

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 2906**

**Número de Repertorio: 7538**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Noviembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2906 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313935726	ZAMBRANO SALAZAR CINTHYA MONSERRATE	COMPRADOR
1309074076	SALAZAR MOREIRA MAYRA INDELIRA	VENDEDOR
1306814029	ZAMBRANO MORA FREDDY LAURIDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	3163622000	30536	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 12 noviembre 2024

Fecha generación: martes, 12 noviembre 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

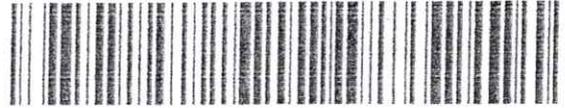


3 7 4 8 2 0 1 0 3 C O L X Q





Factura: 002-003-000075957



20241308006P03343

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20241308006P03343					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE OCTUBRE DEL 2024, (12:04)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO MORA FREDDY LAURIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306814029	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SALAZAR MOREIRA MAYRA INDELIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309074076	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO SALAZAR CINTHYA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313935725	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		48517.93					

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308006P03343
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE OCTUBRE DEL 2024, (12:04)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalcudadanocantónmanta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P03343**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000075957**

5 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA**

6 **OTORGAN LOS SEÑORES: FREDDY LAURIDO ZAMBRANO MORA Y SEÑORA**  
7 **MAYRA INDELIRA SALAZAR MOREIRA. -**

8 **A FAVOR DE : LA SEÑORA CINTHYA MONSERRATE ZAMBRANO**  
9 **SALAZAR-**

10 **CUANTÍA: \$ 48,517.93**

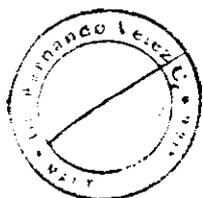
11 **DI 2 COPIAS**

12 **//PZM//**

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
14 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTICINCO DE OCTUBRE DEL**  
15 **DOS MIL VEINTICUATRO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
16 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y  
17 declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señor **FREDDY**  
18 **LAURIDO ZAMBRANO MORA** y señora **MAYRA INDELIRA SALAZAR MOREIRA**,  
19 portadores de las cédulas de ciudadanía números uno tres cero seis ocho uno cuatro  
20 cero dos nueve; y, uno tres cero nueve cero siete cuatro cero siete guion seis,  
21 respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí se  
22 agregan al protocolo como habilitante, de nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y  
23 ocho y cuarenta y dos años de edad respectivamente, de ocupación comerciante y  
24 ejecutiva del hogar, domiciliados en el Barrio Horacio Hidrovo este cantón Manta, con  
25 número de teléfono 0994657317 y 0980873440, correo correo  
26 freddy.zambrano0217@gmail.com y mayraibc@nasa.com y mayraibc@nasa.com  
27 respectivamente; y por otra parte, en calidad de "COMPRADORA"  
28 la señora **CINTHYA MONSERRATE ZAMBRANO SALAZAR**, de estado civil



1 soltera, quien declara ser ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número:  
2 uno tres uno tres nueve tres cinco siete dos guion seis; cuya copia fotostática  
3 debidamente certificadas por mi agrego al protocolo como habilitante, quien es mayor  
4 de edad de veintinueve años, domiciliada en la calle 323 y avenida 222 del cantón  
5 Manta, con número de teléfono 09844290115, correo electrónico  
6 [cynthiazambrano@live.com](mailto:cynthiazambrano@live.com),- Advertidos que fueron los comparecientes  
7 por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura,  
8 así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de  
9 que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin  
10 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,  
11 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica  
12 de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información  
13 en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de  
14 Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta  
15 notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron que  
16 eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario  
17 es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras Públicas a  
18 su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de  
19 **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA** :  
20 **INTERVINIENTES**.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente  
21 contrato, por una parte, los cónyuges señor **FREDDY LAURIDO ZAMBRANO MORA**  
22 y señora **MAYRA INDELIRA SALAZAR MOREIRA**, portadores de las cédulas de  
23 ciudadanía números uno tres cero seis ocho uno cuatro cero dos nueve; y, uno tres  
24 cero nueve cero siete cuatro cero siete guion seis, respectivamente, cuyas copias  
25 fotostáticas debidamente certificadas por mí se agregan al protocolo como habilitante,  
26 de nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y ocho y cuarenta y dos años de edad  
27 respectivamente, de ocupación comerciante y ejecutiva del hogar, domiciliados en el  
28 Barrio Horacio Hidrovo este cantón Manta, con número de teléfono 0994657317 y





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 0980873440, correo correo [freddyzambrano2010@hotmail.com](mailto:freddyzambrano2010@hotmail.com)  
2 [mayraindelirasalazarmoreira@gmail.com](mailto:mayraindelirasalazarmoreira@gmail.com) respectivamente; y por otra parte,  
3 en calidad de "COMPRADORA", la señora **CINTHYA MONSERRATE**  
4 **ZAMBRANO SALAZAR**, de estado civil soltera, quien declara ser ecuatoriana,  
5 portadora de la cedula de ciudadanía número: uno tres uno tres nueve tres cinco siete  
6 dos guion seis; cuya copia fotostática debidamente certificadas por mi agrego al  
7 protocolo como habilitante, quien es mayor de edad de veintinueve años, domiciliada  
8 en la calle 323 y avenida 222 del cantón Manta, con número de teléfono 09844290115,  
9 correo electrónico [cinthiazambrano@live.com](mailto:cinthiazambrano@live.com). **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los  
10 Vendedores los señores **FREDDY LAURIDO ZAMBRANO MORA Y SEÑORA**  
11 **MAYRA INDELIRA SALAZAR MOREIRA**, manifiestan y declaran que son  
12 propietarios de Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Santa Ana  
13 manzana 225 lote 13- C de la parroquia Eloy Alfaro dentro de las siguientes medidas  
14 y linderos. **POR EL FRENTE:** Cinco metros con Ave. 222. **POR ATRAS:** Cinco metros  
15 con Sr. Cristo Mendoza. **POR EL COSTADO DERECHO.** Treinta y uno punto  
16 cincuenta metros con Sr. José Zambrano. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Treinta y  
17 uno punto cincuenta metros con Sr. Manuel Delgado..- Predio que fue adquirido por  
18 compra al ilustre Municipio de Manta, según consta del contrato celebrado en la  
19 Notaria Tercera de Manta el veintiocho de julio del dos mil, e inscrita en el Registro de  
20 la Propiedad de Manta, el uno de septiembre del dos mil.- Predio que a la presente  
21 fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los  
22 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, Los Vendedores los  
23 señores **FREDDY LAURIDO ZAMBRANO MORA Y SEÑORA MAYRA INDELIRA**  
24 **SALAZAR MOREIRA**, dan en venta real y enajenación perpetua el bien  
25 inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de  
26 la señorita **CINTHYA MONSERRATE ZAMBRANO SALAZAR**, quien compra,  
27 adquiere y acepta para sí un bien inmueble constituido de terreno y construcción  
28 ubicado en el Barrio Santa Ana manzana 225 lote 13- C de la parroquia Eloy Alfaro



1 dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Cinco metros con Ave.  
2 222. POR ATRAS: Cinco metros con Sr. Cristo Mendoza. POR EL COSTADO  
3 DERECHO. Treinta y uno punto cincuenta metros con Sr. José Zambrano. POR EL  
4 COSTADO IZQUIERDO. Treinta y uno punto cincuenta metros con Sr. Manuel  
5 Delgado.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como  
6 cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera sea su cabida, por lo  
7 tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y  
8 posesión en el inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta,  
9 todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda  
10 o pudiera corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo  
11 cuanto se encuentra bajo los linderos declarados.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio  
12 de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por  
13 la suma de CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DIECISIETE DÓLARES CON  
14 93/100, valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores,  
15 quienes declaran recibirlo en dinero en efectivo, a su entera satisfacción  
16 y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,  
17 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL**  
18 **SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en cuerpo cierto y  
19 en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con  
20 todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin  
21 ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del  
22 mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la  
23 propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al  
24 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**  
25 **LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declaran bajo juramento que:  
26 A) Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula,  
27 tienen origen lícito, verificable porque es jubilada, y la realiza al amparo de la  
28 legislación ecuatoriana; B) Que tampoco son provenientes de





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley  
2 Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y  
3 del Financiamiento de Delitos; y, C) Que no Proviene, ni provendrán y no están ni  
4 estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación,  
5 almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o  
6 psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de  
7 Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y  
8 Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley  
9 Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y  
10 del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita  
11 por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la PARTE COMPRADORA asume  
12 cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no  
13 provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes  
14 ecuatorianas, eximiendo a la PARTE VENDEDORA de la comprobación de esta  
15 declaración. **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN.** - Las partes declaran que  
16 aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos  
17 intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que  
18 formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como  
19 domicilio el Cantón Manta, y la parte Compradora el Cantón Manta, en los que podrán  
20 ser notificados en caso de controversia, al igual que se someten a los Jueces de la  
21 Unidad de lo Civil del Cantón Manta. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**  
22 - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir al Señor  
23 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, a las inscripciones y anotaciones que  
24 por ley corresponden. **NOVENA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y**  
25 **COMPETENCIA.** - Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de  
26 buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos  
27 con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia  
28 relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser



1 resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se  
2 someterán a Los Jueces y Tribunales competentes.- **LA DE ESTILO.**- Usted, Señor  
3 Notario, se dignara agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del  
4 presente instrumento. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos  
5 y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el  
6 valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus  
7 partes, minuta que está firmada por el Abogado XAVIER VOELCKER, con  
8 Registro de Matricula Profesional número: trece guion mil novecientos ochenta y  
9 cuatro guion doce . Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente  
10 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída  
11 que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en  
12 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto.  
13 - DOY FE.-

14

15

16

17

18

FREDDY LAURIDO ZAMBRANO MORA



19 **FREDDY LAURIDO ZAMBRANO MORA**

20 **C.C.No. 1306814029**

21

22

23

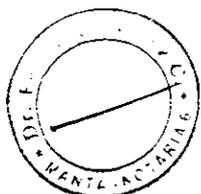
24

25 **MAYRA INDELIRA SALAZAR MOREIRA**

26 **C.C.No. 1309074076**

27

28



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



Nº 092024-127216

Nº ELECTRÓNICO : 236714

Fecha: 2024-09-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-16-36-22-000

Ubicado en: B.SANTA ANA MANZANA 225 LOTE 13- C

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 157.5 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306814029	ZAMBRANO MORA-FREDDY LAURIDO
1309074076	SALAZAR MOREIRA-MAYRA INDELIRA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,395.00

CONSTRUCCIÓN: 38,122.93

AVALÚO TOTAL: 48,517.93

SON: CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DIECISIETE DÓLARES 93/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



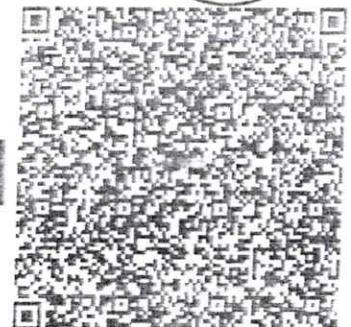
Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11282910TIIFL6



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-10-15 12:40:58

Manta, jueves 24 octubre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO MORA FREDDY LAURIDO** con cédula de ciudadanía No. **1306814029**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 24 noviembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV):



1130367C5HCRPJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/276751  
DE ALCABALAS**

Fecha: 24/09/2024

Por: 630.73

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 24/09/2024

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-976138

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO MORA FREDDY LAURIDO

Identificación: 1306814029 Teléfono: NA

Correo: freddyzambrano2010@hotmail.es



Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO SALAZAR CINTHYA MONSERRATE

Identificación: 1313935726 Teléfono: -

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 01/09/2000

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-16-36-22-000	48,517.93	157.50	B.SANTAANAMANZANA225LOTE13C	48,517.93

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	485.18	0.00	0.00	485.18
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	145.55	0.00	0.00	145.55
<b>Total=&gt;</b>		<b>630.73</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>630.73</b>

Saldo a Pagar



Manta, lunes 14 octubre 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-16-36-22-000 perteneciente a ZAMBRANO MORA FREDDY LAURIDO con C.C. 1306814029 Y SALAZAR MOREIRA MAYRA INDELIRA con C.C. 1309074076 ubicada en B.SANTA ANA MANZANA 225 LOTE 13- C BARRIO BARRIO SANTA ANA PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$48,517.93 CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DIECISIETE DÓLARES 93/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$48,517.93 CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DIECISIETE DÓLARES 93/100.

NO GENERA UTILIDADES



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

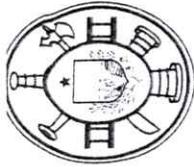
Código Seguro de Verificación (CSV):



1129661MWFK9DH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000210847

### Contribuyente

ZAMBRANO MORA FREDDY Y MAYRA SALAZAR

### Identificación

13xxxxxxxxx9

### Control

000004966

### Nro. Título

573520

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2024-10-25

### Expiración

2024-11-25

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
10-2024/11-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
<b>Total a Pagar</b>			<b>\$3.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$3.00</b>
<b>Valor Pagado</b>			<b>\$3.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>Saldo</b>			<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-10-25 10:58:52 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**





Ficha Registral-Bien Inmueble

30536



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24036047  
Certifico hasta el día 2024-10-23:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio:

Fecha de Apertura: lunes, 05 septiembre 2011

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Santa Ana

### LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Santa Ana manzana 225 lote 13- C de la parroquia Eloy Alfaro dentro de las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: Cinco metros con Ave. 222.

POR ATRAS: Cinco metros con Sr. Cristo Mendoza.

POR EL COSTADO DERECHO. Treinta y uno punto cincuenta metros con Sr. José Zambrano.

POR EL COSTADO IZQUIERDO. Treinta y uno punto cincuenta metros con Sr. Manuel Delgado.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	2392 viernes, 01 septiembre 2000	14517	14519
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	56 martes, 02 julio 2024	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: viernes, 01 septiembre 2000

Número de Inscripción : 2392

Folio Inicial: 14517

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4797

Folio Final: 14519

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 julio 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

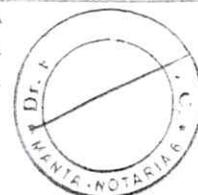
Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Santa Ana manzana 225 Lote 13- C de la parroquia Eloy Alfaro. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MORA FREDDY LAURIDO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	SALAZAR MOREIRA MAYRA INDELIRA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR



Inscrito el: martes, 02 julio 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 julio 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 56

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4364

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SALAZAR MOREIRA MAYRA INDELIRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MORA FREDDY LAURIDO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCION DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-10-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VOELCKER CHAVEZ GILBERTO JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24036047 certifico hasta el día 2024-10-23, la Ficha Registral Número: 30536.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 30536

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 0 0 4 4 G V L M 5 O K

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2170044GVLM50K

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CODIGO: 2170044GVLM50K

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-24036047

NÚMERO DE FICHA: 36636

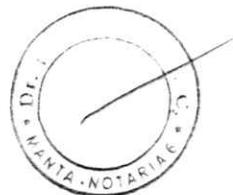
SOLICITANTE: VOELCKER CHAVEZ GILBERTO JAVIER - 1302522212

BENEFICIARIO: VOELCKER CHAVEZ GILBERTO JAVIER - 1302522212

FECHA DE SOLICITUD: 2024-10-23 13:46:58

FECHA DE DEVOLUCIÓN: 2024-11-22 16:16:11

[Ver certificado](#)





CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS ZAMBRANO MORA

NOMBRES FREDDY LAURIDO

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 03 ENE 1972

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PORTOVIEJO

COLORES

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1306814029

*Freddy Zambrano*

SEXO HOMBRE  
No. DOCUMENTO 072057016  
FECHA DE VENCIMIENTO 18 DIC 2033  
NAT/CAN 440182



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO QUIROZ JOSE IGNACIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MORA MERO MACLOVIA DE LOS ANGELES  
ESTADO CIVIL CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE SALAZAR MOREIRA MAYRA INDELIRA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 18 DIC 2023

CÓDIGO DACTILAR E33331212  
TIPO SANGRE O+



I<ECU0720070169<<<<<1306814029  
7201035M3312186ECU<NO<DONANTE1  
ZAMBRANO<MORA<<FREDDY<LAURIDO<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

ZAMBRANO MORA FREDDY LAURIDO

66591976

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN MANTA

PARROQUIA ELOY ALFARO

ZONA: 1

JUNTA No. 0034 MASCULINO



DISEÑO

1306814029

*Freddy Zambrano*



COPIA  
7

MANTA 25 OCT 2024

*[Signature]*





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306814029

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MORA FREDDY LAURIDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 3 DE ENERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALAZAR MOREIRA MAYRA INDELIRA

Fecha de Matrimonio: 14 DE ABRIL DE 2011

Datos del Padre: ZAMBRANO QUIROZ JOSE IGNACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MORA MERO MACLOVIA DE LOS ANGELES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE DICIEMBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-INT 6 - MANABI - MANTA



*Freddy Zambrano*

de certificado: 242-074-29362



242-074-29362

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131393572-6



CEDELA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDO Y NOMBRES  
**ZAMBRANO SALAZAR  
CINTHYA MONSERRATE**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA  
MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1995-01-20**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA  
E33331122

FECHA DE EMISIÓN: NOMBRES DEL PADRE  
**ZAMBRANO MORA FREDDY LAURIDO**  
NOMBRES DE LA MADRE  
**SALAZAR MOREIRA MAYRA INDELIRA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2020-01-06**  
FECHA DE EXPIRACIÓN:  
**2030-01-06**

000774211




CERTIFICADO DE VOTACION  
21 DE ABRIL DE 2024

**ZAMBRANO SALAZAR CINTHYA  
MONSERRATE** 43996974

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTON: **MANTA**  
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0037 FEMENINO**

1313935726



*Cynthia Zambrano*



COPIA FE...  
COPIA...  
Manta, 25 OCT 2024






# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313935726

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO SALAZAR CINTHYA  
MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ENERO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO MORA FREDDY LAURIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SALAZAR MOREIRA MAYRA INDELIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-INT 6 - MANABI - MANTA



Cynthia Zambrano

de certificado: 248-074-29340



248-074-29340

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





NUI.1309074076

CONDICIÓN CIUDADANÍA  
APELLIDOS SALAZAR MOREIRA  
NOMBRES MAYRA INDELIRA  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO 21 ENE 1980  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI 24 DE MAYO BELLAVISTA  
FIRMA DEL TITULAR

*Mayra Salazar*

SEXO MUJER  
No. DOCUMENTO 072007015  
FECHA DE VENCIMIENTO 18 DIC 2033  
NACION 454328



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SALAZAR ASISCLO SALVADOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MOREIRA VASQUEZ AURA INDELIRA  
ESTADO CIVIL CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGO O CONVIVIENTE ZAMBRANO MORA FREDDY LAURIDO  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 18 DIC 2023

CÓDIGO DACTILAR A1333A1131  
TIPO SANGRE

DONANTE No donante



I<ECU0720070158<<<<<<1309074076  
8001210F3312186ECCUNO<DONANTE4  
SALAZAR<MOREIRA<MAYRA<INDELIRA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 DE ABRIL DE 2024

SALAZAR MOREIRA MAYRA INDELIRA

98919057

1309074076



PROVINCIA MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN  
CANTÓN MANTA  
PARROQUIA ELOY ALFARO  
ZONA 1  
JUNTA No. 0030 FEMENINO



1309074076

*Mayra Salazar*



DOY FE...  
copias...  
REVERENDAS...

Manta 25 OCT 2024

*[Signature]*





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309074076

Nombres del ciudadano: SALAZAR MOREIRA MAYRA INDELIRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 21 DE ENERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MORA FREDDY LAURIDO

Fecha de Matrimonio: 14 DE ABRIL DE 2011

Datos del Padre: SALAZAR ASISCLO SALVADOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA VASQUEZ AURA INDELIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABÍ-MANTA-NT 6 - MANABÍ - MANTA



*Mayra Salazar*

Código de Verificación: 248-074-29458



248-074-29458

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

*Cynthia Zambrano*

**CINTHYA MONSERRATE ZAMBRANO SALAZAR**

**C.C.No. 1313935726**

*[Signature]*  
**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**



RAZÓN. Esta ~~copia~~ se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a **25 OCT 2024** *[Signature]*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

**EL NOTA...**



