrio "Santa Ana" de la parroquia Eloy Alfaro; otorgado por esta Dirección mediante aprobación de subdivisión No. 088-0468-A (desmembrado de escritura inscrita el 22 de abril de 2009 y autorizada por la Notaría Segunda el 13 de marzo de 2009, propiedad de la Sra. Nimia Argentina Intriago Vélez Viuda de García):

**Frente:** 6,80m. - Avenida 223

**Atrás:** 7,10m. - Lucía García Intriago

**Costado derecho:** 10,50m. - Martha García Intriago

**Costado izquierdo:** 10,50m. - José Stalin García Intriago

**SEGUNDO LOTE:** 155,21m<sup>2</sup>. / signado como parte del Lote No. 11-B de la Manzana 223 del Barrio "Santa Ana" de la parroquia Eloy Alfaro; otorgado por esta Dirección mediante aprobación de subdivisión No. 088-0468-B (desmembrado de escritura inscrita el 21 de abril de 2009 y autorizada por la Notaría Segunda el 13 de marzo de 2009, propiedad de la Sra. Nimia Argentina Intriago Vélez Viuda de García):

**Frente:** 10,50m. - Calle 322

**Atrás:** 10,50m. - José Stalin García Intriago

**Costado derecho:** 15,00m. - Avenida 223

**Costado izquierdo:** 15,00m. - Lucía García Intriago

**MEDIDAS y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS A FAVOR DE JOSÉ STALIN GARCÍA INTRIAGO:** 221,64m<sup>2</sup>. / signados como parte del Lote No. 11-A y parte del Lote No. 11-B de la Manzana 223 del Barrio "Santa Ana" de la parroquia Eloy Alfaro.

**Frente:** 10,50m. - Calle 322

**Atrás:** 10,50m. - Martha García Intriago

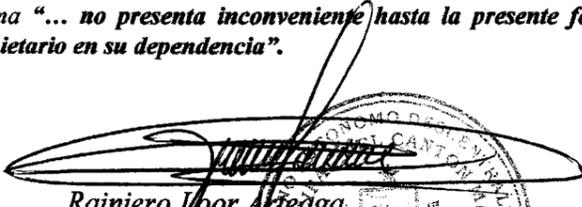
**Costado derecho:** 21,80m. - Avenida 223

**Costado izquierdo:** 22,10m. - Lucía García Intriago

### NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación cumple con el requerimiento de superficie y frente de lote establecido para el sector por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0184-DACRM-DFS-11 de marzo 15 de 2011, la Dirección de Avalúo y Catastro textualmente informa "... no presenta inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, noviembre 05 de 2012

  
Rainiero Ibor Arteaga  
AREA DE CONTROL  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
F.H.B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**NOTA:** El presente documento actualiza al otorgado con fecha marzo 16 de 2011.

## AUTORIZACIÓN

Nº. 088 - 0468 - A - 2

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **JOSÉ STALIN GARCÍA INTRIAGO** para que celebre escritura de terreno propiedad de la Sra. Nimia Argentina Intriago Vélez Viuda de García, signado como parte del Lote No. 11-A de la Manzana 223 del Barrio "Santa Ana" de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 6,80m. - Avenida 223

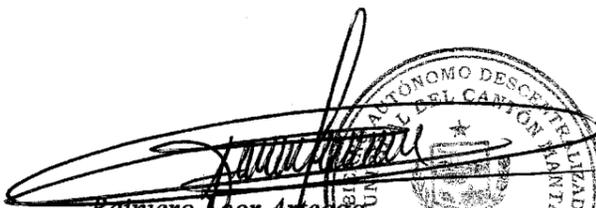
**Atrás:** 7,10m. - Lucía García Intriago

**Costado derecho:** 10,50m. - Martha García Intriago

**Costado izquierdo:** 10,50m. - José Stalin García Intriago

**Área total:** 66,43m<sup>2</sup>.

Manta, noviembre 05 de 2012

  
Raimiro Loor Arteaga  
AREA DE CONTROL  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
F.H.B.

31.63432.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**NOTA:** El presente lote no cumple con el requerimiento mínimo de superficie de lote establecido por la Reglamentación Urbana, sin embargo se concede la aprobación respectiva para que el mismo sea unificado a un lote contiguo adquirido por la misma nombrada persona.

**NOTA:** El presente documento actualiza al otorgado con fecha marzo 16 de 2011.

## AUTORIZACIÓN

Nº. 088 - 0468 - B - 1

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **JOSÉ STALIN GARCÍA INTRIAGO** para que celebre escritura de terreno propiedad de la Sra. Nimia Argentina Intriago Vélez Viuda de García, signado como parte del Lote No. 11-B de la Manzana 223 del Barrio "Santa Ana" de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,50m. - Calle 322

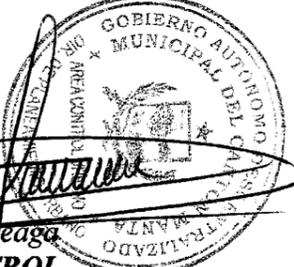
**Atrás:** 10,50m. - José Stalin García Intriago

**Costado derecho:** 15,00m. - Avenida 223

**Costado izquierdo:** 15,00m. - Lucía García Intriago

**Área total:** 155,21m<sup>2</sup>.

Manta, noviembre 05 de 2012

  
**Raimundo Loor Arteaga**  
**AREA DE CONTROL**  
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**  
F.H.B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**NOTA:** El presente lote no cumple con el requerimiento mínimo de superficie de lote establecido por la Reglamentación Urbana, sin embargo se concede la aprobación respectiva para que el mismo sea unificado a un lote contiguo adquirido por la misma nombrada persona.

**NOTA:** El presente documento actualiza al otorgado con fecha marzo 16 de 2011.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



## AUTORIZACIÓN

Nº. 088 - 0468 - B - 3

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **CELIA MONSERRATE GARCÍA INTRIAGO** para que celebre escritura de terreno propiedad de la Sra. Nimia Argentina Intriago Vélez Viuda de García, signado como parte del Lote No. 11-B de la Manzana 223 del Barrio "Santa Ana" de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 9,80m. - Calle 322

**Atrás:** 9,95m. - Celia García Intriago

**Costado derecho:** 15,00m. - Lucía García Intriago

**Costado izquierdo:** 15,00m. - Sr. Carlos Romero

**Área total:** 146,41m<sup>2</sup>.

Manta, noviembre 05 de 2012

  
Rainiero Loor Arteaga  
AREA DE CONTROL  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
F.H.B.)



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**NOTA:** El presente lote no cumple con el requerimiento mínimo de superficie de lote establecido por la Reglamentación Urbana, sin embargo se concede la aprobación respectiva para que el mismo sea unificado a un lote contiguo adquirido por la misma nombrada persona.

**NOTA:** El presente documento actualiza al otorgado con fecha marzo 16 de 2011.





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32118:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 01 de diciembre de 2011*  
 Parroquia: Eloy Alfaro  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

inmueble ubicado en la Calle Trescientos Veintiuno y Avenida doscientos veinte, del Cantón Manta, Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Veinte metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** Veinte metros y lindera con terreno de varios propietarios, **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta metros y lindera con propiedad de Ena Vda. De Pico, Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta metros y lindera con terreno de propiedad del Sr. N. García, Superficie total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	Compraventa	2.146 09/12/1988	1	1
Compra Venta	Compraventa	2.805 09/12/2002	26	47
Compra Venta	Compraventa	3.044 30/10/2012	57	80

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **viernes, 09 de diciembre de 1988**  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 2.146 Número de Repertorio: 3.201  
 Oficina donde se guarda el original: **Nótaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 08 de diciembre de 1988**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- **Observaciones:**

La totalidad del terreno y casa ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, con una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03441111	Reimundo Vilaña Jose Aurelio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013461	Vallejo Escobar Angel Serafin	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014841	Zambrano Mero Vilma Enriqueta	Casado	Manta

213 Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de diciembre de 2002  
Tomo: 1 Folio Inicial: 26.322 - Folio Final: 26.329  
Número de Inscripción: 2.805 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2002  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
Abg. ANGEL SERAFIN VALLEJO ESCOBAR, casado, con Liquidación de la Sociedad Conyugal, el inmueble ubicado en la Calle Trescientos Veintiuno y Avenida doscientos veinte, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con terreno de varios propietarios, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con propiedad de Ena Vda. De Pico, y por el COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lindera con terreno de propiedad del Sr. N. García, teniendo una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013461	Vallejo Escobar Angel Serafin	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-03441111	Reimundo Vilaña Jose Aurelio	Casado	Manta
Vendedor	17-05172847	Zambrano Mero Zoila Edita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2146	09-dic-1988	1	1

313 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 2012  
Tomo: 1 Folio Inicial: 57.697 - Folio Final: 57.707  
Número de Inscripción: 3.044 Número de Repertorio: 6.696  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de octubre de 2012  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
COMPRAVENTA. Inmueble ubicado en la calle Trescientos veintiuno y Avenida doscientos veinte de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de: Seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05557157	Cobeña Alava Angela Rosa	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000013461	Vallejo Escobar Angei Serafin	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2805	09-dic-2002	26322	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:00:40 del lunes, 05 de noviembre de 2012

A petición de: Sr. Angel Vollejo Encalca  
0600799815

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Monta / de Noviembre del 2012.

### **CERTIFICACIÓN,**

En atención de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **COBEÑA  
AYVA ANGELA ROSA** con número de cedula **130555715-7** **NO** se encuentra  
registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO,  
con número de servicio por lo cual **NO** mantiene **deuda con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

  
Ing. Renato Álvarez.  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
ATENCIÓN AL CLIENTE