

Manta 31 de agosto de 2023

Arq. Diana Saavedra

Directora de Avalúos y Catastros.

En su despacho. –

Yo, **García Macías Enrique** portador de cédula ecuatoriana n° 1305620435 solicito a usted muy respetuosamente se revise la clave **3-16-40-11-000**, por motivo de cambio de Jurisdicción de manera que esta propiedad ya no pertenece al Cantón Manta sino al Cantón Montecristi.

Deseando éxitos en sus labores, quedo suscrito de usted.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Enrique García', written over a horizontal line.

Enrique García

1305620435

Contacto:

Celular: 0959054574

Mail: *enriquegm444@hotmail.com*

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD – MANTA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA, Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, a solicitud de García Macías Enrique.

CERTIFICO:

Que con fecha 10 de enero del 2008 se inscribió una escritura de Compraventa-Patrimonio Familiar autorizada el 22 de diciembre del 2007 Notaria tercera de Manta en que la Ilustre Municipalidad de Manta adjudico al señor GARCIA MACIAS ENRIQUE un lote de terreno ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo, Manzana 240, Lote No. 11 de la Parroquia Eloy Alfaro. Posteriormente con fecha 21 de octubre del 2019 se inscribió la Extinción de Patrimonio Familiar.

Con fecha 25 de noviembre del 2019 se procedió a marginar el CAMBIO DE JURISDICCION el mismo que transcrito literalmente dice lo siguiente:

RAZÓN: Atento a lo que establece el Art.53 de la Ley de Registro, se procede a marginar en la Inscripción Nro.84, de fecha 10 de Enero de 2008 del Libro de Compraventa, que el predio referente en esta inscripción pasa ser Jurisdicción del cantón Montecristi, tal como se justifica con el Acta compromisorio y de Mutuo acuerdo para la fijación de límites entre los cantones Manta y Montecristi suscrito por los municipios de Manta y Montecristi con fecha 28 de Enero del 2006, informes técnicos, escritura pública de Compraventa y demás documentos adjuntos.

Manta, 30 de agosto de 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA - ÁREA DE RENTAS Y COACTIVA
PREVENTIVA DE COBRO COACTIVO

Asunto:	PREVENTIVA DE COBRO COACTIVO
Contribuyente:	GARCIA MACIAS ENRIQUE
RUC o cédula:	1305620435

Estimado(a) contribuyente:

La Tesorería Municipal a través del Área de Coactivas del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, le comunica que se ha verificado en los sistemas a cargo de la Administración Tributaria Municipal, el incumplimiento de su obligación de pago de los tributos municipales **IMPUESTO PREDIAL**, por lo que a la fecha, mantiene una deuda tributaria pendiente de pago que asciende a la cantidad total de: **USD 571.44**, desglosado de la siguiente manera:

Tipo documento	Documento	Tipo de rubro	Rubro	Año	Valor a pagar	Código de pago
CÉDULA	1305620435	Impuestos	IMPUESTO PREDIAL	2010-2022	571.44	3-16-40-11-000

Con el antecedente anterior, el Área de Coactivas le conmina a dar **INMEDIATO CUMPLIMIENTO** a la obligación de pago del impuesto antes mencionado, a fin de evitar:

1. El incremento de la deuda por la generación de intereses moratorios;
2. El incremento de la deuda por gastos de cobranzas -costas judiciales- en caso que se inicie un proceso coactivo. En este caso, se podrá adicionar al valor de la obligación tributaria pendiente de pago, a más de los intereses moratorios, hasta el 10% del valor de la deuda por las costas de ejecución en el supuesto de emisión del Auto de Pago.
3. La imposición de medidas precautelatorias por el inicio de un proceso coactivo, tales como la retención de los fondos que mantenga en sus cuentas bancarias (congelación o bloqueo de valores en la institución financiera); prohibición de enajenar (vender, donar, entre otras transacciones), los bienes muebles o inmuebles de su propiedad, tales como vehículos, departamentos, terrenos, casas, etc.; la retención o secuestro de los vehículos de su propiedad; así como el posterior embargo de los valores y/o remate de los bienes que previamente hayan sido afectados con una medida precautelar.

Para realizar el pago del impuesto que corresponda, puede utilizar los medios de pago establecidos por la Administración Tributaria Municipal que se indican a continuación:

- Botón de pago Web de Instituciones Financieras como Banco Pacifico, Banco Produbanco y Banco de Guayaquil (pagos en efectivos y cheque certificado) (IFI's), botón de pago Institucional través del portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec/> y aplicación móvil MantAPP con de Tarjetas de Crédito (Diners Club, Visa Platinum, Discover, Pacificard, MasterCard, Visa).
- Ventanillas de las Instituciones financieras en línea: Una vez presentada (s) su (s) obligación (es), con el comprobante electrónico para el pago (CEP) impreso, el contribuyente puede cancelarla (s) acercándose a las instituciones financieras autorizadas como Banco Pacifico, Red Servipagos, Red Facilito, Mutualista Pichincha, Banco Comercial de Manabí, Banco General Rumiñahui, Banco del Bank, adicional podrá realizar depósitos en Banco del Pacífico cuenta N° 5320623, Banco Internacional cuenta N° 7000043912, Banco Produbanco cuenta N° 62303000016, Banco de Guayaquil cuenta N° 50600904, Banco Bolivariano cuenta N° 1105035445, Banco Pichincha cuenta N° 3348562604 con la Sublínea para Cheque: 30100, Efectivo: 30200 y notificar al correo pagosenlinea@manta.gob.ec.
- Ventanillas Municipales: Una vez presentada (s) su (s) obligación (es), con el comprobante electrónico para el pago (CEP) impreso, el contribuyente puede cancelarla (s) acercándose a la Edificio Municipal, Oficinas de la Dirección del Registro de la Propiedad en Mall del Pacífico, los pagos se receptorán en

efectivo, cheque certificado y tarjetas de crédito.

- Para conocer más acerca de las entidades que ofrecen estos servicios visite <https://portalciudadano.manta.gob.ec/>.

De igual forma podrá revisar el saldo de sus deudas a través del portal ciudadano ingresando <https://portalciudadano.manta.gob.ec/>.

Se le informa que podrá solicitar FACILIDADES DE PAGO de conformidad con lo previsto en el artículo 152 del Código Orgánico Tributario vigente, a través del portal ciudadano, ingresando a la página web <https://portalciudadano.manta.gob.ec/> siguiendo los pasos que se detallan a continuación:

1. Una vez que haya ingresado con su usuario y contraseña al Portal Ciudadano, seleccione la opción “Servicios en Línea”
2. Elegir “pagos en línea”
3. Seleccionar “pagos tributarios”
4. Hacer clic en “Facilidades de Pagos”, posterior a ello podrá visualizar el total de las deudas que mantiene pendientes de pago con el GADM-MANTA y deberá hacer clic en “Solicitar” para continuar.
5. Seleccione los rubros y/o claves catastrales de los predios que estarán sujetos al convenio (en caso de los tributos prediales se sugiere al contribuyente añadir el año 2023, siendo la adopción de esta recomendación de carácter opcional).
6. Elegir el porcentaje (%) de cuota inicial (que no podrá ser inferior al 20% del total adeudado), así como sus dividendos (hasta un máximo de 24 cuotas mensuales).
7. Una vez se encuentre conforme con los valores detallados en la tabla de amortización que visualizará, deberá seleccionar el botón “Solicitar Trámite”.
8. En consecuencia, corresponderá al solicitante pagar el valor establecido como “Cuota Inicial” dentro de las 24 horas siguientes de haber solicitado las facilidades de pago, a través de cualquiera de los medios de pagos previamente anunciados, caso contrario el mismo será rechazado por incumplimiento de pago.

NOTA IMPORTANTE: Si usted canceló los valores señalados en la presente comunicación o ha realizado convenio de pago y se encuentra al día en el pago de las cuotas parciales, por favor, haga caso omiso de su contenido y conserve sus comprobantes de pago.

Información de valores con corte al 20/08/2023 19:04PM.

LA PRESENTE COMUNICACIÓN TIENE CARÁCTER INFORMATIVO, NO CONSTITUYE UN ACTO ADMINISTRATIVO Y POR LO TANTO, NO ES SUSCEPTIBLE DE IMPUGNACIÓN.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA - ÁREA DE RENTAS Y COACTIVA
PREVENTIVA DE COBRO COACTIVO

Asunto:	PREVENTIVA DE COBRO COACTIVO
Contribuyente:	GARCIA MACIAS ENRIQUE
RUC o cédula:	1305620435

Estimado(a) contribuyente:

La Tesorería Municipal a través del Área de Coactivas del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, le comunica que se ha verificado en los sistemas a cargo de la Administración Tributaria Municipal, el incumplimiento de su obligación de pago de los tributos municipales IMPUESTO PREDIAL, por lo que a la fecha, mantiene una deuda tributaria pendiente de pago que asciende a la cantidad total de: **USD 571.44**, desglosado de la siguiente manera:

Tipo documento	Documento	Tipo de rubro	Rubro	Año	Valor a pagar	Código de pago
CÉDULA	1305620435	Impuestos	IMPUESTO PREDIAL	2010-2022	571.44	3-16-40-11-000

Con el antecedente anterior, el Área de Coactivas le conmina a dar **INMEDIATO CUMPLIMIENTO** a la obligación de pago del impuesto antes mencionado, a fin de evitar:

1. El incremento de la deuda por la generación de intereses moratorios;
2. El incremento de la deuda por gastos de cobranzas -costas judiciales- en caso que se inicie un proceso coactivo. En este caso, se podrá adicionar al valor de la obligación tributaria pendiente de pago, a más de los intereses moratorios, hasta el 10% del valor de la deuda por las costas de ejecución en el supuesto de emisión del Auto de Pago.
3. La imposición de medidas precautelatorias por el inicio de un proceso coactivo, tales como la retención de los fondos que mantenga en sus cuentas bancarias (congelación o bloqueo de valores en la institución financiera); prohibición de enajenar (vender, donar, entre otras transacciones), los bienes muebles o inmuebles de su propiedad, tales como vehículos, departamentos, terrenos, casas, etc.; la retención o secuestro de los vehículos de su propiedad; así como el posterior embargo de los valores y/o remate de los bienes que previamente hayan sido afectados con una medida precautelar.

Para realizar el pago del impuesto que corresponda, puede utilizar los medios de pago establecidos por la Administración Tributaria Municipal que se indican a continuación:

- Botón de pago Web de Instituciones Financieras como Banco Pacifico, Banco Produbanco y Banco de Guayaquil (pagos en efectivos y cheque certificado) (IFI's), botón de pago Institucional través del portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec/> y aplicación móvil MantAPP con de Tarjetas de Crédito (Diners Club, Visa Platinum, Discover, Pacificard, MasterCard, Visa).
- Ventanillas de las Instituciones financieras en línea: Una vez presentada (s) su (s) obligación (es), con el comprobante electrónico para el pago (CEP) impreso, el contribuyente puede cancelarla (s) acercándose a las instituciones financieras autorizadas como Banco Pacifico, Red Servipagos, Red Facilito, Mutualista Pichincha, Banco Comercial de Manabí, Banco General Rumiñahui, Banco del Bank, adicional podrá realizar depósitos en Banco del Pacífico cuenta N° 5320623, Banco Internacional cuenta N° 7000043912, Banco Produbanco cuenta N° 62303000016, Banco de Guayaquil cuenta N° 50600904, Banco Bolivariano cuenta N° 1105035445, Banco Pichincha cuenta N° 3348562604 con la Sublínea para Cheque: 30100, Efectivo: 30200 y notificar al correo pagosenlinea@manta.gob.ec.
- Ventanillas Municipales: Una vez presentada (s) su (s) obligación (es), con el comprobante electrónico para el pago (CEP) impreso, el contribuyente puede cancelarla (s) acercándose a la Edificio Municipal, Oficinas de la Dirección del Registro de la Propiedad en Mall del Pacífico, los pagos se receptorán en

efectivo, cheque certificado y tarjetas de crédito.

- Para conocer más acerca de las entidades que ofrecen estos servicios visite <https://portalciudadano.manta.gob.ec/>.

De igual forma podrá revisar el saldo de sus deudas a través del portal ciudadano ingresando <https://portalciudadano.manta.gob.ec/>.

Se le informa que podrá solicitar FACILIDADES DE PAGO de conformidad con lo previsto en el artículo 152 del Código Orgánico Tributario vigente, a través del portal ciudadano, ingresando a la página web <https://portalciudadano.manta.gob.ec/> siguiendo los pasos que se detallan a continuación:

1. Una vez que haya ingresado con su usuario y contraseña al Portal Ciudadano, seleccione la opción “Servicios en Línea”
2. Elegir “pagos en línea”
3. Seleccionar “pagos tributarios”
4. Hacer clic en “Facilidades de Pagos”, posterior a ello podrá visualizar el total de las deudas que mantiene pendientes de pago con el GADM-MANTA y deberá hacer clic en “Solicitar” para continuar.
5. Seleccione los rubros y/o claves catastrales de los predios que estarán sujetos al convenio (en caso de los tributos prediales se sugiere al contribuyente añadir el año 2023, siendo la adopción de esta recomendación de carácter opcional).
6. Elegir el porcentaje (%) de cuota inicial (que no podrá ser inferior al 20% del total adeudado), así como sus dividendos (hasta un máximo de 24 cuotas mensuales).
7. Una vez se encuentre conforme con los valores detallados en la tabla de amortización que visualizará, deberá seleccionar el botón “Solicitar Trámite”.
8. En consecuencia, corresponderá al solicitante pagar el valor establecido como “Cuota Inicial” dentro de las 24 horas siguientes de haber solicitado las facilidades de pago, a través de cualquiera de los medios de pagos previamente anunciados, caso contrario el mismo será rechazado por incumplimiento de pago.

NOTA IMPORTANTE: Si usted canceló los valores señalados en la presente comunicación o ha realizado convenio de pago y se encuentra al día en el pago de las cuotas parciales, por favor, haga caso omiso de su contenido y conserve sus comprobantes de pago.

Información de valores con corte al 20/08/2023 19:04PM.

LA PRESENTE COMUNICACIÓN TIENE CARÁCTER INFORMATIVO, NO CONSTITUYE UN ACTO ADMINISTRATIVO Y POR LO TANTO, NO ES SUSCEPTIBLE DE IMPUGNACIÓN.

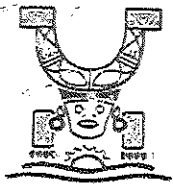


GAD MUNICIPAL CANTON MONTECRISTI

LIQUIDACIÓN DE PREDIOS URBANOS

SO EL: 08/12/2021 2.42 PM

Idio	Año	Cod. Predial	Contribuyente	Impuesto	Serv. Admin.	Mejoras (CEM1)	Mejoras (CEM2)	Emitido	Dcto / Interés	Coact	Total a Pagar
	2015	130950030900302200000000	/ GARCIA MACIAS ENRIQUE	\$ 1,91	\$ 5,00	\$ 0,44		\$ 7,35	\$ 4,67	\$ 0,00	\$ 12,02
	2016	130950030900302200000000	/ GARCIA MACIAS ENRIQUE	\$ 1,91	\$ 5,00	\$ 0,44		\$ 8,32	\$ 4,48	\$ 0,00	\$ 12,80
	2017	130950030900302200000000	/ GARCIA MACIAS ENRIQUE	\$ 1,91	\$ 5,00	\$ 0,44		\$ 8,32	\$ 3,71	\$ 0,00	\$ 12,03
	2018	130950030900302200000000	ENRIQUE GARCIA MACIAS	\$ 5,96	\$ 5,00	\$ 1,39		\$ 15,39	\$ 5,67	\$ 0,00	\$ 21,06
	2019	130950030900302200000000	ENRIQUE GARCIA MACIAS	\$ 5,96	\$ 5,00	\$ 1,39		\$ 15,39	\$ 3,93	\$ 0,00	\$ 19,32
	2020	130950030900302200000000	ENRIQUE GARCIA MACIAS	\$ 7,39	\$ 5,00	\$ 1,72		\$ 17,88	\$ 2,59	\$ 0,00	\$ 20,47
	2021	130950030900302200000000	ENRIQUE GARCIA MACIAS	\$ 7,39	\$ 5,00	\$ 1,72		\$ 17,88	\$ 0,74	\$ 0,00	\$ 18,62
	2020	130954031200301500000000	ENRIQUE GARCIA MACIAS	\$ 14,30	\$ 5,00	\$ 3,29		\$ 29,79	\$ 4,51	\$ 0,00	\$ 34,30
	2021	130954031200301500000000	ENRIQUE GARCIA MACIAS	\$ 14,30	\$ 5,00	\$ 3,29		\$ 29,79	\$ 1,43	\$ 0,00	\$ 31,22
	2020	130954031200200400000000	ENRIQUE GARCIA MACIAS	\$ 8,75	\$ 5,00	\$ 2,04		\$ 20,25	\$ 2,98	\$ 0,00	\$ 23,23
	2021	130954031200200400000000	ENRIQUE GARCIA MACIAS	\$ 8,75	\$ 5,00	\$ 2,04		\$ 20,25	\$ 0,88	\$ 0,00	\$ 21,13
	2020	130954031200200300000000	ENRIQUE GARCIA MACIAS	\$ 21,25	\$ 5,00	\$ 4,81		\$ 41,59	\$ 6,43	\$ 0,00	\$ 48,02
	2021	130954031200200300000000	ENRIQUE GARCIA MACIAS	\$ 21,25	\$ 5,00	\$ 4,81		\$ 41,59	\$ 2,13	\$ 0,00	\$ 43,72
	2021	130954031200301100000000	GARCIA MACIAS ENRIQUE	\$ 8,82	\$ 5,00	\$ 2,05		\$ 20,37	\$ 0,88	\$ 0,00	\$ 21,25
Totales >>>											
									\$ 339,19	\$ 0,00	\$ 339,19



Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón
Manta

AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Oficio No.: 1292-DACR-JCM-2018
Manta, 14 de Noviembre del 2018

ASUNTO: Predio ubicado fuera de los límites del Cantón Manta

Sr.
Enrique García Macías
Ciudad.

De mi consideración:

En contestación a lo solicitado mediante Oficio, en el cual pide la Certificación de un predio de su propiedad, ubicado en la Jurisdicción del Cantón Montecristi, cuyo predio posee clave catastral es 3164011000 asignado en el Cantón Manta, siendo que el terreno se encuentra en Montecristi y posee código catastral respectivo.

Por tal razón se pide la anulación de los valores pendientes, y a su vez la anulación del código catastral que fue asignado con anterioridad. ..Al respecto lo siguiente:

Mediante inspección al sitio, se logró constatar que el Predio del cual se hace mención, se encuentra ubicado dentro de los Límites de la Jurisdicción del Cantón Montecristi, cuyo código catastral es el # 130954031200300.

Propietario: Enrique García Macías - C.I.: 130562043-5
Código catastral asignado con anterioridad en el Cantón Manta: # 3164011000 bloqueado.
Código que posee dentro de los Límites de la Jurisdicción del Cantón Montecristi: # 1309540312003000.

Por encontrarse el predio, fuera de los Límites de la Jurisdicción del Cantón Manta, y tomando como referente el acta compromisorio de límites entre los Cantones de Manta y Montecristi. Se procede a dar de baja los valores pendientes dentro del código 3164011000, y a su vez se procederá al bloqueo y anulación.

Coordenada de Ubicación - Datum PSAD 56 533290,67 9890819,51
Se adjunta Gráfico de ubicación.

Particular que comunico para los fines pertinentes

C.P.A.
Javier Cevallos Morejón
DIRECTOR (E)
DIRECCIÓN DE AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS ✓
Inf. Arq. Patricio León

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



CERTIFICACIÓN



Nº 069884
No.2

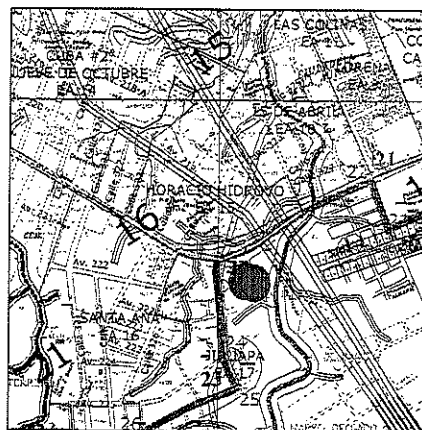
Trámite No. 9426

Una vez ingresado el trámite por parte del Sr. **ENRIQUE GARCIA** con C.I. 130562043-5, en ventanilla Municipal de TRAMIFÁCIL, en la cual solicita se le otorgue un Certificado que indique si la propiedad adjunta pertenece al cantón Manta, al respecto informo lo siguiente:

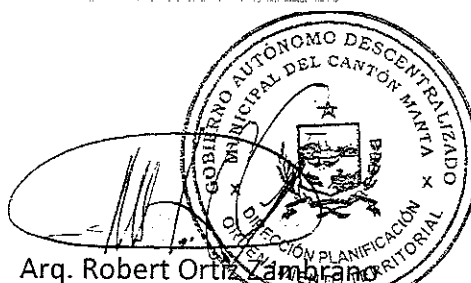
De acuerdo a los documentos presentados por los solicitantes y los archivos digitales que reposan en esta dirección, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica. Conforme al **ACTA COMPROMISORIA Y DE MUTUO ACUERDO PARA LA FIJACIÓN DE LÍMITES ENTRE LOS CANTONES MANTA Y MONTECRISTI** en la que se establece la Fijación de Límites entre los cantones Manta y Montecristi. Se determina que las coordenadas descritas en mención no corresponde a la Jurisdicción del cantón Manta. El referido predio posee las siguientes coordenadas geográficas de acuerdo al levantamiento presentado con firma de responsabilidad técnica del Ing. Tyrone Oscar Vega Gaybor, con registro Profesional 1016-1016-07-772879, entregado por el interesado:

UBICACION		
BARRIO HORACIO, MANZANA 240 LOTE No 11		
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533010.76	9890456.66
2	533041.71	9890468.95
3	533038.81	9890477.68
4	533009.67	9890468.01

RESP. TÉCNICAS
DATE: 2019-04-24
ZONA: ITS
RESP. TÉCNICA
ING. TYRONE OSCAR VEGA GAYBOR REG-PROF-1016-07-772879



Manta, Abril 24 del 2019.



DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ÁREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en la solicitud



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MONTECRISTI

CERT: UBICACION. 001-D.P.U.M.

Montecristi, 29 de Mayo del 2019.

ESPECIE SIMPLE N° 0109977

ARQ. CARLSO ALBERTO FRANCO CEDEÑO

DIRECTOR DE PLANIFICACION TERRITORIAL URBANO Y RURAL

CERTIFICADO DE UBICACIÓN.

El Departamento de Planeamiento Urbano Municipal.- CERTIFICA.- Que la propiedad del **SEÑOR ENRIQUE GARCIA MACIAS**. De UN Lote de terreno ubicado a un costado de la Ciudadela Montalvan del Cantón Montecristi, La Escritura Publica de **COMPRAVENTA**, Celebrada en la Notaria Pública Primera del Canton Montecristi el 30 de julio del 2009, Consta inscrita en el Registro de Propiedad con el Tomo (31) número (40), de fecha 01 de Octubre de 2009, el mismo que que está circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Once metros cuarenta centímetros y lindera con calle publica,

POR ATRÁS: Nueve metros veinte centímetros y lindera con Propiedad que se reserva al vendedor (Jose Roquee Pincay)

POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros sesenat centímetros y lindera con propiedad que se reserva al vendedor (Jose Roquee Pincay)

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y cuatro metros y lindera con Propiedad que se reserva al vendedor (Jose Roquee Pincay)

AREA TOTAL: Trescientos veinticuatro metros cuadrados.

PUNTOS		
P-1	533010.76	9890456.66
P-2	533041.71	9890468.95
P-3	533038.61	9890477.68
P-4	533009.67	9890468.01
SISTEMA WGS 84		



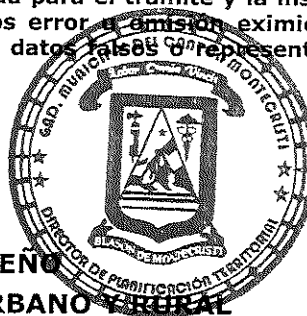
Se adjunta solvencia del Registro de la propiedad **P-1164-TREM**, de fecha 21 de Mayo del 2019.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica la buena fe del solicitante; por lo cual salvamos error a emisión eximiendo de responsabilidad a los certificantes si se comprobare que ha presentado datos falsos o representaciones graficas o erróneas en las solicitudes correspondiente.

Lo que certifico para los fines legales correspondientes.

ARQ. CARLOS ALBERTO FRANCO CEDEÑO

DIRECTOR DE PLANIFICACION TERRITORIAL URBANO Y RURAL





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MONTECRISTI

ESPECIE VALORADA
USD 2,00

0100958

CERT: #- 0622-UGRS-GADM- SEPM

Montecristi, 29 MAYO del 2019

ING. EDUARDO PICO MOLINA

JEFE DE LA UNIDAD DE GESTION DE RIESGOS MUNICIPAL

CERTIFICACIÓN

UBICACIÓN: CIUDELA MONTALVÁN – DEL CANTON MONTECRISTI

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO MANZANA

A FAVOR DE: ENRIQUE GARCIA MACIAS (DIVORCIADA).

INFORME REGISTRAL Nº P-3164-
TREM FECHA DE EMISIÓN: 21/05/2019

INFORME EMITIDO POR: AB. TRICIA ROSEMARY ECHO MACIAS

SITUACIÓN DEL LOTE: BAJA ☒ X ☐ MEDIA ☐ ALTA ☐

CONCLUSIÓN: SEGÚN INSPECCION SE PUDO CONSTATAR QUE DICHO LOTE DE TERRENO NO SE

ENCUENTRA EN ZONA DE RIESGOS.

OBSERVACIÓN:

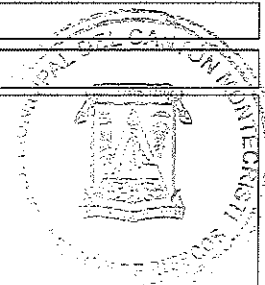
NOMBRE DEL INSPECTOR DE RIESGOS: GONZALO POSLIGUA

FOTOGRAFIA:



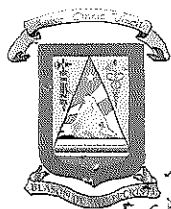
TRÁMITE A REALIZAR : UVICACION DE TERRENO

COORDENADAS: X= 533018 Y= 9890463



ING. EDUARDO PICO MOLINA

JEFE DE LA UNIDAD DE GESTION DE RIESGOS MUNICIPAL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MONTECRISTI

ESPECIE VALORADA
USD: 2,00

0110390

Arq. Jéssica Andrea Espinoza Farfán
DIRECTORA DE AVALÚOS Y CATASTROS

CERTIFICO: Que revisado los archivos de **PREDIOS URBANO** de este cantón se encuentra registrada una propiedad a nombre de: **GARCIA MACIAS ENRIQUE**, Lote de terreno ubicado **A UN COSTADO DE LA CDLA MONTALVAN DEL CANTON MONTECRISTI**. Perteneciente a esta jurisdicción cantonal, siguiendo con la clave catastral **130954031200200300000000 MAT.51626**

FIGURANDO AVALUO MUNICIPAL:

V. Terreno	5.023,23	dólares americanos
V. Construcción	4.873.58	dólares americanos
V. total	9.896,81	dólares americanos

SE EMITE CON CERTICADO DE UBICACIÓN SEGÚN COORDENADAS DE UBICACIÓN 533010.76-9890456.66—533041.71-9890468.95—533038.61-989477.68-533009.67-9890468.01

Con pago de impuesto predial de fecha 20/03/2019 con solvencia del registro de la propiedad N° P 3164-TREM DEL 21/05/2019 emitida por Ab. TRICIA ECHE M. – Registradora Municipal.

Lo que certifico a petición de parte interesada para FINES CONSIGUIENTES

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite que indica la buena fe del solicitante; por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad a los certificantes si se comprobare que ha presentado datos falsos o representaciones graficas o erróneas en las solicitudes correspondientes"

MONTECRISTI, JUNIO 6 DE 2019

D.Q-29



Arq. Jéssica Andrea Espinoza Farfán



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
DEL CANTÓN MONTECRISTI



CERTIFICADO REGISTRAL

P-3164-TREM

Fecha de Apertura: Montecristi, 21 de mayo del 2019.

CERTIFICADO: Abogada, Tricia Rosemary Eche Macías, Registradora de la Propiedad y Mercantil del Cantón Montecristi, a petición escrita de **García Macías Enrique**.

CERTIFICO: Que revisado el archivo de la Oficina a mi cargo, con fecha 01 de Octubre del 2009, consta inscrita en el Registro de Propiedad Tomo (31) con el número (40) La escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Montecristi, el 30 de Julio del 2009. Por lo cual consta que el señor José Roque Pincay, da en venta a favor del señor: **Enrique García Macías (Divorciado)**. Un lote de terreno ubicado a un costado de la ciudadela Montalván del Cantón Montecristi, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

MEDIDAS Y LINDEROS REGISTRALES:

Por el **Frente**. Once metros cuarenta centímetros y lindera con calle pública.

Por **Atrás**. Nueve metros veinte centímetros y lindera con propiedad que se reserva el vendedor (José Roque Pincay).

Por el **Costado Derecho**. Treinta metros sesenta centímetros y lindera con propiedad que se reserva el vendedor (José Roque Pincay).

Por el **Costado Izquierdo**. Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad que se reserva el vendedor (José Roque Pincay).

Área Total: Trescientos veinte y cuatro metros cuadrados.

Mediante una revisión realizada en los respectivos libros de registros consta que la propiedad antes descrita se encuentra libre de gravamen.

Queda en constancia que los registros correspondientes a una parte de los años 1972 y 1973, 1974, 1975, y 1979 no existe; así mismo los años 1976, 1977 y 1978, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988 y desde Enero hasta Noviembre de 1989, son parte de los registros inexistentes dentro de esta dependencia, por lo tanto para la respectiva inscripción nos evadimos de responsabilidad.

Haciendo constar que cuando asumí el cargo no se realizó el Acta de entrega de Recepción de Inventario de los libros y archivos del Registro por parte del Registrador saliente, lo cual se notificó al señor Alcalde del Cantón Montecristi, con copias a la Dirección Nacional de Registros y Datos Públicos.

Este Registro Público no se responsabiliza por los datos erróneos, inexactos o con omisiones que hayan sido proporcionadas por los particulares que puedan incluir o hayan incluido error o equivocación a la Entidad, así como uso doloso y fraudulento del documento. En vista de que el Art. 8 de la Ley orgánica de Registro de Datos Públicos establece que los datos Registrales son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, el interesado, usuario o beneficiario de este documento, en los casos respectivos, deberá comunicar cualquier anomalía detectada a fin de proceder a la inmediata modificación.

RAZÓN: Siento como tal que el día de hoy 02 de Octubre del 2017, a las 15h30 pm, mediante resolución 0001-RPMM-TREM-2017, se cambia el membrete y tipo de letra de los trámites despachados del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Montecristi, quedando sin efectos los anteriores.

Ab. Tricia Eche Macías
REGISTRADORA
DE LA PROPIEDAD MERCANTIL
CANTÓN MONTECRISTI



Validez de Certificado 30 días

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto
De este certificado lo invalida.

Emitido: Montecristi, 21 de mayo del 2019 (08h29)

Responsables: MCM/SPMP

El interesado debe comunicar cualquier
falla o error en este documento al
Registrador o a sus Asesores.

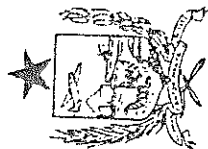
NUMERO: (2.242).-

COMPRAVENTA: OTORGA LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA A FAVOR DEL SEÑOR ENRIQUE GARCIA MACIAS.-

CUANTIA: \$ 1.40 .-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día sábado - veintidos de Diciembre del año Dos Mil siete ; Ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los señores: Ing. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO Y DR. GONZALO MOLINA MENENDEZ, por los derechos que representan como ALCALDE y Procurador Síndico, respectivamente del **I. MUNICIPIO DE MANTA**, según documentos que se adjuntan y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **ENRIQUE GARCIA MACIAS**, de estado civil divorciado, por sus propios derechos y en calidad de "**COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Publico, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Publicas a su cargo, sírvase insertar una al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA**, representada por sus Personeros Legales señores Ingeniero **JORGE ZAMBRANO CEDEÑO**, en su calidad de **ALCALDE** y el Doctor

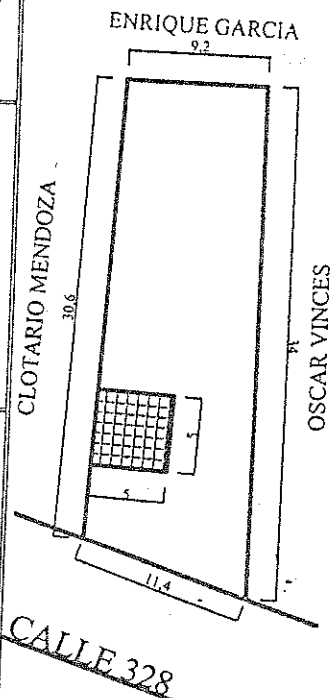
I. MUNICIPALIDAD DE MANTA



Fecha: FECHA, DICIEMBRE 13 DEL 2001
 Nombres: ENRIQUE
 Apellidos: GARCIA MALJAS
 Ocupación: ESTUDIANTE
 Cédula N°. 13002043-5
 CUS COS

Ubicación: BARRIO EL VALLE HILKOW Manzana N°. 240 Lote N°. 11 Area: 324,42
 LOTE 324,42
 VIVIENDA 25,00

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	POBLACION
AGUA POT. <input checked="" type="checkbox"/>	HORMIGON	VIVIENDA <input checked="" type="checkbox"/>	AÑOS	0-1 AÑOS
LUZ ELECT. <input checked="" type="checkbox"/>	MIXTA <input checked="" type="checkbox"/>	INDUSTRIAL	OCUP. PROPIET.	1-5 AÑOS
ALCANT. SANIT.	CAÑA	COMERCIAL	ALQUILADO	6-14 AÑOS
ALCANT. PLUV.	SS.HH.	DESOCUPADO	DESHABITADA	15-44 AÑOS
PAVIMENTACION	LETRINA	OTROS	CERRADA	45/MAS



LINDEROS:

Frente 11,40 m. CALLE 328
 Atras 9,20 m. SK. ENRIQUE GARCIA
 Cost. Derecho 30,60 m. SK. CLAUDIO MENJUA
 Cost. Izquierdo 34,00 m. SK. CLAUDIO VILLO
 RECOMENDACIONES: _____
 Encuestador: _____



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTON SAN PABLO DE MANTA

(CINCO)



REGISTRO DE LA PROPIEDAD CANTON MANTA

Dr. PATRICIO GARCIA V Registrador de la Propiedad del Cantón
Manta a solicitud de Enrique García

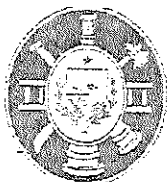
CERTIFICO:

Que revisado el Archivo de la Oficina a mi cargo, NO HAY CONSTANCIA, de que el Sr. ENRIQUE GARCIA MACIAS (Divorciado) sea dueño de ninguna propiedad inmueble con título inscrito dentro de ésta Jurisdicción Cantonal. Previa revisión hecha desde 1980.

Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el Registro de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador, se encontraron Registros de índices incompletos y deteriorados, lo cual fue debidamente notificado a la Corte Superior de Portoviejo. El interesado deberá comunicar cualquier falla, error u omisión al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores. Eximiendo de responsabilidad al certificante.

Manta, Noviembre 27 del 2007

Dr. Patricio V. Garcia V.
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Cantón Manta



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 028304

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1305620435
NOMBRES: GARCIA MACIAS ENRIQUE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: P/ ELOY ALFARO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 28323
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 13/12/2007 09:45:42

DESCRIPCIÓN


VALOR

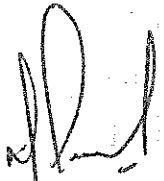
VALOR


3.00

Financiero Municipal de que se ha pagado el valor del predio; 7) Certificado del Departamento de Avalúos y Catastros de la Municipalidad de Manta de que el posesionario no registra bien inmueble inscrito en esta Municipalidad. 8) Certificado del Cuerpo de Bomberos de Manta de que certifica que el posesionario no adeuda a esta Institución. 9) Certificado del Departamento de Tesorería Municipal de que el posesionario no adeuda a esta Institución. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento. (F.) Ab. Mireya Salazar Pinargote, Matr. No. 1750 C.A.M.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, y firman conmigo el Notario, en unidad de acto.

Doy Fe.-


ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO
C.C. No. 130207395-0


DR. GONZALO MOLINA MENENDEZ.-
C.C. No. 130198704-4


ENRIQUE GARCIA MACIAS.-
C.C. No. 130562043-5


EL NOTARIO.-

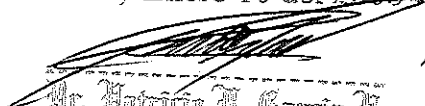
SE OTORGO ANTE MI EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-





CERTIFICO: Que la Escritura Pública de Compraventa Patrimonio Familiar
*autorizada en la Notaria Tercera de Manta, el 22 de Diciembre del 2007
otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor del SEÑOR ENRIQUE
GARCIA MACIAS, queda legalmente inscrita la bajo el N.-84 del Registro de
Compraventas anotada en el Repertorio General bajo el N.-140 y con la
Matricula Inmobiliaria N.- 0111 anotada en esta fecha

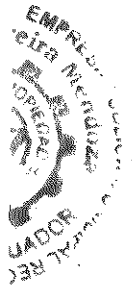
Manta, Enero 10 del 2008


Dr. Patricia A. García A.
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Cantón - Manta





RAZÓN: Atento a lo que establece el Art.53 de la Ley de Registro, se procede a marginar en la Inscripción Nro. 84 de fecha 10 de Enero de 2008 del Libro de Compraventa, que el predio referente en esta inscripción pasa ser Jurisdicción del cantón Montecristi, tal como se justifica con el Acta compromisorio y de Mutuo acuerdo para la fijación de límites entre los cantones Manta y Montecristi suscrito por los municipios de Manta y Montecristi con fecha 28 de Enero del 2006, informes técnicos, escritura pública de Compraventa y demás documentos adjuntos.



Manta, 25 de Noviembre del 2019.

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to read "George B. Moreira Mendoza".

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA - EP



**** COPIA DE TITULO ****

Nro. Emision : -2122195

Contribuyente : GARCIA MACIAS ENRIQUE

RUC/Cédula : 1305620435 Ciu : 8018

Dirección contribuyente : SAN JACINTO/MONTALVAN

IMPUESTO PREDIAL URBANO UNICO

Correspondiente : DICIEMBRE - 2022

Clave : 1309040204002003

Rubro / Componente	Valor
IMPUESTO PREDIAL URBANO	22.95
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	7.00
CONTRIB ESP. DE MEJORAS 1	5.19
CONTRIB ESP. DE MEJORAS 2	11.35

Fecha de Impresión : 05-09-2023 11:06:34

Número de Pago : 2022-025668-PU

Fecha Emisión : 30-12-2021

Fecha Obligación : 31-12-2022

Fecha de Pago : 13 05 2022

Subtotal :	**** 46.49	Recargo :	**** 0.00
Desc. :	**** 0.00	Interés :	**** 0.00
Iva :	**** 0.00	****	46.49

Descripción : Matricula #: 51626 DIRECCION : A UN COSTADO DE LA CDLA MONTALVA
MONTALVAN MATRICULA 51626 AREA TERRENO :324.00 AVALUO TERRENO :9,041
AREA CONSTRUCCION: AVALUO TERRENO :4,873.58 AVALUO DE LA PROPIEDAD :13

FLOR.CAR



IMPUESTO PREDIAL URBANO UNICO | DICIEMBRE - 2022 | 1309040204002003

GARCIA MACIAS ENRIQUE RUC / Céd.: 1305620435 CIU : 8018

F. Impresión : 05-09-2023 11:06:34 | Número de Pago : 2022-025668-PU | F. Pago : 13 05 2022

F. Emisión : 30-12-2021 | F. Obligación : 31-12-2022

Nro.Emision:-2122195

TOTAL A PAGAR:

****** 46.49**

Subtotal :	**** 46.49	Recargo :	**** 0.00
Desc. :	**** 0.00	Interés :	**** 0.00
Iva :	**** 0.00		

FLOR.CAR

****** COPIA DE TITULO ******

COPIA DE TITULO

Nro. Emision : -2122197

Contribuyente : GARCIA MACIAS ENRIQUE

RUC/Cédula : 1305620435 Ciu : 8018

Dirección contribuyente : SAN JACINTO/MONTALVAN

IMPUESTO PREDIAL URBANO UNICO

Correspondiente : DICIEMBRE - 2021

Clave : 1309040204002003

Rubro / Componente	Valor
IMPUESTO PREDIAL URBANO	21.25
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	5.00
CONTRIB ESP. DE MEJORAS 1	4.81
CONTRIB ESP. DE MEJORAS 2	10.53

Fecha de Impresión : 05-09-2023 11:06:09
Número de Pago : 2021-005937-PU
Fecha Emisión : 31-12-2020
Fecha Obligación : 31-12-2021
Fecha de Pago : 13 12 2021

Subtotal : **** 41.59 Recargo : **** 0.00
Desc. : **** 0.00 Interés : **** 0.00
Iva : **** 0.00 **** 41.59

Descripción : Matricula #: 51626 DIRECCION : A UN COSTADO DE LA CDLA MONTALVA
MONTALVAN MATRICULA 51626 AREA TERRENO :324.00 AVALUO TERRENO :9,041
AREA CONSTRUCCION: AVALUO TERRENO :4,873.58 AVALUO DE LA PROPIEDAD :13

FLOR.CAR



IMPUESTO PREDIAL URBANO UNICO | DICIEMBRE - 2021 | 1309040204002003

GARCIA MACIAS ENRIQUE RUC / Céd.: 1305620435 CIU : 8018

F. Impresión : 05-09-2023 11:06:09 | Número de Pago : 2021-005937-PU | F. Pago : 13 12 2021
F. Emisión : 31-12-2020 | F. Obligación : 31-12-2021

Nro.Emision:-2122197

TOTAL A PAGAR:

**** 41.59

Subtotal : **** 41.59 Recargo : **** 0.00
Desc. : **** 0.00 Interés : **** 0.00
Iva : **** 0.00

FLOR.CAR

**** COPIA DE TITULO ****

**** COPIA DE TITULO ****

Nro. Emision : -2122202

Contribuyente : GARCIA MACIAS ENRIQUE

RUC/Cédula : 1305620435 Ciu : 8018

Dirección contribuyente : SAN JACINTO/MONTALVAN

IMPUESTO PREDIAL URBANO UNICO

Correspondiente : DICIEMBRE - 2020

Clave : 1309040204002003

Rubro / Componente	Valor
IMPUESTO PREDIAL URBANO	21.25
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	5.00
CONTRIB ESP. DE MEJORAS 1	4.81
CONTRIB ESP. DE MEJORAS 2	10.53

Fecha de Impresión : 05-09-2023 11:04:20

Número de Pago : 2020-032002-PU

Fecha Emisión : 30-12-2019

Fecha Obligación : 31-12-2020

Fecha de Pago : 13 12 2021

Subtotal : **** 41.59 **Recargo :** **** 0.00
Desc. : **** 0.00 **Interés :** **** 0.00
Iva : **** 0.00 **** 41.59

Descripción : Matricula #: 51626 DIRECCION : A UN COSTADO DE LA CDLA MONTALVA
MONTALVAN MATRICULA 51626 AREA TERRENO : 324.00 AVALUO TERRENO : 9,041
AREA CONSTRUCCION: AVALUO TERRENO : 4,873.58 AVALUO DE LA PROPIEDAD : 13

FLOR.CAR

IMPUESTO PREDIAL URBANO UNICO | DICIEMBRE - 2020 | 1309040204002003

GARCIA MACIAS ENRIQUE RUC / Céd.: 1305620435 CIU : 8018

F. Impresión : 05-09-2023 11:04:20 | Número de Pago : 2020-032002-PU | F. Pago : 13 12 2021

F. Emisión : 30-12-2019 | F. Obligación : 31-12-2020

Nro.Emision:-2122202

TOTAL A PAGAR:

**** 41.59

Subtotal : **** 41.59 **Recargo :** **** 0.00
Desc. : **** 0.00 **Interés :** **** 0.00
Iva : **** 0.00

FLOR.CAR

**** COPIA DE TITULO ****



**** COPIA DE TITULO *****

Nro. Emision : -2122183

Contribuyente : GARCIA MACIAS ENRIQUE

RUC/Cédula : 1305620435 Ciu : 8018

Dirección contribuyente : SAN JACINTO/MONTALVAN

IMPUESTO PREDIAL URBANO UNICO

Correspondiente : **DICIEMBRE - 2019**

Clave : 1309040204002003

Rubro / Componente	Valor
IMPUESTO PREDIAL URBANO	15.83
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	5.00
CONTRIB ESP. DE MEJORAS 1	3.69
CONTRIB ESP. DE MEJORAS 2	8.07

Fecha de Impresión : 05-09-2023 11:03:08
Número de Pago : 2019-021408-PU
Fecha Emisión : 19-08-2013
Fecha Obligación : 31-12-2019
Fecha de Pago : 19 08 2013

Subtotal : **** 32.59 Recargo : **** 0.00
Desc. : **** 0.00 Interés : **** 0.00
Iva : **** 0.00 **** 32.59

Descripción : Matrícula #: 51626 DIRECCION : A UN COSTADO DE LA CDLA MONTALVAN
MONTALVAN MATRICULA 51626 AREA TERRENO :324.00 AVALUO TERRENO :9,041
AREA CONSTRUCCION: AVALUO TERRENO :4,873.58 AVALUO DE LA PROPIEDAD :13

FLOR.CAR



IMPUESTO PREDIAL URBANO UNICO | DICIEMBRE - 2019 | 1309040204002003

GARCIA MACIAS ENRIQUE RUC / Céd.: 1305620435 CIU : 8018

F. Impresión : 05-09-2023 11:03:08 | Número de Pago : 2019-021408-PU | F. Pago : 19 08 2013

F. Emisión: 19-08-2013 | F. Obligación : 31-12-2019

Nro.Emision:-2122183

TOTAL A PAGAR:

**** 32.59

Subtotal : **** 32.59 Recargo : **** 0.00
Desc. : **** 0.00 Interés : **** 0.00
Iva : **** 0.00

FLOR.CAR

**** COPIA DE TITULO ****

***** COPIA DE TITULO *****

Nro. Emision : -2122190

Contribuyente : GARCIA MACIAS ENRIQUE

RUC/Cédula : 1305620435 Ciu : 8018

Dirección contribuyente : SAN JACINTO/MONTALVAN

IMPUESTO PREDIAL URBANO UNICO

Correspondiente : JUNIO - 2018

Clave : 1309040204002003

Rubro / Componente	Valor
IMPUESTO PREDIAL URBANO	15.83
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	5.00
CONTRIB ESP. DE MEJORAS 1	3.69
CONTRIB ESP. DE MEJORAS 2	8.07

Fecha de Impresión : 05-09-2023 11:02:44

Número de Pago : 2018-223400-PU

Fecha Emisión : 15-02-2017

Fecha Obligación : 31-12-2018

Fecha de Pago : 15 02 2017

Subtotal : **** 32.59 Recargo : **** 0.00
Desc. : **** 0.00 Interés : **** 0.00
Iva : **** 0.00 **** 32.59

Descripción : Matricula #: 51626 EMISION PREDIAL 2018

FLOR.CAR



IMPUESTO PREDIAL URBANO UNICO | JUNIO - 2018 | 1309040204002003

GARCIA MACIAS ENRIQUE RUC / Céd.: 1305620435 CIU : 8018

F. Impresión : 05-09-2023 11:02:44 | Número de Pago : 2018-223400-PU | F. Pago : 15 02 2017

F. Emisión: 15-02-2017 | F. Obligación : 31-12-2018

Nro.Emision:-2122190

TOTAL A PAGAR:

****** 32.59**

Subtotal : **** 32.59 Recargo : **** 0.00
Desc. : **** 0.00 Interés : **** 0.00
Iva : **** 0.00

FLOR.CAR

****** COPIA DE TITULO ******

**** COPIA DE TITULO *****

Nro. Emision : -2122184

Contribuyente : GARCIA MACIAS ENRIQUE**RUC/Cédula :** 1305620435 Ciu : 8018**Dirección contribuyente :** SAN JACINTO/MONTALVAN**IMPUESTO PREDIAL URBANO UNICO****Correspondiente :** JUNIO - 2017**Clave :** 1309040204002003

Rubro / Componente	Valor
IMPUESTO PREDIAL URBANO	10.61
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	5.00
CONTRIB ESP. DE MEJORAS 1	2.47
CONTRIB ESP. DE MEJORAS 2	5.41

Fecha de Impresión : 05-09-2023 11:00:45**Número de Pago :** 2017-000574-PU**Fecha Emisión :** 03-03-2012**Fecha Obligación :** 31-12-2017**Fecha de Pago :** 03 03 2012

Subtotal :	*** 23.49	Recargo :	*** 0.00
Desc. :	*** 0.00	Interés :	*** 6.61
Iva :	*** 0.00	****	30.10

Descripción : Matricula #: 51626 DIRECCION :A UN COSTADO DE LA CDLA MONTALVA
MONTALVAN MATRICULA 51626 AREA TERRENO :324.00 AVALUO TERRENO :9,041
AREA CONSTRUCCION: AVALUO TERRENO :4,873.58 AVALUO DE LA PROPIEDAD :13

FLOR.CAR**IMPUESTO PREDIAL URBANO UNICO | JUNIO - 2017 | 1309040204002003****GARCIA MACIAS ENRIQUE RUC / Céd.: 1305620435 CIU : 8018****F. Impresión :** 05-09-2023 11:00:45 | **Número de Pago :** 2017-000574-PU | **F. Pago :** 03 03 2012**F. Emisión :** 03-03-2012 | **F. Obligación :** 31-12-2017**Nro.Emision:-2122184****TOTAL A PAGAR:******** 30.10**

Subtotal :	*** 23.49	Recargo :	*** 0.00
Desc. :	*** 0.00	Interés :	*** 6.61
Iva :	*** 0.00		

FLOR.CAR****** COPIA DE TITULO ******

COPIA DE TITULO ***

Nro. Emision : -2122189

Contribuyente : GARCIA MACIAS ENRIQUE

RUC/Cédula : 1305620435 Ciu : 8018

Dirección contribuyente : SAN JACINTO/MONTALVAN

IMPUESTO PREDIAL URBANO UNICO

Correspondiente : JUNIO - 2016

Clave : 1309040204002003

Rubro / Componente	Valor
IMPUESTO PREDIAL URBANO	10.61
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	5.00
CONTRIB ESP. DE MEJORAS 1	2.47
CONTRIB ESP. DE MEJORAS 2	5.41

Fecha de Impresión : 05-09-2023 11:00:14

Número de Pago : 2016-000519-PU

Fecha Emisión : 26-06-2018

Fecha Obligación : 31-12-2016

Fecha de Pago : 28 06 2018

Subtotal : **** 23.49 Recargo : **** 0.00
Desc. : **** 0.00 Interés : **** 0.00
Iva : **** 0.00 **** 23.49

Descripción : Matricula #: 51626 DIRECCION : A UN COSTADO DE LA CDLA MONTALVA
MONTALVAN MATRICULA 51626 AREA TERRENO : 324.00 AVALUO TERRENO : 9,041
AREA CONSTRUCCION: AVALUO TERRENO : 4,873.58 AVALUO DE LA PROPIEDAD : 13

FLOR.CAR

IMPUESTO PREDIAL URBANO UNICO | JUNIO - 2016 | 1309040204002003

GARCIA MACIAS ENRIQUE RUC / Céd.: 1305620435 CIU : 8018

Impresión : 05-09-2023 11:00:14 | Número de Pago : 2016-000519-PU | F. Pago : 28 06 2018

Emisión : 26-06-2018 | F. Obligación : 31-12-2016

Nro. Emision: -2122189

TOTAL A PAGAR:

**** 23.49

Subtotal : **** 23.49 Recargo : **** 0.00
Desc. : **** 0.00 Interés : **** 0.00
Iva : **** 0.00

FLOR.CAR

**** COPIA DE TITULO ****



**** COPIA DE TITULO *****

Nro. Emision : -2122192

Contribuyente : GARCIA MACIAS ENRIQUE

RUC/Cédula : 1305620435 Ciu : 8018

Dirección contribuyente : SAN JACINTO/MONTALVAN

IMPUESTO PREDIAL URBANO UNICO

Correspondiente : JUNIO - 2015

Clave : 1309040204002003

Rubro / Componente	Valor
IMPUESTO PREDIAL URBANO	10.61
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	5.00
CONTRIB ESP. DE MEJORAS 1	2.47

Fecha de Impresión : 05-09-2023 10:58:25

Número de Pago : 2015-000465-PU

Fecha Emisión : 11-09-2009

Fecha Obligación : 31-12-2015

Fecha de Pago : 11 09 2009

Subtotal : **** 18.08 Recargo : **** 0.00
Desc. : **** 0.00 Interés : **** 2.68
Iva : **** 0.00 **** 20.76

Descripción : Matricula #: 51626 DIRECCION : A UN COSTADO DE LA CDLA MONTALVA
MONTALVAN MATRICULA 51626 AREA TERRENO :324.00 AVALUO TERRENO :9,041
AREA CONSTRUCCION: AVALUO TERRENO :4,873.58 AVALUO DE LA PROPIEDAD :13

FLOR.CAR

IMPUESTO PREDIAL URBANO UNICO | JUNIO - 2015 | 1309040204002003

GARCIA MACIAS ENRIQUE RUC / Céd.: 1305620435 CIU : 8018

F. Impresión : 05-09-2023 10:58:25 | Número de Pago : 2015-000465-PU | F. Pago : 11 09 2009

F. Emisión: 11-09-2009 | F. Obligación : 31-12-2015

Nro.Emision:-2122192

TOTAL A PAGAR:

****** 20.76**

Subtotal : **** 18.08 Recargo : **** 0.00
Desc. : **** 0.00 Interés : **** 2.68
Iva : **** 0.00

FLOR.CAR

****** COPIA DE TITULO ******



**** COPIA DE TITULO *****

Nro. Emision : -2122188

Contribuyente : GARCIA MACIAS ENRIQUE**RUC/Cédula :** 1305620435 Ciu : 8018**Dirección contribuyente :** SAN JACINTO/MONTALVAN**IMPUESTO PREDIAL URBANO UNICO****Correspondiente :** JUNIO - 2014**Clave :** 1309040204002003

Rubro / Componente	Valor
IMPUESTO PREDIAL URBANO	10.61
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	5.00
CONTRIB ESP. DE MEJORAS 1	2.47

Fecha de Impresión : 05-09-2023 10:58:02**Número de Pago :** 2014-000252-PU**Fecha Emisión :** 26-06-2018**Fecha Obligación :** 31-12-2014**Fecha de Pago :** 28 06 2018

Subtotal :	**** 18.08	Recargo :	**** 0.00
Desc. :	**** 0.00	Interés :	**** 0.00
Iva :	**** 0.00		**** 18.08

Descripción : Matricula #: 51626 DIRECCION :A UN COSTADO DE LA CDLA MONTALVA
MONTALVAN MATRICULA 51626 AREA TERRENO :324.00 AVALUO TERRENO :9,041
AREA CONSTRUCCION: AVALUO TERRENO :4,873.58 AVALUO DE LA PROPIEDAD :13

FLOR.CAR**IMPUESTO PREDIAL URBANO UNICO | JUNIO - 2014 | 1309040204002003****GARCIA MACIAS ENRIQUE RUC / Céd.: 1305620435 CIU : 8018****F. Impresión :** 05-09-2023 10:58:02 | **Número de Pago :** 2014-000252-PU | **F. Pago :** 28 06 2018**F. Emisión:** 26-06-2018 | **F. Obligación :** 31-12-2014**Nro.Emision:-2122188****TOTAL A PAGAR:******** 18.08**

Subtotal :	**** 18.08	Recargo :	**** 0.00
Desc. :	**** 0.00	Interés :	**** 0.00
Iva :	**** 0.00		

FLOR.CAR****** COPIA DE TITULO ******

**** COPIA DE TITULO ****

Nro. Emision : -2122191

Contribuyente : GARCIA MACIAS ENRIQUE**RUC/Cédula :** 1305620435 Ciu : 8018**Dirección contribuyente :** SAN JACINTO/MONTALVAN**IMPUESTO PREDIAL URBANO UNICO****Correspondiente :** JUNIO - 2013**Clave :** 1309040204002003

Rubro / Componente	Valor
IMPUESTO PREDIAL URBANO	10.61
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	5.00
CONTRIB ESP. DE MEJORAS 1	2.47

Fecha de Impresión : 05-09-2023 10:56:49**Número de Pago :** 2013-000110-PU**Fecha Emisión :** 17-08-2011**Fecha Obligación :** 31-12-2013**Fecha de Pago :** 17 08 2011

Subtotal :	**** 18.08	Recargo :	**** 0.00
Desc. :	**** 0.00	Interés :	**** 0.98
Iva :	**** 0.00		**** 19.06

Descripción : Matricula #: 51626 EMISION PREDIAL 2013FLOR.CAR**IMPUESTO PREDIAL URBANO UNICO | JUNIO - 2013 | 1309040204002003****GARCIA MACIAS ENRIQUE RUC / Céd.: 1305620435 CIU : 8018****Impresión : 05-09-2023 10:56:49 | Número de Pago : 2013-000110-PU | F. Pago : 17 08 2011****Emisión: 17-08-2011 | F. Obligación : 31-12-2013****Nro.Emision:-2122191****TOTAL A PAGAR:******** 19.06**

Subtotal :	**** 18.08	Recargo :	**** 0.00
Desc. :	**** 0.00	Interés :	**** 0.98
Iva :	**** 0.00		

FLOR.CAR****** COPIA DE TITULO ******