

LOCALIZACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: barrio PAROTO

calle 304 y AV-219

lot#

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

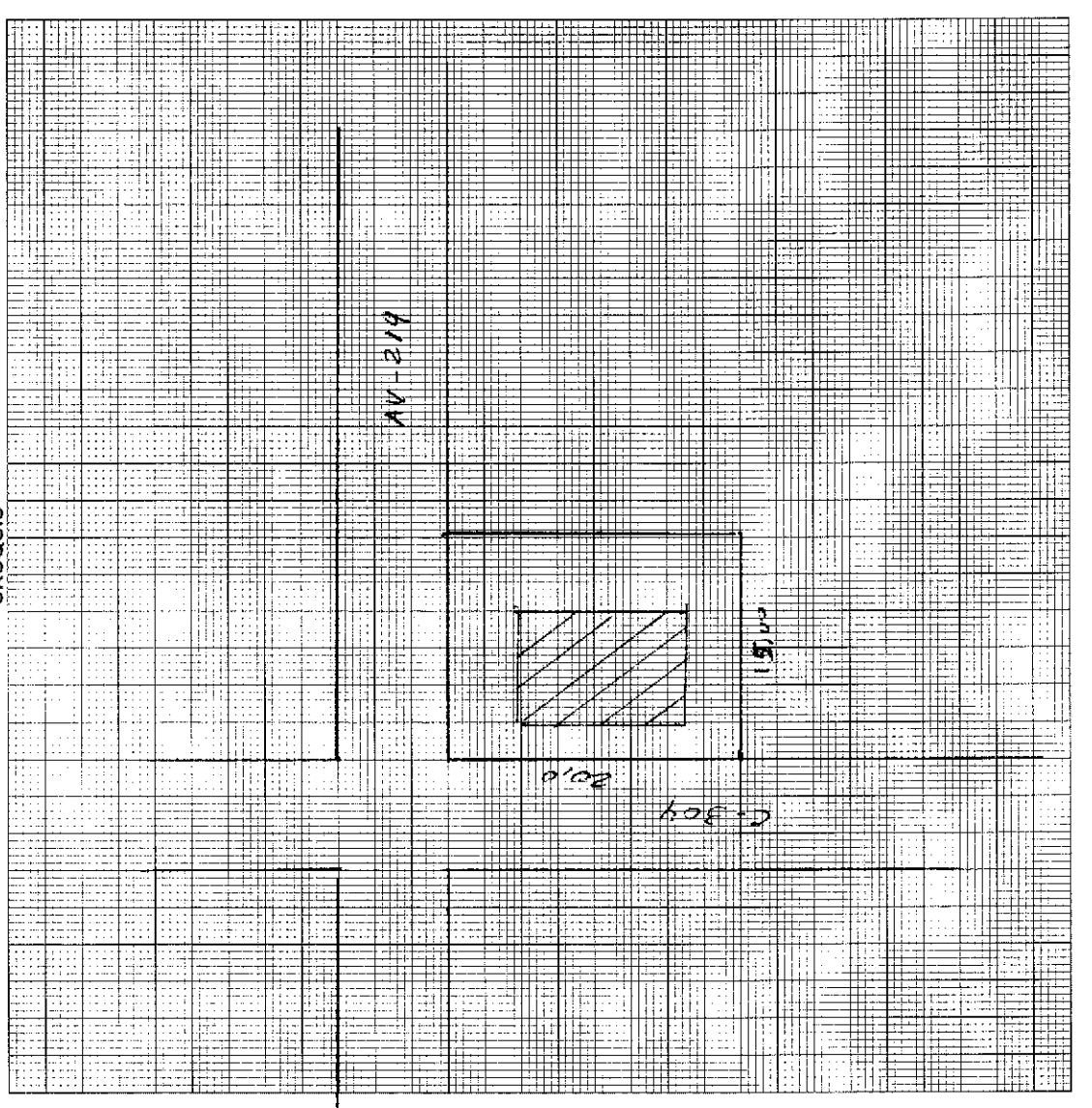
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA SIN DECIMALES

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1 2

CON EDIFICACION 1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO 1 2 3

CONSTRUCCION 1 2 3

OTRO USO 1 2 3

OTRO USO 1 2 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 21

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES:

Fotoplacada
NOV 8/15

523.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DATOS: 16/11/15 8:10
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Impugnación

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: *Se actualizan los datos de la propiedad*

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se Actualizan Datos de finca, según plano de Cobos. 25-5/2-15

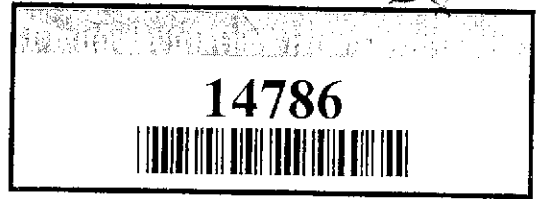
Med a Esp.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 16/11/15.

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

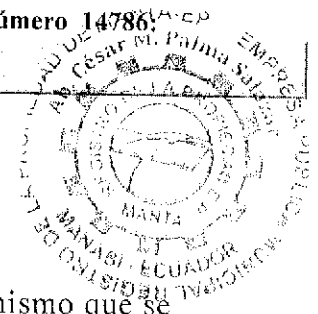


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14786:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 01 de junio de 2009*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble compuesto de terreno y construcción en el existente, el mismo que se encuentra ubicado en el Barrio Mazato, signado con el número cuatro-A de la manzana ciento setenta y cinco-Ñ de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos. NORTE, lote número cinco-A en una longitud de veinte metros. SUR, calle Trescientos cuatro en una longitud de veinte metros. ESTE, Lote Tres-A en una longitud de quince metros. OESTE, Avenida doscientos diecinueve en una longitud de quince metros. La superficie total del inmueble es de trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra Vigente el Patrimonio Familiar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	426 25/10/1985	1.960
Compra Venta	Compraventa	1.404 25/10/1985	3.765
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	245 02/03/2010	3.883

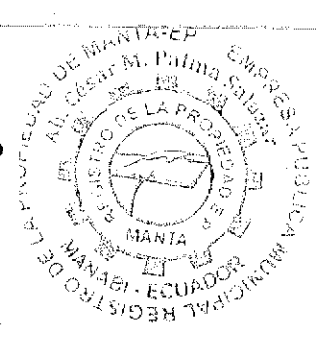
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 Hipoteca

Inscrito el : viernes, 25 de octubre de 1985
 Tomo: I Folio Inicial: 1.960 -- Folio Final: 1.965
 Número de Inscripción: 426 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de octubre de 1985
 Escritura/Juicio/Resolución:

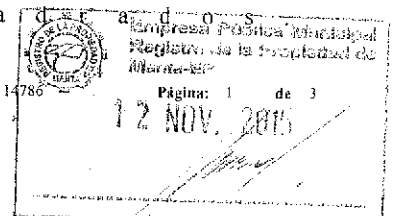
1.729



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio "Mazato", signado con el número Cuatro - A de la Manzana Ciento setenta y cinco - Ñ de la parroquia Tarquí, cantón y ciudad de Manta, provincia de Manabí. La superficie total del inmueble es de **T r e s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s**



En Reg. Maria
PROPIEDAD EP
MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000015407	Anchundia Espinoza Ruth Maria	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000015408	Parrales Panchana Freddy Segundo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1404	25-oct-1985	3765	3766

2 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 25 de octubre de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.765 - Folio Final: 3.766
 Número de Inscripción: 1.404 Número de Repertorio: 1.728
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de octubre de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, Mutuo con Seguro de Desgravamen.
 Un inmueble de su propiedad compuesto por terreno y construcción en él existente el mismo que se encuentra ubicado en el Barrio "Mazato" signado con el número Cuatro-A de la Manzana Ciento setenta y cinco-N, de la Parroquia Tarquí, Cantón y Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Lote número cinco-A, en una longitud de veinte metros. POR EL SUR: Calle trescientos cuatro, en una longitud de veinte metros. POR EL ESTE: Lote Tres-A, en una longitud de quince metros. POR EL OESTE: Avenida Doscientos diecinueve, en una longitud de quince metros. La superficie total del inmueble es de
T R E S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015407	Anchundia Espinoza Ruth Maria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000015408	Parrales Panchana Freddy Segundo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015406	Rubira Bodero Aleyda Graciela E	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000531	Valladares Chipantiza Hector Benjamin	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	108	26-ene-1982	176	178

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 02 de marzo de 2010

Tomo: 7 Folio Inicial: 3.883 - Folio Final: 3.887
 Número de Inscripción: 245 Número de Repertorio: 1.110
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Esmeraldas

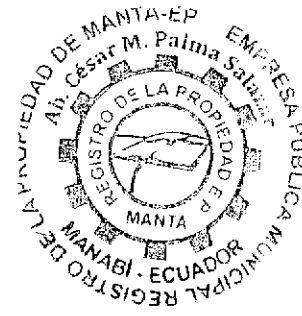
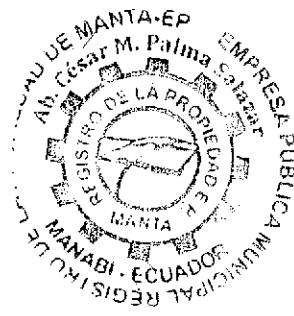
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de enero de 2010


Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca sobre inmueble ubicado en el Barrio Mazato signado con el número cuatro- A de la Manzana ciento setenta y cinco - Ñ, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta Provincia de Manabí. Quedando




 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 Pagina: 2 de 3
12 NOV. 2015



V i g e n t e e l P a t r i m o n i o F a m i l i a r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000015407	Ancundia Espinoza Ruth Maria	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000015408	Parrales Pauchana Freddy Segundo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	426	25-oct-1985	1960	1965

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:09:07 del jueves, 12 de noviembre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Piguave Flores Janeth Magali
130873266-6

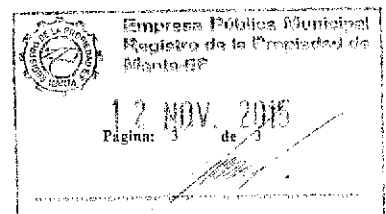


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. César Manuel Palma Salazar
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.




TITULO DE CREDITO COPIA

No. 329832

11/12/2015 3:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-19-C1-10-000	300 00	\$ 31.340,46	CALLE 304 AVE 219	2015	165620	329832
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PARRALES RUTH ANCHUNDIA DE Y ESPOSO			Costa Judicial			
1/10/2015 12:00 FRANCO LORENA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,54	(\$ 1,25)	\$ 11,29
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,76	(\$ 1,50)	\$ 2,26
			MEJORAS 2012	\$ 5,15	(\$ 2,06)	\$ 3,09
			MEJORAS 2013	\$ 11,38	(\$ 4,55)	\$ 6,83
			MEJORAS 2014	\$ 12,01	(\$ 4,80)	\$ 7,21
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 39,78	(\$ 15,91)	\$ 23,87
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,27		\$ 6,27
			TOTAL A PAGAR			\$ 60,82
			VALOR PAGADO			\$ 60,82
			SALDO			\$ 0,00


**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**
 CERTIFICADO: Que el presente documento es fiel
 copia de su Original.

FECHA:

HORA:

Sr. Xavier Alcívar Macías
CAJERO