

8856-4

#354

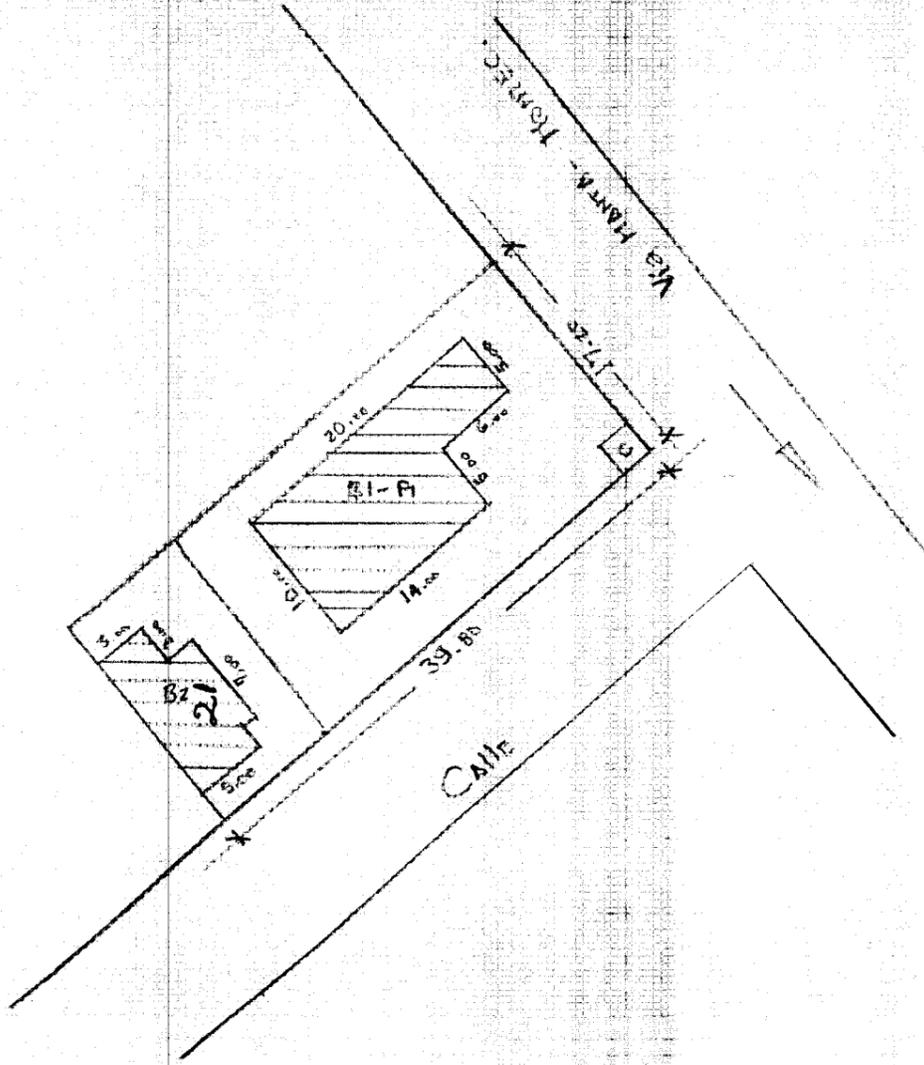
3170117

ANTERIOR 3170302

LOT ALFARO

BANDA "B" LT #01

VIA MADYA - PONTECRISTI



X

X

X

X

X

X

X

00655

0114

0057

J

J

SELO AMPARO 31-09-00

pasar valores de

(3170302 anula) a

3170117

770 20/11/2005

Sello nojud. dr. Arato

Arato 15/08

Campano 15/08/04

03

00

04

Este es demarcado

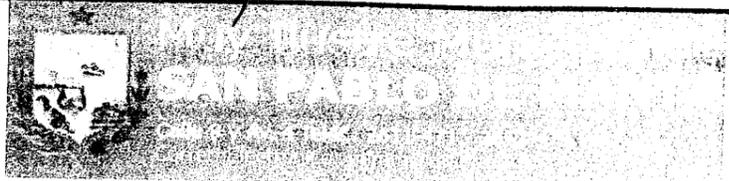
COSAQUE

04/12/12

Spore

DM

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No.

00000001

Cedula

Clave Catastral

~~3170117000~~ 3170121

Nombre:

BURNEO LARREA MARIA NICOLE

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

CERTIFICADO

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Roseal Arce

Informe Inspector: SE CONSTA EDIFICACION DE 40 CUERPOS METALICA-DURA TECHO. (GALPON DE COMPRESORES) AREA DE CONST. EDIFICACION 134,52 m²

SE DESMEMBRA DE LA C. 3170117

Favor Imprenta Certificado

Firma del Inspector

Arq. Fernando Paredes

25-04-2012

Informe de aprobacion:

VB

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95950, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de agosto de 2008*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3170117000



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble consistente en terreno y edificación que se encuentra ubicado en la Ciudadela Alfaro sobre la Vía a Montecristi, en la Manzana "B" lote número UNO (No. 1), en el sector denominado COSACE, parroquia Urbana Eloy Alfaro.

Dentro de la siguientes medidas y Linderos;

POR EL NORTE; en cuarenta metros (40.00 m) con el lote número dos (No. 2)

POR EL SUR; En cuarenta metros (40.00 m) con calle pública.

POR EL ESTE; en diecisiete metros (17,00m) con carretera Manta _ Portoviejo

Y POR EL OESTE; en diecisiete metros (17,00) con el lote número tres (No. 3)

SUPERFICIE ; SEISCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS (680.00 m2)

SOLVENCIA; El predio descrito con fecha 26 de abril del 2.011, tiene inscrito Reserva de Usufructo a favor del Señor Cesar Alfonso Burneo Bermeo. ✓

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	828 03/07/1985	2.255
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.990 21/10/2008	43.078
Compra Venta	Compraventa con Reserva de Derech	1.083 26/04/2011	18.267

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : *miércoles, 03 de julio de 1985*

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.255 - Folio Final: 2.257

Número de Inscripción: 828 Número de Repertorio: 1.165

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 26 de junio de 1985*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble compuesto de terreno y edificación, situado en el Cantón y Ciudad de Manta, Parroquia Tarqui, Ciudadela Alfaro, Manzana B, Lote Número Uno. La superficie total del inmueble es de SEISCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. ✓
Con fecha Julio 03 de 1985, bajo El No. 230, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario, a Favor del Instituto Ecuatoriano De Seguridad Social, Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Mayo 30 de 1990, bajo el No. 243, mediante Escritura autorizada en la Notaria Segunda de Manta, el 22 de Mayo de 1.990.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
80-0000000010784	Briz Portilla Alvaro Marcelo	Casado	Manta
80-0000000010785	Cevallos Macias Maria Eugenia	Casado	Manta
13-01209928	Cedeño Rivas Maria Lina	Casado	Manta
80-0000000010782	Cevallos Poggi Marcelo	Casado	Manta



Libro: Compra Venta
 No. Inscripción: 2990
 Rec. Inscripción: 21-oct-2008
 Folio Inicial: 43078
 Folio final: 43084

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Vendedor	80-000000000000046 Banco Pichincha CA
Usufructuario	80-00000000050495 Burneo Berneo Cesar Alfonso
Comprador	17-13691648 Burneo Larrea Maria Nicole
Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:	
Comprador	Estado Civil
Usufructuario	Soltero
Vendedor	Casado
	Mananta
	Mananta
	Mananta

USUFURUCTO; Los compradores tienen a bien aclarar e indicar que por medio de este instrumento publica el Señor César Alfonso Burneo Berneo, se reserva para sí el Derecho De Usufructo Vitalicio.

El inmueble que se vende la transferencia del mismo se realiza como cuerpo cierto. de conformidad con la Ley. así en tanto propietario del inmueble, se aclara que el vendedor queda sujeto al saneamiento por evicción sector denominada COSACE, parroquia Urbana Eloy Alfaro, jurisdicción del Cantón Mananta, constituyéndose ubicado en la Ciudadela Alfaro, sobre la Vía a Montecristi en la manzana B, lote número Uno (No. 1), en el La Compradora adquiere de esta manera el inmueble consistente en terreno y edificación que se encuentra

Burneo (Casado con la Sra. Maria Sol Carrera Bravo) el Usufructo del Inmueble. Burneo (Casado con la Sra. Maria Nicole Burneo Larrea la Nuda Propiedad, y al Sr. Cesar Alfonso Burneo

a.- Observaciones:

Fecha de Resolución:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 03 de marzo de 2011

Nombre del Cantón: Quito

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Número de Inscripción: 1.083 Número de Repertorio: 2.337

Tomo: 33 Folio Inicial: 18.267 - Folio Final: 18.282

Inscrito el: martes, 26 de abril de 2011

3 / 3 Compraventa con Reserva de Derecho de Uso y Habitación

Libro: Compra Venta
 No. Inscripción: 828
 Rec. Inscripción: 03-jul-1985
 Folio Inicial: 2255
 Folio final: 2257

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Adjudicador	80-00000000010784 Briz Portilla Alvaro Marcelo
Adjudicador	80-00000000010785 Cevallos Macias Maria Eugenia
Adjudicatario	80-000000000000046 Banco Pichincha CA
Autoridad Competente	80-000000000000807 Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:	
Adjudicador	Estado Civil
Adjudicador	Casado
Adjudicatario	Casado
	Mananta
	Mananta
	Mananta

Protocolización de Adjudicación Remate. Dentro del Juicio seguido contra Alvaro Marcelo Briz Portilla y Sra. Maria Eugenia Cevallos Macias.

a.- Observaciones:

Fecha de Resolución: viernes, 04 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto Civil Manabi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de julio de 2008

Nombre del Cantón: Mananta

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Número de Inscripción: 2.990 Número de Repertorio: 5.879

Tomo: 75 Folio Inicial: 43.078 - Folio Final: 43.084

Inscrito el: martes, 21 de octubre de 2008



AL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

bro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:23:49 del miércoles, 18 de enero de 2012



A petición de: *Sra. Rosa Wilma Roxburguez = 1103046257*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

Elaborado por: *Zaida Azucena Salas Pachay*
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten Signature]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



[Handwritten mark]



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

Nº 035922

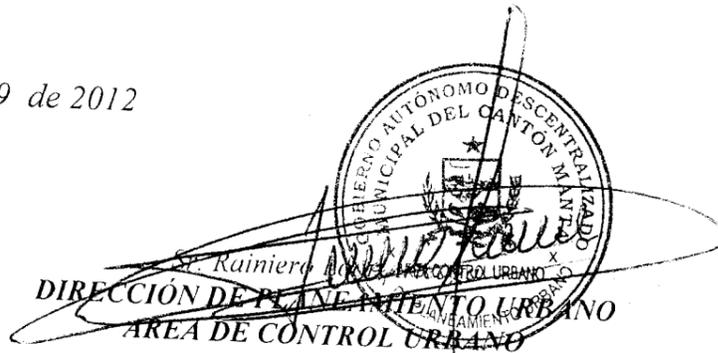
AUTORIZACIÓN

Nº. 030-0120

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **OXICOMPMAQUINAS Y COMPRESORES COMPAÑÍA LIMITADA** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de un terreno propiedad de la señora María Nicole Burneo Larrea, ubicado en la ciudadela Alfaro sobre la vía Montecristi, en la Mz. "B" lote N° Uno (1) en el sector COSACE de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente:	14,22m con Calle Pública.
Por atrás:	14,22m con Propiedad Particular.
Por costado derecho:	16,31m con Propiedad Particular.
Por costado izquierdo:	16,31m con Propiedad del Vendedor.
Área total:	231,93m ² .

Manta, febrero 09 de 2012



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 030-0120

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la señora **MARIA NICOLE BURNEO LARREA**, ubicado en la ciudadela Alfaro sobre la vía Montecristi, en la Mz. "B" lote N° Uno(1) en el sector COSACE de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro, con Clave Catastral # 3170117000, el mismo que posee una área total de 680,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 680.00m², inscrita el 26 de abril de 2.011 y autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Quito el 03 de marzo de 2.011.

Por el Norte: En cuarenta metros (40m) con el lote No dos (No 2).
Por el Sur: En cuarenta metros (40m) con calle pública.
Por el Este: En diecisiete metros (17m) con carretera Manta - Portoviejo.
Por el Oeste: En diecisiete metros (17m) con lote No tres (No 3).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA OXICOMPMAQUINAS Y COMPRESORES
COMPANIA LIMITADA: 231,93m²

Por el frente: 14,22m con Calle Publica.
Por atrás: 14,22m con Propiedad Particular.
Por costado derecho: 16,31m con Propiedad Particular.
Por costado izquierdo: 16,31m con Propiedad del Vendedor.

AREA QUE SE RESERVA AL VENDEDOR SPA. MARIA NICOLE BURNEO LARREA:
418,35m²

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la superficie mínima de un lote a desmembrar es de 200,00m².
- De acuerdo al Memorando No.0055-DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros "no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, febrero 09 de 2012

Sr. Rainier Lora
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

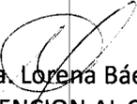
Manta, 16 de marzo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. BURNEO LARREA MARIA NICOLE con número de cedula 171369164-8, se encuentra registrada en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL, con numero de servicio 6039812, la misma que NO tiene deuda con la empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


Srta. Lorena Báez Q.
ATENCIÓN AL CLIENTE

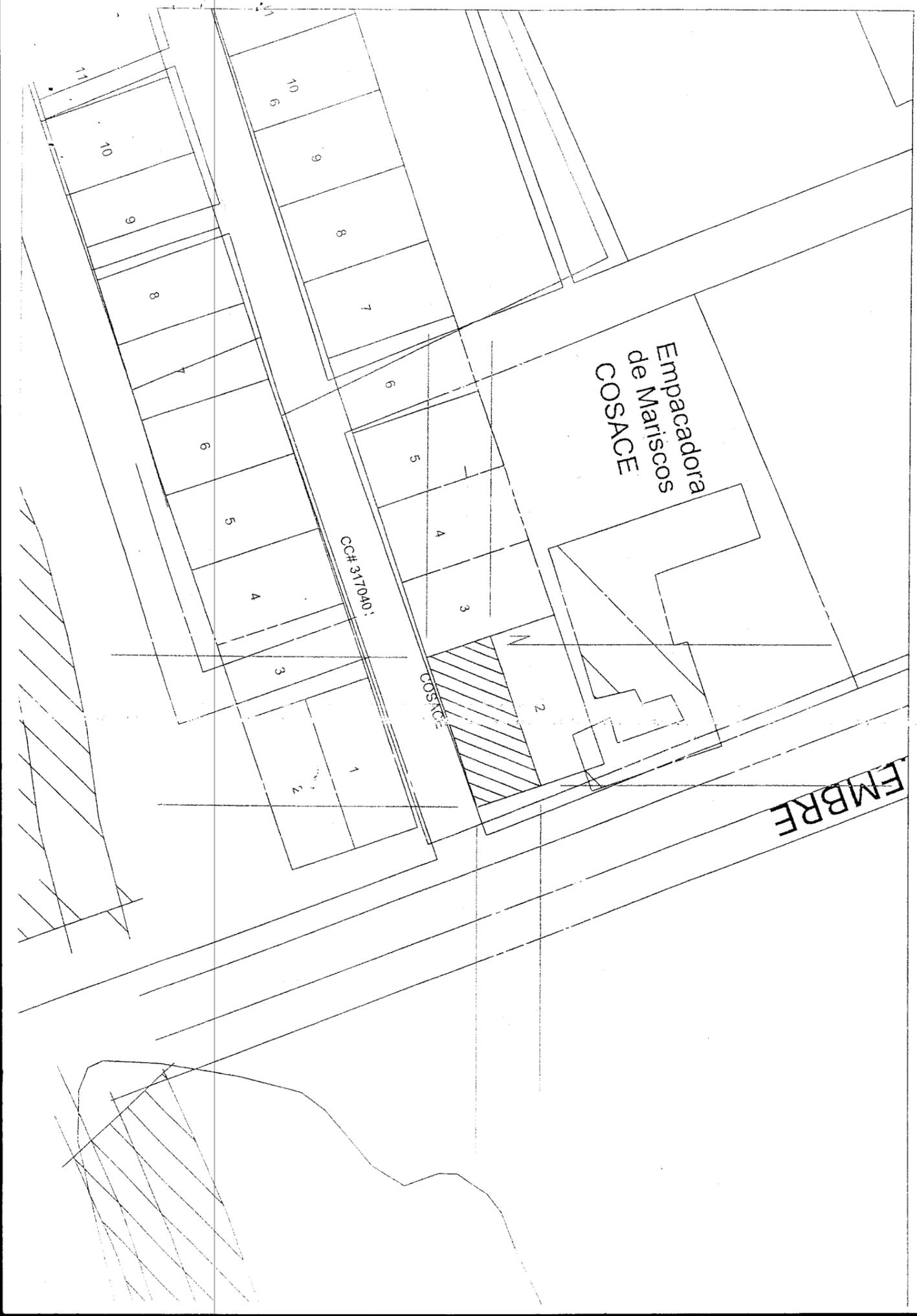
CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



1/19/2012 4:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-17-01-17-000	680,00	\$ 66.150,97	MZ-B LT.01 LOT. ALFARO	2012	13602	23318
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BURNEO LARREA MARIA NICOLE		1713691648	Costa Judicial			
1/19/2012 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 59,54	(\$ 5,36)	\$ 54,18
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 9,44		\$ 9,44
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 145,58		\$ 145,58
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,85		\$ 19,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 229,05
			VALOR PAGADO			\$ 229,05
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



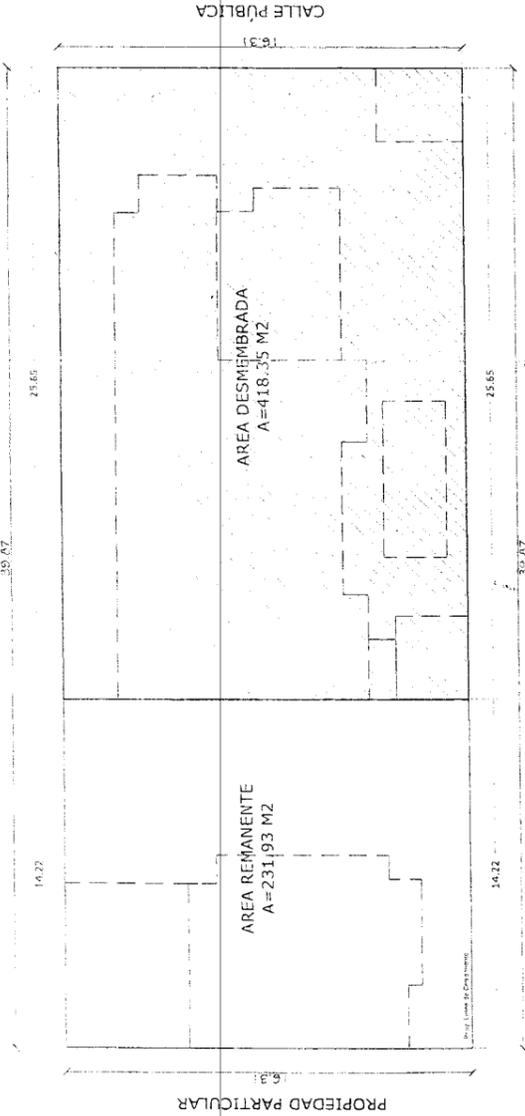


UBICACIÓN

esc. 3/6

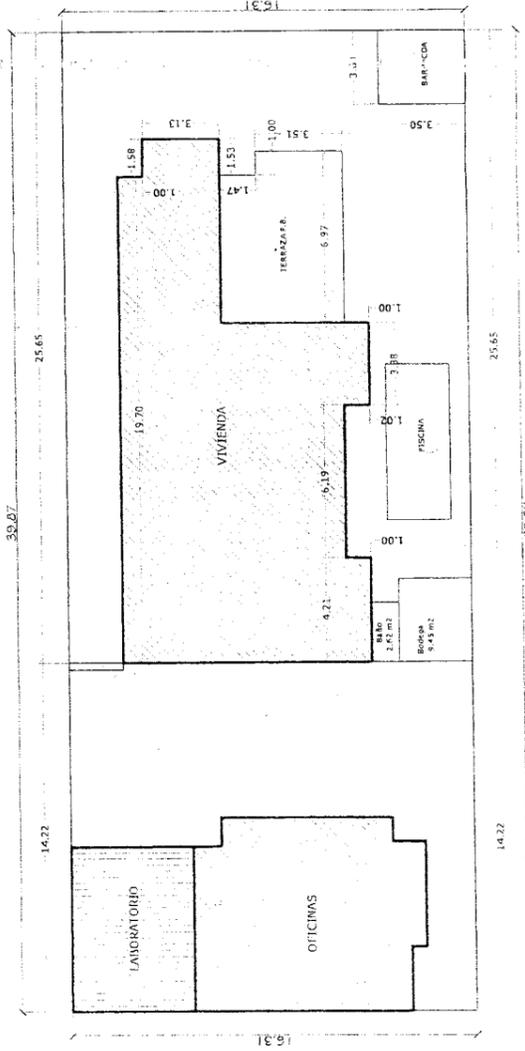
CUADRO DE AREAS	
TERRENO	650,28 M ²
AREA TOTAL DEL TERRENO	650,28 M ²
AREA DESMEMBRADA	418,35 M ²
AREA REMANENTE	231,93 M ²
AREA DE CONSTRUCCIONES	76,67 M ²
AREA DE OFICINAS	33,26 M ²
AREA DE LABORATORIO	33,26 M ²
VIVIENDA	192,31 M ²
AREA DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA	33,24 M ²
AREA DE TERRAZA P.B.	16,19 M ²
AREA DE FISCINA	3,67 M ²
AREA DE BAÑOS EXTERIORES	9,46 M ²
AREA DE BARRIOCOA	10,6 M ²
AREA TOTAL PAVIMENTADA	305,99 M ²

PROPIEDAD PARTICULAR



PLANIMETRIA DE DESMEMBRACIÓN

esc. - 1:200



IMPLANTACIÓN GENERAL

esc. - 1:200