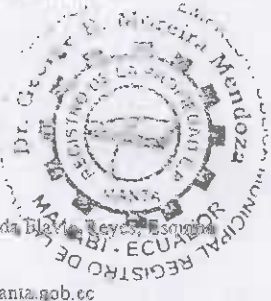


1
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Blasco Ibañez
Telf: 052624755
www.registropmanta.gob.ec



8:00 fB

14+3

8.70

Conforme a la Orden de Trabajo: RUM-19005120, certifica hasta el día de hoy 07/02/2019 15:50:44, la Ficha Registral Número 7048.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1052815000
Fecha de Apertura: jueves, 11 de septiembre de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA
LINDEROS REGISTRADOS:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico de la Ciudad de Manta, actualmente Ciudadela Santa Mónica, Calle dieciséis y avenida veintiséis, lote número NUEVE de la manzana "B", el mismo que tiene diez metros de frente y atrás por un lado veinte metros y por el otro lado con veintitún metros cincuenta centímetros, con los siguientes linderos. **POR EL FRENTE:** Calle Manuel J. Calle. **POR ATRAS:** Con propiedad de los vendedores. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad de Ascario Quiroz. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con los vendedores.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	397 25/abr/1977	622	623
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	508 03/jul/1978	986	987
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1235 24/sep/2008	16.612	16.624
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2674 24/sep/2008	38.407	38.419
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICION DE ENAJENAR DEL 50%	1237 01/ago/2017	4.370	4.382
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	874 30/nov/2018	5.193	5.187

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 25 de abril de 1977

Número de Inscripción: 397

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 529

Folio Inicial: 622

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 623

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de otorgamiento/Provisión: lunes, 18 de abril de 1977

Fecha Resolución:

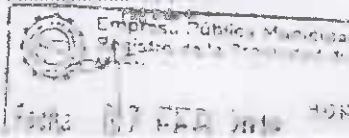
s.- Observaciones:

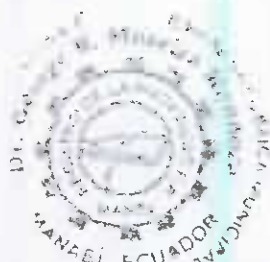
El vendedor esta en calidad de apoderado de su conyuge Elisa Arboleda de Yopez, compra los lotes 36 y 36 A, constituyen un solo cuerpo cierto de siete mil ochocientos quince metros cuadrados, ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez. Por el frente 110 metros y linderando con calle Manuel J. Calle, por atrás ciento veintiséis metros y linderando con prolongación de la calle Chile, y por el otro costado anotamos las novedades siguientes que se encuentra en forma irregular, tomando una configuración de la letra eme con la extensión que se detalla, doce metros veintidos metros veinte metros y cuarenta y ocho metros que dan una talla de ciento dos metros y cuarenta y ocho metros que dan un total de ciento dos metros y teniendo como colindante algunos propietarios.

Certificación impresa por: merino, fernandez

Ficha Registral: 7048

jueves, 07 de febrero de 2019 15:50





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000012331	YEPEZ ALVAREZ LUIS ANIBAL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2	13/ene/1975	2	13

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de julio de 1973

Número de Inscripción: 508

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1082

Folio Inicial: 986

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 987

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de junio de 1973

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote numero nueve de la manzana B terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Tecnico de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300415518	RIVAS SANCHEZ ROSA IMPERIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300462353	CALDERON HOLGUIN LUIS MARIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001398	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	397	25/abr/1977	622	623

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 24 de septiembre de 2008

Número de Inscripción: 1235

Tomo: 30

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5252

Folio Inicial: 16.612

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 16.624

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de septiembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibicion. Un terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico de la Ciudad de Manta, actualmente Ciudadela Santa Mónica, Calle dieciséis y avenida veintiséis, lote numero nueve de la manzana B.

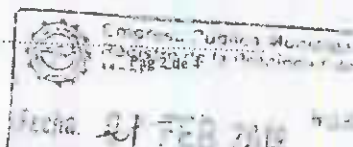
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

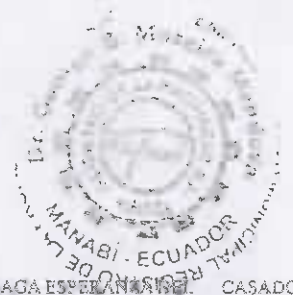
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral: 7048

Jueves, 07 de febrero de 2019 15:50





DEUDOR 1304181959 ZAMBRANO ARTEAGA ESPERANZA DEL ROSARIO CASADO(A) MANTA
HIPOTECARIO
DEUDOR 1303261273 ALVARADO PALMA RAFAEL FRANCISCO CASADO(A) MANTA
HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	508	03/jul/1978	986	987
COMPRA VENTA	2674	24/sep/2008	38.407	38.419

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de septiembre de 2008 Número de Inscripción: 2674 Folio: 67
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5251 Folio Inicial: 38.407
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 38.419
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de septiembre de 2009
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico de la Ciudad de Manta, actualmente Ciudadela Santa Mónica, Calle dieciséis y avenida veintiséis, lote número nueve de la manzana B.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303261273	ALVARADO PALMA RAFAEL FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304181959	ZAMBRANO ARTEAGA ESPERANZA DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300415518	RYAS SANCHEZ ROSA IMPERIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300462353	CAJDERON HOLGUIN LUIS MARIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2674	24/sep/2008	38.407	38.419
COMPRA VENTA	508	03/jul/1978	986	987

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : martes, 01 de agosto de 2017 Número de Inscripción: 1287
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5294 Folio inicial: 4.370
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final: 4.382
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de junio de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR DEL 50%, juicio numero 13337-2017-00474, Un terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico de la Ciudad de Manta, actualmente Ciudadela Santa Mónica, Calle dieciséis y avenida veintiséis, lote número nueve de la manzana B.

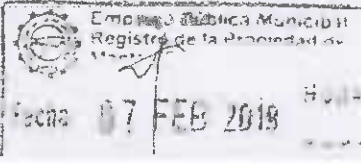
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	809000000000212	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 29 DE OCTUBRE LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: amandus_fernandez

Ficha Registral: 7548

jueves, 07 de febrero de 2019 14:30





AUTORIDAD COMPETENTE 140869 UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO MANTA MANTA
DEUDOR 1304181959 ZAMBRANO ARTEAGA ESPERANZA DEL NO DEFINIDO MANTA ROSARIO

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : viernes, 30 de noviembre de 2018 Número de Inscripción: 874
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7966 Folio Inicial:5.183
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:5.187
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAROficio No. 0769-2018-UJCM-13337-2017-00474Juicio No. 13337-2017-00474

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1790567699001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE OCTUBRE LTDA.	29 NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
DEUDOR	1304181959	ZAMBRANO ARTEAGA ESPERANZA DEL ROSARIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1287	01/ago/2017	4.370	4.382

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:50:44 del jueves, 07 de febrero de 2019

A petición de: ZAMBRANO ARTEAGA ESPERANZA DEL ROSARIO

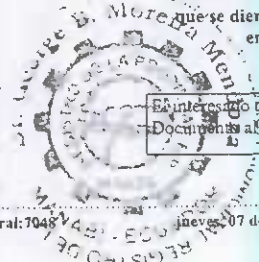
Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:7048

jueves 07 de febrero de 2019 15:50

