

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 893

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1909

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: lunes, 03 de agosto de 2020

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 03 de agosto de 2020 09:44

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

PROPIETARIO

Natural	1202742076	ROMERO RAYMOND WIMPER OMAR	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE BABAHOYO

Nombre del Cantón: BABAHOYO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de junio de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3190109000	16/10/2012 0:00:00	37501	250M2	TERRENO Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con la totalidad de los derechos y acciones hereditarios de un inmueble compuesto de casa y terreno, ubicado en el Barrio Mazato, Manzana CIENTO SETENTA Y CINCO- N, lote numero TRES A de la Parroquia Tarqui, Cantón y Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Lote ocho- A, con diez metros. POR EL SUR: Calle Número Trescientos cuatro, con diez metros POR EL ESTE: Lote número Dos A, con veinticinco metros. POR EL OESTE: Lotes números Cuatro A y Cinco A, con veinticinco metros. La superficie total del inmueble es de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Manzana 175 - N Lote 3A ubicado en el Barrio Mazato

Superficie del Bien: 250M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

*TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inmueble compuesto de casa y terreno, ubicado en el Barrio Mazato, Manzana CIENTO SETENTA Y CINCO- N, lote numero TRES A de la Parroquia Tarqui, Cantón y Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, Superficie total del inmueble es de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

**De conformidad con lo que dispone el Numeral Uno del Artículo Dos mil Doscientos Doce del Código Civil Ecuatoriano en Vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio por lo que se Transforma en Cuerpo Cierta y Determinado.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 893

Número de Repertorio: 1909

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 893 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1202742076	ROMERO RAYMOND WIMPER OMAR	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	3190109000	37501	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 03-ago./2020

Usuario: juana_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 3 de agosto de 2020





**AB. INGRID GABRIELA
ALAVA PARRALES**

**NOTARIA TITULAR
DE LA NOTARÍA
QUINTA DEL CANTÓN BABAHOYO**

Dirección: General Barona 114 entre Sucre y Eloy Alfaro

Ecuador- Babahoyo-Los Ríos

Tel. 052-734989

Celular N° 0992863431

Correo electrónico notariaquintababahoyo@gmail.com



Factura: 002-991-000047364



20201201005P00641

NOTARIO(A) INGRID GABRIELA ALAVA PARRALES

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON BABAHYO

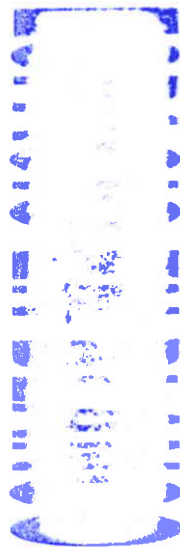
EXTRACTO

Escritura N°:	20201201005P00641						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE JUNIO DEL 2020, (11:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROMERO RAYMOND WIMPER OMAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1202742076	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
LOS RÍOS		BABAHYO		CLEMENTE BAQUERIZO			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201201005P00641
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE JUNIO DEL 2020, (11:26)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/login
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/login
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/login
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) INGRID GABRIELA ALAVA PARRALES
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN BABAHYO



[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN BABAHOYO

Nº 20201201005P00641.-----

ESCRITURA PÚBLICA DE
EXTINCION DE LA
COMUNIDAD SUCESORIA,
QUE REALIZA EL SEÑOR
WIMPER OMAR ROMERO
RAYMOND.- (Cuantía:
Indeterminada).- Di 2 copias
certificadas.-----



En la ciudad de Babahoyo, Capital de la Provincia de Los
Ríos, República del Ecuador, hoy quince de Junio del dos
mil veinte, ante mí, **ABOGADA INGRID GABRIELA ALAVA
PARRALES, NOTARIA TITULAR DE LA NOTARÍA QUINTA
DEL CANTÓN BABAHOYO**, comparece con plena
capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la
presente Escritura Pública por una parte, el señor **WIMPER
OMAR ROMERO RAYMOND**, quien declara ser de estado
civil soltero; de cuarenta y cuatro años de edad; de profesión
Ingeniero; domiciliado en las Calles trescientos cuatro entre
Avenida doscientos dieciocho y doscientos diecinueve del
Barrio Mazato, Sector San Pedro del cantón Manta, Provincia
de Manabí, y de tránsito por esta ciudad de Babahoyo,
comparece por sus propios y personales derechos; teléfono
número (0993294756-0939393731); correo electrónico
w_romero1975@hotmail.com. El compareciente es de
nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, hábil en derecho
para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy
fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN BABAHOYO

1 identificación cuyas copias fotostáticas debidamente
2 certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos
3 habilitantes. Advertido el compareciente por mí la Notaria de
4 los efectos y resultados de esta escritura, así como
5 examinado que fue en debida forma aislada y separada de
6 que comparece al otorgamiento de esta escritura sin
7 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o
8 seducción, me pide que eleve a escritura pública la siguiente
9 minuta: **"SEÑORA NOTARIA:** En el Protocolo de escrituras
10 públicas a su cargo, sírvase autorizar una en la cual conste el
11 presente contrato de **EXTINCION DE LA COMUNIDAD**
12 **SUCESORIA**, al tenor de las siguientes cláusulas y
13 declaraciones: **CLAÚSULA PRIMERA: COMPARECIENTE.-**
14 Comparece a la celebración de la presente escritura pública,
15 el señor **WIMPER OMAR ROMERO RAYMOND**, por sus
16 propios y personales derechos.- **CLAUSULA SEGUNDA:**
17 **ANTECEDENTES E HISTORIA DE DOMINIO.-** El
18 compareciente señor **WIMPER OMAR ROMERO**
19 **RAYMOND**, bajo juramento y prevenido de las penas de
20 perjurio declara lo siguiente: a) Mediante escritura pública
21 celebrada en la Notaría Tercera del cantón Babahoyo, el
22 **veinticinco de marzo del dos mil catorce**, los señores
23 **WIMPER OMAR ROMERO RAYMOND, WIMPER**
24 **FRANCISCO ROMERO GOMEZ DE LA TORRE Y WIMPER**
25 **FIDEL ROMERO GOMEZ DE LA TORRE**, obtuvieron la
26 posesión efectiva de los bienes dejados por quien vida fue
27 señor **WIMPER FIDEL ROMERO BASTIDAS**, la misma que
28 se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN BABAHOYO

1 propiedad del cantón Manta, el **dieciséis de abril del dos mil**
2 **catorce**; b) Según consta en la escritura pública de
3 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**
4 **HEREDITARIAS**, celebrada en la Notaría Segunda del cantón
5 Babahoyo, el **veinticinco de Septiembre del año dos mil**
6 **catorce**, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
7 Manta, el **seis de octubre del dos mil catorce**; los señores
8 **WIMPER FRANCISCO ROMERO GOMEZ DE LA TORRE Y**
9 **WIMPER FIDEL ROMERO GOMEZ DE LA TORRE**, vendieron
10 a favor de su hermano señor **WIMPER OMAR ROMERO**
11 **RAYMOND**, la totalidad de **LAS CUOTAS HEREDITARIAS** que
12 les pertenecían e inciden sobre: Un bien inmueble compuesto
13 por un solar que tiene la superficie de **DOSCIENTOS**
14 **CINCUENTA METROS CUADRADOS**, y una casa de dos
15 plantas, de estructura de hormigón construida en él, ubicada en
16 el **BARRIO MAZATO**, manzana número **CIENTO SETENTA Y**
17 **CINCO – N**, lote número **TRES A**, de la Parroquia Tarqui de la
18 ciudad de Manta, cantón del mismo nombre, Provincia de
19 Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y
20 dimensiones: **POR EL NORTE**: Lote ocho A, con diez metros;
21 **POR EL SUR**: Calle número trescientos cuatro, con diez metros;
22 **POR EL ESTE**: Lote número dos A, con veinticinco metros, y
23 **POR EL OESTE**: Lotes números cuatro A y cinco A, con
24 veinticinco metros.- **TERCERA: EXTINCION DE LA**
25 **COMUNIDAD SUCESORIA**.- Con los antecedentes e historia
26 de dominio expuestos en las cláusulas precedentes, se
27 determina que el señor **WIMPER OMAR ROMERO RAYMOND**,
28 por ser heredero del causante señor **WIMPER FIDEL ROMERO**



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN BABAHOYO

1 **BASTIDAS**, obtuvo mediante posesión efectiva concedida por
2 el Notario Tercero del cantón Babahoyo, el **veinticinco de**
3 **marzo del dos mil catorce**, el **TREINTA Y TRES COMA**
4 **TREINTA Y TRES POR CIENTO (33,33%)** de los derechos y
5 acciones hereditarios que inciden sobre el bien descrito en la
6 cláusula segunda; y al haber obtenido de sus hermanos señores
7 **WIMPER FRANCISCO ROMERO GOMEZ DE LA TORRE Y**
8 **WIMPER FIDEL ROMERO GOMEZ DE LA TORRE**, mediante
9 compraventa de derechos y acciones hereditarias, el **SESENTA**
10 **Y SEIS COMA SESENTA Y SIETE POR CIENTO (66,67%)** de
11 dichas cuotas hereditarias, ha reunido todas las cuotas
12 hereditarias de todos los comuneros, y **POR LA REUNIÓN DE**
13 **LAS CUOTAS DE TODOS LOS COMUNEROS EN UNA SOLA**
14 **PERSONA**, se ha producido jurídicamente la **EXTINCION DE**
15 **LA COMUNIDAD SUCESORIA**, por lo tanto se ha consolidado
16 el derecho de dominio del inmueble ampliamente descrito en la
17 cláusula segunda, letra b) del presente instrumento, a favor del
18 señor **WIMPER OMAR ROMERO RAYMOND**, tal como lo
19 determina el Artículo dos mil doscientos doce (2212) número
20 uno (1) del Código Civil, motivo por el cual dicho bien inmueble
21 se transforma en cuerpo cierto y determinado.- **CUARTA:**
22 **CUANTÍA.-** La cuantía de esta escritura por su naturaleza es
23 indeterminada.- **QUINTA: GASTOS.-** Todos los gastos que
24 demande el otorgamiento de la presente Escritura Pública será
25 de cuenta del interviniente.- **SEXTA: HABILITANTES.-** Se
26 agregan como documentos habilitantes: la copia de cedula con
27 certificado de votación del compareciente; el certificado de
28 avalúo; el impuesto predial del año en curso; el certificado del



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No 120274207-6

APellidos y Nombres: **ROMERO RAYMOND WIMPER OMAR**
Lugar de Nacimiento: **LOS RÍOS**
BABAHOYO
CLEMENTE BAQUERIZO
Fecha de Nacimiento: **1975-07-30**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **HOMBRE**
Estado Civil: **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **INGENIERO** V2333V3222

APellidos y Nombres del Padre: **ROMERO BASTIDAS WIMPER FIDEL**

APellidos y Nombres de la Madre: **RAYMOND MARQUEZ MARIA DE LOURDES**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA**
2019-08-28

Fecha de Expiración: **2029-08-28**

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEE




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0061 M JUNTA No 0061 - 194 CERTIFICADO No 1202742076

ROMERO RAYMOND WIMPER OMAR
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **LOS RÍOS**
CANTON: **BABAHOYO**
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: **CLEMENTE BAQUERIZO**
ZONA: 1



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que la presente de 10 fojas útiles es fotocopia del original que me fue exhibido en Babahoyo, 15/08/2020

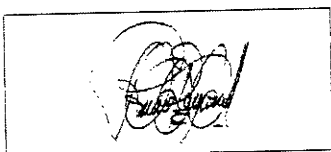
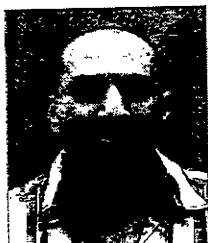
[Signature]
Ab. Esp. Ingrid Alvaro Parrales
NOTARIA




[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1202742076

Nombres del ciudadano: ROMERO RAYMOND WIMPER OMAR

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/BABAHOYO/CLEMENTE
BAQUERIZO

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ROMERO BASTIDAS WIMPER FIDEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RAYMOND MARQUEZ MARIA DE LOURDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2020

Emisor: INGRID GABRIELA ALAVA PARRALES - LOS RIOS-BABAHOYO-NT 5 - LOS RIOS -
BABAHOYO

N° de certificado: 204-317-55754



204-317-55754

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

37501

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001441
Certifico hasta el día 2020-05-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 16 octubre 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Mazato

Tipo de Predio: Terreno y Casa

Parroquia: TARQUI

Babahoyo

Dr. Esp. Ing. Alvaro Parrales
**NOTARIA QUINTA
DEL CANTON BABAHYO**

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad de los derechos y acciones hereditarios de un inmueble compuesto de casa y terreno, ubicado en el Barrio Mazato, Manzana CIENTO SETENTA Y CINCO- N, lote numero TRES A de la Parroquia Tarqui, Cantón y Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Lote ocho- A, con diez metros. POR EL SUR: Calle Número Trescientos cuatro, con diez metros POR EL ESTE: Lote número Dos A, con veinticinco metros. POR EL OESTE: Lotes números Cuatro A y Cinco A, con veinticinco metros. La superficie total del inmueble es de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	986 miércoles, 29 julio 1987	2568	2569
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO, CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS	404 miércoles, 29 julio 1987	1915	1919
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	668 martes, 21 mayo 1991	4241	4243
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	69 miércoles, 16 abril 2014	1203	1218
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1166 viernes, 22 agosto 2014	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	180 martes, 23 septiembre 2014	2074	2086
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	4060 lunes, 06 octubre 2014	79607	79668

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 29 julio 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 julio 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa y Mutuo Hipotecario con Seguro de Desgravamen. Un inmueble compuesto de casa y terreno ubicado en el Barrio Mazato, Manzana Ciento setenta y cinco-N, lote numero Tres-A de la Parroquia Tarqui, Cantón y Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Lote ocho A, en una longitud de diez metros POR EL SUR: Calle Número Trescientos cuatro, en

Número de Inscripción : 986

Número de Repertorio: 1580

Folio Inicial: 2568

Folio Final: 2568



una longitud de diez metros POR EL ESTE: Lote número Dos A, en una longitud de veinticinco metros. POR EL OESTE: Lotes números Cuatro A y Cinco A, en una longitud de veinticinco metros. La superficie total del inmueble es de : DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Con fecha 29 de Julio de 1987, bajo el No. 404, tiene inscrito Mutuo Hipotecario Con Seguro de Desgravamen - Patrimonio Familiar, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Con fecha 21 de Mayo de 1991, tiene inscrito Prestamo de consolidacion, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROMERO BASTIDAS WIMPER FIDEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR BENJAMIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUBIRA ALEYDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 29 julio 1987

Número de Inscripción : 404

Folio Inicial: 1915

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1581

Folio Final : 1915

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 julio 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Mutuo Hipotecario con seguro de desgravamen. Un inmueble compuesto por casa y terreno ubicado en el Barrio Mazato manzana ciento setenta y cinco - N, lote numero tres A de la parroquia Tarqui, Cantón y Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	ROMERO BASTIDAS WIMPER FIDEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 21 mayo 1991

Número de Inscripción : 668

Folio Inicial: 4241

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2094

Folio Final : 4241

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 mayo 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prestamo de consolidacion.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	ROMERO BASTIDAS WIMPER FIDEL	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	NIETO MARQUEZ MONICA JANETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[4 / 7] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 16 abril 2014

Número de Inscripción : 69

Folio Inicial: 1203

Nombre del Cantón: BABAHOYO

Número de Repertorio: 3209

Folio Final : 1203

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: BABAHOYO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 marzo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISA sin perjuicio de terceros del bien por el causante Señor Wimper Fidel Romero Bastidas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ROMERO GOMEZ DE LA TORRE WIMPER FRANCISCO	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ROMERO GOMEZ DE LA TORRE WIMPER FIDEL	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ROMERO RAYMOND WIMPER OMAR	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	ROMERO BASTIDAS WIMPER FIDEL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 22 agosto 2014

Número de Inscripción : 1166

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 6215

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 agosto 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL EN	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO	MANABI		
DEUDOR	NIETO MARQUEZ MONICA JANETH	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	ROMERO BASTIDAS WIMPER FIDEL	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[6 / 7] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el: martes, 23 septiembre 2014

Número de Inscripción : 180

Folio Inicial: 2074

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7010

Folio Final : 2074

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 septiembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ROMERO GOMEZ DE LA TORRE WIMPER FRANCISCO	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ROMERO RAYMOND WIMPER OMAR	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ROMERO GOMEZ DE LA TORRE WIMPER FIDEL	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ROMERO BASTIDAS WIMPER FIDEL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 06 octubre 2014

Número de Inscripción : 4060

Folio Inicial: 79607

Nombre del Cantón: BABAHOYO

Número de Repertorio: 7289

Folio Final : 79607

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: BABAHOYO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 septiembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios.- Un bien inmueble compuesto por un solar que tiene una Superficie de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS y una casa de dos plantas, de estructura de hormigon construida en el ubicado en el barrio Mazato, manzana número ciento setenta y cinco-N lote número TRES A, de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta, Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

...fojas útiles, corresponde a una CERTIFICACION DE DOCUMENTO MATERIALIZADO DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO, quedando almacenado un respaldo electrónico y físico en el Libro de Certificaciones Babahoyo 15/05/2020



Ab. Esp. Ingrid Alava Parrales
NOTARIA QUINTA
DEL CANTON BABAHOYO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROMERO RAYMOND WIMPER OMAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROMERO GOMEZ DE LA TORRE WIMPER FRANCISCO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROMERO GOMEZ DE LA TORRE WIMPER FIDEL	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
SENTENCIA	1
Total Inscripciones>>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-05-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ROMERO RAYMOND WIMPER OMAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001441 certifico hasta el día 2020-05-31, la Ficha Registral Número: 37501.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un


Código Seguro de Verificación (CVS)



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062020-014471

N° ELECTRÓNICO : 204775

Fecha: 2020-06-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-19-01-09-000

Ubicado en: MZ-175-N LT. 3-A CALLE 304 BARRIO MAZATO SECTOR SAN ANTONIO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 250 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1202742076	ROMERO RAYMOND-WIMPER OMAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26,500.00

CONSTRUCCIÓN: 71,737.05

AVALÚO TOTAL: 98,237.05

SON: NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 05/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

DOY FE: Que el presente documento en
.....foja/s útiles, corresponde a
una CERTIFICACION DE
DOCUMENTO MATERIALIZADO
DESDE PAGINA WEB O DE
CUALQUIER SOPORTE
ELECTRÓNICO, quedando
almacenado un respaldo electrónico
físico en el Libro de Certificación de
Babahoyo. 15/06/2020

Ab. Esp. Ingrid Alava Parrales
NOTARIA QUINTA
DEL CANTON BABAHYO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 10 julio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



114487JAD0IL9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 359924

Código Catastral
3-19-01-09-000

Área
250

Avalúo Comercial
\$ 35827,5

Dirección

MZ-175-N LT. 3-A CALLE 304 BARRIO MAZATO SECTOR SAN ANTONIO

Año
2020

Control
466145

Nº Título
359924

2020-06-11 16:52:38

Nombre o Razón Social
ROMERO RAYMOND WIMPER OMAR

Cédula o Ruc
1202742076

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Fecha de pago: 2020-06-05 14:06:26 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	3.00
IMPUESTO PREDIAL	4.77	-0.10	4.67
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.17	-0.29	0.88
MEJORAS 2012	1.37	-0.34	1.03
MEJORAS 2013	3.54	-0.89	2.65
MEJORAS 2014	3.74	-0.94	2.80
MEJORAS 2015	4.88	-1.22	3.66
MEJORAS 2016	0.16	-0.04	0.12
MEJORAS 2017	11.43	-2.86	8.57
MEJORAS 2018	4.67	-1.17	3.50
MEJORAS 2019	0.78	-0.20	0.58
MEJORAS HASTA 2010	43.38	-10.85	32.54
TASA DE SEGURIDAD	2.38	0.00	2.38
TOTAL A PAGAR			\$ 63.38
VALOR PAGADO			\$ 63.38
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT961643530458

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



(Handwritten signature)

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN BABAHoyo

1 Registro de la Propiedad.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA** que
2 queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra
3 firmada por el Abogado Senen Washington Alava Cruz,
4 matricula número seis mil novecientos nueve del Colegio de
5 Abogados del Guayas. Para la celebración y otorgamiento de
6 la presente escritura se observaron los preceptos legales que
7 el caso requiere; y leída que les fue por mí, la Notaria a los
8 comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su
9 contenido y firman conmigo en unidad de acto; se incorpora
10 al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo
11 cual doy fe.-----

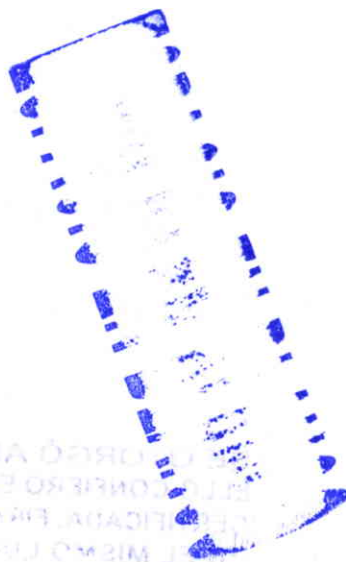
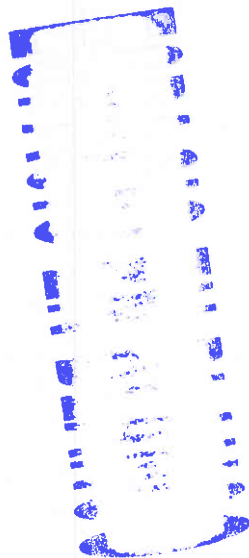
12
13
14
15 WIMPER OMAR ROMERO RAYMOND
16 C.C. N° 120274207-6.-
17

18
19
20 AB. AB. INGRID GABRIELA ALAVA PARRALES
21 NOTARIA TITULAR DE LA
22 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN BABAHoyo

23 SE OTORGÓ ANTE MÍ, EN FÉ DE
24 ELLO CONFIERO ESTA COPIA
25 CERTIFICADA, FIRMO SELLO Y RUBRICO,
26 EN EL MISMO LUGAR Y FECHA DE SU
CELEBRACION, EN FOJAS.

Ab. Esp. Ingrid Alava Parrales
NOTARIA





ORDGO ANTE MI EN FE DE
EL OMBRO ESTE... COPIA
EFICADA FIMO SELLO Y RUBRICO
EL MISMO LUGAR Y FECHA DE SU
CELEBRACION EN... FOLIOS

Ab. Esp. Jorge Alvaro Portales
NOTARIA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000032310

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

ROMERO RAYMOND WIMPER OMAR

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MZ-175-N LT.3-A CALLE 304 B. MAZATO SECTOR SAN ANTONIO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

30/07/2020 12:03:39

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 28 de octubre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

N° 072020-017092

Manta, jueves 30 julio 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ROMERO RAYMOND WIMPER OMAR** con cédula de ciudadanía No. **1202742076**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 30 septiembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



117125RQP7QBY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

