

3190121

No. 172522

11/03/2019 15:45:20

CÓDIGO CATASTRAL	Grava	IMPUESTO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRIB.	VALOR M.
3-19-01-21-001	150,00	\$ 4.032,00	SEJO MANTA AV. 219	2013	402144	4345290
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.I.C. / N.I.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS (-) RECAUDOS (+)	VALOR A PAGAR
IENDUZA MERA ROSA FRANCISCA		1004779555	Coste Judicial			
11/03/2019 15:45:19 SEJO DE LA TORRE DULCILLAS			Tarifa por Hora			
ALDO SUJEDA A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,43	(\$ 0,10)	\$ 0,34
			MEJORAS 2012	\$ 0,61	(\$ 0,28)	\$ 0,33
			MEJORAS 2013	\$ 0,85	(\$ 0,93)	\$ 1,72
			MEJORAS 2014	\$ 2,79	(\$ 0,98)	\$ 1,81
			MEJORAS 2015	\$ 3,56	(\$ 1,25)	\$ 2,31
			MEJORAS 2016	\$ 0,10	(\$ 0,04)	\$ 0,06
			MEJORAS 2017	\$ 5,08	(\$ 1,78)	\$ 3,30
			MEJORAS 2018	\$ 2,13	(\$ 0,75)	\$ 1,38
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,37	(\$ 3,63)	\$ 9,74
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,40		\$ 0,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,59
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			\$ 16,59
			TOTAL A PAGAR			\$ 0,00

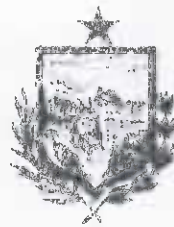


Este documento es emitido electrónicamente
Código de Verificación (CV) - HCPA
742111455235
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gub.ec/opcion
Municipalidad en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

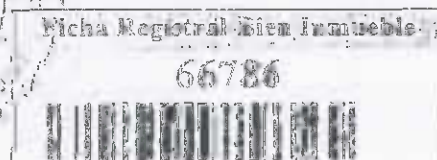




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: EPM-19065239, emitido hasta el día de hoy 12/03/2019 10:55:34, la Ficha Registral Número 66786.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: 3190121000
Fecha de Apertura: jueves, 07 de junio de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio Mazato actual avenida doscientos diecinueve

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato actual avenida Doscientos Diecinueve de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: con diez metros y lindera con avenida doscientos diecinueve; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con terreno que se reserva el señor Héctor Benjamín Valladares Chipantiza; POR EL COSTADO DERECHO: con diez metros y lindera con propiedad de la señora Patricia Elizabeth Caicedo Macías; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y lindera con propiedad del señor Freddy Segundo Parrales Panchana - Con una superficie total de CIENTO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1838 07/jun/2018	47.753	47.776
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1839 07/jun/2018	47.777	47.788

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscripción el: jueves, 07 de junio de 2018

Número de inscripción: 1838

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3771

Folio Inicial: 47.753

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 47.776

Cantón Notaría: MANTA

Resolución/Acto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 02 de agosto de 2018

Fecha Revocación:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES -Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato actual avenida doscientos diecinueve de la parroquia Tarqui del cantón Manta (Con una superficie total de (100.00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130778655	MONDOZA MERA ROSA FRANCISCA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	100860275	VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR BENJAMIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1335394176	RUBIRA BODERO ALEYDA GRACIELA ENCARNACION	CASADO(A)	MANTA	

Certificación ingresada por: Gdeire_rubini

Ficha Registral: 66786

martes, 12 de marzo de 2019 10:55





Registro de: **COMPRA VENTA**

1 2 / 2 | **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **jueves 07 de junio de 2018**

Número de Inscripción: **1838**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Registro: **3772**

Folio Inicial: **47.777**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Folio Final: **47.788**

Expediente Notarial: **MONTECRISTI**

Escritura/Año/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de mayo de 2018**

Fecha Resolución:

a- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato actual avenida doscientos diecinueve de la parroquia Tanqui del cantón Manta. Con una superficie total de (100.00m²).

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1304773655	MENDOZA MERA ROSA FRANCISCA	SOLTERO(A)	MANTA	

c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1838	07/jun/2018	47.753	47.776

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

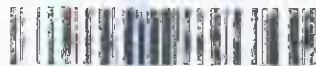
Cualquier emendación, alteración o modificación al texto de este certificado es inválida.

Emisión a las: **10:55:34** del martes, **12 de marzo de 2019**

A petición del **MENDOZA MERA ROSA FRANCISCA**

Elaborado por: **KLEIRE SALTOS**

11346399



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un araspaso de dominio o se emita un gravamen.

DR. GORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

