

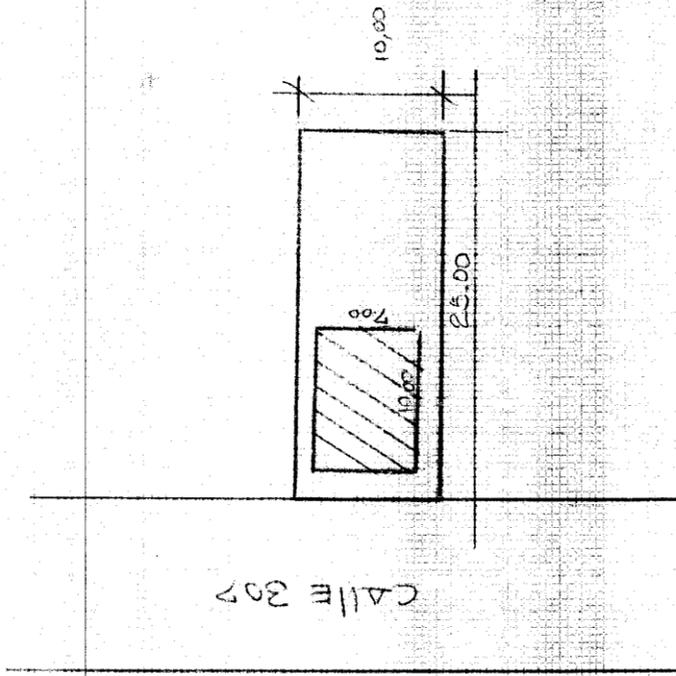
10448-13

2433-10

#3294

240307

San Antonio 307



X

X

PORTALION

OD

X

X

X

X

X

X

X

00000
 00000
 00100

|||||

01

01

01

Municipalidad de San Antonio



Comun. de San Antonio
 1755 Julio 9 1951

Aug. 31-13
Reti. 4 Feb. 13 10:00

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



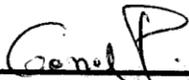
Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3190307
Nombre:	García Herrera Wilson y Sra.
Rubros:	2628455
Impuesto Principal	GEENNER Plus
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Cereb. Pallas Concepto

Reclamo:


Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:
se actualiza derechos


Firma del Inspector

02/02/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21222



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 95954

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 20 de abril de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3190307000



LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda ubicado en el sitio Mazato dentro de la manzana H-ciento ochenta y nueve de la Pararouquia Tarqui del canton Manta de la Provincia de Manabí, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con la calle número trescientos siete. POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera cons terrenos de propiedad de los Sres. Alcibiades Caicedo y del Dr. Milton Yagual. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Francisco Mora y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinticinco metros y lindera con terreno de propiedad del Sr. N. Martínez, con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLOVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito t i e n e v i g e n t e g r a v a m e n.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	724 03/07/1981	1.094
Compra Venta	Compraventa	526 19/04/1990	1.731
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	936 20/07/2010	15.020
Compra Venta	Compraventa	1.697 20/07/2010	29.854

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 03 de julio de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.094 - Folio Final: 1.095
Número de Inscripción: 724 Número de Repertorio: 1.223
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de noviembre de 1979
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno que se encuentra localizado dentro de la Manzana H- Ciento Ochenta y nueve, con un área de d o s c i e n t o s c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000039029	Santos Mendoza Ramon Vicente	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 21222

Página: 1 de 3



Vendedor 80-000000013796 Barcia Delgado Olaya
Vendedor 13-01782163 Landa Gomez Florentino

Casado Manta
Casado Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 19 de abril de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.731 - Folio Final: 1.734
Número de Inscripción: 526 Número de Repertorio: 860
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de abril de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el sitio Mazato dentro de la manzana H - Ciento ochenta y nueve, de la parroquia urbana Tarqui perteneciente al cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	16-00071532	Triviño Martillo Luz Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000039030	Santana Zambrano Leonila Ines	Casado	Manta
Vendedor	80-000000039029	Santos Mendoza Ramon Vicente	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	724	03-jul-1981	1094	1095

3 / 1 Mutuo

Inscrito el: martes, 20 de julio de 2010

Tomo: 24 Folio Inicial: 15.020 - Folio Final: 15.038
Número de Inscripción: 936 Número de Repertorio: 3.946
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

** MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PATRIMONIO FAMILIAR, PROHIBICION DE ENAJENAR; Y, CONTRATO DE SEGUROS **
En este acto el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS, es representado por parte del Doctor CARLOS ALBERTO GARCIA ESCOVAR, en calidad de DIRECTOR PROVINCIAL DEL IESS EN MANABI, según nombramiento y poder especial que se adjuntan como documentos habilitantes
El inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda ubicado en el sitio Mazato dentro de la manzana H-ciento ochenta y nueve de la Parroquia Tarqui del canton Manta de la Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	11-03307409	Gaona Herrera Wilson Rafael	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	09-20054228	Gonzalez Fariño Liliana Rita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1697	20-jul-2010	29854	29872

[Handwritten signature]

3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 20 de julio de 2010
Tomo: 48 Fólío Inicial: 29.854 - Fólío Final: 29.872
Número de Inscripción: 1.697 Número de Repertorio: 3.945
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de junio de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor Galo Agustin Alvarez Gonzalez, en su calidad de Apoderado de los Cónyuges Señores Luz Maria Triviño Martillo y Manuel Eduardo Garcia Guevara. El inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda ubicado en el sitio mazato dentro de la manzana H-ciento ochenta y nueve de la Pararoquia Tarqui del canton Manta de la Provincia de Manabí. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-03307409	Gaona Herrera Wilson Rafael	Casado	Manta
Comprador	09-20054228	Gonzalez Fariño Liliana Rita	Casado	Manta
Vendedor	16-00009391	García Guevara Manuel Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	16-00071532	Triviño Martillo Luz Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Fólío Inicial:	Fólío final:
Compra Venta	526	19-abr-1990	1731	1734

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:54:34 del viernes, 25 de enero de 2013

A petición de: Sra. Yonina Yegual Macías

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 31 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que los **SR. GAONA HERRERA WILSON RAFAEL** con numero de cedula **110330740-9** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Lorena Cedeño Mendoza
ATENCION AL CLIENTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CIUDADANIA No. 110330740-9

GAONA HERRERA WILSON RAFAEL

LOJA/QUILANGA/QUILANGA

05 DICIEMBRE 1974

002-1 0073 00173 M

LOJA/QUILANGA 1974

QUILANGA



ECUATORIANA***** A134314242

CASADO LILIANA GONZALEZ FARINO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

SERVILIO GAONA JIMENEZ

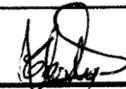
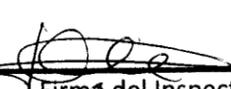
ABIGAIL HERRERA

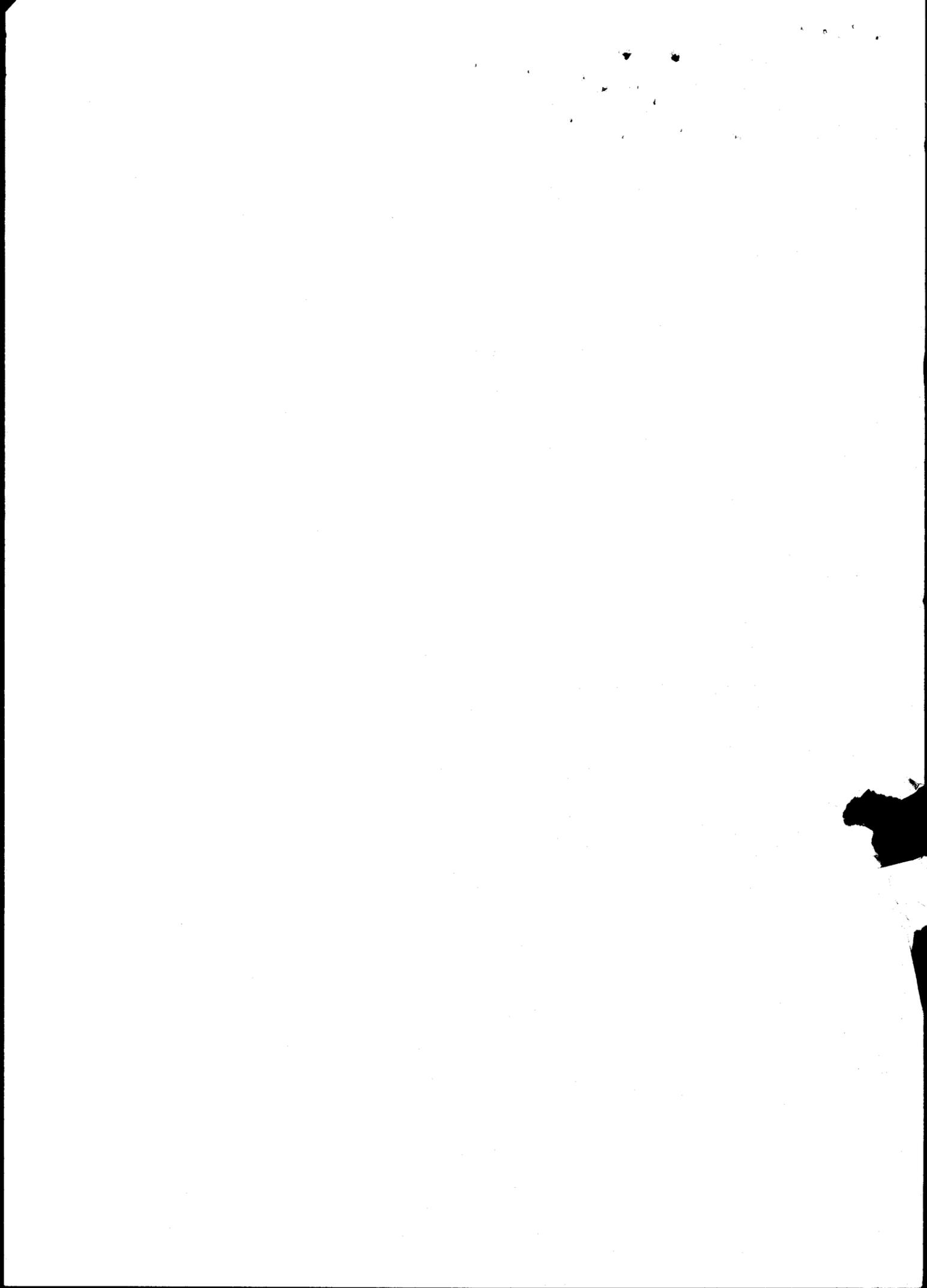
MANTA 19/04/2010

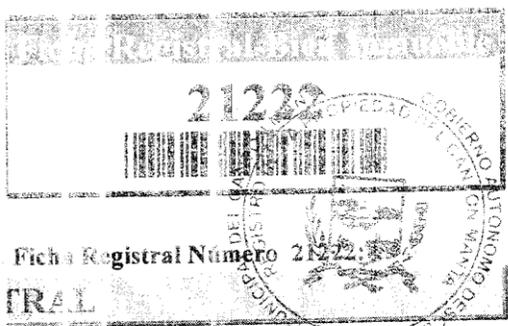
19/04/2022

REN 2641850



Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	319 0307 000		
Nombre:	Elicna Herrera Wilson		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Celular 069 450554.		
Reclamo:	Certificado de Avaluo para Crédito hipotecario Inspección 17/05/12 14h00.		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Daniel Saldaña		
Informe Inspector:	1 plan, zona comercial, m ² 2x18.80 esto actualizado		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobación:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21222.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 20 de abril de 2010

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3190307000

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble localizado en el Sitio Mazato, dentro de la Manzana H- Ciento ochenta y nueve, de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos,

POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con la calle número trescientos siete,

POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con terrenos de propiedad de los Sres. Alcibiades Caicedo y del Dr. Milton Yagual.

POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Francisco Mora y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinticinco metros y lindera con terreno de propiedad del Sr. N. Martínez, con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLOVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito tiene vigente gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	724 03/07/1981	1.094
Compra Venta	Compraventa	516 19/04/1990	1.731
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	916 20/07/2010	15.020
Compra Venta	Compraventa	1.617 20/07/2010	29.854

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 03 de julio de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.094 - Folio Final: 1.095

Número de Inscripción: 724 Número de Repertorio: 1.023

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de noviembre de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno que se encuentra localizado dentro de la Manzana H- Ciento ochenta y nueve, con un área de doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	20-000000039029	Santos Mendoza Ramos y Viceste	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000013796	Barcia Delgado Citayn	Casado	Manta
Vendedor	13-01782163	Landa Gomez Florentino	Casado	Manta



[Firma manuscrita]

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 19 de abril de 1990**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.731** - Folio Final: **1.734**

Número de Inscripción: **526** Número de Repertorio: **850**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 17 de abril de 1990**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el sitio Mazato dentro de la manzana H - Ciento ochenta y nueve, de la parroquia urbana Tarqui perteneciente al cantón Manta. Con una superficie total de Diecinueve mil quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	16-00071532	Triviño Martillo Luz Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000039030	Santana Zambrano Leonila Ines	Casado	Manta
Vendedor	80-000000039029	Santos Mendoza Ramon Vicente	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	724	03-jun-1981	1094	1095

3 / 1 Mutuo

Inscrito el : **martes, 20 de julio de 2010**

Tomo: **24** Folio Inicial: **15.020** - Folio Final: **15.018**

Número de Inscripción: **936** Número de Repertorio: **3.546**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 24 de junio de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**** MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PATRIMONIO FAMILIAR, PROHIBICION DE ENAJENAR, Y, CONTRATO DE SEGUROS ****

En este acto el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS, es representado por parte del Doctor CARLOS ALBERTO GARCIA ESCOVAR, en calidad de DIRECTOR PROVINCIAL DEL IESS EN MANABI, según nombramiento y poder especial que se adjuntan como documentos habilitantes

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	11-03307409	Gaona Herrera Wilson Rafael	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	09-20054228	Gonzalez Fariña Liliana Rita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1697	20-jun-2010	29854	29872

4 / 3 Compraventa

Inscrito el : **martes, 20 de julio de 2010**

Tomo: **48** Folio Inicial: **29.854** - Folio Final: **29.872**

Número de Inscripción: **1.697** Número de Repertorio: **3.945**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 24 de junio de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno y casa ubicado en el sitio mazato dentro de la manzana E. Ciento ochenta y nueve de la Parroquia Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-03307409	Gaona Herrera Wilson Rafael	Casado	Manta
Comprador	09-20054228	Gonzalez Fariña Liliana Rita	Casado	Manta



[Handwritten signature]

Cédula: 16-0009391 García Gasparra Miguel E. Casado Manta
 Cederor: 16-00071532 Triviño Martillo Le: Manta Casado Manta
 Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 526 19-abr-190 1731 1734

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:22:36 del lunes, 14 de mayo de 2012

A petición de: Sr. Juan García

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Píñe
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Jaime E. Delgado Intrinigo
Firma del Registrador



5/9/2012 3:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-19-03-07-000	250,00	\$ 32.479,50	B.S.ANTONIO C.307.AVE.219	2012	30266	61463
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GAONA HERRERA WILSON Y SRA.		1103307409	Costa Judicial			
5/9/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,99	(\$ 0,39)	\$ 12,60
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 4,22		\$ 4,22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,63		\$ 44,63
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,50		\$ 6,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 67,95
			VALOR PAGADO			\$ 67,95
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
Municipalidad de Manta
Sra. Rosario Riera M.
RECIBO



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 17 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **GAONA HERRERA WILSON RAFAEL** con Numero. de Ced. **110330740-9** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, con número de servicio **5947148**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCIÓN AL CLIENTE.