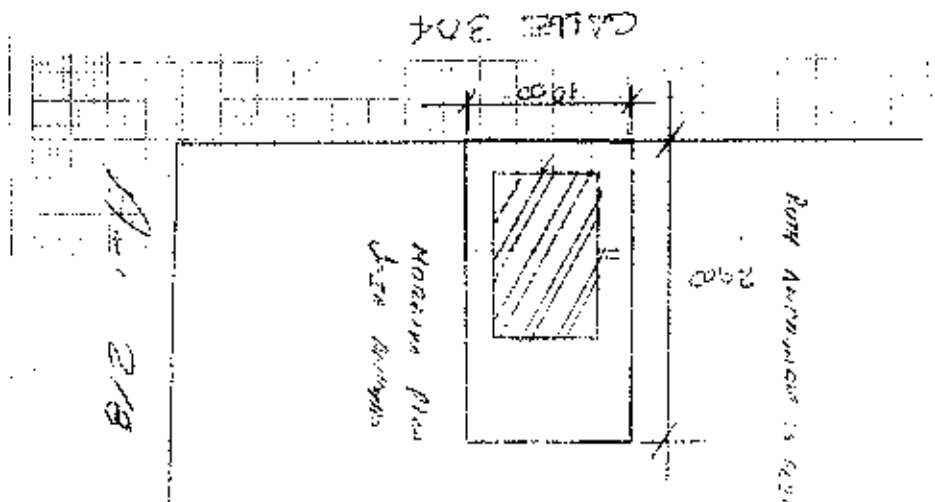
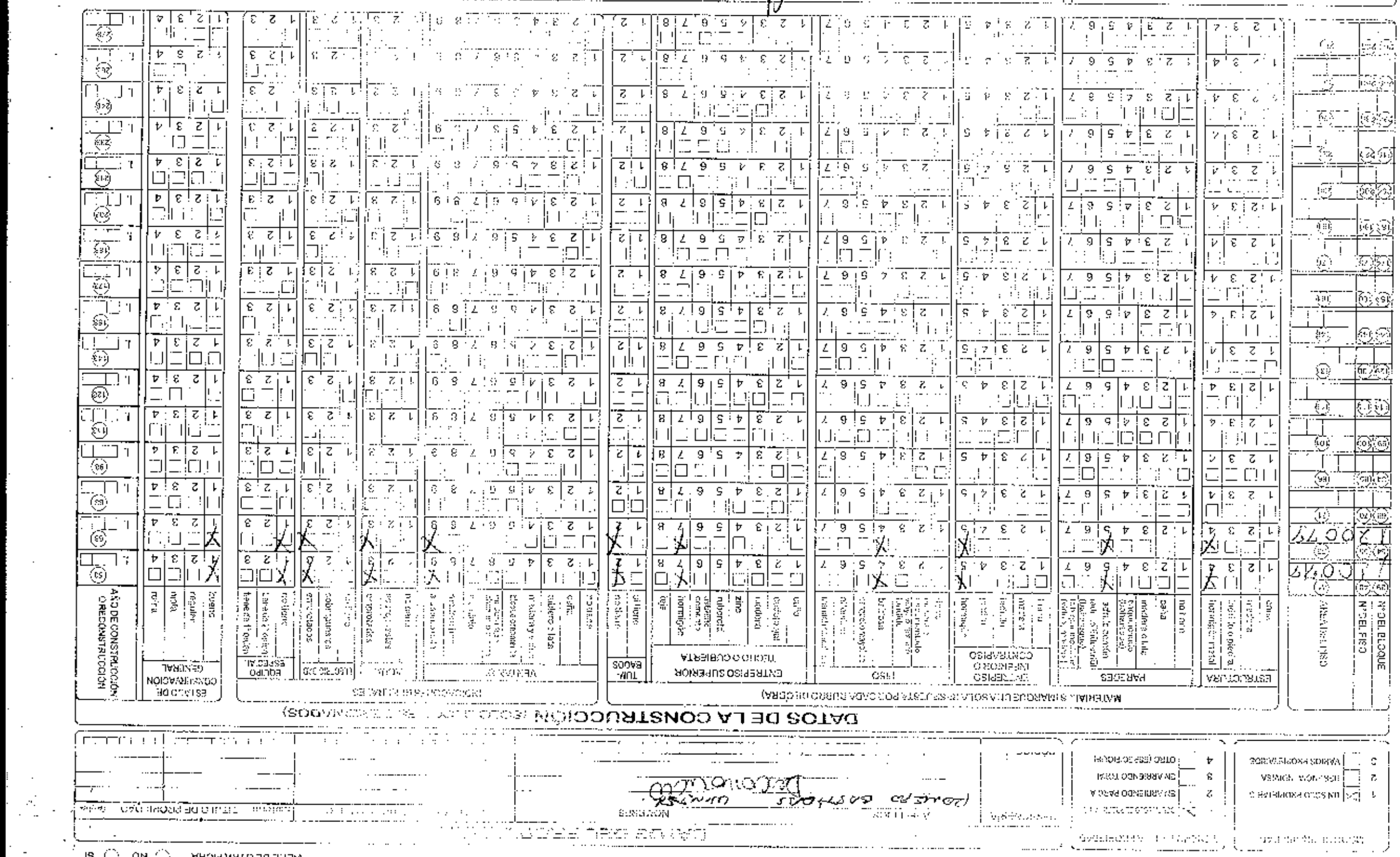


3190109

21.513-14



09

20 05 MAYO

PERSONAL N° 9

154

S/N

SA123 0021 50 1

4

2	X	POR PASAJE PEATONAL
3		POR PASAJE VEHICULAR
4		POR CALLE
5		POR AVENIDA
6		POR EL MALLORCA
7		POR LA PLAYA

(16) ACCESO A LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR TRANSITO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

(18) METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1		TIERRA
2	X	LASTRE
3		PIEDRA BOLA
4		ASFALTO

(19) CALZADA

1	X	NO TIENE
2		PENDIENTE HACIA EL RIO
3		DE ACUERDO A LA VIA

(20) CUNETAS

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(21) AGUA POTABLE	1	NO EXISTE
	2	SI EXISTE
(22) ALCANTARILLADO	1	NO EXISTE
	2	SI EXISTE
(23) ENERGIA ELECTRICA	1	NO EXISTE
	2	X SI EXISTE RED AEREA
	3	SI EXISTE RED SUBTERRANEA
(24) ALUMBRADO PUBLICO	1	NO EXISTE
	2	X INCANDECENTE
	3	DE SODIO O MERCURIO

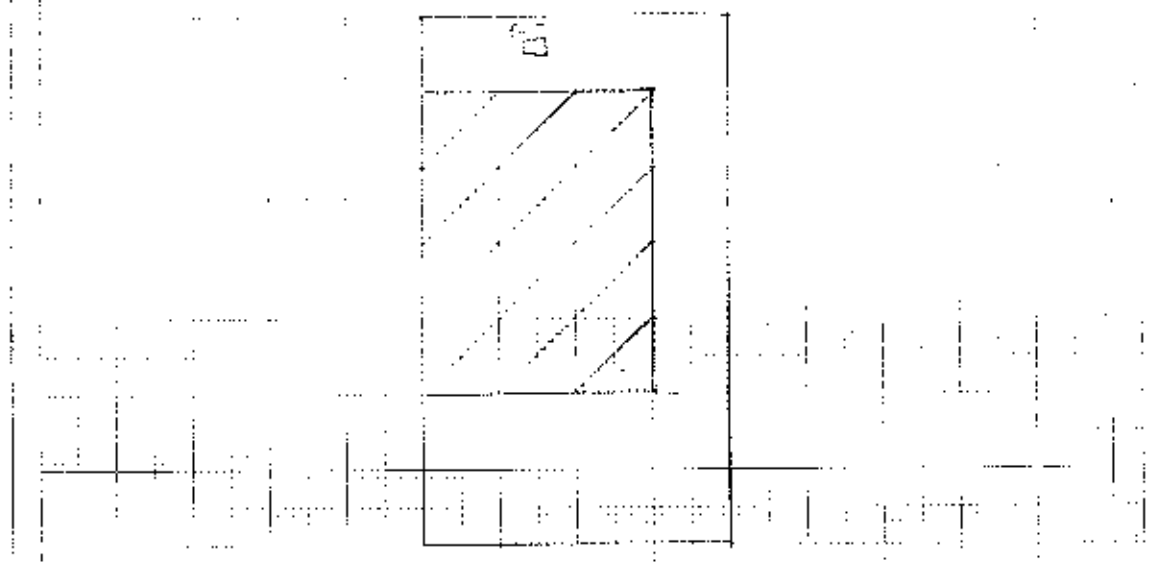
SERVICIOS DEL LOTE

(25) AGUA POTABLE	1	X NO EXISTE
	2	SI EXISTE
(26) ALCANTARILLADO	1	NO EXISTE
	2	X SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(27) AREA	0125.5
(28) FRENTE	39.45
(29) LONGITUD DEL FRENTE	09
(30) NUMERO DE ESQUINAS	0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(31) USO PREDOMINANTE

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(32) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(33)	1	uso
	2 X	al mismo que la construcción
	3	otro uso
	4	otro uso

(34) TOTAL DE BLOQUES

(35) nombre

código

ANEXO 6

0162/5

VIENE DE OTRA FICHA — SI ○ NO ⊗

MODO DE PROPIEDAD
1 ⊗ UN SOLO PROPIETARIO
2 ○ HERENCIA INDIVISA
3 ○ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ⊗ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ○ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ○ EN ARRIENDO TOTAL
4 ○ OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
CODIGO 1	ARTEAGA FERNANDEZ	NELDA HAIDEE	0907987440		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
1	1	0050

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS
caña	no tiene	tierra	tierra	caña	no tiene
madera	caña	madera	madera o encementado	caña (papa)	si tiene
ladrillo o piedra	madera o tabla	ladrillo	vinyl o granito fundido	madera	
hormigón-metal	enquinchado (bahareque)	piedra	baldosa	zinc	
	ladrillo común	hormigón	parquet o mozaico	rubaroid	
	ladrillo industrial o bloque		alfombra	asbesto cemento	
	tapias, madera, hormigón		marmol, marmolina	hormigón	
				teja	

INDICADORES GENERALES

VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	bueno
caña	sobrepuestos	sobrepuestos	tiene de 2do orden	regular
madera y vidrio	empotrados	empotrados	tiene de 1er orden	malo
bloque ornamental				ruina
madera tipo cholcan o similar				
aluminio				
madera fina				
aluminio de color				

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION: 1986

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	

levantamiento							
20/10/89	ARISTE VERA LUNA		27-10-89	P.R.R.		observaciones:	
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA		
30/10/89	E. BERMEO		1-11-89	D. M.C.			
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA		

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		[redacted]
FECHA DE INGRESO:	28/04/16	FECHA DE ENTREGA: 29/04/16
CLAVE CATASTRAL:	3150010006	
NOMBRES y/o RAZÒN	Romero Bahuer Wimpe	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
	RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

ORIGINAL

TIPO DE TRAMITE: CERTIFICADO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Certificado de Avalúo

FIRMA DEL TÈCNICO

INFORME DE APROBACIÒN.

FECHA: 28/04/2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

37501

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 37501

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 16 de octubre de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1.LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble compuesto de casa y terreno ubicado en el Barrio Mazato, Manzana Ciento setenta y cinco-N, lote numero Tres A de la Parroquia Tarqui, Cantón y Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Lote ocho- A, en una longitud de diez metros POR EL SUR: Calle Número Trescientos cuatro, en una longitud de diez metros POR EL ESTE: Lote número Dos A, en una longitud de veinticinco metros POR EL OESTE: Lotes números Cuatro A y Cinco A, en una longitud de veinticinco metros. La superficie total del inmueble es de : DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. No encontrándose más bienes. Previa revisión del año 1.975 hata la presente fecha. SOLVENCIA: LOS GRAVAMENES DESCRITOS SE E N C U E N T R A N V I G E N T E S .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	404	29/07/1987	1.915
Compra Venta	Compraventa	986	29/07/1987	2.568
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	668	21/05/1991	4.241
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	212	17/04/1995	370
Sentencia	Posesión Efectiva	69	16/04/2014	1.203

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 Mutuo

Inscrito el : miércoles, 29 de julio de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.915 - Folio Final: 1.919
Número de Inscripción: 404 Número de Repertorio: 1.581
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Mutuo Hipotecario con seguro de desgravamen. Un inmueble compuesto por casa y terreno ubicado en el Barrio Mazato manzana ciento setenta y cinco - N, lote numero tres A de la parroquia Tarqui, Cantón y Ciudad de Manta, P r o v i n c i a d e M a n a b i .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000015410	**Romero Bastidas Wimper Fidel**	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	986	29-jul-1987	2568	2569

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 29 de julio de 1987

Tomo: 1 **Folio Inicial: 2.568 - Folio Final: 2.569**
Número de Inscripción: 986 **Número de Repertorio: 1.580**
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Compraventa y Mutuo Hipotecario con Seguro de Desgravamen. Un inmueble compuesto de casa y terreno ubicado en el Barrio Mazato, Manzana Ciento setenta y cinco-N, lote numero Tres-A de la Parroquia Tarqui, Cantón y Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, comprendido dnetro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Lote ocho A, en una longitud de diez metros POR EL SUR: Calle Número Trescientos cuatro, en una longitud de diez metros POR EL ESTE: Lote número Dos A, en una longitud de veinticinco metros POR EL OESTE: Lotes números Cuatro A y Cinco A, en una longitud de veinticinco metros. La superficie total del inmueble es de : DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015410	Romero Bastidas Wimper Fidel	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015409	Rubira Aleyda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000531	Valladares Chipantiza Hector Benjamin	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	108	26-ene-1982	176	178

3 / 2 Hipoteca

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 1991

Tomo: 1 **Folio Inicial: 4.241 - Folio Final: 4.243**
Número de Inscripción: 668 Número de Repertorio: 2.094
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 20 de mayo de 1991**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

P r e s t a m o d e c o n s o l i d a c i o n .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor	80-0000000064111	Nieto Marquez Monica Janeth	Casado	Manta
Deudor	80-0000000015410	Romero Bastidas Wimper Fidel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	404	29-jul-1987	1915	1919

4.- Prohibición de Enajenar

Inscrito el : lunes, 17 de abril de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 370 - Folio Final: 370

Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio: 1.435

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Octavo de Lo Penal

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de marzo de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibicion de enajenar dentro de la causa penal por estafa al Ing. Luis Figueroa ofc. 836- 163- 94.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000571	Juzgado Octavo de Lo Penal de Manabi		Manta
Deudor	80-000000000064115	Nieto Monica	Casado	Manta
Deudor	80-000000000064112	Romero Bastidas Wimper	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	986	29-jul-1987	2568	2569

5.- Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 16 de abril de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 1.203 - Folio Final: 1.218

Número de Inscripción: 69 Número de Repertorio: 3.209

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Babahoyo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISA sin perjuicio de terceros del bien por el causante Señor Wimper Fidel Romero Bastidas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	12-03872351	Romero Gomez de la Torre Wimper Fidel	Soltero	Manta
Beneficiario	12-03867559	Romero Gomez de la Torre Wimper Francis	Divorciado	Manta
Beneficiario	12-02742076	Romero Raymond Wimper Omar	Soltero	Manta
Causante	80-0000000015410	Romero Bastidas Wimper Fidel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	986	29-jul-1987	2568	2569

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Sentencia	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:39:52 del martes, 22 de abril de 2014

A petición de: Sr. Wimper Romero Raymond

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CNEL

Corporación Nacional de Electricidad

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta 31 de Marzo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que el Sr. ROMERO BASTIDAS WIMPER FIDEL con número de cédula 12003/423-7 NO se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL EP*** *en el sistema Comercial SICO,* ***el cual NO mantiene deuda con la Empresa.***

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

Atentamente,

Silvia Delgado
ATENCION AL CLIENTE