

0000057820

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2197

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4524

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 10 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 10 de julio de 2018 16 17

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1305628180	MOLINA HERRERA VICENTA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1307145332	LOOR GUILLEN BELLA DEISY	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304771924	JURADO VERA VICTOR GREGORIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2018  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

Afiliado a la Camara  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3163414000	12/04/2010 0:00 00	21031		LOTE DE TERRENO	Urbano

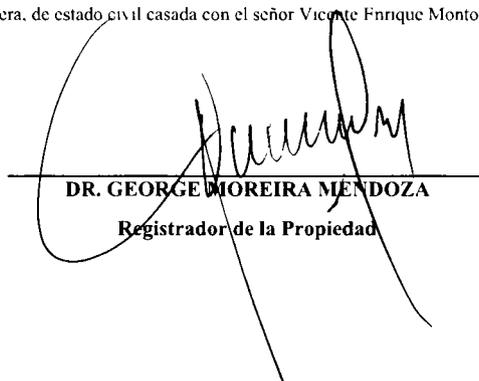
Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela Santa Ana, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros, 20 ctms, Calle 325 POR ATRAS: Nueve metros 20 ctms Sr. Eugenio Zamora. POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros 75 ctms, Sra. Teotista Benítez más 13 m, 45 ctms. Sr. Ramón Quijje; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO Treinta y tres metros 20 ctms, Sr Jesús Cantos  
Dirección del Bien: ubicado en la Ciudadela Santa Ana  
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA  
Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela Santa Ana.  
La señora Vicenta del Carmen Molina Herrera, de estado civil casada con el señor Vicente Enrique Montoya Piedra

Lo Certifico.

  
DR. GEORGE MOREIRA MÉNDOZA  
Registrador de la Propiedad



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000057821

2018	13	08	005	P03174
------	----	----	-----	--------

**COMPRAVENTA  
QUE OTORGAN LOS SEÑORES  
VICTOR GREGORIO JURADO VERA y  
BELLA DEISY LOOR GUILLEN  
A FAVOR DE LA SEÑORA**

**VICENTA DEL CARMEN MOLINA HERRERA**

**CUANTÍA: USDS10.868,82**

**DI (2) COPIAS**

**G.R.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintinueve (29) de junio del año dos mil dieciocho (2018); ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte: el señor VICTOR GREGORIO JURADO VERA, de estado civil divorciado, de ocupación empleado privado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, siete, uno, nueve, dos, guión cuatro (130477192-4), por sus propios y personales derechos, y la señora BELLA DEISY LOOR GUILLEN, de estado civil divorciada, de ocupación quehaceres domésticos, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, uno, cuatro, cinco, tres, tres, guión dos (130714533-2), por sus propios y personales derechos, en calidad de VENDEDORES; y por otra parte la señora VICENTA DEL CARMEN MOLINA HERRERA, de estado civil casada con VICENTE ENRIQUE MONTOYA PIEDRA, de ocupación comerciante, portadora de cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, seis, dos, och

uno, ocho, guión cero (130562818-0), por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADORA; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

**“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen con el objeto de firmar la presente, por una parte, en calidad de **VENDEDORES:** el señor VICTOR GREGORIO JURADO VERA, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, y la señora BELLA DEISY LOOR GUILLEN, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos; y por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora VICENTA DEL CARMEN MOLINA HERRERA, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos; los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces para contratar y obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** LOS VENDEDORES son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela Santa Ana, bien inmueble adquirido en su estado civil casados entres sí, mediante escritura pública de compraventa que les hiciere a su favor la Ilustre Municipalidad de Manta; **DOS.-** con fecha 09 de agosto de 1993 se encuentra inscrita en

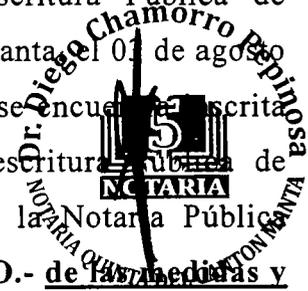


*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000057822

el Registro de la Propiedad de Manta, la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta de Manta el 01 de agosto de 1993; **TRES.-** con fecha 27 de junio de 2018 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta la escritura Pública de Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Pública Quinta de Manta el 22 de junio de 2018; **CUATRO.- de las medidas y linderos.-** **POR EL FRENTE:** nueve metros, 20 centímetros, calle 325; **POR ATRÁS:** nueve metros, 20 centímetros, Señor Eugenio Zamora; **POR EL COSTADO DERECHO:** diecinueve metros 75 centímetros, señora Teotista Benítez más 13 metros, 45 centímetros, Señor Ramón Quijije, y. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** treinta y tres metros 20 centímetros, Señor Jesús Cantos. **SOLVENCIA:** El predio descrito, a la presente fecha se encuentra libre de gravamen, tal como se justifica con el certificado de solvencia actualizado emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, LOS VENDEDORES, por sus propios y personales derechos, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la COMPRADORA señora **VICENTA DEL CARMEN MOLINA HERRERA**, el cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela Santa Ana, de esta ciudad de Manta, provincia de Manabí; cuyas medidas y linderos se encuentran singularizadas en la Cláusula segunda Numeral CUATRO, del presente contrato. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta que se ha pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es de DIEZ MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO 82/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$10.868,82) valor que la compradora ha cancelado a los vendedores en efectivo, con anterioridad a la firma del presente contrato; la negociación está hecha a entera satisfacción de las partes, sin tener en lo posterior que tener reclamo alguno. **QUINTA:**



**TRANSFERENCIA.-** Los **VENDEDORES**, una vez que han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfieren a favor de la **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los **VENDEDORES**, quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento por así convenir a sus intereses y por hacerla con dinero de su pertenencia, manifestando que todo reclamo o diferencia derivada de este contrato, será resuelto directamente entre las partes y si esto no fuere factible, se someterán a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** La **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **NOVENA: DOMICILIO.-** los vendedores están domiciliados en Manta en La Parroquia Eloy Alfaro, Barrio Santa Calle Principal, teléfono: 0999513372, y la compradora, en La Parroquia Eloy Alfaro, Barrio Santa Calle Principal, frente al Centro de Salud, villa 305, teléfono: 0985782762; **DÉCIMA: LAS DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas

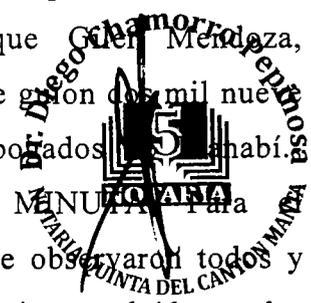


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000057823

de estilo necesarias para la plena validez de la presente escritura pública".- (Firmado) Abogado Gabriel Enrique Guzmán Méndez, portador de la matrícula profesional número trece mil novecientos guion ciento ochenta y siete del Foro de Abogados de Ecuador. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA. Para otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



*V. Víctor Gregorio Jurado Vera*



f) Sr. Víctor Gregorio Jurado Vera  
c.c. 130477192-4

*Bella Deisy Loor Guillen*



f) Sra. Bella Deisy Loor Guillen  
c.c. 130714533-2

*V. Carmen Molina Herrera*



f) Sra. Vicenta Del Carmen Molina Herrera  
c.c. 130562818-0

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

*Diego Chamorro Pepinosa*  
*Diego Chamorro Pepinosa*  
*Diego Chamorro Pepinosa*



**AGUA EN BLANCO**

**AGUA EN BLANCO**



0000057824

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307143332

Nombres del ciudadano: LOOR GUILLEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/GUAYAS  
(PUEBLO NUEVO)

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOOR C ERNESTO MAXIMILIANO

Nombres de la madre: GUILLEN MOLINA JOVITA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



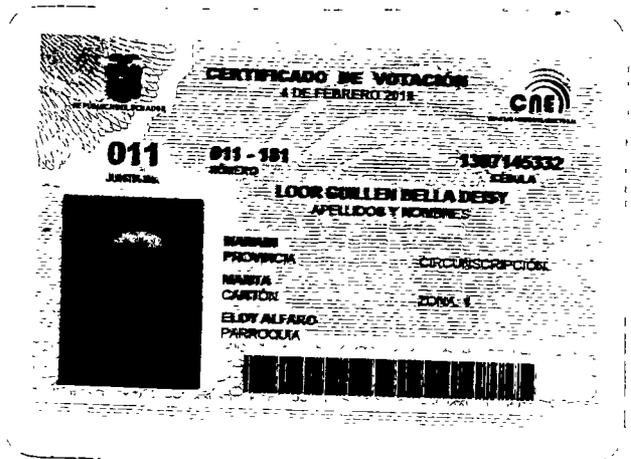
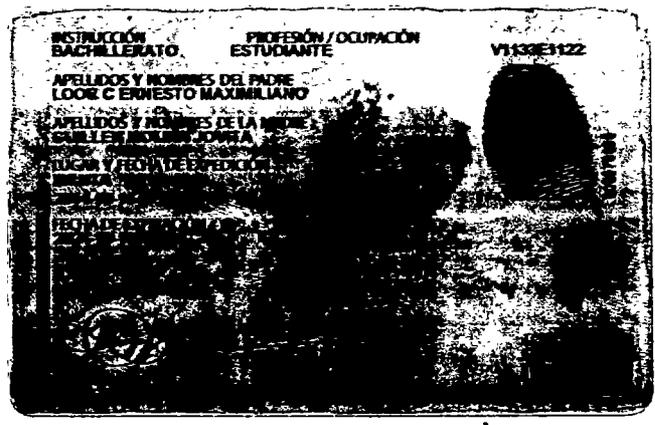
N° de certificado: 187-133-74262



187-133-74262

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





*Belleza*  
130714533-2

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, ..... 9 JUN 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





0000057825

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304771924

Nombres del ciudadano: JURADO VERA VICTOR G

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON  
CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 10 DE MARZO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: GONZALO JURADO

Nombres de la madre: ELSA VERA

Fecha de expedición: 6 DE MAYO DE 2009

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-133-74244



185-133-74244

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEGULA DE CIUDADANIA No 130477192-4

JURADO VERA VICTOR GREGORIO  
MANTAS/PORTOVELLO/ARDON CALDERON

06/05/2009



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E114313242

DISTRITO: SECUNDARIA ESTUDIANTE

CONSEJO JURADO DEL PADRE: ELSA VERA

FECHA DE CADUCIDAD: 06/05/2009

REN 1191628

FORMA: *[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

034 JUNTA No. 034-092 1304771924

JURADO VERA VICTOR GREGORIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTAS PROVINCIA: MANTAS CIRCUNSCRIPCION: ZONA: 1



CNE REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (C)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP. IGM. MJ

*[Signature]*

130477192-4

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 09 JUN 2018

*[Signature]*  
Dr. Diego Chamorro Pedrosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





0000057826

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*V. Carmolisher*

Número único de identificación: 130562818

Nombres del ciudadano: MOLINA HERRERA VICENTE ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 22 DE MAYO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTOYA PIEDRA VICENTE ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1986

Nombres del padre: MOLINA REINOSO MIGUEL ANGEL

Nombres de la madre: HERRERA REINOSO AMACILIA DEL CARMEN

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-133-74226



182-133-74226

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA N.º 130562818-0

CUADRO DE DATOS  
CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MOLINA HERRERA  
VICENTA DEL CARMEN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO  
20/05/2018  
ESTADO CIVIL  
SOLTERA  
IDENTIFICACIÓN




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MOLINA REINOSO MIGUEL ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
HERRERA REINOSO AMACILIA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-05-29

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-05-29

IMP IGM MJ



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
7 DE FEBRERO 2018

CNE COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

015 JUNTA No. 015-156 NÚMERO 1305628180 CÉDULA

MOLINA HERRERA VICENTA DEL CARMEN  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTAS PROVINCIA MANTAS CANTÓN ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUSCRIPCIÓN ZONA 4



CNE COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Josdyne M.  
F. PRESIDENTE(A) DE LA JRV IMP IGM MJ

Vcarmolifer  
130562818.0

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 29 de JUN 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



0000057827



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624738  
www.registropropiedadmanta.gov.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**21031**

De conformidad a la Orden de Trabajo RPM-18015107, certifico hasta el día de hoy 28/06/2018 10:30:15, la Ficha Registral Número 21031.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Superficie del Bien: XXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 12 de abril de 2010 Parroquia: ELOY ALFARO  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Ciudadela Santa Ana



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela Santa Ana, dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Nueve metros, 20 ctms, Calle 325. **POR ATRAS:** Nueve metros 20 ctms, Sr. Eugenio Zamora. **POR EL COSTADO DERECHO:** Diecinueve metros 75 ctms, Sra. Teonista Benitez más 13 m, 45 ctms, Sr. Ramón Quijije; y. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y tres metros 20 ctms, Sr. Jesús Cantos.

**-SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1467 09/ago/1993	1.040	1.040
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	102 27/jun/2018		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 09 de agosto de 1993 Número de Inscripción: 1467 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2903 Folio Inicial: 1.040  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1.040  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de agosto de 1993  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Manta representada por el Sr. Jhonny Loor Rodriguez, Alcalde y el Abg. Simon Zambrano Vincés procurador Sindico Municipal. Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela Santan Ana. el predio descrito se Constituye en Patrimonio Familiar. por quince años a favor de los hijos menores de edad. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 27 de Junio de 2018, bajo el No. 102.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304771924	JURADO VERA VICTOR GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000033137	LOOR GUILLEN BELLA DEYSY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad  
Fecha **28 JUN 2018** HORA  
Pag 1 de 2



**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 2 / 2 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el: **miércoles 27 de junio de 2018**      Número de Inscripción: **102**  
Nombre del Cantón: **MANTA**      Número de Repertorio: **4224**  
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA QUINTA**  
Cantón Notaría: **MANTA**

Folio Inicial:  
Folio Final

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 22 de junio de 2018**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o-Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307145332	LOOR GUILLEN BELLA DEISY	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304771924	JURADO VERA VICTOR GREGORIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

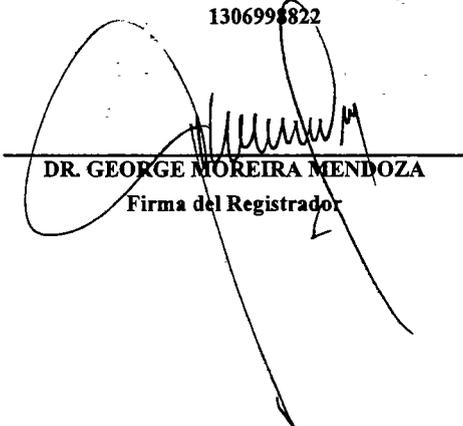
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:30:15 del jueves, 28 de junio de 2018

A petición de: **MOLINA HERRERA VICENTA DEL CARMEN**

Elaborado por :**MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ**

1306998822

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Empresa Pública Municipal**  
Registro de la Propiedad  
Fecha **28 JUN 2018** HORA: \_\_\_\_\_

0000057828

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092101



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**SOLAR Y CONSTRUCCION**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_

pertenece a JURADO VERA VICTOR GREGORIO

ubicada en BARRIO SANTA ANA CALLE 325

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

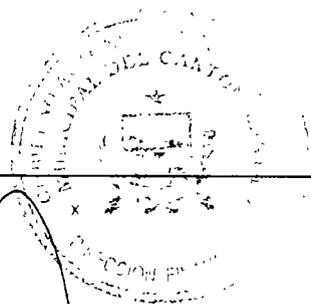
de \$ 10868.82 DIEZ MIL OCHOCEINTOS SESENTA Y OCHO DOLARES 82/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: José Zambrano

16 DE MAYO DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_



[Firma]  
Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120848



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**JURADO VERA VICTOR GREGORIO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 16 mayo 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-16-34-14-000 BARRIO SANTA ANA CALLE 325	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
TESORERÍA MUNICIPAL





0000057829

# CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000151556  
Nº ELECTRÓNICO : 57930

Fecha: 14 de Mayo de 2018  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-16-34-14-000

Ubicado en: BARRIO SANTA ANA CALLE 325

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 305.44



### PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
1304771924

Propietario  
**JURADO VERA VICTOR GREGORIO-**

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6829.62
CONSTRUCCIÓN:	4039.2
AVALÚO TOTAL:	10868.82
SON:	DIEZ MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

108.69  
32.61  
-----  
141.29  
P.O

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-05-14 15:48:16.



0000151556



**#MANTADIGITAL**  
Conectando la ciudad Q

No. 19481



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

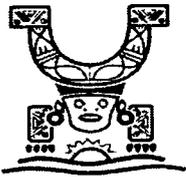
# COMPROBANTE DE PAGO

16/05/2018 16:46:54

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-16-34-14-000	305,44	10888,82	336123	19481
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304771924	JURADO VERA VICTOR GREGORIO	BARRIO SANTA ANA CALLE 325	Impuesto pncipal		108,69		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		32,61		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		141,30		
1305628180	MOLINA HERRERA VICENTA DEL CARMEN	NA	VALOR PAGADO		141,30		
			SALDO		0,00		

EMISION: 16/05/2018 16:46:52 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 <b>T992680776</b>
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

0000057830



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

095800



Empty rectangular box for additional information or signature.

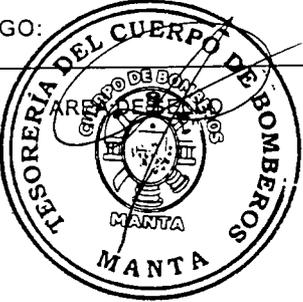
1304771924

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
 JURADO VERA VICTOR GREGORIO  
 C.I./R.U.C.:  
 MBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: B.SANTA ANA CALLE S/N  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**  
 CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERÓNICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 23/05/2018 15:53:23  
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

VALIDO HASTA: martes, 21 de agosto de 2018  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3163414000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador B.P.  
17/05/2018 03:58:46 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 787939623  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) OP:yme

ndoza

INSTITUCION DEPOSITANTE: VICENTE MOLINA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



17 MAR 2018

CAJA 3  
AGENCIA CANTONAL NUEVO TARGUI

Bzoza

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARGUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,  
PARROQUIA TARGUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-523-000000199  
Fecha: 17/05/2018 03:59:09 p.m.

No. Autorización:  
1705201801176818352000121315230000001992018155916

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999999  
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEV  
A  
TARGUI PARROQUIA TARGUI CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-002-000051980

0000057831



20181308005P03174

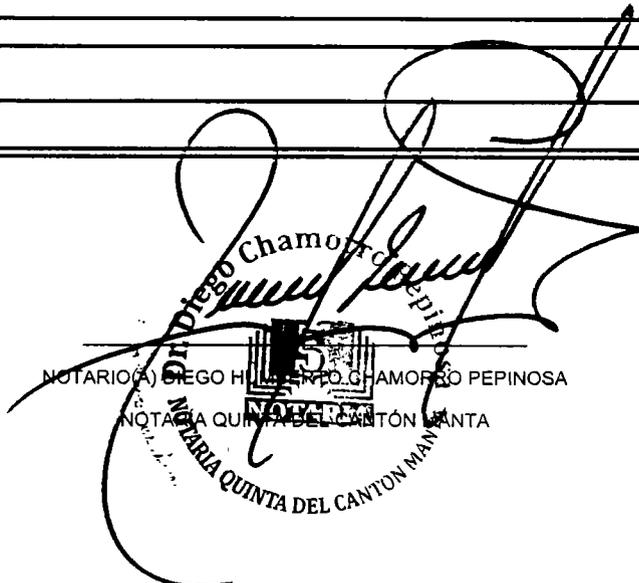
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

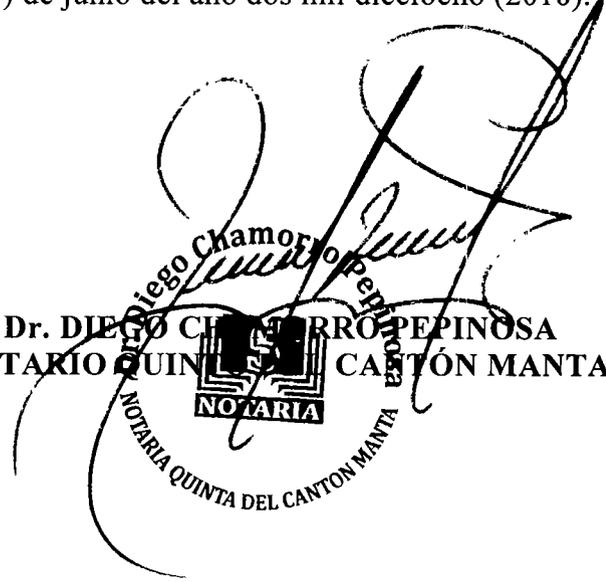
EXTRACTO



Escritura N°:	20181308005P03174						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE JUNIO DEL 2018, (16:24)						
<b>OTORGANTES</b>							
				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JURADO VERA VICTOR GREGORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304771924	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOOR GUILLEN BELLA DEISY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307145332	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOLINA HERRERA VICENTA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305628180	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10868.82						

  
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorgan los señores **VICTOR GREGORIO JURADO VERA** y **BELLA DEISY LOOR GUILLEN**, a favor de la señora **VICENTA DEL CARMEN MOLINA HERRERA**.- firmada y sellada en Manta, el día de hoy veintinueve (29) de junio del año dos mil dieciocho (2018).

  
Dr. DIEGO CHAMORRO PEÑOSA  
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA

  
NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

0000057832

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2197**

**Número de Repertorio:**

**4524**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2197 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305628180	MOLINA HERRERA VICENTA DEL CARMEN	COMPRADOR
1307145332	LOOR GUILLEN BELLA DEISY	VENDEDOR
1304771924	JURADO VERA VICTOR GREGORIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3163414000	21031	COMPRAVENTA

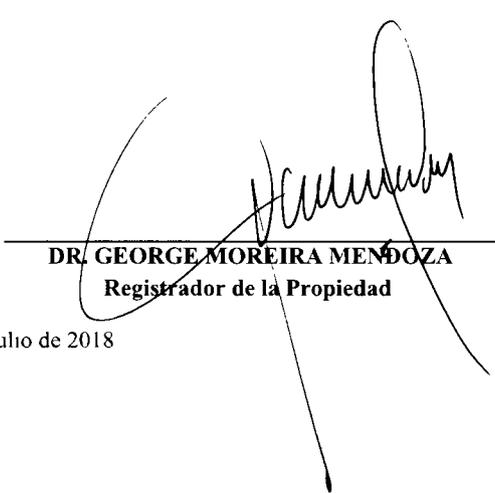
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-jul./2018

Usuario: marcelo\_zamoral

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 10 de julio de 2018