MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥
LOCALIDAD	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROP. HORIZONTAL
3	1	7	034	0	

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº ____

DATOS GENERALES
⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN:
calle / barrio: Lot. Al Faro Bonda B. Lote 15
____ Mz ____ lote ____

⑩ ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☐
☐☐ METROS
BAJO LA RASANTE _ ☐

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE (SIN DECIMALES)

㉓ AREA: 340
㉔ PERIMETRO: 88
㉕ LONGITUD DEL FRENTE: 10
㉖ NUMERO DE ESQUINAS: ☐

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): ☐☐☐☐☐☐☐☐

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 ☐
CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
㉘ SIN USO 1 ☐
CONSTRUCCION 2 ☐
OTRO USO 3 ☐

㉙ OTRO USO
NOMBRE ____ CODIGO ☐☐☐☐

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐
㉜ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
FICHA COPIADA DEL
SISTEMA esta en los
límites de Manta y
Montecristi y esta
esto BLOQUEADA
LA CLAVE
Sello de Recepción
De conformidad Oficio 8/..

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	FECHA
	LEDEÑO MACIAS MARIA		13072719771	3/21/96
CODIGO ☐				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (39) (54) (69) (84) (99) (114) (129) (144) (159) (174) (189) (204) (219) (234) (249) (264)
Nº DEL PISO (40) (55) (70) (85) (100) (115) (130) (145) (160) (175) (190) (205) (220) (235) (250) (265)
AREA DEL PISO (41) (56) (71) (86) (101) (116) (131) (146) (161) (176) (191) (206) (221) (236) (251) (266)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: caña (1) · madera (2) · ladrillo o piedra (3) · hormigon armado (4) · metal (5)

PAREDES: no tiene (1) · caña (2) · madera o lata (3) · fibra (4) · ladrillo o común (5) · ladrillo industrial o bloque (6) · tabiques modulares (vidrio, madera, etc) (7)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra (1) · madera (2) · ladrillo (3) · piedra (4) · hormigón (5)

PISO: tierra (1) · cemento (2) · madera (3) · vidrio o granito fundido (4) · baldosa (5) · cerámica (6) · parquet o mayolica (7) · porcelanato (8) · mármol o marmetone (9)

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña (1) · cade (paja) (2) · madera (3) · zinc (4) · ruberoid (5) · asbesto cemento (6) · hormigon armado (7) · teja (8)

TUMBADOS: no tiene (1) · si tiene (2)

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene (1) · caña (2) · tablero o lata (3) · madera o vidrio (4) · bloque ornamental (5) · madera tipo chazas o hierro (6) · aluminio (7) · madera fina (8) · aluminio de color (9)

AGUA: no tiene (1) · sobrepuestas (2) · empotradas (3)

ELECTRICIDAD: no tiene (1) · sobrepuestas (2) · empotradas (3)

EQUIPO ESPECIAL: no tiene (1) · piscina (2) · cuarto de maquinas (3)

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena (1) · regular (2) · mala (3) · ruina (4)

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION: 1. (53) (68) (83) (98) (113) (128) (143) (158) (173) (188) (203) (218) (233) (248) (263) (278)

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)	
VALOR DEL LOTE MAS	
VALOR DE LA CONSTRUCCION	

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____

3170340

COPIA

NUMERO : (3.372)

RESCILIACION DE UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA: OTORGADA ENTRE LOS SEÑORES JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ Y MARIA AUXILIADORA CEDEÑO MACIAS.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes seis de Agosto del año dos mil doce, ante mi Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, los señores **JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ,** soltero; y, **MARIA AUXILIADORA CEDEÑO MACIAS**, soltero, ambos por sus propios derechos.- Los compareciente es mayor de edad , domiciliada en esta ciudad, ecuatoriana, hábil y capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer personalmente y de haberme presentado su documentos de identificación DOY FE, bien instruido en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **RESCILIACION DE UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA**, la cual procedo a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a instrumento público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase autorizar e incorporar una de **RESCILIACION DE UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparecen, los señores **JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ,** soltero; y, **MARIA AUXILIADORA CEDEÑO MACIAS**, soltero, ambos por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - El señor **JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ** mediante escritura celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta en fecha veintiuno de Marzo de mil novecientos noventa y seis é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha dieciséis de Abril de mil novecientos noventa y seis, dio en venta a favor de la señora **MARIA AUXILIADORA CEDEÑO MACIAS** UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN CARO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.- **TERCERA RESCILIACION DE UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA.-** Con estos

antecedentes expuestos, los comparecientes manifiestan que la escritura descrita anteriormente queda sin ningún efecto legal , es decir que dicha propiedad pasa nuevamente a nombre del señor JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ.- **CUARTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **QUINTA: INSCRIPCION . -** Queda facultada cualquiera de las partes a solicitar la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. – **LA DE ESTILO :** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo. (FIRMADO) Abogado XAVIER VOELCKER CHAVEZ, Matricula Número : Quinientos setenta y cinco . Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ
C.C.No. 130309387-4

MARIA CEDEÑO MACIAS.-
C.C.No. 130727197-1

EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO.-

Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANABÍ

RP
GAD - MANTA
REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomc Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
36005

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36005:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de julio de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El saldo del lote de terreno que le quedó ubicado en la Lotización Alfaro de la Parroquia urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta. Con una superficie total de trescientos cuarenta metros cuadrados. Inmueble que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, diez metros y lindera con calle pública; por atrás, diez metros y lindera con terreno de propiedad del Sr. César Corral Villafuerte, Por el costado derecho, treinta y cuatro metros y lindera con el lote de terreno número dieciseis de la misma manzana; y, por el costado izquierdo treinta y cuatro metros y lindera con la otra parte del lote de terreno número quince de propiedad del Sr. Francisco Ramón Zambrano Zambrano; terreno que tiene una superficie de Trescientos cuarenta metros cuadrados.

SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.196	23/06/1994	804
Compra Venta	Compraventa	483	16/04/1996	332

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 23 de junio de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 804 - Folio Final: 805
Número de Inscripción: 1.196 Número de Repertorio: 2.814
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de junio de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote de terreno que tiene una superficie total de Seiscientos ochenta metros cuadrados, ubicado en la Ciudadela Alfaro del cantón manta, marcado con el No. Quince de la manzana B, que mide veinte metros de frente por treinta y cuatro metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03093874	Garcia Lopez Bernardo James Enrico	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000062507	Palacios Cedeño Placida Policarpa	Casado	Manta

Vendedor	80-0000000062506 Paredes Guerrero Felipe Augusto		Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 16 de abril de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 332 - Folio Final: 332
Número de Inscripción: 483 Número de Repertorio: 1.296
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de marzo de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El saldo del lote de terreno que le qudó ubicado en la Lotización Alfaro de la parroquia urbana Tarqui perteneciente al cantón Manta. Con una superficie total de trescientos cuarenta metros cuadrados. Inmueble que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, diez metros y lindera con calle pública; por atrás, diez metros y lindera con terreno de propiedad del Sr. César Corral Villafuerte, Por el costado derecho, treinta y cuatro metros y lindera con el lote de terreno número dieciseis de la misma manzana; y, por el costado izquierdo treinta y cuatro metros y lindera con la otra parte del lote de terreno número quince de propiedad del Sr. Francisco Ramón Zambrano Zambrano; terreno que tiene una superficie de Trescientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062505	Cedeño Macias Maria Auxiliadora	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000062504	Garcia Lopez James Enrico	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1196	23-jun-1994	804	805

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:20:20 del lunes, 30 de julio de 2012

A petición de: Abg Julio Pacheco Pinoargote

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad..

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Abg. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabí - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130309387-4

GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO

MANABI/JUNIN/JUNIN

06 ENERO 1958

002- 0002 00076 M

MANABI/ JUNIN

JUNIN 1958

ECUATORIANA****** E333312222

SOLTERO

SECUNDARIA COMERCIANTE

EVANAN GARCIA

IDA LOPEZ

MANTA 07/12/2010

07/12/2022

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

223-0037 NÚMERO

1303093874 CÉDULA

GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130727197-1

CEDEÑO MACIAS MARIA AUXILIADORA

MANABI/SANTA ANA/LA UNION

10 ENERO 1969

006- 0033 00033 F

MANABI/ SANTA ANA

LA UNION 1969

ECUATORIANA****** E333312222

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

ALIPIO ARNULFO CEDEÑO MACIAS

****

MANTA 25/04/2008

25/04/2020

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

107-0020 NÚMERO

1307271971 CÉDULA

CEDEÑO MACIAS MARIA AUXILIADORA

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Registro de la Propiedad del GAD Municipal del Canton Manta

Avenida 4 y Calle 11

Número de Repertorio: 2012 6010

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Octubre de Dos Mil Doce, queda inscrito el acto o contrato de ***RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA***, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2725 celebrado entre:([GARCIA LOPEZ JAMES ENRICO en calidad de RESCILIANTE],[CEDEÑO MACIAS MARIA AUXILIADORA en calidad de RESCILIANTE]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Número Ficha	Actos
Listado de bienes Inmuebles XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	36005	RESCOM(1)

DESCRIPCIÓN:
RESCOM=RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Límite Manta - Montecristi

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mlmm@manta.gov.ec

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3-17-03-40-000
Nombre:	Cedeño Macias Maria.
	Rubros:
Impuesto Principal	Sin usuario
Solar no Edificado	tramite del Arq. Fernin.
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	28-08-12 08:00
Reclamo:	Para inspeccion de sobreposicion.
	Firma del Usuario
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
	Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	Firma del Director de Avaluos y Catastro

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3170340

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
MANABÍ - ECUADOR

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO. Registrador del Cantón, a petición del Abg. Julio Pacheco Pincay.

CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo: **NO HAY CONSTANCIA**: Que a nombre de la Sra. **MARIA AUXILIADORA CEDEÑO MACIAS**, no consta estado civil, con cedula N. 130727197-1,sea dueña de ningún bien inmueble o propiedad inscrita dentro de esta Jurisdicción Cantonal. Previa revisión que se realizó desde el año 1973, hasta la presente fecha. Certificado elaborado por la Sra. Laura Carmen Tigua Pincay, con Cedula de Ciudadanía No. 130635712-8.

Manta, 13 de Febrero del 2013

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP