



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

316 37 24



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

1035



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18010803, certifico hasta el día de hoy 14/06/2018 9:47:42, la Ficha Registral Número 1035.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 18 de marzo de 2008

Parroquia: ELOY ALFARO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio SANTA ANA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio SANTA ANA, Manzana 226, lote No. 10, de la Parroquia ELOY ALFARO, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez punto treinta metros, Calle trescientos seis; por Atrás, diez punto treinta metros, Sr. Samuel Zambrano; por el Costado Derecho, veintinueve metros, Sr. Fabián Pinoargote Moreira; y por el Costado Izquierdo, veintinueve metros, Sra. Gloria Lazcano, con un área total de Doscientos noventa y ocho punto setenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE CONSTITUYE EN PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	741	18/mar/2008	9.610	9.617

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 18 de marzo de 2008

Número de Inscripción: 741

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1435

Folio Inicial: 9.610

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 9.617

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de noviembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa-Patrimonio Familiar. Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio SANTA ANA, Manzana 226, lote No. 10, de la Parroquia ELOY ALFARO. Se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad, toda vez que el Espíritu de la Ley es dar una vivienda familiar y el comprador o beneficiario no podrá vender ni enajenar dicho bien por el lapso de TRES años sin previo autorización del Municipio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311544215	PINOARGOTE PARRAGA HENRY FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral: 1035

jueves, 14 de junio de 2018 9:47



<<Total Inscripciones>>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:47:42 del jueves, 14 de junio de 2018

A petición de: PICO GARZON EDDY ROBERTO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dicte un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO