

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2404

Número de Repertorio: 5602

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2404 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312284373	PINOARGOTE PARRAGA FATIMA ROXANA	COMPRADOR
1311544215	PINOARGOTE PARRAGA HENRY FABIAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA	3163619000	14798	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 08 septiembre 2023

Fecha generación: viernes, 08 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 1 8 7 5 4 W X K H Y C 6





Factura: 002-003-000062656



20231308006P03193

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

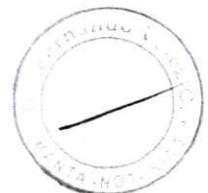


Escritura N°:	20231308006P03193						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (10:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINOARGOTE PARRAGA HENRY FABIAN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1311544215	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	WALTER ANTONIO GARCIA GOMEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PINOARGOTE PARRAGA FATIMA ROXANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312284373	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	40079.96						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308006P03193
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (10:35)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalcidudano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P03193**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000062656**

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA**

5 **OTORGA POR EL SEÑOR: HENRY FABIAN PINOARGOTE PARRAGA.**

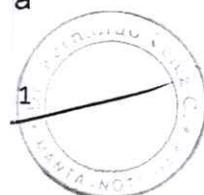
6 **A FAVOR DE LA SEÑORA: FÁTIMA ROXANA PINOARGOTE PARRAGA**

7 **CUANTÍA: \$ 40,079.96**

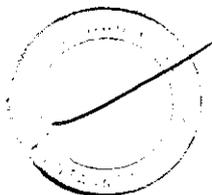
8 **DI 2 COPIAS**

9 **//PZM//**

10 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
11 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **SIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS**
12 **MIL VEINTITRÉS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
13 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, por
14 una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor **HENRY FABIAN PINOARGOTE**
15 **PARRAGA**, de estado civil soltero, debidamente representado por su apoderado el
16 señor **WALTER ANTONIO GARCIA GOMEZ**, según consta del Poder que se junta
17 al protocolo como habilitante, declarando el apoderado que el poder se encuentra en
18 plena vigencia y que conoce la supervivencia del poderdante, a quien de conocer
19 doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía número uno tres
20 cero cinco cero cuatro nueve cinco uno guion seis, cuya copia certificada se adjunta
21 al presente contrato, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, de
22 cincuenta y seis años de edad, de profesión abogado, domiciliado en el Barrio
23 veintiséis de septiembre parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, con número
24 de teléfono 0999271075, correo electrónico tonnygg18@yahoo.com; y por otra
25 parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora **FÁTIMA ROXANA**
26 **PINOARGOTE PARRAGA**, de estado civil casada con el señor Jacinto Alfredo
27 Tuarez Romero, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy
28 fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a



1 los números uno tres uno dos dos ocho cuatro tres siete guion tres, cuya copia
2 fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- La
3 Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, mayor de
4 edad de treinta y seis años, domiciliada en el Barrio Horacio Hidrovo de esta ciudad
5 de Manta, con número telefónico 0994023074.- Advertidos que fueron los
6 comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así
7 como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al
8 otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor
9 reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el
10 artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos
11 Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo
12 custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través
13 del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento
14 habilitante, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta,
15 cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
16 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste
17 un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA**
18 : **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente
19 contrato, por una parte, el señor **HENRY FABIAN PINOARGOTE PARRAGA**, de
20 estado civil soltero, debidamente representado por su apoderado el señor **WALTER**
21 **ANTONIO GARCIA GOMEZ**, según consta del Poder que se junta al protocolo
22 como habilitante; a quien en adelante se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por
23 otra parte, la señora **FÁTIMA ROXANA PINOARGOTE PARRAGA**, por sus
24 propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "La
25 **COMPRADORA**". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** El Vendedor señor **HENRY**
26 **FABIAN PINOARGOTE PARRAGA**, es propietario de un lote de terreno y casa que
27 se encuentra ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo de la parroquia " Eloy Alfaro ",
28 dentro de los siguientes linderos y dimensiones; **POR EL FRENTE**; catorce metros



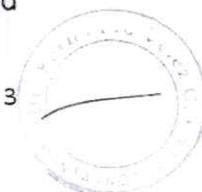


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 treinta centímetros calle trescientos veintiséis. POR ATRAS; trece metros sesenta
2 centímetros señor Raúl Quijije. POR EL COSTADO DERECHO; veintiocho metros
3 noventa centímetros señora Carmelina Quijije. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO;
4 treinta metros señor Clemente Mera. Inmueble que fue adquirido por compra al
5 señor Lorenzo Ramon Parraga Castro y señora, mediante Escritura Pública de
6 COMPRAVENTA, celebrada en la Notaria Tercera de Manta el veintinueve de junio
7 del dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
8 quince de julio del dos mil nueve.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre
9 de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes
10 expuestos y mediante el presente contrato, el señor **HENRY FABIAN**
11 **PINOARGOTE PARRAGA, a través de su apoderado** da en venta real y
12 enajenación perpetua el bien inmueble descrito e individualizado en la
13 cláusula de los antecedentes a favor de la señora **FÁTIMA ROXANA**
14 **PINOARGOTE PARRAGA**, quien compra, adquiere y acepta para sí el bien
15 inmueble constituido actualmente de terreno y vivienda, ubicado en el
16 Barrio Horacio Hidrovo de la parroquia " Eloy Alfaro ", actualmente avenida
17 doscientos veintidós calle trescientos veintiséis manzana doscientos treinta y cuatro
18 lote numero tres.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza
19 en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados,
20 cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la
21 presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la
22 suma de CUARENTA MIL SETENTA Y NUEVE DÓLARES CON 96/100, valor
23 que los compradores entregan en este acto al Vendedor, quien
24 declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera
25 satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
26 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL**
27 **SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace en cuerpo
28 cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad



1 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y
2 pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre
3 ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce
4 muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora
5 se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.
6 **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declaran bajo
7 juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la
8 presente cláusula, tienen origen lícito, verificable porque es comerciante, y la
9 realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes
10 de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la
11 Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de
12 Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y
13 no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo,
14 producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias
15 estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la
16 Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las
17 Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a
18 Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del
19 Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general
20 cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal
21 virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al
22 respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u
23 otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE**
24 **VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SÉPTIMA: DOMICILIO.-**
25 Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad
26 de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.
27 **OCTAVA : AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la
28 copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470550

Contribuyente

PINOARGOTE PARRAGA HENRY FABIAN

Identificación

13xxxxxxxxx5

Control

000004222

Nro. Título

470550

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-09-06

Expiración

2023-10-06

Descripción

Detalles

Año/Fecha

09-2023/10-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-16-36-19-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-06 11:18:46 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

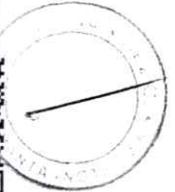
Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



BanEcuador B.P.
 29/06/2023 09:29:07 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117157-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1468197580
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: jicalderonp
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.57
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 29/06/2023 09:29:07 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117157-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1468197580
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: jicalderonp
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.57
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 UC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 U. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-527-000007582
 Fecha: 29/06/2023 09:29:27

No. Autorizacion:
 306202301176818352000120565270000075822023092919

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.06
TOTAL USD	0.57

** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-527-000007582
 Fecha: 29/06/2023 09:29:27

No. Autorizacion:
 2906202301176818352000120565270000075822023092919

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

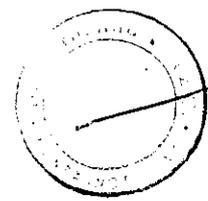
Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito tributario

Handwritten: BanEcuador
 29 JUN 2023
 NOTARIA 6 MANTA



Handwritten: BanEcuador
 29 JUN 2023
 NOTARIA 6 MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 062023-093944

Nº ELECTRÓNICO : 227339



Fecha: 2023-06-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-16-36-19-000

Ubicado en: AVE. 222 CALLE 326 MZ 234 LOTE 03 B/HORACIO HIDROVO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 410.83 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311544215	PINOARGOTE PARRAGA HENRY FABIAN-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,758.10

CONSTRUCCIÓN: 11,321.86

AVALÚO TOTAL: 40,079.96

SON: CUARENTA MIL SETENTA Y NUEVE DÓLARES 96/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



194816NH2QJHM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-13 19:02:47

N° 092023-099683

Manta, miércoles 06 septiembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PINOARGOTE PARRAGA HENRY FABIAN** con cédula de ciudadanía No. **1311544215**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

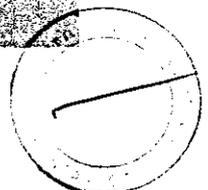
Fecha de expiración: viernes 06 octubre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100568NYKWBGZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092023-099668

Manta, miércoles 06 septiembre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-16-36-19-000 perteneciente a PINOARGOTE PARRAGA HENRY FABIAN con C.C. 1311544215 ubicada en AVE. 222 CALLE 326 MZ 234 LOTE 03 B/HORACIO HIDROVO BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$40,079.96 CUARENTA MIL SETENTA Y NUEVE DÓLARES 96/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$40,079.96 CUARENTA MIL SETENTA Y NUEVE DÓLARES 96/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.

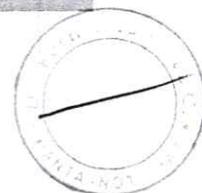
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100553COBBCTR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/184628
DE ALCABALAS

Fecha: 05/09/2023

Por: 521.04

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 05/09/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PINOARGOTE PARRAGA HENRY FABIAN

Identificación: 1311544215

Teléfono: SN

Correo:

Adquiriente-Comprador: PINARGOTE PARRAGA FATIMA ROXANA

Identificación: 1312284373

Teléfono: ND

Correo:

Detalle:

VE-144636



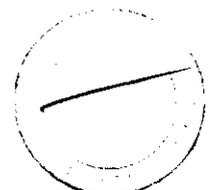
PREDIO: Fecha adquisición: 15/07/2009

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-16-36-19-000	40,079.96	410.83	AVE.222CALLE326MZ234LOTE03BHORACIOHIDROVO	40,079.96

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	400.80	0.00	0.00	400.80
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	120.24	0.00	0.00	120.24
Total=>		521.04	0.00	0.00	521.04

Saldo a Pagar



Ficha Registral-Bien Inmueble

14798

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025255
Certifico hasta el día 2023-09-04:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3163619000
Fecha de Apertura: lunes, 01 junio 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO HORACIO HIDROVO

Tipo de Predio:
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno y casa que se encuentra ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo de la parroquia " Eloy Alfaro ", dentro de los siguientes linderos y dimensiones;

POR EL FRENTE; catorce metros treinta centímetros calle trescientos veintiséis.

POR ATRAS; trece metros sesenta centímetros señor Raúl Quijije.

POR EL COSTADO DERECHO; veintiocho metros noventa centímetros señora Carmelina Quijije.

Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; treinta metros señor Clemente Mera.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1637 viernes, 22 septiembre 1989	4761	4763
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2050 miércoles, 15 julio 2009	33451	33457
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1517 jueves, 03 diciembre 2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	546 miércoles, 21 junio 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

- Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: viernes, 22 septiembre 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 septiembre 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA-PATRIMONIO FAMILIAR. terreno que se constituye en Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra cancelado con fecha Julio 05 del 2.002, El Dr. José España Tejena, Alcalde de Manta, y el Dr. Antonio Hualpa Bello, Procurador Síndico Municipal del I. Municipio de Manta. Terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo de la parroquia "Eloy Alfaro" del Cantón Manta.

Número de Inscripción : 1637

Folio Inicial: 4761

Número de Repertorio: 2404

Folio Final : 4763

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRAGA CASTRO LORENZO RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 15 julio 2009

Número de Inscripción : 2050

Folio Inicial: 33451

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4015

Folio Final : 33457

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 junio 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno y casa ubicado en el Barrio Horacion Hidrovo de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PINOARGOTE PARRAGA HENRY FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE MENDOZA DIOCLITA ORFELINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRAGA CASTRO LORENZO RAMON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 03 diciembre 2009

Número de Inscripción : 1517

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6863

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 noviembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PINOARGOTE PARRAGA HENRY FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 21 junio 2023

Número de Inscripción : 546

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3747

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 mayo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE ENAJENAR. Lote de terreno y casa que se encuentra ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo, de la parroquia "Eloy Alfaro" del cantón Manta. La señora Sandra Paola Añazco Rubio, comparece en calidad de Apoderada del Banco PROCREDIT S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2023/184629

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 05/09/2023

Por: 56.41

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 05/09/2023

Contribuyente: PINOARGOTE PARRAGA HENRY FABIAN

VE-244636

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311544215

Teléfono: SN

Correo:

Dirección: SN y NULL

Detalle:



Base Imponible: 24287.35

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PINOARGOTE PARRAGA HENRY FABIAN

Identificación: 1311544215

Teléfono: SN

Correo:

Adquiriente-Comprador: PINARGOTE PARRAGA FATIMA ROXANA

Identificación: 1312284373

Teléfono: ND

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 15/07/2009

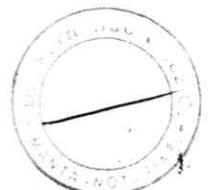
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-16-36-19-000	40,079.96	410.83	AVE.222CALLE326MZZ34LOTE03BHORACIOHIDROVO	40,079.96

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	56.41	0.00	0.00	56.41
Total=>		56.41	0.00	0.00	56.41

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	40,079.96
PRECIO DE ADQUISICIÓN	15,792.61
DIFERENCIA BRUTA	24,287.35
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	24,287.35
AÑOS TRANSCURRIDOS	16,899.95
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,387.40
IMP. CAUSADO	55.41
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	56.41



ACREEDOR BANCO PROCREDIT S.A.
HIPOTECARIO
DEUDOR PINOARGOTE PARRAGA HENRY FABIAN
HIPOTECARIO

MANTA

MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA GOMEZ WALTER ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025255 certifico hasta el día 2023-09-04, la Ficha Registral Número: 14798.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

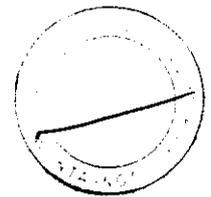
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 6 1 6 1 Q D B T Q B U





Factura: 002-002-000062751

W E M 7

20231303002P00748



NOTARIO(A) VOLTAIRE EDUARDO MENDOZA ZAMBRANO

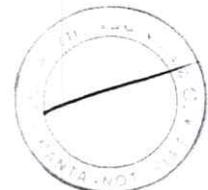
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON CHONE

EXTRACTO

Escritura N°:		20231303002P00748					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE JUNIO DEL 2023, (8.43)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINOARGOTE PARRAGA HENRY FABIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311544215	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA GOMEZ WALTER ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305049510	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		CHONE			CHONE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) VOLTAIRE EDUARDO MENDOZA ZAMBRANO

NOTARÍA SEGUNDA-DEL CANTÓN CHONE



PACINA
EN
BLANCO

1 Número: 20231303002P00748

VTD M7

2 Factura: 002-002-000062751

3

4

5

6

PODER ESPECIAL

7

QUE OTORGA:

8

HENRY FABIAN PINOARGOTE PARRAGA.-

9

A FAVOR DE:

10

WALTER ANTONIO GARCIA GOMEZ.-

11

CUANTÍA: INDETERMINADA.-

12

DI: DOS COPIAS

13 En la ciudad de Chone, Cabecera del cantón de su nombre,

14 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy miércoles veintiuno

15 de junio del dos mil veintitrés, a las ocho horas cuarenta y tres

16 minutos, ante mí, Abogado Voltaire Eduardo Mendoza Zambrano,

17 Magister, Notario Público Segundo del Cantón Chone, comparece,

18 HENRY FABIAN PINOARGOTE PARRAGA, quien declara ser de estado

19 civil soltero, de profesión bachiller en comercio y administración, mayor

20 de edad, civilmente capaz, domiciliado en el sitio El Bejuco de la

21 parroquia Santa Rita jurisdicción de este cantón Chone.- A quien de

22 conocerlo mediante presentación de su cédula de ciudadanía, doy fe.-

23 Bien instruido en el objeto y resultados legales de esta escritura, a cuyo

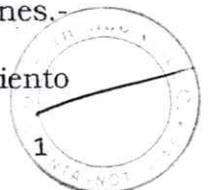
24 otorgamiento procede libre y voluntariamente, para su celebración me

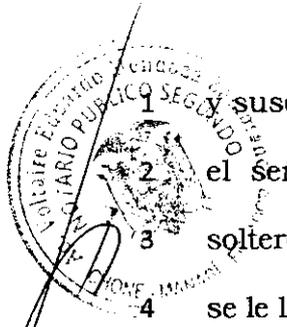
25 presenta la siguiente minuta.- Señor Notario.- En el Protocolo de

26 Escrituras Públicas a su cargo, inserte esta Minuta que contiene un

27 contrato de Poder Especial, al tenor de las siguientes estipulaciones.-

28 PRIMERA: INTERVINIENTE.- Interviene en la celebración, otorgamiento





1 y suscripción del presente PODER ESPECIAL, libre y voluntariamente,
2 el Señor HENRY FABIAN PINOARGOTE PARRAGA, de estado civil
3 soltero, por sus propios y personales derechos, a quien en lo sucesivo
4 se le llamará "EL MANDANTE O PODERDANTE". SEGUNDA: OBJETO.-
5 Declara el Mandante señor HENRY FABIAN PINOARGOTE PARRAGA,
6 que es dueño de un bien inmueble ubicado en el Cantón Manta, bien
7 inmueble que será vendido, por lo cual el Mandante otorga un poder
8 amplio y suficiente como en derecho se requiere a favor del señor
9 WALTER ANTONIO GARCIA GOMEZ, ecuatoriano, mayor de edad,
10 portador de la cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno
11 tres cero cinco cero cuatro nueve cinco uno guion cero, para que en
12 nombre y representación del Mandante dé en venta y perpetua
13 enajenación a favor de la señora FATIMA ROXANA PINOARGOTE
14 PARRAGA, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, para que
15 pacte precio y reciba los valores del precio de venta, para que suscriba
16 la Escritura Pública de transferencia de dominio, para que realice
17 cualquier trámite o gestión relacionado a la venta del inmueble ante el
18 Municipio del Cantón Manta, Registro y Notarias u otras instituciones
19 públicas donde se requiera de mi presencia, para el perfeccionamiento
20 del Contrato de Compraventa, en fin queda facultado para que suscriba
21 Contratos de Rectificación, Aclaración, Aceptación y Resciliación, todo
22 sobre el bien inmueble antes mencionado. Usted señor Notario sírvase
23 insertar las demás formalidades de estilo para el perfeccionamiento del
24 presente instrumento.- f) firmado electrónicamente por el abogado Luis
25 R. Loor Cedeño, matrícula número trece - dos mil doce - veintiocho
26 del Foro de Abogado del Ecuador.- Hasta aquí la minuta que se agrega
27 al Registro, el compareciente reconoce como suya la minuta inserta, se
28 ratifica en todas sus partes, y la deja incorporada a la presente escritura

1 para que surta sus efectos legales.- Leído este instrumento
2 íntegramente por mí el Notario al compareciente que entiende
3 perfectamente el tenor de sus disposiciones, éste lo acepta en todas sus
4 partes, se ratifica plenamente en su contenido, y firma conmigo el
5 Notario, en unidad de acto, doy fe.-



6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

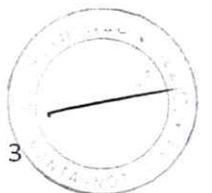


Fabian P.

HENRY FABIAN PINOARGOTE PARRAGA

Céd. No. 131154421-5

Ab. Eduardo Mendoza Zambrano
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN CHONE



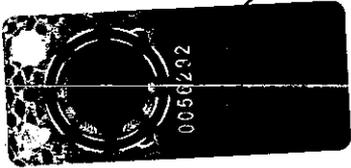
SE OTORGÓ ANTE MÍ, EN FE DE ELLO CONFIERO ÉSTA PRIMERA
COPIA QUE FIRMO, SELLO Y SIGNO, EL MISMO DÍA DE SU
CELEBRACIÓN.-



[Handwritten signature]

V E M Z *Ab. Eduardo Mendoza Zambrano Mgs.*
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN CHONE

Ab. Voltaire Eduardo Mendoza Zambrano
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO
CHONE - MANABÍ - ECUADOR





776M7

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311544215

Nombres del ciudadano: PINOARGOTE PARRAGA HENRY FABIAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 18 DE DICIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.COMERCIO.ADMIN.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PINOARGOTE MOREIRA FABIAN ENEDITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PARRAGA QUIJIJE ROSA HEMERITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE NOVIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2023

Emisor: GEMA ALEXANDRA LOPEZ ANDRADE - MANABI-CHONE-NT 2 - MANABI - CHONE



Fabian P.

N° de certificado: 233-885-76574



233-885-76574

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1311544215

Nombre: PINOARGOTE PARRAGA HENRY FABIAN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: INTERMITENCIA EN EL WS CONADIS VUELVA A
INTENTARLO EN UNOS MINUTOS%

1.- La información del camé de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2023

Emisor: GEMA ALEXANDRA LOPEZ ANDRADE - MANABÍ-CHONE-NT 2 - MANABÍ - CHONE

N° de certificado: 239-885-76613



239-885-76613



V E M Z

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLER COMER-ADM

V4443V4442

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINOARGOTE MOREIRA FABIAN ENEDITO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARRAGA QUIJUE ROSA HEMERITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-11-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-13

000511051

Fabian P.

DIRECTOR GENERAL

FINA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APPELLIDOS Y NOMBRES
PINOARGOTE PARRAGA
HENRY FABIAN

No. 131154421-5

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1987-12-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que exhibe este documento acreditará esta circunstancia de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

Alfonso Pinz

F. PRESIDENTE/E DE LA JRV

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PÁRROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

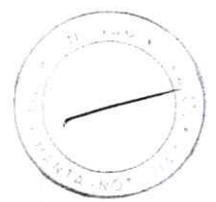
JUNTA No. 0024 MASCULINO

N 10522981

1311544215

CE N 1311544215

PINOARGOTE PARRAGA HENRY FABIAN



PAGINA
BLANCOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131228437-3

APELLIDOS Y NOMBRES
PINOARGOTE PARRAGA FATIMA ROXANA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1987-01-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
JACINTO ALFREDO TUAREZ ROMERO




INSTRUCCION SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V3444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PINOARGOTE MOREIRA FABIAN ENEDITO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PARRAGA QUIJJE ROSA HEMERITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-02-18

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-02-18

006527567

NOTARIA SEXTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Fatima Pinoargote
DIRECTOR GENERAL

FORMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0063 FEMENINO

PINOARGOTE PARRAGA FATIMA ROXANA

N° 32217124

18-02-2016

CC N° 1312284373



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 07 SEP 2023

Fatima Pinoargote
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Fatima Pinoargote

CERTIFICADO de VOTACIÓN

PINOARGOTE PARRAGA FATIMA ROXANA N° 94921358

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

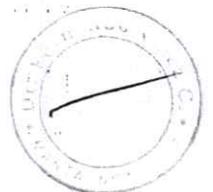
CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0063 FEMENINO

1312284373



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312284373

Nombres del ciudadano: PINOARGOTE PARRAGA FATIMA ROXANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ENERO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TUAREZ ROMERO JACINTO ALFREDO

Fecha de Matrimonio: 21 DE MAYO DE 2008

Datos del Padre: PINOARGOTE MOREIRA FABIAN ENEDITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PARRAGA QUIJIJE ROSA HEMERITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Fatima Pinoargote...

N° de certificado: 235-924-49246



235-924-49246

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION ABOGADO V333312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GARCIA ZAMBRANO GUILLERMO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GOMEZ SALDARRIAGA CARMEN CECILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2016-07-06

FECHA DE EXPIRACION 2026-07-06

[Firma] *[Firma]*

008830074

REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CESLEA DE CIUDADANIA APELLIDOS Y NOMBRES GARCIA GOMEZ WALTER ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PICHINCHA (GERMUO)

FECHA DE NACIMIENTO 1966-09-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

130504951-0

[Firma]

NOTARIA SEXTA DE MANABI Dr. Fernando Velez Cabezas NOTARIO

CERTIFICADO de VOTACION

GARCIA GOMEZ WALTER ANTONIO N. 50419784

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARROQUIA ELDY ALFARO

ZONA 1

JUNTA No. 0012 MASCULINO

1305049510

[Firma]

08-07-2016

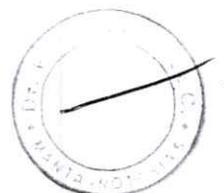
1305049510

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 07 SEP 2023

[Firma]

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305049510

Nombres del ciudadano: GARCIA GOMEZ WALTER ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GARCIA ZAMBRANO GUILLERMO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GOMEZ SALDARRIAGA CARMEN CECILIA

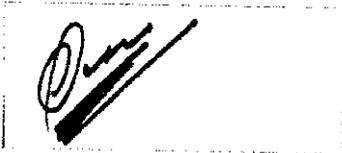
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-924-49045



231-924-49045

Ing. Carlos Echeverría,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311544215

Nombres del ciudadano: PINOARGOTE PARRAGA HENRY FABIAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 18 DE DICIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.COMERCIO.ADMIN.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PINOARGOTE MOREIRA FABIAN ENEDITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PARRAGA QUIJIJE ROSA HEMERITA

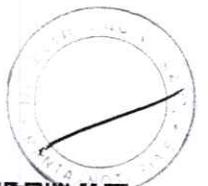
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE NOVIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Fabian P.

N° de certificado: 233-924-49488



233-924-49488

Ing. Carlos Echeverria,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
2 corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las
3 demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección
4 de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los
5 documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que,
6 los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está
7 firmada por el Abogado WALTER GARCIA GOMEZ, matricula número: trece guión
8 dos mil tres guión noventa y siete. Foro de Abogados, para la celebración de la
9 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley
10 notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y
11 firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
12 notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

13
14
15
16 **WALTER ANTONIO GARCIA GOMEZ**

17 **APODERADO DE HENRY FABIAN PINOARGOTE PARRAGA**

18 **C.C.No. 130504951-0**

19
20
21 *Fátima Roxana Pinoargote*

22 **FÁTIMA ROXANA PINOARGOTE PARRAGA**

23 **C.C.No. 1312284373**

24
25
26 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
27 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

28 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

Manta, a

07 SEP 2023

Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...

