



Factura: 001-002-000005898



20161308001P01287



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308001P01287						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE MARZO DEL 2016, (9:04)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS NANCY BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303440190	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MACIAS VERA OLGA GEOCONDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303550360	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	GAMBOA MACIAS RENE GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303673477	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20161308001P01287						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE MARZO DEL 2016, (9:04)						



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS NANCY BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303440190	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MACIAS VERA OLGA GEOCONDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303550360	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	GAMBOA MACIAS RENE GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303673477	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		14946.00					

*Santiago Fierro Urresta*  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20161308001P01287						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE MARZO DEL 2016, (9:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS NANCY BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303440190	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS VERA OLGA GEOCONDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303550360	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GAMBOA MACIAS RENE GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303673477	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIROZ LOOR MARTHA BALTAZARA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301535702	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		



DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14946.00

*Santiago Fierro Urresta*

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



COPIA  
REPRODUCIDA  
EN  
ESTABLECIMIENTO  
DE  
FOTOCOPIADO

COPIA  
REPRODUCIDA  
EN  
ESTABLECIMIENTO  
DE  
FOTOCOPIADO



2016	13	08	01	P01287
------	----	----	----	--------

**PRIMERA PARTE:** PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS Y ACLARATORIA DEJADOS POR LA CAUSANTE MARIA PETRONILA MACIAS VERA.-

**SEGUNDA PARTE:** COMPRAVENTA; OTORGAN LOS SEÑORES OLGA GEOCONDA MACIAS VERA, NANCY BEATRIZ MACIAS Y RENE GABRIEL GAMBOA MACIAS; A FAVOR DE LA SEÑORA MARTHA BALTAZARA QUIROZ LOOR.-

**CUANTIAS: INDETERMINADA & USD 14.946,73**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día veintiuno de Marzo del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, **EN LA PRIMERA PARTE** en calidad de herederos de la causante **MARIA PETRONILA MACIAS VERA**, los señores **OLGA GEOCONDA MACIAS VERA**, de estado civil casada, **NANCY BEATRIZ MACIAS**, de estado civil divorciada y **RENE GABRIEL GAMBOA MACIAS**, de estado civil casado, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido

14,946.73  
1052816  
Marzo 28/2016



sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. Y, EN LA SEGUNDA PARTE: En calidad de VENEDORES los señores **OLGA GEOCONDA MACIAS VERA**, de estado civil casada, **NANCY BEATRIZ MACIAS**, de estado civil divorciada Y **RENE GABRIEL GAMBOA MACIAS**, de estado civil casado, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, en calidad de COMPRADORA la señora **MARTHA BALTAZARA QUIROZ LOOR**, de estado civil divorciada, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura de PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS, ACLARATORIA Y COMPRAVENTA, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o



seducción, me piden que eleve a categoría de escritura pública, el texto de la presente minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **PRIMERA PARTE:**

**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS**, contenida de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparecen, otorgan y suscribe la presente escritura: los señores **OLGA GEOCONDA MACIAS VERA**, de estado civil casada, **NANCY BEATRIZ MACIAS**, de estado civil divorciada **Y RENE GABRIEL GAMBOA MACIAS**, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos en calidad de herederos de la Causante **MARIA PETRONILA MACIAS VERA**. Los comparecientes declaran ser ciudadanos hábiles y capaces de contratar y obligarse como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A)** Con fecha veintitrés de Junio de mil novecientos ochenta y nueve, con el número de inscripción 1074, fue inscrita la escritura de compraventa, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, el día veintiuno de Junio de mil novecientos ochenta y nueve, en que los señores **MERO MACIAS JORGE ANTONIO Y LOPEZ BLANCA ESTRELLA** dieron en venta a favor de la señora **MARIA PETRONILA MACIAS VERA**, ( casada). Un inmueble ubicado en ubicado en el Barrio Santa Mónica de la parroquia y cantón Manta, circunscrito



dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Tres metros cincuenta centímetros y calle dieciséis; POR ATRAS: Cuatro metros y propiedad del señor Jorge Mero; POR EL COSTADO DERECHO: Siete metros veinticinco centímetros y avenida veintisiete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Siete metros y terrenos del vendedor. LA SUPERFICIE TOTAL DE VEINTISEIS METROS SETENTA Y DOS CENTIMETROS. Se encuentra libre de todo gravamen, y sus dueños lo han venido poseyendo de forma pacífica y tranquila hasta la fecha; **B)** En la escritura pública a la que se refiere en el literal anterior de Compraventa se ha deslizado un error en cuanto al estado civil de la Compradora, haciéndole constar como CASADA, cuando lo correcto era **VIUDA.**- **TERCERA: ACLARACIÓN.**- Mediante el presente instrumento los herederos sobrevivientes tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende en la copia de la cedula de ciudadanía y en la partida de defunción de su cónyuge que en copia se agrega, su estado civil era **VIUDA** y **no** CASADA, como está en la referida escritura, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA:** Con fecha veinticuatro de Agosto de mil novecientos noventa y seis, en la ciudad de Manta, falleció la señora MARIA PETRONILLA MACIAS VERA, quedando como



únicos y universales herederos los señores **OLGA GEOCONDA MACIAS VERA, NANCY BEATRIZ MACIAS Y RENE GABRIEL GAMBOA MACIAS**, tal como consta en los documentos que acompaña.- **QUINTA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.** Con los antecedentes expuestos, los comparecientes, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo seiscientos cincuenta y seis del Código de Procedimiento Civil, de consuno, deciden efectuar la PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL del bien inmueble del cual son beneficiarios, descrito e individualizado en la cláusula segunda; siendo para los señores **OLGA GEOCONDA MACIAS VERA**, (hija heredera) equivalente al 33,33%, **NANCY BEATRIZ MACIAS** (hija heredera) equivalente al 33,33%, **Y RENE GABRIEL GAMBOA MACIAS**, (hijo heredero) equivalente al 33,33%; conforme se desprende de la aprobación del Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Descentralizado Municipal del cantón Manta.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Los señores **OLGA GEOCONDA MACIAS VERA, NANCY BEATRIZ MACIAS Y RENE GABRIEL GAMBOA MACIAS**, aceptan formalmente las estipulaciones de la presente escritura pública de Partición Extrajudicial, por convenir a sus intereses y estar conforme a lo aquí pactado.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y



anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de la presente Escritura Pública. Como es la voluntad de sus suscriptores.- **SEGUNDA PARTE:**

**PRIMERA: OTORGANTES.**- Otorgan y suscriben el presente contrato, los señores **OLGA GEOCONDA MACIAS VERA**, de estado civil casada, **NANCY BEATRIZ MACIAS**, de estado civil divorciada **Y RENE GABRIEL GAMBOA MACIAS**, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "LOS VENEDORES"; y, por otra parte la señora **MARTHA BALTAZARA QUIROZ LOOR**, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veintitrés de Junio de mil novecientos ochenta y nueve, con el número de inscripción 1074, fue inscrita la escritura de compraventa, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, el día veintiuno de Junio de mil novecientos ochenta y nueve, en que los señores **MERO MACIAS JORGE ANTONIO Y LOPEZ BLANCA ESTRELLA** dieron en venta a favor de la señora **MARIA PETRONILA MACIAS VERA**, ( casada). Un inmueble ubicado en ubicado en el Barrio Santa Mónica de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL



FRENTE: Tres metros cincuenta centímetros y calle dieciséis; POR ATRAS: Cuatro metros y propiedad del señor Jorge Mero; POR EL COSTADO DERECHO: Siete metros veinticinco centímetros y avenida veintisiete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Siete metros y terrenos del vendedor. LA SUPERFICIE TOTAL DE VEINTISEIS METROS SETENTA Y DOS CENTIMETROS. Con fecha quince de Febrero del dos mil dieciséis, se celebró en la Notaria Publica Primera del cantón Manta la escritura de Posesión Efectiva de Bienes Hereditarios de la señora MARIA PETRONILA MACIAS VERA, entre los herederos OLGA GEOCONDA MACIAS VERA, NANCY BEATRIZ MACIAS Y RENE GABRIEL GAMBOA MACIAS, mediante este mismo acto se ha realizado la Aclaratoria del estado civil como (VIUDA). El predio descrito se encuentra libre de gravámenes.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA los derechos que les corresponde sobre el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, ubicado en el barrio Santa Mónica, de la parroquia y cantón Manta, con todas sus medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del inmueble que se vende, mediante el presente acto es de \$ 14.946,73; que la parte vendedora



declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- Los vendedores transfieren el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **SÉPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. firma Abogada ROSITA ESPINAL MERO, Matrícula número: 13-2009-95. FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en escritura pública conforme a derecho. Leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CATALANIA

CIUDADANIA No. 130153570-2

QUIROZ LOOR MARTHA BALTAZARA  
 MANABI/24 DE MAYO/SUCRE  
 06 ENERO 1953  
 001- 0010 00059 F  
 MANABI/ 24 DE MAYO  
 SUCRE DE RESIDENCION 1953

*Martha Quiroz Loor*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333311222

DIVORCIADO QUEHACER. DOMESTICOS

PRIMARIA ARSACIO QUIROZ PIVAQUE

GLORIA LOOR VERA  
 MANTA 25/01/2012  
 25/01/2024

FECHA DE EMISIÓN

FORMULARIO REN 4246811



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014  
 130153570-2 000-0000  
 QUIROZ LOOR MARTHA BALTAZARA

NO EMPADRONADO USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001822

4270658 04/05/2015 9:18:34

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado en 2  
 fojas útiles.

Manta, a 21/03/2016

*Santiago Fierro Urresta*

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

CITELAJE CIUDADANIA 130355036-0

**MACIAS VERA OLGA GEOCONDA**  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 15 JULIO 1966  
 016- 0297 01315 P  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1966

*[Signature]*

*[Photo]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V444414444

CASADO RAUL PEDRO MORENO  
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
 \*\*\*\*\*

MARUJA VERA  
 MANTA 04/09/2012  
 04/09/2024

DUP 0089849

*[Fingerprint]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001  
 001 - 0266 1303550360  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 MACIAS VERA OLGA GEOCONDA

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 TARQUI  
 PARROQUIA 4  
 ZONA

*[Signature]*  
 1. PRESIDENTE/E DE LA JUNTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
 SUCURSAL MANTA  
 7613 26 FEB 2016

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
 26/02/2016  
 Carolina Lopez Garcia  
 RECAUDADORA PAGADORA

CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 512923893  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA DE:dlor  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA T MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.40  
 Comision Efectivo: 0.54  
 TUA 12% 0.06  
 TOTAL: 2.00  
 SUJETO A VERIFICACION

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado en  
 fojas útiles.

Manta, a 21 de febrero de 2016

*[Signature]*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL  
 CIUDADANÍA 130344019-0

**MACIAS NANCY BEATRIZ**  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 05 MARZO 1965  
 001- 0126 00502 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1965

*Nancy Beatriz Macias*



ECLIA TORIANA\*\*\*\*\* V4444V4442

DIVORCIADO  
 PRIMARIA COSTURERA  
 \*\*\*\*\*

**MARUJA MACIAS VEPA**  
 MANTA 05/08/2010  
 05/08/2022

REN 3010737




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**056**  
 056 - 0275  
 NÚMERO DE CERTIFICADO

**1303440190**  
 CÉDULA  
**MACIAS NANCY BEATRIZ**

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 MANTA  
 PARROQUIA 1  
 ZONA

*Santiago Fierro Urresta*  
 J. PRESIDENCIAL DE LA MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a ... *21 de agosto de 2016* ...

**1**

*Santiago Fierro Urresta*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

**CÉDULA DE CIUDADANA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**GAMBOA MACIAS RENE GABRIEL**  
 N. **130367347-7**

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1983-11-12**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
**OLGA MARIA VILLAFUERTE QUIROZ**




INSTITUCION: **BASICA**      PROFESION / OCUPACION: **SUPERVISOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **GAMBOA PANTA JOSE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MACIAS VERA MARIA PETRONILA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION: **MANTA**  
**2014-11-24**

FECHA DE EXPIRACION: **2024-11-24**

V43444244

000447244




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**009**      CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SUPLENTORES 23-FEB-2014

**009 - 0033**      **1303673477**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**GAMBOA MACIAS RENE GABRIEL**

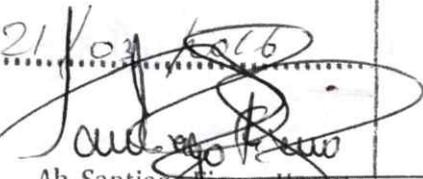
MANABI	CIRCUNSCRIPCION	0
PROVINCIA	SUCRE	0
24 DE MAYO	PARROQUIA	0
CANTÓN	ZONA	0

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a 21 de Nov de 2016



**Ab. Santiago Hierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130020095-1

NOMBRE: MARIA PETRONILA MACIAS VERA  
FECHA DE NACIMIENTO: 25 DE ENERO DE 1.928  
CH/NE: MANABI  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
REG. CIVIL: 1 125 748  
CH/NE: MANABI 1.929

*Maria Macias*



ECUATORIANA V3443-V2442

C/C. MIRTA LUIS ANDRADE

PRIMARIA Q: DOMESTICOS

ANGEL MACIAS

FRANCISCA VERA

PRIVADO AGOSTO 14/85  
14 DE AGOSTO DE 1.997

0537930



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en  
fojas útiles.

Manta, a 21/10/2016

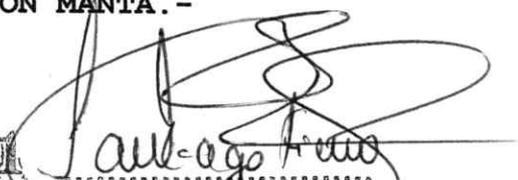
*Santiago Fierro Urresti*

Ab. Santiago Fierro Urresti  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





**RAZON NOTARIAL.-** A fin de dar cumplimiento con lo dispuesto articulo novecientos noventa y ocho del código civil, sienta razón de que **NO HA HABIDO OPOSICION** a la **PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS DE LA CAUSANTE, MARIA PETRONILA MACIAS VERA,** celebrada entre los herederos **OLGA GEOCONDA MACIAS VERA, NANCY BEATRIZ MACIAS Y RENE GABRIEL GAMBOA MACIAS** por sus propios derechos, con el objetivo de partir los derechos hereditarios determinados sobre un bien inmueble que consiste en un lote de terreno y construcción ubicado en el Barrio Santa Mónica de la parroquia y cantón Manta (actualmente calle 16), con las siguientes medidas y linderos, de conformidad a la escritura pública de adquisición:. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Tres metros cincuenta centímetros y calle dieciséis; **POR ATRAS:** Cuatro metros y propiedad del señor Jorge Mero; **POR EL COSTADO DERECHO:** Siete metros veinticinco centímetros y avenida veintisiete; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Siete metros y terrenos del vendedor. LA SUPERFICIE TOTAL DE VEINTISEIS METROS SETENTA Y DOS CENTIMETROS, encontrándose libre de gravamen. Fue adquirido mediante Escritura de compraventa, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, el día veintiuno de Junio de mil novecientos ochenta y nueve, en que los señores MERO MACIAS JORGE ANTONIO Y LOPEZ BLANCA ESTRELLA dieron en venta a favor de la señora MARIA PETRONILA MACIAS VERA, ( casada), e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta, el veintitrés de junio de mil novecientos ochenta y nueve, el mismo que se adjudicará como cuerpo cierto. Se adjunta publicación de la delación de Bienes Hereditarios, efectuado en el periódico EL DIARIO EC. de la ciudad de Manta, de fecha veintinueve de Febrero del dos mil dieciséis.- En tal virtud, extendiendo a los interesados la escritura de Partición Extrajudicial y Compraventa, celebrada en este Despacho Notarial, signada con el 2016-13-08-01-P01287 de fecha veintiuno de Marzo del dos mil dieciséis. Razón que sienta para los fines legales consiguientes .- Manta, 21 de Marzo del dos mil dieciséis.- **Abogado SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.-**

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA  
CERTIFICADO DE PRESCRIPCIÓN  
CMA-CGTEHLC-16-00022  
FECHA DE EMISIÓN: 13/02/2016

**SRI**  
...le hace bien al país!



DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE (FALLECIDO)

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1300200951		
APELLIDOS Y NOMBRES	MACIAS VERA MARIA PETRONILA		
FECHA DE FALLECIMIENTO (HECHO GENERADOR)	25	enero	1928
SOLICITO ESTA PRESCRIPCIÓN DE MANERA	INDIVIDUAL	GRUPAL	X

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1303550360		
APELLIDOS Y NOMBRES	MACIAS VERA ALGA GEOCONDA		
PARENTESCO O RELACIÓN CON EL CAUSANTE	HEREDERO X	LEGATARIO	PARTE INTERESADA
FECHA DE COMPRA (SOLO PARA PARTE INTERESADA)			

DETALLE DEL BENEFICIO

PROVENIENTE DE:	HERENCIA	X	TIPO	CON TESTAMENTO	
	LEGADO			SIN TESTAMENTO	X

DETALLE DE PRESCRIPCIÓN

En el presente acto, de acuerdo con los datos obtenidos y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario, y por existir petición expresa por parte de el/los beneficiarios; la Administración Tributaria declara que la acción de cobro ha prescrito, por lo que no hay lugar al pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la Herencia o legado generado como consecuencia del fallecimiento del causante.

DETALLE DE INFORMACION PARA CERTIFICACIONES POR VARIOS BENEFICIARIOS

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACION	APELLIDOS Y NOMBRES	PARENTESCO
C	1303673477	GAMBOA MACIAS RENE GABRIEL	HIJO
C	1303440190	MACIAS NANCY BEATRIZ	HIJA
C	1303550360	MACIAS VERA OLGA GEOCONDA	HIJA

**ESPACIO SRI**  
**EN BLANCO**



Notifíquese.- Ciudad de MANTA, 13 de febrero del 2016.

Atentamente,

FIRMA

DELEGADO DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

NOMBRE DEL FUNCIONARIO: ECO. PAOLA CEDEÑO VARELA

RECIBIDO POR

Macias Vera Olga Gecondo

FIRMA

CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA

ZONAL 4 - MANTA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 077347

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios <sup>URBANA</sup>  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a MACIAS VERA MARIA-PETRONILA  
ubicada B. SANTA MONICA CALLE 16  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$14946.73 CATORCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS 73/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE  
UTILIDADES POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO MAS DE 20 AÑOS

MPARRAGA

26 DE FEBRERO DE 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0465172

2/26/2016 12:30

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-05-28-16-000	26,62	14946,73	201519	465172

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300200951	MACIAS VERA MARIA PETRONILA	BARRIO STA MONICA CALLE 16	Impuesto principal	149,47
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	44,84
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	194,31
1301535702	QUIROZ LOOR MARTHA BALTAZARA	NA	VALOR PAGADO	194,31
			SALDO	0,00

EMISION: 2/26/2016 12:30 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Srta. Juliana Rodríguez  
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 130692

Nº 130692

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 24 de febrero de 2016

No. Electrónico: 38344

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-28-16-000

Ubicado en: BARRIO STA MONICA CALLE 16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 26,62 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300200951	MACIAS VERA MARIA PETRONILA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

149,47  
44,84  
-----  
194,31

TERRENO:	1863,40
CONSTRUCCIÓN:	13083,33
	14946,73

Son: CATORCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

Sr. Fernando Navarrete

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 24/02/2016 8:39:59

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



## AUTORIZACIÓN

No. 013-496-2016 -2

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial en base a la Aprobación otorgada autoriza a celebrar escritura a la señora **MARTHA BALTAZARA QUIROZ LOOR** sobre el cuerpo de terreno ubicado en la calle 16 del barrio Santa Mónica de la parroquia Manta del cantón Manta, con clave catastral 1-05-28-16-000, otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes de la causante Maria Petronila Macias Vera con las siguientes medidas y linderos:

**Por el Frente:** 3,50m - Calle 16

**Por Atrás:** 4,00m – Propiedad del Sr. Jorge Mero M.

**Por el Costado Derecho:** 7,25m – Avenida 27 (Actual propiedad particular)

**Por el Costado Izquierdo:** 7,00m – Terrenos del vendedor

**Área:** 26,72m<sup>2</sup>

Manta, febrero 22 de 2016

  
Arq. Maria Jose Pisco Sanchez

**DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)**  
CAPP



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL – COMPRAVENTA**

No. 013-496-2016 -1

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial - Compraventa de la propiedad de "MACIAS VERA MARIA PETRONILA" sobre el cuerpo de terreno ubicado en la calle 16 del barrio Santa Mónica de la parroquia Manta del cantón Manta, con clave catastral 1-05-28-16-000, el mismo que según Escritura posee un área de 26,72m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 26,72m<sup>2</sup> (Escritura autorizada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el 21 de junio de 1989 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 23 de junio de 1989)

Por el Frente: 3,50m - Calle 16

Por Atrás: 4,00m – Propiedad del Sr. Jorge Mero M.

Por el Costado Derecho: 7,25m – Avenida 27 (Actual propiedad particular)

Por el Costado Izquierdo: 7,00m – Terrenos del vendedor

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (Posesión Efectiva No. 2016130801P00689 de los bienes inmuebles dejados por la causante Maria Petronila Macias Vera autorizada en la Notaria Primera de Manta el 15 de febrero de 2016) 26,72m<sup>2</sup> Equivalente al 100%:

MACIAS NANCY BEATRIZ (hija heredera) equivalente a 33,33%

MACIAS VERA OLGA GEOCONDA (hija heredera) equivalente a 33,33%

GAMBOA MACIAS RENE GABRIEL (hijo heredero) equivalente a 33,33%

La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes del 33,33% que les corresponde por igual a los señores Nancy Beatriz Macias, Olga Geoconda Macias Vera y Rene Gabriel Gamboa Macias en calidad de únicos hijos herederos de la causante Maria Petronila Macias Vera. Propiedad que se adjudica en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto a favor de todos los beneficiarios antes nombrados en las proporciones descritas quienes mediante el mismo acto dan en venta a favor de la señora Martha Baltazara Quiroz Loor tal como fue solicitado.

Nota:

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Art. 528 del COOTAD manifiesta sobre "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas".- Las adjudicaciones que se hicieren como consecuencia de particiones entre coherederos o legatarios, socios y, en general, entre copropietarios, se considerarán sujetas a este impuesto en la parte en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.
- El Art. 534 *ibidem*, sobre "Exenciones".- Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d) La adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, febrero 22 de 2016

Arq. Maria Jose Pisco Sanchez

**DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)**

CAPP



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN TARJETA PARA ARCHIVO NACIONAL

Número de Registro: **D-450-000039-43**

En **ECUADOR**, provincia de **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **TARQUI**, el día de hoy, **11 DE FEBRERO DE 2016**, el que suscribe, Delegado de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: MIRTO LUIS ANDRADE** con cédula/pasaporte No. 1303136889, nacionalidad: **ECUATORIANA**, sexo: **MASCULINO**, estado civil: **CASADO**, edad: 49 años.

**LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR**, provincia de **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **MANTA**, **15 DE JUNIO DE 1981**.

Causa de la muerte: **PARO CARDIO RESPIRATORIO**, Responsable que declara la defunción: **DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN**.

**CÓNYUGE SOBREVIVIENTE: MARUJA MACIAS .**

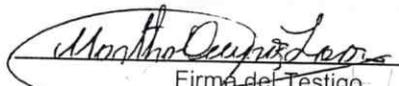
**PADRE DEL/LA FALLECIDO/A: \*\*\*\*\* .**

**MADRE DEL/LA FALLECIDO/A: MARIA ANDRADE .**

**SOLICITA LA INSCRIPCIÓN: OLGA GEOCONDA MACIAS VERA**, cédula/pasaporte No. 1303550360, de nacionalidad **ECUATORIANA**.

**OBSERVACIONES:**

SOLICITA Y SUSCRIBE LA PRESENTE ACTA DE DEFUNCIÓN HIJASTRA DEL FALLECIDO SE ADJUNTA DECLARACION JURAMENTADA DE TESTIGOS SUSCRITA ANTE LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA ASÍ COMO LA RAZON DE INEXISTENCIA EMITIDA POR EL REGISTRO CIVIL

  
Firma del Testigo  
**MARTHA BALTAZARA QUIROZ LOOR**

  
Firma del Testigo  
**OTTON ALFONSO MIRANDA CHAVEZ**

  
Firma del Delegado  
**LUIS ENRIQUE VELEZ DELGADO**

  
Firma del Solicitante  
**OLGA GEOCONDA MACIAS VERA**



Lugar y Fecha de Fallecimiento  
**MANTA, 15 DE JUNIO DE 1981**

**TARDÍA**

Realizado por: **LUIS ENRIQUE VELEZ DELGADO**

**MANTA, 11 DE FEBRERO DE 2016**



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil  
Identificación y Cedulación

USD. **6.00**  
Dirección General de Registro Civil  
Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

No. 0616

Año 1981 Tomo 29 Pag. 43 Acta 43  
Urb.  Difus.  Mixto

### CERTIFICO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico  Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL   
DIRECCIÓN PROVINCIAL   
JEFATURA CANTONAL   
JEFATURA DE ÁREA

**Ing. Danny Roche Ruiz**

DE SERVIDOR PÚBLICO DE EXPEDIENTES  
REGISTRARÍA GENERAL DE IDENTIFICACIÓN  
COORDINACIÓN ZONAL 4 DE MANABI

**ENTREGADO**  
11 FEB 2016

#### CERTIFICADOS:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA

#### COPIA INTEGRAL:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 1818400

IMP-GM 02.15.14



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**53832**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002438, certifico hasta el día de hoy 15/02/2016 9:59:05, la Ficha Registral Número 53832.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 29 de octubre de 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Mónica de la Parroquia Manta, Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Tres metros cincuenta centímetros y calle dieciséis. POR ATRÁS: Cuatro metros y propiedad del Sr. Jorge Mero M.; POR EL COSTADO DERECHO: Siete metros veinticinco centímetros y avenida veintisiete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Siete metros y terrenos del vendedor. Teniendo una Superficie total de: VEINTISÉIS METROS SETENTA Y DOS CENTÍMETROS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1074	23/jun./1989	3.201	3.202

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 23 de junio de 1989

Número de Inscripción: 1074

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1556

Folio Inicial:3.201

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:3.202

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de junio de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Mónica de la Parroquia Manta, Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de: VEINTISÉIS METROS SETENTA Y DOS CENTÍMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000011593	MACIAS VERA MARIA PETRONILA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000052452	MERO MACIAS JORGE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000081958	LOPEZ BLANCA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

15 FEB. 2016

*[Handwritten signature]*

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:59:06 del lunes, 15 de febrero de 2016

A petición de: MACIAS VERA OLGA GEOCONDA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



AB. JOSÉ DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo ..... Pág. 379 Acta 32

En Quito, hoy día 14 de Agosto de 1956, provincia de Canton,  
de mil novecientos noventa y seis. El que suscribe, Jefe de Registro Civil

tiene la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: MARIA PETRONIA NAZAR VERA

Sexo: Femenino Estado Civil: viuda Edad: 68

Nombres y Apellidos del padre: Ricard y Vera

Nombres y Apellidos de la madre: Francisca Vera

Lugar del fallecimiento: Quito Fecha: veinticuatro

de Agosto de mil novecientos noventa y seis. El Cónyuge

brevemente se llama: Francisco

Causa de la muerte: Causa de Pie-D. Dr. Samuel Albers

Solicitó esta inscripción: Mary Elizabeth Ullaga Ullaga con Cédula

de Identidad N° 12544289-8 domiciliada en Quito

OBSERVACIONES:

Cedula de la fallecida y 5130020081

FIRMAS:

*[Signature]*

Nancy Margaret Abolina Abolina





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD 6.00

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

No. 0671

Año 1996 Tomo 329 Pag. 319 Acta 319

Dts.  Dfts.  Mixto

### CERTIFICO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico  Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL

DIRECCIÓN PROVINCIAL

JEFATURA CANTONAL

JEFATURA DE ÁREA

**ENTREGADO 25 ENE 2016**

**Oscar Vera Cevallos**

OPERADOR DE SERVICIO

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



#### CERTIFICADOS:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA

#### COPIA INTEGRAL:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/CÓP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 1621729

IMP-IGM 03 18 (1)



**EXTRACTO**  
**DELACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS**

Abogado SANTIAGO FIERRO URRESTA, Notario de la Notaría Pública Primera del cantón Manta, cumpro en poner en conocimiento del público para los efectos de la DELACIÓN, que en el Despacho Notarial a mi cargo, se ha presentado Minuta de Partición Extrajudicial de bienes sucesorios, para ser elevado a escritura pública por parte de los señores OLGA GEOCONDA MACIAS VERA, NANCY BEATRIZ MACIAS Y RENE GABRIEL GAMBOA MACIAS, en calidad de únicos y universales herederos, de la Causante **MARIA PETRONILA MACIAS VERA**, quien falleció el veintiséis de Agosto de mil novecientos noventa y seis, sin haber dejado testamento; quienes son adquirentes de los Derechos y Acciones de un bien inmueble que consiste en un inmueble ubicado en el Barrio Santa Mónica de la parroquia y cantón Manta, de conformidad a la escritura pública de adquisición: circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: Tres metros cincuenta centímetros y calle dieciséis; POR ATRÁS: Cuatro metros y propiedad del señor Jorge Mero; POR EL COSTADO DERECHO: Siete metros veinticinco centímetros y avenida veintisiete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Siete metros y terrenos del vendedor. LA SUPERFICIE TOTAL DE VEINTISÉIS METROS SETENTA Y DOS CENTÍMETROS**, encontrándose libre de gravamen, y de conformidad con la inspección realizada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Descentralizado Municipal del cantón Manta. En virtud y en aplicación a los dispuesto en los artículos 997 y 998 del Código Civil, procedo a dar a conocer al público en general la PARTICIÓN VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO, y el llamamiento que la ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la Ley de conformidad con el art 82 del Código de Procedimiento Civil, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro Correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria, el compareciente ha cumplido con las demás formalidades de Ley. -

*Manta, 26 de Febrero del 2016*

**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**Notario Público Primero del cantón Manta**

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 106329



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**MACIAS VERA MARIA PETRONILA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de Febrero de 20 2016

**VALIDO PARA LA CLAVE  
1052816000 BARRIO STA MONICA CALLE 16**

**Manta, veinte y seis de febrero del dos mil dieciséis**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sita. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Ecuador

000099457

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty box for stamp or additional information.

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C/RUC: : MACIAS VERA MARIA PETRONILA  
 NOMBRES :  
 RAZÓN SOCIAL: BARRIO STA. MONICA CALLE 16  
 DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 26/02/2016 13:59:27  
 FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		
VALIDO HASTA: jueves, 26 de mayo de 2016		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

*Nancy Beatriz Macias*  
**NANCY BEATRIZ MACIAS**  
C.C.NO. 130344019-0



*Olga Geoconda Macias Vera*  
**OLGA GEOCONDA MACIAS VERA**  
C.C.NO. 130355036-0



*Rene Gabriel Gamboa Macias*  
**RENE GABRIEL GAMBOA MACIAS**  
C.C.NO. 130367347-7



*Martha Baltazara Quiroz Loor*  
**MARTHA BALTAZARA QUIROZ LOOR**  
C.C.NO. 130153570-2



*Santiago Fierro Urresta*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

EL NOTARIO





SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-

*[Handwritten signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



*[Handwritten signature]*

DE LA PROPIEDAD DE MANTA  
Ab. Santiago Fierro Urresta

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

Periodo: 2016

Número de Inscripción:

1011

Número de Repertorio:

2261

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Abril de Dos Mil Dieciseis queda inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL- ACLARATORIA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1011 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000011593	MACIAS VERA MARIA PETRONILA	CAUSANTE
1301535702	QUIROZ LOOR MARTHA BALTAZARA	COMPRADOR
1303550360	MACIAS VERA OLGA GEOCONDA	VENDEDOR
1303440190	MACIAS NANCY BEATRIZ	VENDEDOR
1303673477	GAMBOA MACIAS RENE GABRIEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1052816	53832	PARTICION EXTRAJUDICIAL- ACLARATORIA Y COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : PARTICION EXTRAJUDICIAL- ACLARATORIA Y COMPRAVENTA

Fecha : 11-abr./2016

Usuario: yoyi\_cevall



JOSE DAVID CEDENO RUPERTI  
Registrador de la Propiedad (E)

martes, 12 de abril de 2016



martes, 12 de abril de 2016

