

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 910**

**Número de Repertorio: 1985**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 910 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
0926442153	LOOR LASCANO MIRELLA ROSA		COMPRADOR
1302014046	LASCANO GLORIA MARGARITA		VENDEDOR
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3163706000	6978	COMPRAVENTA
Libro:	COMPRA VENTA		
Acto:	COMPRAVENTA		
Fecha inscripción:	lunes, 10 mayo 2021		
Fecha generación:	lunes, 10 mayo 2021		

**Este documento está firmado electrónicamente**



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000043003



20211308004P00433

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20211308004P00433					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE ABRIL DEL 2021, (17:00)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LASCANO GLORIA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302014046	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR LASCANO ROSA MIRELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0926442153	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		25494.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA







1 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR LA**  
2 **SEÑORA GLORIA MARGARITA LASCANO. A FAVOR DE LA**  
3 **SEÑORA ROSA MIRELLA LOOR LASCANO. CUANTÍA:**  
4 **VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO**  
5 **DÓLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR DE**  
6 **LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.- DOS COPIAS.-.-.-.-.-**

7 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,  
8 República del Ecuador, hoy día veintiséis de Abril del dos mil  
9 veintiuno, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ  
10 VERA, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen  
11 por una parte, por sus propios y personales derechos la señora  
12 GLORIA MARGARITA LASCANO, de estado civil soltera, de  
13 ocupación quehaceres domésticos; y, por la otra, la señora  
14 ROSA MIRELLA LOOR LASCANO, de estado civil soltera, de  
15 ocupación empleada. Las comparecientes al presente acto,  
16 mayores de edad, domiciliadas en éste cantón de Manta,  
17 quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para  
18 contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer  
19 personalmente, previa la presentación de sus cédulas de  
20 ciudadanía, Doy fe y, autorizándome de conformidad con el  
21 artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de  
22 Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en  
23 el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección  
24 General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través  
25 del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al  
26 presente contrato Bien instruidas de la naturaleza y efectos de  
27 la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que  
28 proceden de manera libre y voluntaria, las comparecientes me



Felipe Ernesto Martínez Vera

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



PÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

*Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera*

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

1 entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice  
2 lo siguiente: Señor Notario: En el protocolo a su cargo sírvase  
3 incorporar una escritura pública de COMPRAVENTA al tenor de  
4 las siguientes cláusulas: PRIMERA.-COMPARECIENTES.-  
5 Comparecen a la celebración de este contrato, por una parte en  
6 calidad de VENDEDORA la señora GLORIA MARGARITA  
7 LASCANO; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA la  
8 señora ROSA MIRELLA LOOR LASCANO, por sus propios y  
9 personales derechos, quienes convienen en suscribir el  
10 presente contrato. Las comparecientes son mayores de edad,  
11 de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de  
12 Manta, legalmente capaz y hábil para contratar y obligarse.  
13 SEGUNDA.-ANTECEDENTES.- a) La Vendedora, adquirió un lote  
14 de terreno ubicado en el barrio Santa Ana, Manzana Doscientos  
15 veintiséis Lote número Once de la parroquia Eloy Alfaro del  
16 cantón Manta, el bien fue adquirido por compra-venta que le  
17 hiciera a La Ilustre Municipalidad de Manta, según consta de la  
18 Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria  
19 Pública Tercera del cantón Manta, el catorce de Agosto del dos  
20 mil ocho, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad  
21 del cantón Manta, el nueve de Septiembre del dos mil ocho,  
22 con número de Inscripción Dos mil quinientos dieciocho. El  
23 indicado inmueble se encuentra comprendido dentro de los  
24 siguientes linderos: FRENTE: Dos punto treinta metros,  
25 servidumbre de paso más doce punto sesenta metros, señora  
26 Nancy Loor (total 14.90 metros); ATRAS: Catorce punto  
27 ochenta metros señor Henry Pinargote; DERECHO: Cinco  
28 punto cero seis metros señora Gloria García, e, IZQUIERDO:



1 **Cinco punto cuarenta metros señor Kenny Eras. B) El predio**  
 2 **descrito se encuentra libre de gravamen. TERCERA.-**  
 3 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes, La Vendedora da en  
 4 **venta y perpetua enajenación a favor de la COMPRADORA el**  
 5 **inmueble descrito en la cláusula anterior. CUARTA: EL**  
 6 **PRECIO.-** El valor pactado por las partes contratantes, por la  
 7 **presente compra venta, y que lo consideran justo, es la**  
 8 **cantidad de VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y**  
 9 **CUATRO DÓLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS DE**  
 10 **DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que**  
 11 **declara la Vendedora tenerlo recibido de manos de la**  
 12 **Compradora en dinero en efectivo, de contado y de legal**  
 13 **circulación en el País, sin opción por este concepto de hacer**  
 14 **reclamos posteriores de ninguna clase. QUINTA:**  
 15 **SANEAMIENTO.-** La Vendedora manifiesta que transfieren a  
 16 **favor de la Compradora el presente lote de terreno con todos**  
 17 **los derechos reales que adquirió sobre el predio, como son: el**  
 18 **dominio pleno, usos, usufructos y servidumbres y expresa que**  
 19 **sobre el predio que enajena no pesa ningún gravamen, no**  
 20 **obstante se obliga al saneamiento del mismo por evicción y**  
 21 **vicios redhibitorios en los términos normados por la Ley.**  
 22 **SEXTA: GASTOS:** Los gastos que ocasiona la legalización de la  
 23 **presente Escritura Pública de compra venta serán a cargo de la**  
 24 **Compradora. SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La Vendedora faculta a  
 25 **los Compradora para que solicite la Inscripción de la presente**  
 26 **Escritura Pública de Compra Venta en el Registro de la**  
 27 **Propiedad del cantón Manta, por si o por intermedio de**  
 28 **terceras personas. OCTAVA: ACEPTACION.-** Los intervinientes



NOTARIA CUARTA  
CANTÓN MANTA



Felipe Ernesto  
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
EL CANTÓN MANTA



h. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 manifiestan que aceptan y aprueban el contenido de las  
 2 cláusulas estipuladas en este contrato, especialmente la  
 3 Compradora porque la venta que se hace es a su favor y por  
 4 convenir a sus propios intereses. Usted señor Notario se servirá  
 5 agregar las demás cláusulas de estilo y de rigor para la perfecta  
 6 validez y firmeza. Es De Justicia, Minuta firmada por el Ab.  
 7 PEDRO RENATO AZUA GUILLEN, No. 13-1990-14 -F. A.M.-  
 8 Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes  
 9 queda elevada a la categoría de Escritura Pública, para que  
 10 surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los  
 11 comparecientes aceptaron el total contenido de la presente,  
 12 previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de  
 13 principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el  
 14 Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.....

*Gloria Margarita Lascano*



**GLORIA MARGARITA LASCANO**

**C.C. N° 130201404-6**

**VENDEDORA.-**

*Rosa Mirella Loor Lascano*



**ROSA MIRELLA LOOR LASCANO**

**C.C. N° 092644215-3**

**COMPRADORA.-**

*Felipe Martínez Vera*

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA





BanEcuador B.P.  
26/04/2021 10:37:54 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1198610471  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) OP:jca

ntos

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

 BanEcuador

CAJA 2  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARGUI

ños

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARGUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,  
PARROQUIA TARGUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-00004344  
Fecha: 26/04/2021 10:38:26 a.m.

No. Autorización:  
2604202101176818352000121315020000043442021103813

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE  
U  
A TARGUI, PARROQUIA TARGUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/018295**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 04/20/2021

Por: 33.47

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/20/2021

Contribuyente: LASCANO GLORIA MARGARITA

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1302014046

Teléfono: NA

Correo: DRT@HOTMAIL.COM

Dirección: NA y NULL

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

Base Imponible: 23806.44

VE-361311



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LASCANO GLORIA MARGARITA

Identificación: 1302014046

Teléfono: NA

Correo: DRT@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: LOOR LASCANO ROSA MIRELLA

Identificación: 0926442153

Teléfono:

Correo: HJ@HOTMAIL.COM

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

PREDIO: Fecha adquisición: 14/08/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-16-37-06-000

25494.67

77.54

C.327B.STAANA

25,494.67

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	66.47	33.00	0.00	33.47
<b>Total=&gt;</b>		<b>66.47</b>	<b>33.00</b>	<b>0.00</b>	<b>33.47</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			33.00
<b>Total=&gt;</b>				<b>33.00</b>

**DETALLE**

PRECIO DE VENTA	25,494.67
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,698.23
DIFERENCIA BRUTA	23,806.44
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	23,806.44
AÑOS TRANSCURRIDOS	15,077.41
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	8,729.03
IMP. CAUSADO	32.47
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>33.47</b>

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/018294**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 04/20/2021

Por: 267.43

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/20/2021

**Tipo de Transacción:**

COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: LASCANO GLORIA MARGARITA

Identificación: 1302014046

Teléfono: NA

Correo: DRT@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: LOOR LASCANO ROSA MIRELLA

Identificación: 0926442153

Teléfono:

Correo: HJ@HOTMAIL.COM

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-261311



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 14/08/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-16-37-06-000

25494.67

77.54

C.327B.STAANA

25,494.67

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADOSEDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	254.95	64.00	0.00	190.95
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	76.48	0.00	0.00	76.48
<b>Total=&gt;</b>		<b>331.43</b>	<b>64.00</b>	<b>0.00</b>	<b>267.43</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			64.00
<b>Total=&gt;</b>				<b>64.00</b>

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINA**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

N° 042021-032334

Manta, jueves 22 abril 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-16-37-06-000 perteneciente a LASCANO GLORIA MARGARITA con C.C. 1302014046 ubicada en C.327 B.STA ANA BARRIO SANTA ANA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25,494.67 VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 67/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 22 mayo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



132904UY3JXSB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 042021-031658**

**N° ELECTRÓNICO : 210198**

**Fecha: 2021-04-12**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-16-37-06-000

Ubicado en: C.327 B.STA ANA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 77.54 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302014046	LASCANO GLORIA MARGARITA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 4,640.77

CONSTRUCCIÓN: 20,853.90

AVALÚO TOTAL: 25,494.67

SON: VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 67/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL!  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



13222890CTFK7



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-04-22 16:15:18**

**COMPROBANTE DE PAGO**



Código Catastral: 3-16-37-06-000  
Área: 77.54  
Avalúo Comercial: \$ 8044.63

Dirección: C.327 B.STA ANA  
Año: 2021

Control: 484324  
Nº Título: 478107

Nombre o Razón Social: LASCANO GLORIA MARGARITA  
Cédula o Ruc: 1302014046

Fecha de pago: 2021-01-06 14:24:28 - CHANCAY TUAREZ VICTOR ANDRÉS  
El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Concepto	Valor Parcial	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS		Valor a Pagar
		Recargas(+)	Rebajas(-)	
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.26		-0.13	0.13
MEJORAS 2012	0.30		-0.15	0.15
MEJORAS 2013	0.37		-0.19	0.18
MEJORAS 2014	0.40		-0.20	0.20
MEJORAS 2015	0.69		-0.35	0.34
MEJORAS 2016	0.03		-0.02	0.01
MEJORAS 2017	0.59		-0.30	0.29
MEJORAS 2018	0.98		-0.49	0.49
MEJORAS 2019	1.10		-0.55	0.55
MEJORAS 2020	2.63		-1.32	1.31
TASA DE SEGURIDAD	0.49		0.00	0.49
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>\$ 4.14</b>
<b>VALOR PAGADO</b>				<b>\$ 4.14</b>
<b>SALDO</b>				<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT114720011664

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



*[Handwritten signature]*

**ES FEL COPIA DEL ORIGINA  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*[Faint stamp]*

N° 042021-031439

Manta, miércoles 07 abril 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LASCANO GLORIA MARGARITA** con cédula de ciudadanía No. **1302014046**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: lunes 07 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



132009AS9BWZA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

INGRESO A CAJA  
COMPROBANTE DE PAGO  
000024576  
PERIODO



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
25496	2021/04/07 12:08	07/04/2021 12:08:00p.m.	593227

FAVOR DE **LASCANO GLORIA MARGARITA C.I.: 1302014046**

**CERTIFICADO Nº 1121**

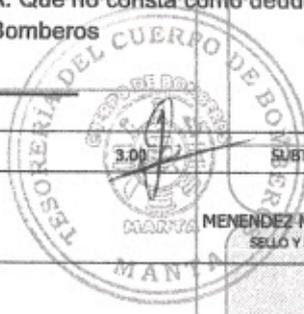
## DATOS DEL CONTRIBUYENTE CERTIFICADO de Solvencia DEL PREDIO

C.I./RUC:	RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	CLAVE CATASTRAL:	DETALLE DEL PAGO
	NOMBRES:	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	AVALUO PR (3) SUB-TOTAL (2)	
	RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:	
	DIRECCIÓN:			

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: **CAJA**  
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos  
FECHA DE PAGO:

TESORERO(A)  
AREA DE SELLO  
SUBTOTAL 1



MENENDEZ MERO ANA-MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

### DESCRIPCIÓN

### VALOR

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/05/07

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN,  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL EN EL FONTE



Ficha Registral-Bien Inmueble

6978



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005316  
Certifico hasta el día 2021-04-07:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3163706000  
Fecha de Apertura: martes, 09 septiembre 2008  
Información Municipal:

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: ELOY ALFARO

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Santa Ana, Manzana 226, lote No. 11 de la Parroquia ELOY ALFARO

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Ana, Manzana 226, lote No. 11 de la Parroquia ELOY ALFARO del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Dos punto treinta metros, Servidumbre de paso más doce punto sesenta metros, Sra. Nancy Looor (total 14,90m).

**Atras:** Catorce punto ochenta metros, Sr. Henry Pinargote

**Derecho:** Cinco punto cero seis metros, Sra. Gloria García;

**Izquierdo:** Cinco punto cuarenta metros, Sr. Kenny Eras

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	2518 martes, 09 septiembre 2008	36301	36309
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	25 viernes, 12 marzo 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Número de Inscripción : 2518

Folio Inicial: 36301

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4945

Folio Final : 36309

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.- Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Santa Ana, Manzana 226, Lote No. 11 de la Parroquia ELOY ALFARO. Este terreno se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LASCANO GLORIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[ 2 / 2 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el: viernes, 12 marzo 2021

Número de Inscripción : 25

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1046

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

*[Handwritten signature]*



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 marzo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR Declaro extinguido el Patrimonio Familiar constituido con el GAD Municipal de Manta. Lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Ana, Manzana 226, lote No. 11 de la Parroquia ELOY ALFARO del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LASCANO GLORIA MARGARITA	SOLTERA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-04-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LASCANO GLORIA MARGARITA undefined

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005316 certifico hasta el día 2021-04-07, la Ficha Registral Número: 6978.

  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la PropiedadVálido por 60 días. Excepto que se  
diere un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 1 1 4 2 S P U U S 8 A



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBALACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
N. 130201404-6

**APellidos y Nombres:**  
LASCANO GLORIA MARGARITA

**Lugar de Nacimiento:**  
MANABI SANTA ANA

**Fecha de Nacimiento:**  
1950-02-20

**Nacionalidad:**  
ECUATORIANA

**Sexo:**  
MUJER

**Estado Civil:**  
SOLTERO



**INICIAL:** QUEHACER, DOMESTICOS V43434442

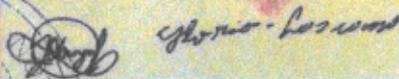
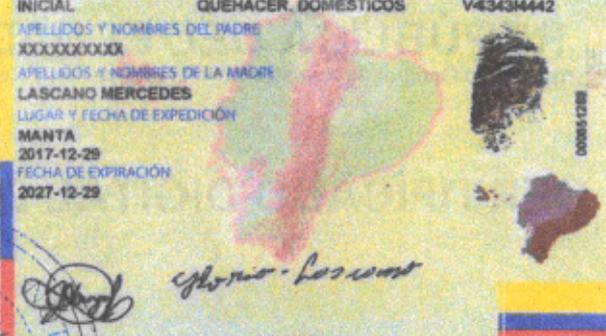
**APellidos y Nombres del Padre:**  
XXXXXXXXXXXX

**APellidos y Nombres de la Madre:**  
LASCANO MERCEDES

**Lugar y Fecha de Expedición:**  
MANTA 2017-12-29

**Fecha de Expiración:**  
2027-12-29

*Gloria Lascano*



*R. M. J.*

**ES HECHA COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*[Handwritten signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302014046

**Nombres del ciudadano:** LASCANO GLORIA MARGARITA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE FEBRERO DE 1950

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Nombres de la madre:** LASCANO MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE DICIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



*Gloria - Lascano*

N° de certificado: 219-413-72446



219-413-72446

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación.

Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0926442153

**Nombres del ciudadano:** LOOR LASCANO ROSA MIRELLA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE JUNIO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** LOOR BALDA LUIS FELIPE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LASCANO GLORIA MARGARITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE MARZO DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-413-72398



212-413-72398

Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA,  
que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.



  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



