

14.989-13

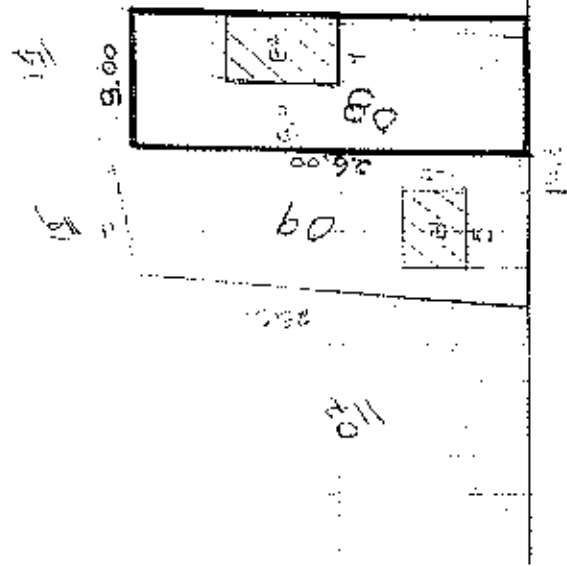
3.00 08

50.00 h.

M2-22% JT# 13-C.

7.50.00

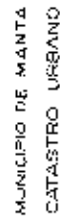
074 (03)



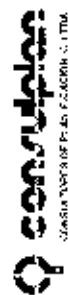
10.0 222-A

9/11/60 28.00
slings, Actuating in esent.
Ambaro, 15.X.00

263 234.
87 40
9 09



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

[illegible][illegible]A hand-drawn diagram on a grid. It features a large rectangle with a diagonal line from the top-left corner to the bottom-right corner. The diagonal line is labeled 'A' and 'B' with arrows pointing to it. The rectangle is divided into four quadrants by the diagonal. The top-right quadrant is labeled 'C' and the bottom-left quadrant is labeled 'D'. The entire diagram is enclosed in a rectangular border.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		DIRECCION	
☒ sin edificación ☐ con edificación	1 1 2 2	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 10	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION ☒ sin uso ☐ el mismo que la construcción		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 34	
☒ otro uso	3 3	TOTAL DE BLOQUES 44	
OTRO USO Nombre: Cedillo			

MODO DE PROPIEDAD

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

1. ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2. ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3. ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4. ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

A 30 de Mayo

PERSONERIA

CODIGO

1

DATOS DEL PROPIETARIO

APELLIDOS: RODRIGUEZ NOMBRE: JOSE

DIRECCION: CALLE 1234

CODIGO POSTAL: 12345 CIUDAD: BOGOTA

PAIS: COLOMBIA

TEL: 300 1234567 CEL: 300 9876543

FECHA: 15/05/2024

NOMBRE
22

CEADIA DE IDENTIDAD O RUC
A300789184-4
A300789184

[illegible]

$\frac{Z}{O}$ $\frac{M}{-}$



MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

22-08-13

FECHA DE ENTREGA:

26-08-13

CLAVE CATASTRAL:

3-16-34-08

NOMBRES y/o RAZÓN

Flordiza Alex Tito

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0969328861

Tito Flordiza

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Caval - Avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

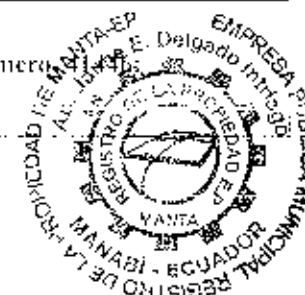
41446



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves 01 de agosto de 2013*
Protocolo: *Eloy Alfaro*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio SANTA ANA, Manzana 226, lote No. 13 -C, de la Parroquia ELOY ALFARO, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros, avenida 222-A. POR ATRÁS: Nueve metros, propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiséis metros Sra. Elena Pinargote Moreira; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiséis metros Sr. Carlos Enrique Macías Moreira. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.626 26/10/2007	35.547
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	161 15/08/2013	1.745

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa
Inscrito el: *viernes, 26 de octubre de 2007*
Lomo: *J* Folio Inicial: *35.547* - Folio Final: *35.554*
Número de Inscripción: *2.626* Número de Repertorio: *5.303*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Solvencia: *miércoles, 10 de octubre de 2007*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA PATRIMONIO FAMILIAR - Compraventa relacionada con un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio SANTA ANA, Manzana 226, lote No. 13 -C, de la Parroquia ELOY ALFARO, del Cantón Manta.
Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad, toda vez que el Espíritu de la Ley es dar una vivienda familiar y el comprador o beneficiario no podrá vender ni enajenar dicho bien por el tipo de *FINES A LOS QUE* sin previa autorización del Municipio.

b.- Validación, Nombres y Domicilio de las Partes:

Católico	Cédula: R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador		<i>Español 24306 Mendoza Mera Tito Giovanni</i>	<i>Soltero</i>	<i>Manta</i>
Vendedor		<i>99.000.000.00151 Ilustre Municipalidad de Manta</i>		<i>Manta</i>

Fecha de Inscripción: 26/10

Fecha de Resolución: 26/10

Fecha de: 26/10

2 / Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: jueves, 15 de agosto de 2013

Tomos: 1 Folio Inicial: 1.745 - Folio Final: 1.755

Número de Inscripción: 161 Número de Repertorio: 5.941

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07024206	Mendoza Mero Tito Giovanni	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2626	26-oct-2007	35547	35554

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:22:20 del jueves, 22 de agosto de 2013

A petición de: J.H. Fernando Hernandez

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 19 de Agosto del 2013

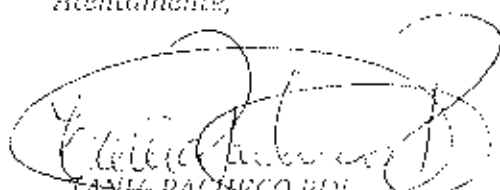


CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. **MENDOZA MERO TITO GIOVANNY** con número de Cédula 139702420-6 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 660878 con dirección B/ STA ANA el mismo que NO mantiene deuda con la empresa CINEP.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



YANIS PACHECO ULIN
ATENCIÓN AL CLIENTE

