

0000059544

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2275

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5338

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 02 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 02 de agosto de 2017 15:10

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311898066	CEDEÑO ERAZO CARMEN KATHERINE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310268147	CAICEDO MACIAS PATRICIA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de abril de 2017
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3190120000	10/09/2009 0:00:00	17005		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el frente, con veinte metros y Avenida Doscientos diecinueve

Por Atras, con veinte metros y terreno que se reserva el Sr. Hector Benjamin Valladares Chimpatiza

Por el Costado Derecho, con diez metros y terreno que se reserva el Sr. Hector Benjamin Valladares Chimpatiza

Por el Costado Izquierdo, con diez metros y propiedad de Rosa Francisca Mendoza Mera.

Con una Superficie total de Doscientos metros cuadrados.

SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

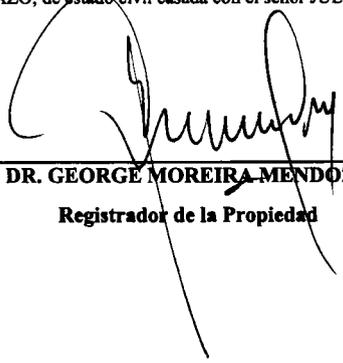
COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Área Total: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

La señora CARMEN KATHERINE CEDEÑO ERAZO, de estado civil casada con el señor JULIO XAVIER GILER ZAMBRANO.

Lo Certifico:



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000059545



2017	13	08	03	P00476
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA LA SEÑORA PATRICIA ELIZABETH CAICEDO
MACIAS A FAVOR DE LA SEÑORA CARMEN KATHERINE
CEDEÑO ERAZO
CUANTÍA: \$ 4.600,00
DI (2) COPIAS
(A.G.)

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy lunes diez (10) de abril del año dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADA MARTHA INÉS GANCHOZO MONCAYO, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte, la señora PATRICIA ELIZABETH CAICEDO MACIAS, soltera, por sus propios y personales derechos; en su calidad de VENDEDORA; y, por otra parte la señora CARMEN KATHERINE CEDEÑO ERAZO, casada con el señor Julio Xavier Giler Zambrano, por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADORA; bien instruidas por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana; mayores de edad, la vendedora domiciliada en esta ciudad de Manta y la compradora domiciliada en el cantón Portoviejo y de transito por esta ciudad de Manta; legalmente capaces

Jessica

para contratar y obligarse; a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, y me autorizan expresamente, a mi la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑORITA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa de un bien inmueble, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato, la señora PATRICIA ELIZABETH CAICEDO MACIAS, soltera, por sus propios y personales derechos; en su calidad de VENDEDORA; y, por otra parte la señora CARMEN KATHERINE CEDEÑO ERAZO, casada con el señor Julio Xavier Giler Zambrano, por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADORA;.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la vendedora que es dueña y propietaria del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que fue adquirido por medio de escritura pública de compraventa otorgada a su favor por los cónyuges Héctor Benjamín Valladares Chipantiza y Aleyda Graciela Encarnación Rubira Boderó, escritura celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta el diecisiete de agosto del dos mil nueve e inscrita en el registro de la propiedad de Manta el diez de septiembre del dos mil nueve; lote de terreno que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Veinte metros y Avenida Doscientos diecinueve. Por atrás: Con veinte metros y terreno que se

0000059546



reserva el señor Héctor Benjamín Valladares Chimpatiza; y, Por el Costado izquierdo: Con diez metros y terreno que se reserva el señor Hector Benjamin Valladares Chimpatiza; y, Por el Costado izquierdo: Con diez metros y propiedad de Rosa Francisca Mendoza Mera. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00M2).- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora PATRICIA ELIZABETH CAICEDO MACIAS da en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora CARMEN KATHERINE CEDEÑO ERAZO, quien compra, acepta y recibe; el lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Veinte metros y Avenida Doscientos diecinueve. **POR ATRÁS:** Con veinte metros y terreno que se reserva el señor Héctor Benjamín Valladares Chimpatiza; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con diez metros y terreno que se reserva el señor Héctor Benjamín Valladares Chimpatiza; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con diez metros y propiedad de Rosa Francisca Mendoza Mera. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00M2).- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta que se ha pactado de mutuo acuerdo por las contratantes en CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES AMERICANOS (\$ 4.600,00) valor que la compradora ha realizado la entrega a la vendedora con anterioridad a la firma del presente contrato; la negociación está hecha a entera satisfacción de las partes y la vendedora sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta del bien que se hace mención en la cláusula segunda y tercera de este contrato, cuyas medidas y linderos se encuentran singularizadas, sin perjuicio que sus medidas varíen en el momento

en que se realice el tramite respectivo de delación, esta venta se realiza en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** La señora CARMEN KATHERINE CEDEÑO ERAZO, ACEPTA, la presente escritura de COMPRAVENTA del bien antes descrito realizada a su favor por así convenir a sus intereses y por hacerla con dinero de su pertenencia. **SÉPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo y en caso de controversia señalan su domicilio en las siguientes direcciones: la vendedora calle trescientos cuatro (304) avenida doscientos diecinueve (219), parroquia Tarqui, frente de la Subestación Eléctrica teléfono cero nueve cinco ocho nueve seis cuatro siete tres siete (0958964737); y, la compradora Portoviejo calle Ramón Edulfo Cedeño y Reales Tamarindos a los lados del consultorio del Doctor Rivas Valle, teléfono cero cinco dos cuatro cuatro uno nueve ocho dos y cero nueve nueve uno cuatro tres ocho cuatro tres nueve (052441982 y 0991438439). **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir al Registrador de la Propiedad de Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted señorita Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- (Firmado) Abogado Ricardo Figueroa Ormazza, portador de la matrícula número trece guion dos mil quince guion trescientos treinta y cinco del Foro Abogados.

0000059547



HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a las comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Patricia Caicedo M.

f) Sra. Patricia Elizabeth Caicedo Macías
c.c. 1310268147



Parmen Katherine Cedeño Erazo

f) Sra. Parmen Katherine Cedeño Erazo
c.c. 131189806-6



Martha Inés Ganchozo Moncayo

Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Patricia Caicedo M.

Número único de identificación: 1310268147

Nombres del ciudadano: CAICEDO MACIAS PATRICIA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE MARZO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL

Nombres de la madre: MACIAS MERA LITA ALICITA

Fecha de expedición: 7 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2017

Emisor: CARLOS ANDRES GILER CASTILLO - MANABÍ-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-017-20212



178-017-20212

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.05 08:16:16 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



0000059548



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

014
JUNTA No.

014-109
NÚMERO

1310268147
CÉDULA

CAICEDO MACIAS PATRICIA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA

MANABÍ
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1




ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TÓDOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Daniela Galvez
F) PRESIDENTA DE LA JRY

IMP 10M MJ

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
anteceden en 01 fojas útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta a

10 ABR 2017

Martha Inés Garchozo Moncayo
Ab. Martha Inés Garchozo Moncayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 131026814-7

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN
 CIUDADANO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 IDENTIFICACIÓN

ESTADO CIVIL SOLTERA




INSTRUCCIONES: APLICAR EN LA PARTE TRASERA DE LA CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN

PROFESIÓN / OBTENCIÓN DE ESTUDIOS

V4323V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CALVEDO CAROLANZA ALVARO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MACIAS MERA LITA ALICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2013-08-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-08-07

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CENSILADO

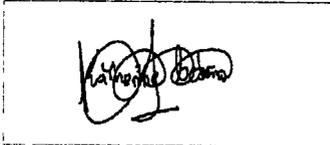


ESPACIO EN BLANCO

0000059549



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311898066

Nombres del ciudadano: CEDEÑO ERAZO CARMEN KATHERINE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 11 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GILER ZAMBRANO JULIO XAVIER

Fecha de Matrimonio: 21 DE OCTUBRE DE 2009

Nombres del padre: CEDEÑO GARCIA HECTOR RAMON ALEJANDRO

Nombres de la madre: ERAZO CAMPOVERDE CARMEN OLIVIA

Fecha de expedición: 26 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2017

Emisor: CARLOS ANDRES GILER CASTILLO - MANABÍ-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-017-20204



175-017-20204

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.05 08:15:39 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



011
JUNTA No

011 - 254
NÚMERO

1311898066
CÉDULA



CEDEÑO ERAZO CARMEN KATHERINE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIJEJO
CANTÓN
12 DE MARZO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Josefina Cayo
F) PRESIDENTA/VECE DE LA JUV

IMP IGM MJ

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
antecedan en 01 fojas útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante
Manta a **10 ABR 2017**
Martha Inés Guano
Ab. Martha Inés Guano Moncayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

0000059550

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CEDULA No. 131189806-6

CH. JERÓNIMO
 APELLIDOS Y NOMBRES

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO

FECHA DE EMISIÓN 11-11-11

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
 GILBER ZAMBRANO





INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA

V4444V4444

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

BRANCO CAMPO MERDEZ CAMPO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

IGN 15 12 397 11

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CIRCULADO




ESPACIO EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

17005



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17005539, certifico hasta el día de hoy 20/03/2017 16:08:01, la Ficha Registral Número 17005.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3190120000
Fecha de Apertura: jueves, 10 de septiembre de 2009
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Canton Manta.Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:Por el frente, con veinte metros y Avenida Doscientos diecinuevePor Atras, con veinte metros y terreno que se reserva el Sr. Hector Benjamin Valladares ChimpatizaPor el Costado Derecho, con diez metros y terreno que se reserva el Sr. Hector Benjamin Valladares ChimpatizaPor el Costado Izquierdo, con diez metros y propiedad de Rosa Francisca Mendoza Mera.Con una Superficie total de Doscientos metros cuadrados.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	108 26/ene/1982	176	178
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2604 10/sep/2009	42 985	42.996

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 26 de enero de 1982 **Número de Inscripción:** 108 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 142 Folio Inicial:176
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:178
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de diciembre de 1981

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

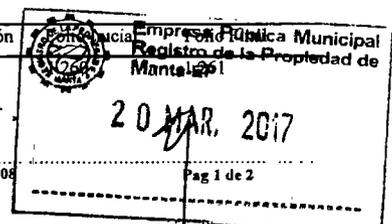
Derechos y acciones de un terreno ubicado en el Sitio mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000531	VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR BENJAMIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005600	FIORAVANTI PERI GIUSEPPE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000015403	FIORAVANTI MARIO ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000015404	FIORAVANTI ELFIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300161898	FIORAVANTI DELGADO HUMBERTO ITALONO	DEFINIDO	MANTA	

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
COMPRA VENTA	911	22/sep/1977





0000059551



Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 10 de septiembre de 2009

Número de Inscripción: 2604

Tomo: 72

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5203

Folio Inicial: 42.985

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTÁ

Folio Final: 42.996

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de agosto de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui que tiene por el frente con veinte metros y Avenida doscientos diecinueve. Por atrás con veinte metros y terreno que se reserva el señor Hector Benjamin Valladares Chimpatiza. Por el costado derecho con diez metros y terreno que se reserva el señor Hector Benjamin Valladares Chimpatiza y por el costado izquierdo con diez metros y propiedad de Rosa Francisca Mendoza Mera. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310268147	CAICEDO MACIAS PATRICIA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300394176	RUBIRA BODERO ALEYDA GRACIELA ENCARNACION	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300860275	VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR BENJAMIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	108	26/ene/1982	176	178

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:08:01 del lunes, 20 de marzo de 2017

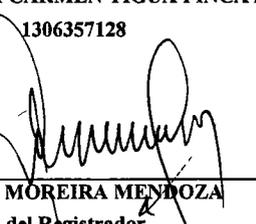
A petición de: CAICEDO MACIAS PATRICIA ELIZABETH

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta-EP
20 MAR. 2017

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 141847

Nº 141847

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 48461

Fecha: 29 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-19-01-20-000

Ubicado en: SITIO MAZATO AV. 219

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1310268147

PATRICIA ELIZABETH CAICEDO MACIAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4600,00

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

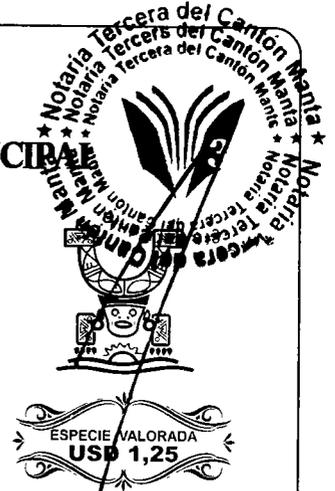
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 29/03/2017 10:27:23

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 113468



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CAICEDO MACIAS PATRICIA ELIZABETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

30 MARZO 2017

Manta,

VALIDO PARA LAS CLAVES:

3190120000 SITIO MAZATO AV. 219

Manta, treinta de marzo del dos mil diecisiete

[Firma manuscrita]
MANTO
MANTO
MANTO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 084467



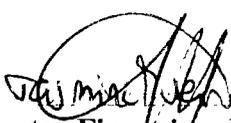
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CAICEDO MACIAS PATRICIA ELIZABETH, ubicada SITIO MAZATO AV. 219 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4600.00 CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES CON 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Nelly Flores

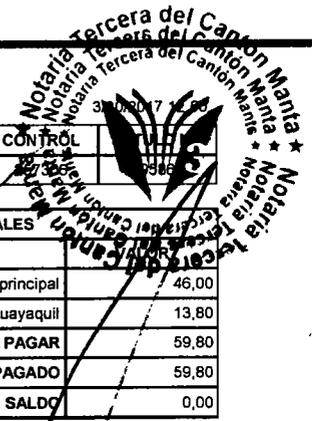
30 DE MARZO DEL 2017

Manta,


Director Financiero Municipal



0000059553



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-19-01-20-000	200,00	4600,00		
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1310268147	CAICEDO MACIAS PATRICIA ELIZABETH	SITIO MAZATO AV. 219	Impuesto principal				46,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				13,80
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					59,80
1311898066	CEDENO ERAZO CARMEN KATHERINE	NA	VALOR PAGADO				59,80
			SALDO				0,00

EMISION: 3/30/2017 12:50 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



3/30/2017 12:51

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-19-01-20-000	200,00	4600,00	257307	595865	
VENDEDOR			UTILIDADES					
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR			
1310268147	CAICEDO MACIAS PATRICIA ELIZABETH	SITIO MAZATO AV. 219	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00			
			Impuesto Principal Compra-Venta		0,23			
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR					
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN						1,23
1311898066	CEDENO ERAZO CARMEN KATHERINE	NA	VALOR PAGADO					1,23
			SALDO					0,00

EMISION: 3/30/2017 12:51 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



3/24/2017 10:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-19-01-20-000	200,00	\$ 4.600,00	SITIO MAZATO AV 219	2017	288184	593239
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
3/24/2017 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER		1310268147	Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,66	(\$ 0,23)	\$ 0,43
			MEJORAS 2012	\$ 1,09	(\$ 0,38)	\$ 0,71
			MEJORAS 2013	\$ 3,04	(\$ 1,06)	\$ 1,98
			MEJORAS 2014	\$ 3,22	(\$ 1,13)	\$ 2,09
			MEJORAS 2015	\$ 3,71	(\$ 1,30)	\$ 2,41
			MEJORAS 2016	\$ 0,11	(\$ 0,04)	\$ 0,07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,47	(\$ 4,36)	\$ 8,11
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,46		\$ 0,46
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,26
			VALOR PAGADO			\$ 16,26
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911 CONTRIBUCION PREDIAL - 2017 000024875

Teléfono: 2621777 - 2641747
Manta, Manta

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1310268147
NOMBRES: CAICEDO MACIAS PATRICIA ELIZABETH
RAZÓN SOCIAL: SITIO MAZATO AVE 219
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0319012000-0000000
\$ 4,600.00
CLAVE CATASTRAL: SITIO MAZATO AV. 219,
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 24/03/2017 10:53:13
FECHA DE PAGO:



IMPUESTO PREDIAL

DESCRIPCIÓN	VALOR
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

\$ 0.69

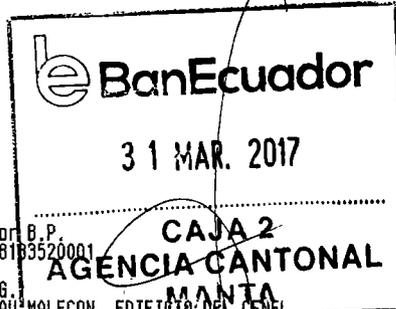
TOTAL A PAGAR

0000059554



BanEcuador B.P.
31/03/2017 09:47:41 OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 631478235
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: amlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3ERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.53
IVA % 0.06
TOTAL: 1.59
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
CALLE 6 AV. MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

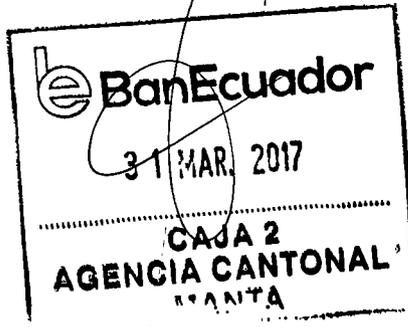
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-00000281
Fecha: 31/03/2017 09:49:00

No. Autorización:
3103201701176818352000120565030000002812017094812

Cliente : CARMEN CEDENO ERASO
ID : 1305701268
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO EN BLANCO



Factura: 001-002-000021864



20171308003P00476

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Notaria Tercera
Notaria Tercera
Notaria Tercera
Canton Manta

Escritura N°:		20171308003P00476					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE ABRIL DEL 2017, (14:45)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CAICEDO MACIAS PATRICIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310268147	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO ERAZO CARMEN KATHERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311898066	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		4600.00					

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

483

0000059555

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA, que otorga la señora PATRICIA ELIZABETH CAICEDO MACIAS a favor de la señora CARMEN KATHERINE CEDEÑO ERAZO.- Firmada y sellada en la ciudad de Manta, a los diez días del mes de abril del año dos mil diecisiete.



Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000059556

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2275

Número de Repertorio:

5338

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2275 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311898066	CEDEÑO ERAZO CARMEN KATHERINE	COMPRADOR
1310268147	CAICEDO MACIAS PATRICIA ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3190120000	17005	COMPRAVENTA

Observaciones:

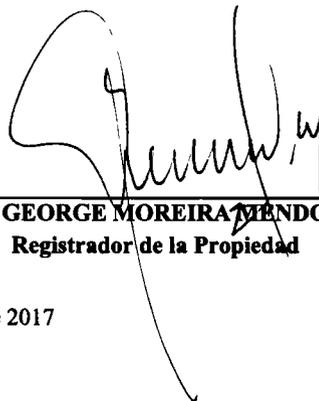
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-ago./2017

Usuario: mayra_cevallos





DR. GEORGE MOREIRA MÉNDEZ
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 2 de agosto de 2017