

0000047753

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1838**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3771**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 07 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 07 de junio de 2018 14:54**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1304778655	MENDOZA MERA ROSA FRANCISCA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1300394176	RUBIRA BODERO ALEYDA GRACIELA ENCARNACION	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300860275	VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR BENJAMIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de agosto de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: --- Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3190121000	07/06/2018 15:08:24	66786	100 00m2	LOTIF DF TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato actual avenida doscientos diecinueve de la parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente: con diez metros y lindera con avenida doscientos diecinueve; Por atrás: Con diez metros y lindera con terreno que se reserva el señor Hector Benjamin Valladares Chipantiza; Por el costado derecho con diez metros y terrenos del señor José Luis Cevallos Holguín y POR EL COSTADO IZQUIERDO: sesenta metros y calle trescientos cuatro. Este terreno corresponde al tercer lote manzana número ciento setenta y seis LOS GRAVÁMENES DESCRITOS SE ENCUENTRAN EN TOTAL VIGENCIA.
Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio Mazato actual avenida doscientos diecinueve
Superficie del Bien: 100 00m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	22/10/2008 0 00 00	8605		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene en la actualidad las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, ciento dieciséis metros y la Avenida doscientos diecinueve. POR ATRÁS, ciento veinticinco metros y la Avenida doscientos dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO, sesenta metros y terrenos del señor José Luis Cevallos Holguín y POR EL LADO IZQUIERDO, sesenta metros y calle trescientos cuatro. Este terreno corresponde al tercer lote manzana número ciento setenta y seis LOS GRAVÁMENES DESCRITOS SE ENCUENTRAN EN TOTAL VIGENCIA.
Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato actual avenida doscientos diecinueve de la parroquia
 Impreso por lucia_vinueza Administrador jueves, 7 de junio de 2018 Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1838

Folio Final: 0

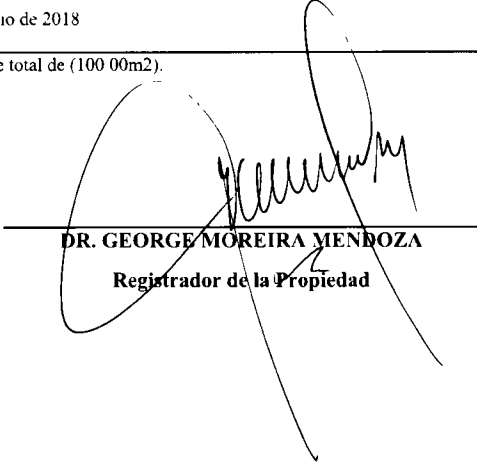
Número de Repertorio: 3771

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 07 de junio de 2018

Tarqui del cantón Manta Con una superficie total de (100 00m2).

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000029752

0000047754



20181308004000399

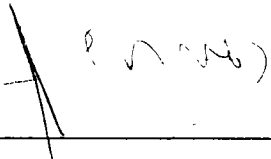
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308004000399

NOTARIO OTORGANTE:	FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	30 DE MAYO DEL 2018, (16:00)
COPIA DEL TESTIMONIO:	SEGUNDA
ACTO O CONTRATO:	COMPRA VENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MENDOZA MERA ROSA FRANCISCA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304778655
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	24-05-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	ROSA FRANCISCA MENDOZA MERA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1304778655

OBSERVACIONES:	SEGUNDA COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, OTORGADA A SU FAVOR POR LOS Cónyuges SEÑOR HECTOR BENJAMIN VALLADARES CHIPANTIZA Y SEÑORA ALEIDA GRACIELA E RUBIRA BODERO, CON NÚMERO DE PROTOCOLO 4658, DE FECHA DOS DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL ONCE, OTORGADO ANTE EL ABOGADO SIMÓN ZAMBRANO VINCES, NOTARIO PÚBLICO CUARTO DEL CANTÓN MANTA EN ESE ENTONCES.
----------------	--


NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

0000047755

NUMERO : (4.658)

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES OTORGAN
LOS CONYUGES SEÑOR HECTOR BENJAMIN VALLADARES
CHIPANTIZA Y SEÑORA ALEYDA GRACIELA E RUBIRA
BODERO; A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA FRANCISCA
MENDOZA MERA.-

CUANTIA : USD \$ 2,170.38

Terminación
de Comunidad
Juno 7/2018
Art. 2212 CC

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
martes dos de agosto del año dos mil once, ante mí, Doctor

30 05 18

SIMON ZAMBRANO VINCES, Notario Público Cuarto del cantón
Manta, comparecer y declarar, por una parte, en calidad de
"VENDEDORES" los conyuges señor HECTOR BENJAMIN
VALLADARES CHIPANTIZA y señora ALEYDA GRACIELA E
RUBIRA BODERO, por sus propios derechos, a quienes de
conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de
ciudadanías que corresponden a los números uno tres cero
cero ocho seis cero dos siete guión cinco y uno tres cero
cero tres nueve cuatro uno siete guión seis; respectivamente
cuyas copias debidamente certificadas por mí, se agrega a esta
escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana,
mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta
ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de
"COMPRADORA" la señora ROSA FRANCISCA MENDOZA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

Batit

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

MEIRA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, que corresponden a los números uno tres cero cuatro siete siete ocho seis cinco guón cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue. **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **HECTOR BENJAMIN VALIADAFES CHIPANTIZA** y señora **ALEJDA GRACIELA E PUEIRA RODERO**, por sus propios derechos a quienes se le denominarán "**LOS VENEDORES**", y, por otra parte, la señora **ROSA FRANCISCA MENDOZA MEIRA**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

30 05 18

0000047756

son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos SEGUNDA :

ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores señor HECTOR BENJAMIN VALLADARES CHIPANTIZA y señora ALEYDA GRACIELA E RUBIRA BODERO, que son dueños y propietarios de los Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hicéramos al señor Humberto Italo Fioravanti y otros, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el veintiocho de diciembre de mil novecientos ochenta y uno, debidamente inscrita el veintiséis de enero de mil novecientos ochenta y dos - Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con ciento dieciséis metros y linderos con Avenida Doscientos diecinueve; POR ATRÁS : Con ciento veinticinco metros y linderos con Avenida Doscientos dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO : Con sesenta metros y linderos con terreno del señor José Luis Cevallos Holguín; y POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con sesenta metros y linderos con calle Trecientos cuatro - Este cuerpo de terreno corresponde al tercer lote Margena número Ciento setenta y seis - De este lote de terreno se han realizado varias ventas TERCEPA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

30 05 18

contrato, los cónyuges señor HECTOR BENJAMIN VALLADARES
CHIPANTIZA y señora ALEYDA GRACIELA E RUEIRA
BODERO, por sus propios derechos venden, ceden y transfieren
a la señora ROSA FRANCISCA MENDOZA MEFA, quien
compra, adquiere, recibe y acepta para si, los Derechos y
acciones vincados sobre el lote de terreno, desmembrado del
adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la
cláusula anterior ubicado en el Sitio Mazate actual Avenida
Doscientos diecinueve de la Parroquia Tarqui del cantón Manta,
comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR
EL FRENTE: Con diez metros y linderos con Avenida
Doscientos diecinueve; POR ATRÁS: Con diez metros y
linderos con terreno que se reserva el señor Héctor Benjamín
Valladares Chipantiza; POR EL COSTADO DERECHO: Con diez
metros y linderos con propiedad de la señora Patricia Elizabeth
Caicedo Macías; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez
metros y linderos con propiedad del señor Freddy Segundo
Parralés Panchana - Con una superficie total de CIENTO METROS
CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente
venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la
suma TRECE MIL CIENTO SETENTA DOLARES CON TREINTA Y
SEIS CENTAVOS, que la Compradora entrega en este acto a
los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero
efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior
ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA MANABI

ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

30 05 18

0000047757

incluye a la acción por lesión enorme **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.** La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentre la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres, acturas y pasuras y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley **SEXTA : DOMICILIO** - Las partes contratantes de

mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA :**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden **LAS DE ESTILO.** Sirvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes minuta que está firmada por el Abogado **WILSON ZAMBRANO PRIONES** Afiliado del Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número Dos mil uno, para la celebración de la

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTIA-MANABI

ES UNA COPIA DEL ORIGINAL

NOTARIA CUARTA

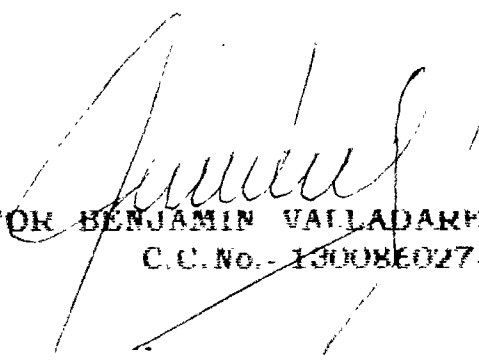
DEL CANTON MANTA

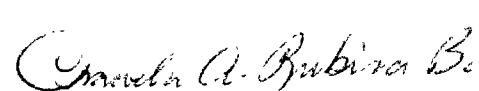
30 05 18

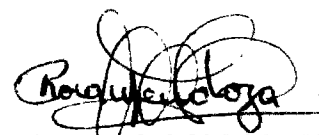
presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
previstos en la ley notarial; y leída que les fue los
comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman con todo en
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
notaría, de todo cuanto. DOY FE.

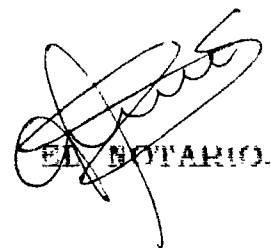
COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DE MANABÍ

30 05 18


HECTOR BENJAMIN VALLADARES CHIPANTIZA
C.C.No.- 13008027-5


ALEYDA GRACIELA E RUBIRA BODERO
C.C.No.- 130039417-6


ROSA FRANCISCA MENDOZA MERA
C.C.No.- 130477865-5


EL NOTARIO.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANABÍ - MANABÍ



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000094558

0000047758

1304778655

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

MENDOZA MERA ROSA FRANCISCA

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

SITIO MAZATO AV.219

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

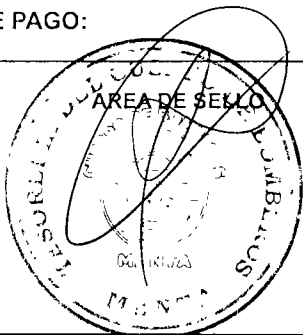
Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

16/05/2018 10:46:39

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

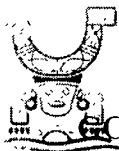
3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: martes, 14 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3190121000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



0000047759

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000151672

Nº ELECTRONICO: 57897

Manta

Fecha: Viernes, 1 de Mayo de 2018

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**El Sr. ~~Director~~ de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en ~~su poder~~ en el archivo existente se constató que:**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 09-01-21-000

Ubicado en: SITIO MAZATO AV. 219

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 100

PROPIETARIOSDocumento de Identidad
1304778655Propietario
MENDOZA MERA ROSA FRANCISCA-**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 4032
 CONSTRUCCIÓN: 0
 AVALÚO TOTAL: 4032
 SON: CUATRO MIL TREINTA Y DOS DÓLARES

TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA OTORGADA POR LOS CONYUGES SEÑOR HECTOR BENJAMIN VALLADARES Y SEÑORA ALEYDA GRACIELA E RUBIRA BODERO A FAVOR DE LA ROSA FRANCISCA MENDOZA MERA.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-05-11 15:21:25.



0000151672

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

0000047760

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092264



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a _____
ubicada _____
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de \$4032.00 CUATRO MIL TREINTA Y DOS DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA Y TERMINACION DE LA

COMUNIDAD HEREDITARIA

DANIEL SالدARRIAGA

24 DE MAYO 2018

Manta.

Director Financiero Municipal

0000047761

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120991



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MENDOZA MERA ROSA FRANCISCA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 24 mayo 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-19-01-21-000	SITIO MAZATO AV. 219	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000047762



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

8605



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012439, certifico hasta el día de hoy 29/05/2018 9:42:15, la Ficha Registral-Bien Inmueble

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 22 de octubre de 2008

Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene en la actualidad las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, ciento dieciséis metros y la Avenida doscientos diecinueve. POR ATRÁS, ciento veinticinco metros y la Avenida doscientos dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO, sesenta metros y terrenos del señor José Luis Cevallos Holguín y POR EL LADO IZQUIERDO, sesenta metros y calle trescientos cuatro. Este terreno corresponde al tercer lote manzana número ciento setenta y seis. LOS GRAVÁMENES DESCRITOS SE ENCUENTRAN EN TOTAL VIGENCIA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	108	26/ene /1982	176	178
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	76	10/ene /1985	247	250
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	767	18/jun /1985	2 099	2 101
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1404	25/oct /1985	3 765	3 766
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	986	29/jul /1987	2 568	2 569
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN	312	20/jun /2006	586	586
DEMANDAS	DEMANDA	79	14/mar /2008	562	570
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2604	10/sep /2009	42 985	42 996
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2778	28/sep /2009	45.811	45 823
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2089	01/sep /2010	36 739	36 752

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de enero de 1982

Número de Inscripción: 108

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 142

Folio Inicial 176

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 178

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de diciembre de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

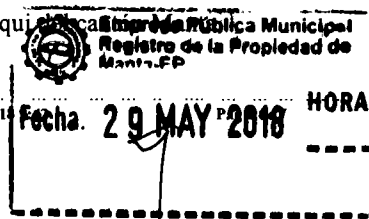
Derechos y acciones de un terreno ubicado en el Sitio mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:8605

martes, 29 de mayo de 2018





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000531	VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR BENJAMIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005600	FIORAVANTI PERI GIUSEPPE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015403	FIORAVANTI MARIO ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015404	FIORAVANTI ELFIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300161898	FIORAVANTI DELGADO HUMBERTO ITALONO	DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	911	22/sep/1977	1 260	1 261

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 1985 Número de Inscripción: 76 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 79 Folio Inicial 247
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 250
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 1984
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, Mutuo Con Seguro de Desgravamen. Un inmueble situado en la calle numero Trescientos Cuatro , lote numero Uno-A Manzana ciento setenta y cinco N , transversales Avenida doscientos dieciocho y doscientos diecinueve, Barrio Mazato Sector residencial, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los linderos y dimensiones siguientes: POR EL NORTE: Con lote Número doce-A; longitud veinte metrosPOR EL SUR: Calle trescientos cuatro, longitud de veinte metrosPOR EL ESTE: Avenida doscientos dieciocho, longitud quince metros; y POR EL OESTE: Lote dos- A, longitud de quince metros. La superficie total del inmueble que se vende es la de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301594386	ANCHUNDIA ESPINOZA LUIS ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000015412	BRAVO ZAMBRANO RUTH BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015411	RUBIRA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000531	VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR BENJAMIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	108	26/ene/1982	176	178

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de junio de 1985 Número de Inscripción: 767 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1078 Folio Inicial 2 099
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 2 101
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de junio de 1985
Fecha Resolución:

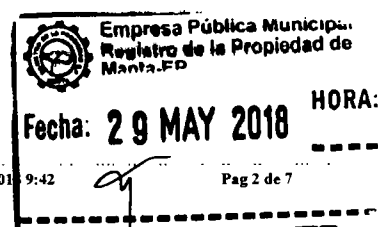
a.- Observaciones:

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:8605

martes, 29 de mayo de 2018 9:42

Pag 2 de 7





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000047763



Compraventa, Mutuo Con Seguro de Desgravamen. Inmueble compuesto de casa y terreno situado en el lote Tres-A Manzana Ciento setenta y cinco, calle Trescientos cuatro entre Avenida Doscientos diecinueve, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, cuyos linderos son: POR EL NORTE: Lote Ocho A, en la longitud de diez metros POR EL SUR: Calle trescientos cuatro, en la longitud de diez metros POR EL ESTE: Lote Dos A, en la longitud de veinticinco metros POR EL OESTE: Lote Cuatro A y Cinco A, en la longitud de veinticinco metros. La superficie total del inmueble que hoy se vende es de DOSCIENTOS CINCUENTA CUATRO CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000015414	MOREIRA CEDENO JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000015415	PICO PEREZ DAYSI EDITH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000531	VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR BENJAMIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015413	RUBIRA BODERO ALEYDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	108	26/ene/1982	176	178
COMPRA VENTA	767	18/jun/1985	2 099	2 101

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de octubre de 1985

Número de Inscripción: 1404

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1728

Folio Inicial 3.765

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 3.766

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de octubre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, Mutuo con Seguro de Desgravamen. Un inmueble de su propiedad compuesto por terreno y construcción en él existente el mismo que se encuentra ubicado en el Barrio "Mazato" signado con el número Cuatro-A de la Manzana Ciento setenta y cinco-N, de la Parroquia Tarqui, Cantón y Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Lote número cinco-A, en una longitud de veinte metros. POR EL SUR: Calle trescientos cuatro, en una longitud de veinte metros. POR EL ESTE: Lote Tres-A, en una longitud de quince metros. POR EL OESTE: Avenida Doscientos diecinueve, en una longitud de quince metros. La superficie total del inmueble es de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000015407	ANCHUNDIA ESPINOZA RUTH MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000015408	PARRALES PANCHANA FREDDY SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000531	VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR BENJAMIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015406	RUBIRA BODERO ALEYDA GRACIELA E.	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	108	26/ene/1982	176	178
COMPRA VENTA	1404	25/oct/1985	3 765	3 766

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de julio de 1987

Número de Inscripción: 986

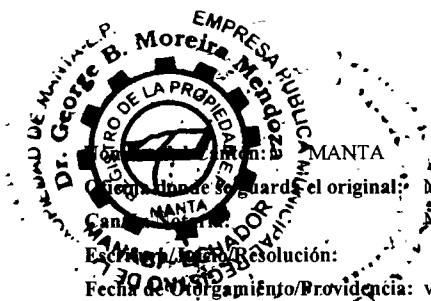
Tomo.1
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación impresa por : kleire_salto1

Ficha Registral: 8605

martes, 29 de mayo de 2018 14:22

Fecha: 29 MAY 2018 HORA: ---



Número de Repertorio: 1580 Folio Inicial 2.568
Folio Final 2.569

Escritura donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 1987
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa y Mutuo Hipotecario con Seguro de Desgravamen. Un inmueble compuesto de casa y terreno ubicado en el Barrio Mazato, Manzana Ciento setenta y cinco-N, lote numero Tres-A de la Parroquia Tarqui, Cantón y Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Lote ocho A, en una longitud de diez metros POR EL SUR: Calle Número Trescientos cuatro, en una longitud de diez metros POR EL ESTE: Lote número Dos A, en una longitud de veinticinco metros. POR EL OESTE: Lotes números Cuatro A y Cinco A, en una longitud de veinticinco metros. La superficie total del inmueble es de : DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Con fecha 29 de Julio de 1987, bajo el No. 404, tiene inscrito Mutuo Hipotecario Con Seguro de Desgravamen - Patrimonio Familiar, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Con fecha 21 de Mayo de 1991, tiene inscrito Prestamo de consolidacion, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000015410	ROMERO BASTIDAS WIMPER FIDEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015409	RUBIRA ALEYDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000531	VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR BENJAMIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	108	26/ene /1982	176	178
COMPRA VENTA	986	29/jul /1987	2.568	2.569

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 10] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : martes, 20 de junio de 2006 Número de Inscripción: 312 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2793 Folio Inicial 586
Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA Folio Final.586
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de junio de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Declaratoria de Utilidad Publica con fines de expropiación y Ocupación inmediata una área de terreno de 500.00 m2. ubicado en el Barrio san Antonio calle 304 y Av. 218. Oficio N.1132-SM-SMC de fecha 16 de Junio del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000000531	VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR BENJAMIN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	108	26/ene /1982		

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:8605

martes, 29 de mayo de 2018

76 Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta, E.D.
Fecha. 29 MAY 2018 HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000047764



Registro de : DEMANDAS

[7 / 10] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 14 de marzo de 2008 Número de Inscripción: 79
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1355
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 2007
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Demanda de Expropiación, propuesta por Ilustre Municipalidad de Manta, representado por Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeno (Alcalde) y Dr. Gonzalo Molina Menendez (Procurador Sindico) Sobre un area de terreno de 500 m2. ubicado en el Barrio San Antonio calle 304y Ave. 218 de propiedad de Hector Valladares Chipantiza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DEMANDADO	800000000000531	VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR BENJAMIN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	108	26/ene./1982	176	178

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de septiembre de 2009 Número de Inscripción: 2604 Tomo:72
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5203 Folio Inicial:42.985
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 42.996
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de agosto de 2009
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa. terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui que tiene por el frente con veinte metros y Avenida doscientos diecinueve. Por atras con veinte metros y terreno que se reserva el señor Hector Benjamin Valladares Chimpatiza. Por el costado derecho con diez metros y terreno que se reserva el señor Hector Benjamin Valladares Chimpatiza y por el costado izquierdo con diez metros y propiedad de Rosa Francisca Mendoza Mera . Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310268147	CAICEDO MACIAS PATRICIA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300394176	RUBIRA BODERO ALEYDA GRACIELA ENCARNACION	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300860275	VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR BENJAMIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	108	26/ene./1982	176	178

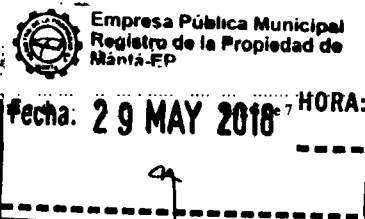
Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 10] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:8605

martes, 29 de mayo de 2010





Inscrito el: 26 de septiembre de 2009

Número de Inscripción: 2778

Tomo 77

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5592

Folio Inicial 45.811

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 45.823

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de agosto de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio mazato de la parroquia tarqui del canton Manta , que tiene por el frente con seis metros y Avenida doscientos diecinueve. Por atras con seis metros y terreno que se reserva el señor Hector Benjamin Valladares Chimpatiza. Por el costado derecho con doce metros cincuenta centímetros y terreno que se reserva el señor Hector Benjamin Valladares Chimpatiza. Por el costado izquierdo con doce metros cincuenta centímetros y terreno que se reserva el señor Hector Benjamin Valladares Chimpatiza. con una superficie total de setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	802361642	MARIN BERNAL XIMENA IVONNE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300394176	RUBIRA BODERO ALEYDA GRACIELA ENCARNACION	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300860275	VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR BENJAMIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	108	26/ene/1982	176	178

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de septiembre de 2010

Número de Inscripción: 2089

Tomo 58

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4817

Folio Inicial 36 739

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 36 752

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de julio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. de un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta con una superficie total de setenta y cinco coma sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800604134	BERNAL REINA VIRGINIA FAVIOLA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800392755	NEVAREZ RIVADENEIRA EDUARDO NICACIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300860275	VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR BENJAMIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000043639	RUBIRA BODERO GRACIELA ENCARNACION	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	108	26/ene/1982	176	178

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por : kkleire_salto1

Ficha Registral: 8605

martes, 29 de mayo de 2015



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, Ecuador

Fecha 29 MAY 2018

HORA: ---



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000047765



Libro
COMPRA VENTA
DEMANDAS
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

8-
1
1
10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

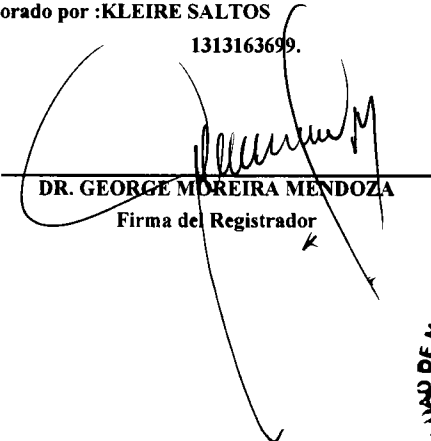
Emitido a las : 9:42:15 del martes, 29 de mayo de 2018

A petición de: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

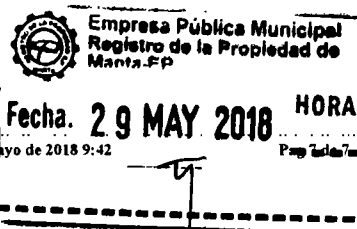


**ESPACIO EN
BLANCO**

Certificación impresa por : kleire_saltos

Ficha Registral: 8605

martes, 29 de mayo de 2018 9:42



0000047766

11



ALCABALAS Y ADICIONALES

POR \$ 41.21

Manta, 29/julio/2011 del 20

Comunico a usted la celebración de

escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION

ubicado en SITIO MALAYO APT 219

de la parroquia

del cantón MANTA

que otorga

1300860275

VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR BENJAMIN

a favor

MENDOZA MERA ROSA FRANCISCA

por el precio de 3,170.38 ; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA Impuesto Total 31.70

ADICIONALES Benef. Guayaquil 9.51

de la COOTAD/Utilidades

TOTAL GENERAL 41.21

SUMAN \$.:

TESORERO MUNICIPAL

Gráficas "Color Print" Telefax: 2628096 - Manta

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

30 05 11

uniendo el número y como



\$ 1.00 dólar

049729

ESTEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

30 05 18

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios **URBANOS** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** perteneciente a **VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR**

ubicada **SITIO MAZATO AV. 219**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PTE** asciende a la cantidad de **3,170.38** tres mil ciento setenta Dólares con treinta y ocho Centavos

CERTIFICACION OTORGADA PARA COMPRAVENTA AVALUO AÑO 2005 \$43.74

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de venta \$

Costo de Adquisición

Diferencia Bruta: \$

Mejoras

Diferencia Neta: \$

Años Transcurridos

Desvalorización Moneda

Utilidad Disponible: \$

Impuesto Causado:

Por los primeros \$ \$

Por el exceso \$

TOTAL DE IMPUESTO: \$

Manta, de 29/julio/2011 del 20

ING. GABRIELA VILLASOTO
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

2

0000047767

anexo al número 429

AUTORIZACIÓN

Nº. 429 - 1707 - I

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ROSA FRANCISCA MENDOZA MERA** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. Héctor Benjamín Valladares Chipantiza, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Avenida 219

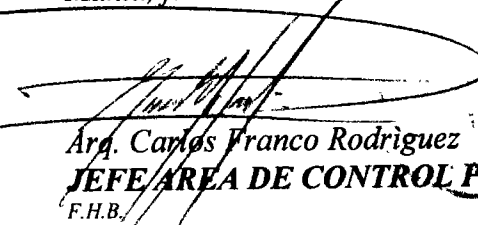
Atrás: 10,00m. – Terreno que se reserva el Sr. Héctor Benjamín Valladares Chipantiza

Costado derecho: 10,00m. – Propiedad de Patricia Elizabeth Caicedo Macías

Costado izquierdo: 10,00m. – Propiedad de Freddy Segundo Parrales Panchana

Area total: 100,00m².

Manta, julio 26 de 2011


Arq. Carlos Franco Rodríguez
JEFE AREA DE CONTROL PP. UL. MCPAL.
F.H.B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: El presente documento actualiza al otorgado en agosto 11 de 2009, manteniendo subsistente la asignación de número de trámite y subdivisión.

COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

30 05 13

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

No. 429 - 1707

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. HECTOR BENJAMIN VALLADARES CHIPANTIZA**, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como Manzana 176 / Tercer Lote, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 7.067,18m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 7.067,18m². / Manzana 176 / Tercer Lote (escritura inscrita el 26 de enero de 1982 y autorizada por la Notaría Cuarta el 28 de diciembre de 1981).

Frente: 116,00m. – Avenida 219

Atrás: 125,00m. – Avenida 218

Costado derecho: 60,00m. – Terrenos del Sr. José Luis Cevallos Holguín

Costado izquierdo: 60,00m. – Calle 304

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD.
1.375,00m².

1.- 300,00m². a favor de los cónyuges Luis Angel Anchundia Espinoza y Ruth Beatriz Bravo Zambrano (escritura inscrita el 10 de enero de 1985 y autorizada por la Notaría Tercera el 28 de diciembre de 1984).

2.- 250,00m². a favor de los cónyuges José Antonio Moreira Cedeño y Daysi Edith Pico Perez (escritura inscrita el 18 de junio de 1985 y autorizada por la Notaría Tercera el 07 de junio de 1985).

3.- 300,00m². a favor de los cónyuges Freddy Segundo Parrales Panchana y Ruth Maria Anchundia Espinoza (escritura inscrita el 25 de octubre de 1985 y autorizada por la Notaría Tercera el 09 de octubre de 1985).

4.- 250,00m². a favor del Sr. Wimper Fidel Romero Bastidas (escritura inscrita el 29 de julio de 1987 y autorizada por la Notaría Cuarta el 10 de julio de 1987).

5.- 200,00m². a favor de Patricia Elizabeth Caicedo Macías (escritura inscrita el 10 de septiembre de 2009 y autorizada por la Notaría Cuarta el 17 de agosto de 2009).

6.- 75,00m². a favor de Ximena Ivonne Marín Bernal (escritura inscrita el 28 de septiembre de 2009 y autorizada por la Notaría Cuarta el 17 de agosto de 2009).

AREA DECALARADA DE UTILIDAD PUBLICA CON FINES DE EXPROPIACION Y OCUPACION INMEDIATA:
500,00m². (inscrito el 20 de junio de 2006).

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE VIRGINIA NEVAREZ BERNAL: 75,60m². (aprobación de subdivisión No. 429-1707 de agosto 11 de 2009).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROSA FRANCISCA MENDOZA MERA: 100,00m².

Frente: 10,00m. – Avenida 219

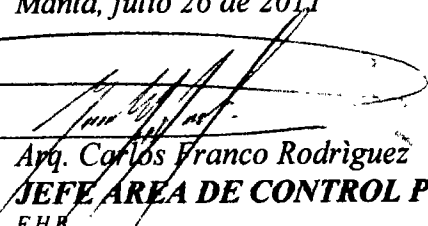
Atrás: 10,00m. – Terreno que se reserva el Sr. Héctor Benjamín Valladares Chipantiza

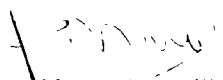
Costado derecho: 10,00m. – Propiedad de Patricia Elizabeth Caicedo Macías

Costado izquierdo: 10,00m. – Propiedad de Freddy Segundo Parrales Panchana

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. HECTOR BENJAMIN VALLADARES CHIPANTIZA: 5.016,58m².

Manta, julio 26 de 2011


Arq. Carlos Franco Rodríguez
JEFE AREA DE CONTROL PP. UU. MCPAL.
F.H.B.


COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA

30 05 11

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: El presente documento actualiza al otorgado en agosto 11 de 2009, manteniendo subsistente la asignación de número de trámite y subdivisión.



Valor \$ 1,00 Dólar

70620

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta,

de 201

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Marías García
TESORERO MUNICIPAL



COPIA DEL ORIGINAL

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

30 05 18

circulo al vaenb y aho

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



FECHA: 28/julio/2011

No. Electrónico: 12384



El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Predio de la Clave: 3190121000

Ubicado en: SITIO MAZATO AV. 219

Area Total del Predio Según Escritura: _____

Especie Valores Total del Predio 100.00 **M2**

\$ 1,00 **Perteneciente a:** VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

TERRENO: 2,880.00

CONSTRUCCION; 290.38

3,170.38

SON: tres mil ciento setenta Dólares con treinta y ocho Centavos

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

30 05 11

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO: 30.20

CONSTRUCCION; 13.54

43.74

SON: cuarenta y tres Dólares con setenta y cuatro Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

MARY REYES



Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que Otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas.

Copia #:

1

Impresa: 28/jul/2011

0000047769

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 176723

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

EL COMPROBANTE DE PAGO

1300860275001

DATOS DEL DEBITO

CLAVE CATASTRAL

VALOR DEL DEBITO

VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR BENJAMIN DIRECTOR GENERAL DE M
SITIO MAZATO AVDA. 219

REGIA DE LA CIUDAD

DESCRIPCION

VALOR

176262

VALOR

3.00

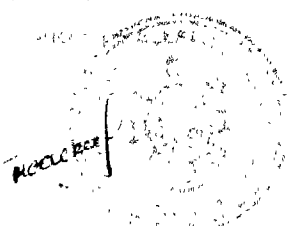
MARGARITA ANCHUNDIA L

28/07/2011 15:47:19

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 26 de Octubre de 2011
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

Amante del Cero

0000047770



8605



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

Conforme a la solicitud Número: 95066, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8605:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Miércoles, 22 de Octubre de 2008*

Parroquia: Tarqui

Natureza de Predio: Urbano

Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y acciones de un terreno ubicado en el Sitio mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene en la actualidad los siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE ciento dieciséis metros y Avenida doscientos diecinueve

POR ATRÁS ciento veinticinco metros y la Avenida doscientos dieciocho

POR EL COSTADO DERECHO sesenta metros y terrenos del señor José Luis Cevallos Holguín y

POR EL LADO IZQUIERDO sesenta metros y calle trescientos cuatro. Este terreno corresponde al tercer lote manzana número ciento setenta y seis.

Los Gravámenes descritos se encuentran en total vigencia. Y de existir remanente lo determinara el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	108	26/01/1982	176
Compra Venta	Compraventa	76	10/01/1985	247
Compra Venta	Compraventa	767	18/06/1985	2.099
Compra Venta	Compraventa	1.404	25/10/1985	3.765
Compra Venta	Compraventa	986	29/07/1987	2.568
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición	312	20/06/2006	586
Demandas	Demanda	79	14/03/2008	562
Compra Venta	Compraventa	2.604	10/09/2009	42.985
Compra Venta	Compraventa	2.778	28/09/2009	45.811

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: **Martes, 26 de Enero de 1982**

Tomo: **1** Folio Inicial: **176** - Folio Final: **178**

Número de Inscripción: **108** Número de Repertorio: **142**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Lunes, 28 de Diciembre de 1981**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y acciones de un terreno ubicado en el Sitio mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000531	Valladares Chipantiza Hector Benjamin	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00161898	Fioravanti Delgado Humberto Italo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015404	Fioravanti Elfia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015403	Fioravanti Mario Arturo	(Ninguno)	Manta

Vendedor

80-000000005600 Fioravanti Peri Giuseppe

(Ninguno)

Manta

2 / 7 **Compraventa**

Inscrito el : Jueves, 10 de Enero de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 247 - Folio Final: 250

Número de Inscripción: 76 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 28 de Diciembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, Mutuo Con Seguro de Desgravamen.

Un inmueble situado en la calle numero Trescientos Cuatro , lote numero Uno-A Manzana ciento setenta y cinco N , transversales Avenida doscientos dieciocho y doscientos diecinueve. Barrio Mazato Sector

residencial, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los linderos y dimensiones siguientes:

POR EL NORTE: Con lote Número doce-A; longitud veinte metros

POR EL SUR: Calle trescientos cuatro, longitud de veinte metros

POR EL ESTE: Avenida doscientos dieciocho, longitud quince metros; y

POR EL OESTE: Lote dos- A, longitud de quince metros. La superficie total del inmueble que se vende es la de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01594386	Anchundia Espinoza Luis Angel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000015412	Bravo Zambrano Ruth Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015411	Rubira Graciela	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000531	Valladares Chipantiza Hector Benjamin	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	108	26-Ene-1982	176	178

3 / 7 **Compraventa**

Inscrito el : Martes, 18 de Junio de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.099 - Folio Final: 2.101

Número de Inscripción: 767 Número de Repertorio: 1.078

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 07 de Junio de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, Mutuo Con Seguro de Desgravamen.

Inmueble compuesto de casa y terreno situado en el lote Tres-A Manzana Ciento setenta y cinco, calle Trescientos cuatro entre Avenida ciento dieciocho y ciento diecinueve, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, cuyos linderos son:

POR EL NORTE: Lote Ocho A, en la longitud de diez metros

POR EL SUR: Calle trescientos cuatro, en la longitud de diez metros

POR EL ESTE: Lote Dos A, en la longitud de veinticinco metros

POR EL OESTE: Lote Cuatro A y Cinco A, en la longitud de veinticinco metros. La superficie total del inmueble que hoy se vende es de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015414	Moreira Cedeño Jose Antonio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000015415	Pico Perez Daysi Edith	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015413	Rubira Bodero Aleyda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000531	Valladares Chipantiza Hector Benjamin	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	108	26-Ene-1982	176	178

COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

unir el libro uno

Compraventa

Inscrito el : **Viernes, 25 de Octubre de 1985**

0000047771

Tomo: **1** Folio Inicial: **3.765** - Folio Final: **3.766**

Número de Inscripción: **1.404** Número de Repertorio: **1.728**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Miércoles, 09 de Octubre de 1985**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, Mutuo con Seguro de Desgravamen.

Un inmueble de su propiedad compuesto por terreno y construcción en él existente el mismo que se encuentra ubicado en el Barrio "Mazato" signado con el número Cuatro-A de la Manzana Ciento setenta y cinco-N, de la Parroquia Tarqui, Cantón y Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:

NORTE: Lote número cinco-A, en una longitud de veinte metros

POR EL SUR: Calle trescientos cuatro, en una longitud de veinte metros

POR EL ESTE: Lote Tres-A, en una longitud de quince metros

POR EL OESTE: Avenida Doscientos diecinueve, en una longitud de quince metros. La superficie total del inmueble es de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTO

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015407	Achundia Espinoza Ruth Maria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000015408	Parrales Panchana Freddy Segundo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015406	Rubira Boderó Aleyda Graciela E.	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000531	Valladares Chipantiza Hector Benjamin	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	108	26-Ene-1982	176	178

Compraventa

Inscrito el : **Miércoles, 29 de Julio de 1987**

Tomo: **1** Folio Inicial: **2.568** - Folio Final: **2.569**

Número de Inscripción: **986** Número de Repertorio: **1.580**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Viernes, 10 de Julio de 1987**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Mutuo Hipotecario con Seguro de Desgravamen.

Un inmueble compuesto de casa y terreno ubicado en el Barrio Mazato, Manzana Ciento setenta y cinco-N, lote número Tres-A de la Parroquia Tarqui, Cantón y Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL NORTE: Lote ocho A, en una longitud de diez metros

POR EL SUR: Calle Número Trescientos cuatro, en una longitud de diez metros

POR EL ESTE: Lote número Dos A, en una longitud de veinticinco metros

POR EL OESTE: Lotes números Cuatro A y Cinco A, en una longitud de veinticinco metros. La superficie total del inmueble es de : DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015410	Romero Bastidas Wimper Fidel	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015409	Rubira Aleyda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000531	Valladares Chipantiza Hector Benjamin	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	108	26-Ene-1982	176	178

6 / 7 Compraventa**Inscrito el :** Jueves, 10 de Septiembre de 2009**Tomo:** 72 **Folio Inicial:** 42.985 - **Folio Final:** 42.996**Número de Inscripción:** 2.604 **Número de Repertorio:** 5.203**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Cuarta**Nombre del Cantón:** Manta**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** Lunes, 17 de Agosto de 2009**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Compraventa. terreno ubicado en el sitio Mazato. de la parroquia Tarqui que tiene por el frente con veinte metros y Avenida doscientos diecinueve. Por atrás con veinte metros y terreno que se reserva el señor Hector Benjamin Valladares Chimpaliza. Por el costado derecho con diez metros y terreno que se reserva el señor Hector Benjamin Valladares Chimpaliza y por el costado izquierdo con diez metros y propiedad de Rosa Francisca Mendoza Mera. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10268147	Caicedo Macias Patricia Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-00394176	Rubira Bodero Aleyda Graciela Encarnacio	Casado	Manta
Vendedor	13-00860275	Valladares Chipantiza Hector Benjamin	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	108	26-Ene-1982	176	178

7 / 7 Compraventa**Inscrito el :** Lunes, 28 de Septiembre de 2009**Tomo:** 77 **Folio Inicial:** 45.811 - **Folio Final:** 45.823**Número de Inscripción:** 2.778 **Número de Repertorio:** 5.592**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Cuarta**Nombre del Cantón:** Manta**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** Lunes, 17 de Agosto de 2009**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Una parte de terreno ubicado en el sitio mazato de la parroquia tarqui del canton Manta. que tiene por el frente con seis metros y Avenida doscientos diecinueve. Por atrás con seis metros y terreno que se reserva el señor Hector Benjamin Valladares Chimpaliza. Por el costado derecho con doce metros cincuenta centímetros y terreno que se reserva el señor Hector Benjamin Valladares Chimpaliza. Por el costado izquierdo con doce metros cincuenta centímetros y terreno que se reserva el señor Hector Benjamin Valladares Chimpaliza. con una superficie total de setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-02361642	Marin Bernal Ximena Ivonne	Soltero	Manta
Vendedor	13-00394176	Rubira Bodero Aleyda Graciela Encarnacio	Casado	Manta
Vendedor	13-00860275	Valladares Chipantiza Hector Benjamin	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	108	26-Ene-1982	176	178

REGISTRO DE DEMANDAS**1 / 1 Demanda****Inscrito el :** Viernes, 14 de Marzo de 2008**Tomo:** 2 **Folio Inicial:** 562 - **Folio Final:** 570**Número de Inscripción:** 79 **Número de Repertorio:** 1.355**Oficina donde se guarda el original:** Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil**Nombre del Cantón:** Manta**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** Jueves, 29 de Noviembre de 2007**Escritura/Juicio/Resolución:**

Unión del Pueblo DO

Fecha de Resolución:

0000047772

a.- Observaciones:

Demanda de Expropiación, propuesta por Ilustre Municipalidad de Manta, representado por Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño (Alcalde) y Dr. Gonzalo Molina Menendez (Procurador Sindico)
Sobre un area de terreno de 500 m2. ubicado en el Barrio San Antonio calle 304y Ave. 218 de propiedad de Hector Valladares Chipantiza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Demandado	80-0000000000531	Valladares Chipantiza Hector Benjamin	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	108	26-Ene-1982	176	178

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Prohibición

Inscrito el : Martes, 20 de Junio de 2006

Folio: 1 Folio Inicial: 586 - Folio Final: 586

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 2.793

Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 16 de Junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Publica con fines de expropiación y Ocupación inmediata una área de terreno de 500.00 m2. ubicado en el Barrio san Antonio calle 304 y Av. 218. Oficio N.1132-SM-SMC de fecha 16 de Junio del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Deudor	80-0000000000531	Valladares Chipantiza Hector Benjamin	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	108	26-Ene-1982	176	178

COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Compra Venta	7	Demandas	1
		Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

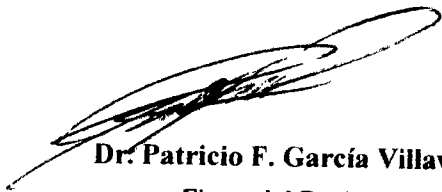
Emitido a las: 11:47:38 a del Miércoles, 20 de Julio de 2011



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7 + IVA



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador .

**El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad o a sus Asesores.**

2007
**COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON EL CAYO**

3190121

unambulo ambanco

0000047773

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE **CIUDADANIA** No. **130477865**

MENDOZA NERA ROSA FRANCISCA

MANABI **1967**

MANABI/OLNEBO/OLNEBO /PUCA/

LUGAR DE NACIMIENTO **005- 0010 8810**

REG. CIVIL **MANABI/ OLNEBO** **1967**

OLNEBO /PUCA/

ECUATORIANA***** **V4343V2244**

SOLTERO **NO DACT**

SECUNDARIA **QUEHACER. DOMESTICOS**

FELIPE MENDOZA **PROF.OCUP**

DIANELENA NERA

MANABI **15/02/2014**

15/02/2014

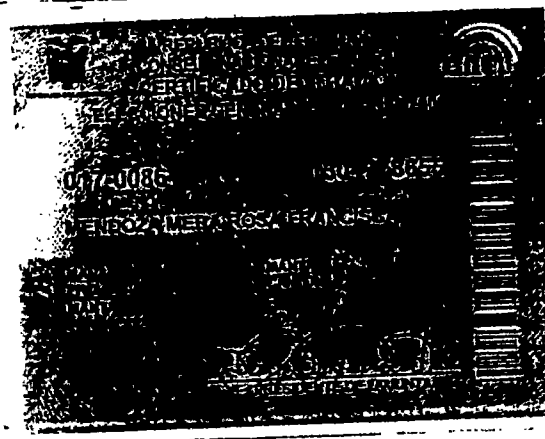
FECHA DE CADUCIDAD

198896 -00

FIRMA DE LA AUTORIDAD

PAGAR DERECHO

comprando



30 00 1X

conurb mill conurb 400

0000047774

ficn.

EL

tepto
o o se

alla
dor

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE REGISTRO CIVIL
CIUDADANIA NO 130086027 - 5
VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR BENJAMIN
MAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
14 JULIO 1932
006- 0339 09425 H
MAYAS/GUAYAQUIL
MAYO /CONCEPCION/ 1956



ECUATORIANA E3333/2222
CASADO ABEYDA GRACIELA RUBIRA BODERO
SECUNDARIA COMERCIO
FARMACIA VALLADARES
FRANCISCO GARCERAN
MANA 17/09/2007
17/03/2007
REN 0674501
PULGAR

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICADO DE IDENTIFICACION
140-0404 1308860275
NUMERO CEDULA
VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR
BENJAMIN
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CARBOCITA

(111)

CIUDADANIA 130039417-6

RUBIRA BODERO ALEYDA GRACIELA E

MANTAS/MANTA/MANTA

19 ENERO 1942

001- 0016 00045 F

MANTA 1942

Graciela A. Rubira B.

ECUATORIANA E244312222

CASADO HECTOR B VALLABARES CHIPANTIZ

SUPERIOR ING. COMERCIAL

ANTONIO RUBIRA

ALEYDA BODERO

FECHA DE LA MADRE 04/02/2003

04/02/2013

FECHA DE CADUCIDAD

REN 0117781

un monto mil cuatrocientos

REPUBLICA DEL ECUADOR

TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL

ELECCIONES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2002

CERTIFICADO DE VOTACION

162 - 6286

NUMERO 1306384178

CEDULA

RUBIRA BODERO ALEYDA GRACIELA E

APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA

PROVINCIA

MANTA

PARROQUIA

[Signature]

30 05 18

30 05 18

0000047775

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

RAZÓN: Siento como tal, que a petición de la señora **ROSA FRANCISCA MENDOZA MERA**, con C.C. 130477865-55, se extendió SEGUNDA COPIA de la Escritura Pública de COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, OTORGADA A SU FAVOR POR LOS CÓNYUGES SEÑOR HECTOR BENJAMIN VALLADARES CHIPANTIZA Y SEÑORA ALEIDA GRACIELA E RUBIRA BODERO, con número de Protocolo 4658, de fecha dos de agosto del año dos mil once, otorgado ante el Abogado Simón Zambrano Vines, Notario Público Cuarto del Cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia notarial que se encuentra hoy a mí cargo.- **DOY FE.**- Manta, treinta de mayo del dos mil dieciocho.- Abogado **FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA**, Notario Público Cuarto del cantón Manta.-----

[Firma manuscrita]



0000047776

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1838

Número de Repertorio:

3771

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1838 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304778655	MENDOZA MERA ROSA FRANCISCA	COMPRADOR
1300394176	RUBIRA BODERO ALEYDA GRACIELA ENCARNACION	VENDEDOR
1300860275	VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR BENJAMIN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	8605	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
LOTE DE TERRENO	3190121000	66786	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

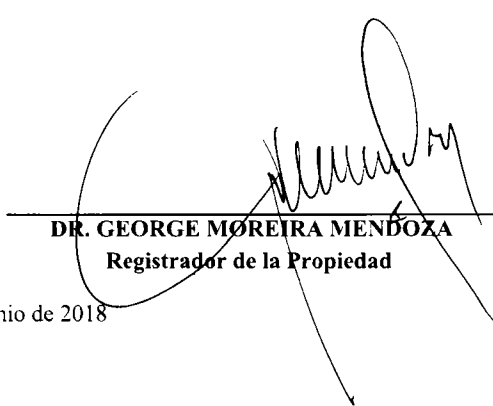
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y
ACCIONES

Fecha : 07-jun./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 7 de junio de 2018