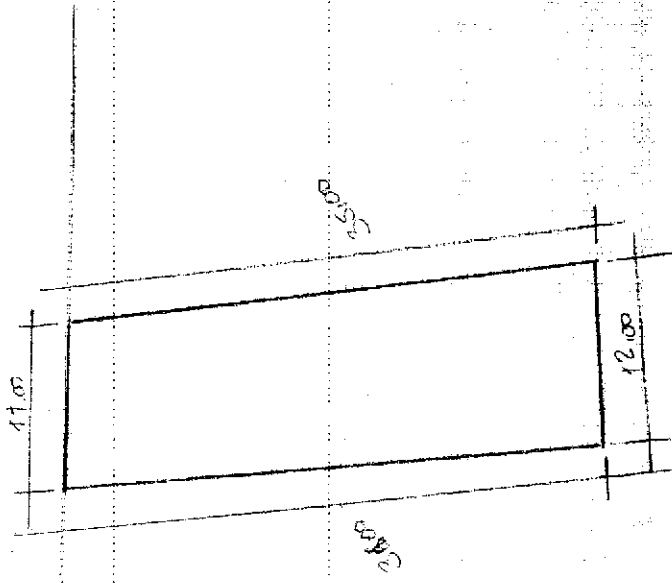


13821-13
14697-13

3190311

per 319
2000

Δ/E 220



Handwritten: Oct 2/03
Selling 16 to 820

DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA

PROINDIVISO DE LOS BIENES INMUEBLES DEJADOS POR LA SEÑORA
LITA ALICITA MACÍAS MERA.

CUANTIA: INDETERMINADA.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy Dieciocho de Julio del año dos mil Trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, los señores **CAICEDO CARRANZA ALCIVÍADES VIDAL**, de estado civil viudo. **CAICEDO MACÍAS PATRICIA ELIZABETH**, de estado civil soltera, Y **CAICEDO MACÍAS JOSÉ GREGORIO**, de estado civil divorciado, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a ésta escritura, quienes comparecen por sus propios y personales derechos, en calidad de cónyuge e hijos supérstite sobrevivientes. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA PROINDIVISO**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción me piden que eleve a categoría de escritura pública la presente declaración; quienes juramentados que fueron en legal y debida forma, advertidos de las penas de perjurio y demás prevenciones legales, manifiestan: señores **CAICEDO CARRANZA ALCIVÍADES VIDAL** de estado civil viudo **CAICEDO MACÍAS PATRICIA ELIZABETH**, de estado civil soltera, Y **CAICEDO MACÍAS JOSÉ GREGORIO**, de estado civil divorciado, ser ecuatorianos, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes comparecen por su propio y personales derechos, en calidad de cónyuge e hijos sobrevivientes, comparecemos ante usted muy respetuosamente y solicitamos: Que atento a lo que determina el numeral Doce del Artículo Dieciocho de la Ley Notarial en vigencia, se sirva receptar nuestra declaración juramentada sobre los siguientes hechos: a) Los comparecientes son cónyuge hijos sobrevivientes de la causantes **MACÍAS MERA LITA ALICITA**, fallecida el en el Cantón Manta Parroquia Manta, el diez de Febrero

Sello

2012012

490510

3012601

3170311

2012408

07/16/13

Notaria Pública
Primera Encargada
CAICEDO VIELKA REYES VINCES
Cantón Manta

del dos mil trece, y tal como se desprenden de la copia de Inscripción de Defunción que se adjuntan como documentos habilitantes.- b) En vida, la causante ante mencionada, junto a su cónyuge sobreviviente adquirieron los siguientes bienes: a).- lote de terreno Ubicado en la Ciudad de Manta, el mismo que consiste en casa y solar, y que tiene las siguiente medidas y linderos **POR EL FRENTE:**

2011612
Catorce metros veintiocho centímetros y calle Publica, **POR ATRÁS** los mismos catorce metros veintiocho centímetros y terreno de propiedad de sabina Bello y de Manuel Mero, **POR UN COSTADO:** Dieciséis metros ochenta centímetros y terreno de propiedad del SR. Toribio Bailón y **POR EL OTRO COSTADO:** los mismo dieciséis metros ochenta centímetros y terreno de propiedad del SR: Abel Ávila, teniendo una superficie total de **DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS**, el mismo que fue adquirido por la causantes junto a su cónyuge sobreviviente por compra que les hicieran a los herederos de los señores Digna Esperanza y Segundo Luis Bailón Delgado, mediante escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha catorce de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecinueve de Septiembre del mismo año. b).- un

3190310
cuerpo de terreno Ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene las siguiente medidas y linderos **POR EL FRENTE:**

Once metros noventa centímetros y Avenida numero doscientos veinte; **POR ATRÁS:** Dieciséis metros setenta centímetros y terrenos de propiedad de los compradores y del señor Milton Yagual; **POR UN COSTADO:** treinta y seis metros cincuenta centímetros y terreno de propiedad de Neida Macías Mera; **POR EL OTRO COSTADO:** treinta y seis metros sesenta centímetros y terreno de de propiedad de José Reyes Flores Y señora, teniendo una superficie total de; **QUINIENTOS VEINTIDÓS METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS DECÍMETROS**, mismo que fue adquirido por la causante junto a su cónyuges

sobreviviente, por compra que les hicieran a los señores Barcia Olaya y Landa Gomez Florentino, mediante escritura de Compraventa autorizado en la Notaria tercera del Cantón Manta, con fecha veintiséis de febrero de mil novecientos ochenta y seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el trece de marzo de mil novecientos ochenta y seis. c).- Un lote de terreno Ubicado

del dos mil seis f).- dos lotes de terrenos ubicados en la urbanización los cerros del Conto Montecristi los mismo que se encuentran designado con los números seis y siete de la manzana "U" uno que unidos entre si forman un solo terreno cierto circunscrito dentro de los siguiente linderos. Lote seis (6): por el **FRENTE** calle planificada con doce metros. **ATRÁS** lote número uno y doce metros. **POR EL COSTADO DERECHO**. Con el lote número con veinticinco metros y cincuenta centímetros y, por el **COSTADO IZQUIERDO** con calle planificada y veintiséis metros, con una área total de **TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS**. **Lote siete (7) POR EL FRENTE**: calle planificada con doce metros. **POR ATRÁS**: lote número dos y doce metros. **POR EL COSTADO DERECHO**: con el lote número ocho y veinticinco metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: con el lote número seis y veinticinco metros y cincuenta centímetros. En este lote en lo que respecta a su medida por el frente se describe una pequeña curva hacia el interior del lote, conforme se aprecia del trazado de su línea de su linderacion en el plano respectivo. g).- Un Vehículo marca Nissan, modelo 1200, placa MCP0153, año 1997, color plateada, motor A12403628E, chasis LB1206K7304. h).- Un vehículo marca Nissan, modelo 1200, placa MBC0573, año 1995, color rojo, motor A12742175, chasis LB120009457. i).- Un vehículo marca VOLKSWAGEN modelo 17.210OD, placa MAN0984, año 2011, color Blanco Celeste, motor G1T126128, chasis 9532F82W2BR102384. j).- Un vehículo Marca MISUBISHI, modelo L-200(4x4) DC/TM Diesel, Placa PIB0135, año 2004, color Blanco, Motor 4D56BN2650, chasis MMBJNK7404D042370. En virtud de lo expuesto, señora Notaria y de conformidad a lo prescrito en el artículo seiscientos ochenta y cinco del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con lo previsto en el numeral doce de la Ley Notarial Reformada, publicada en el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, comparecemos para solicitar se nos conceda la Posesión Efectiva Pro- Indiviso, de los bienes muebles y inmuebles descritos e individualizados en líneas anteriores de propiedad de la causante **MACÍAS MERA LITA ALICITA**, en calidad de cónyuge e hijos sobrevivientes y únicos y universal herederos, sin perjuicios de los derechos a terceros. Cuéntese con la Declaración Juramentada, rendida por los testigos, señores: **CHÁVEZ HOLGUÍN EDGAR JUVENCIO Y MACÍAS CRÚZATTI JAIRO ALBERTO**, quienes acreditan lo declarado por los peticionarios. Hasta aquí

3010601
3190311
2012408

actualmente en la calle J Diez y Avenida cuatro de noviembre del Barrio Jocay, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote que tiene trece metros de frente por ocho metros de fondo, linda; **POR FRENTE Y COSTADO DERECHO** calle Panificada, por **ATRÁS** terreno de la vendedora; y, por el **COSTADO IZQUIERDO** con propiedad del Señor Luis Ronquillo, el mismo que fue adquirido por la causante junto a su cónyuge sobreviviente y el señor Macías Chávez Rodolfo Alcides, por compraventa que les hicieran a la señora Pico Muentes Rosa Mercedes, mediante escritura de Compraventa, autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta, con fecha veinticinco de octubre del dos mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el trece de Noviembre del dos mil dos. **d).** Un lote de terreno Ubicado en el Barrio San Antonio avenida 220 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y que tiene las siguiente medidas y linderos **POR EL FRENTE:** diez metros y calle publica; **POR ATRÁS:** Doce metros y terreno de propiedad del señor Maurilio Arteaga; **POR UN COSTADO:** treinta y cinco metros y terreno de propiedad del Señor Caicedo Carranza; y. **POR EL OTRO COSTADO:** los mismos treinta y cinco metros y terreno de propiedad de los vendedores, teniendo una superficie total de: **TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS**, bien inmueble que fue adquirido por la causante junto a su cónyuge sobreviviente por compra que les hicieran a los señores Flores Holguín José Reyes y Pilligua Pilligua Dolores Hirmina, mediante Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha veintiocho de septiembre del dos mil seis e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, ocho de noviembre del dos mil seis. **e).** Un terreno ubicado en la calle Portoviejo, numero quinientos veinte de la Parroquia tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguiente medidas y lindero actuales; **POR EL FRENTE:** 6,30mts y avenida 108; **POR ATRÁS:** 6,30mts y propiedad de Juan Aliatis; **POR EL COSTADO DERECHO:** 14,70 y propiedad de Jatina Pinargote; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 14,70mts y propiedad de Augusta león, con una área total de **92,61METROS CUADRADOS**, el mismo que fue adquirido por el causante junto a su cónyuge sobreviviente por compraventa que les hicieran a los señores Moreira Castro Linda Alhajita y Santana Zambrano Carlos Alberto, mediante escritura de compraventa autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha diecinueve de junio del dos mil seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el siete de julio

INSTRUMENTO
BASICA

PROFESOR APLICACION
CHOFER PROFESIONAR V.

W3332722

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CAICEDO MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARRANZA DIORLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-02-22

FECHA DE EXPIRACION
2023-02-22

[Signature]

[Signature]

SECRETARIA GENERAL

AREA DE ATENCION

PLACA ANTERIOR			POLICIA NACIONAL DEL ECUADOR DIRECCION NACIONAL DE TRÁNSITO		FORMULARIO 4050007 18/10/2006
PLACA ACTUAL			NOTA: DONDE que la es de origen 18/10/2006		FECHA MATRICU.
PBB0135		MARCA	presente CASE		15 MAY 2007
AÑO FABR.		MODELO	MOTOR		PAIS ORIGEN
2004		2004I4100C/DIESEL	Alfa Romeo 1600		ITALIA
MOTOR		CHASIS	CARR. COMB. PASAJ.		TONELAJE
4100C/DIESEL		4100C/DIESEL	5		0.75T
OBSERVACIONES		CADUCA		CILINDRAJE	
		31/12/2009		02477	

JEFATURA		CODIGO		FORMULA	
MIL 171		MIT4051014DMH		0500	
APELLIDOS Y NOMBRES					
CARLOS CARRANZA ALFONSO VILLALBA					
C.C./PASAPORTE/RUC			RESIDENCIA		
0000020774			MANZA		
DIRECCION				TELEFONO	
AV. 100 Y CALLE 105 Y 106				820 626	
COOPERATIVA		DISCO		DIGITA	
		00		1015	
AVALUO		00067			
VALOR MATRICULA		00000000			
003 041 36		00000000			

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN



N. 131026814-7

CEDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
CAICEDO MACIAS
PATRICIA ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1962-03-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCION
BACHILLERATO

PROFESION, OCUPACION
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS MERA LITA ALICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-08-07

FECHA DE EXPIRACION
2023-08-07

 Patricia Calado

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE IDENTIFICACION
ELECCIONES GENERALES 2023

015
015-0212 1310268147

NUMERO DE CERTIFICADO
CAICEDO MACIAS PATRICIA ELIZABETH

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
TARIQUA
2

CENTRO DE
ZONA

 PATRICIA CALADO
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

131049027-9

CIUDADANÍA
CAICEDO MACIAS
JOSE GREGORIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO: 1983-03-21

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CAICEDO CARRANZA ALCIVADES VILMA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MACIAS MERA LITA ALICITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-06-13

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-06-13

V3343V9242

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

015

015 - 0174 1310490279

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

CAICEDO MACIAS JOSE GREGORIO

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI

CANTÓN

2

SECTOR DE LA ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

CERTIFICO: Que con número de registro de inscripción: **D-450-000003-80** en **ECUADOR**, provincia de **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **TARQUI**, y con fecha **13 DE FEBRERO DE 2013**, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: **LITA ALICITA MACIAS MERA**. NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**, SEXO: **FEMENINO**, ESTADO CIVIL: **CASADO**, EDAD: **59 años**.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: **ECUADOR**, provincia del **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **MANTA**, **10 DE FEBRERO DE 2013**.

CAUSA DE LA MUERTE: **DISFUNCION VENTRICULAR**, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: **DR. JHONNY M CARRANZA REG 13.08.576.12**.

CÓNYUGE SOBREVIVIENTE: **ALCIVIADES VIDAL CAICEDO C.**

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: **CELIN MACIAS PARRAGA**.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: **ISABEL MERA BRAVO**.

Nombres y Apellidos de quien solicitó la inscripción: **PATRICIA ELIZABETH CAICEDO MACIAS**, cédula/pasaporte No. **1310268147**, nacionalidad **ECUATORIANA**.

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



LILIAN DAY BRAVO LOOR

TARDÍO



Lugar y Fecha de Defunción:

MANTA, 10 DE FEBRERO DE 2013

☐ CERTIFICADO DE MATRIMONIO

☐ CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

☐ RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

☐ COPIA CERTIFICADA
ÍNDICE O DACTILAR.

☐ DATOS DE FILIACIÓN

☐ RAZÓN DE NO EXISTENCIA

Impreso por: **MMENDOZA, MANTA, 13 DE FEBRERO DE 2013**

☐ DOCUMENTO SOLICITUD,
CUALQUIER CLASE.

☐ ACTA DE RECONOCIMIENTO
DE UN HIJO.

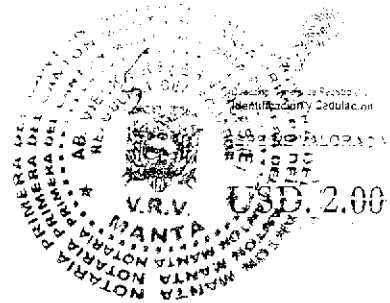
5009015

CÓDIGO 5



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

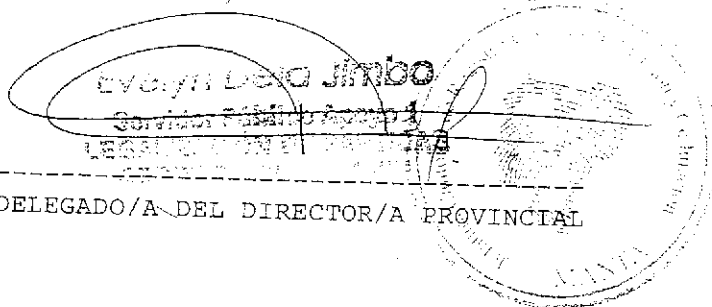
PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton MANTA*****
correspondiente a 1982 Tomo 2- Pagina 218 , Acta 1018 ; consta
la inscripcion de: CAICEDO MACIAS PATRICIA ELIZABETH

nacido en: MANTA ** , Canton: MANTA*****
Provincia de MANABI***** el DIECISIETE de MARZO *** de
NOVECIENTOS OCHENTAIDOS *** ;HIJA de: ALCIVIADES VIDAL CAICEDO CARRANZA
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: LITA ALICITA MACIAS MERA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

MANTA***** a, 11 de JUNIO *** del 2013.

Cedula: 131026814-7



DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

- ☐ CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- ☐ CERTIFICADO DE MAYORÍA
- ☐ CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- ☐ RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

- ☐ COPIA CERTIFICADA-
INDICE O DACTILAR
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ RAZÓN DE NO EXISTENCIA

- ☐ DOCUMENTO SOLICITADO
CUALQUIER CLASE
- ☐ ACTA DE RECONOCIMIENTO
DE UN HIJO

5011273



CÓDIGO 5



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 59284

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
perteneiente a _____ SOLAR
ubicada _____
cuyo _____ AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de _____ \$13891.50 TRECE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO 50/100
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA

09 AGOSTO 2013

Manta, _____ de _____ del 20^{MPARRAGA}
Ing. Erika Pazmiño B.



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 104642

No. Certificación: 104642

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de julio de 2013

No. Electrónico: 13986

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-01-06-01-000

Ubicado en: CALLE J-10 Y AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE BARRIO JOCA Y

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 104,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301888663

MACIAS CHAVEZ RODOLFO Y CAICEDO ALCIVIADES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18304,00
CONSTRUCCIÓN:	69830,80
	88134,80

Son: OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Berro S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



MARIA REYES
NOTARIA PRIMERA
CANTON MANTA

Impreso por: MARIS REYES 11/07/2013 13:04:58



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

0265638

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL

NOMBRES

RAZÓN SOCIAL: CALLE J 10 Y AVE 4 DE NOVIEMBRE DEL BARRIO JOCAV

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA: 15/07/2013 14:42:52

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 13 de octubre de 2013

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 85406

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MACIAS CHAVEZ RODOLFO Y CAICEDO ALCIVIADES.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 01 agosto de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
3010601000 CALLE J-10 Y AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE BARRIO JOYAY
Manta, primero de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



NOTARIA PRIMERA
MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

0265564

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : Caicedo Carranza Alciviades y Sra.
RAZÓN SOCIAL: AVE 108 # 518
DIRECCIÓN :

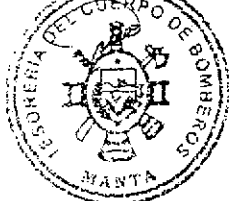
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 15/07/2013 14:31:29
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

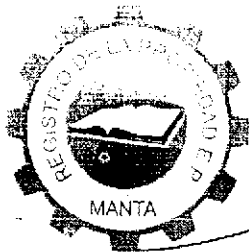
Lo corregido es válido

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo 13 de octubre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

35493



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35493

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de junio de 2012*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3010601000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado actualmente en la calle J, diez y Avenida Cuatro de Noviembre del Barrio Jocay, de la parroquia Tarqui del Canton Manta, lote que tiene trece metros de frente por ocho metros de fondo y linda: Por el frente y costado derecho calle planificada, por atrás terreno de la vendedora; y, por el costado izquierdo con propiedad del señor Luis Ronquillo.

**SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	235 22/03/1978	439
Compra Venta	Compraventa	2.607 13/11/2002	24.347

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de marzo de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 439 - Folio Final: 440

Número de Inscripción: 235 Número de Repertorio: 528

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de febrero de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Alipio Pico Vera, por sus propios derechos y como Mandatario de su esposa señora Juana Margarita

M u e n t e s R e y e s

La señorita Mercedes Pico Muentes en representación de la compradora señorita Rosa Mercedes Pico Muentes.

Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; una extensión que tiene trece metros de frente por ocho metros de fondo y linda: Por el frente y el costado derecho calles planificadas; por atrás, la vendedora y por el costado izquierdo con propiedad del señor Luis Ronquillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061903	Pico Muentes Rosa Mercedes	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000061904	Muentes Reyes Juana Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022562	Pico Vera Alipio	Casado	Manta

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de noviembre de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 24.347 - Folio Final: 24.354

Número de Inscripción: 2.607 Número de Repertorio: 5.261

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. Terreno ubicado actualmente en la calle J, diez y Avenida Cuatro de Noviembre del Barrio Jocay, de la parroquia Tarqui del Canton Manta, teniendo trece metros de frente por ocho metros de fondo y linda: Por el frente y costado derecho calle planificada, por atrás terreno de la vendedora; y, por el costado izquierdo con propiedad del señor Luis Ronquillo. ACEPTACION; por la compraventa del lote de terreno, que hiciera a su favor la señora Teresa Pico Muentes, en calidad de Agente Oficioso, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria Primera de Manta, y debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Casado(*)	Manta
Comprador	13-01888663	Macias Chavez Rodolfo Alcides	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000061903	Pico Muentes Rosa Mercedes	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	235	22-mar-1978	439	440

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:36:47 del martes, 18 de junio de 2013

A petición de: Sra. Patricia Balado Iturza

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 59283

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

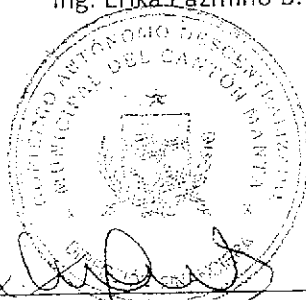
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
perteneiente a _____ SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada _____
cuyo _____ AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de _____ \$88134.80 OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO 80/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA

Notaría Primera (E)
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

09 AGOSTO 2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____ MPARRACA

Ing. Erika Pazmiño B.



Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0266078

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN

CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES Y ERA
B/SAN ANTONIO AVDA. 220

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

265782

MARGARITA ANCHUNDIA L

18/07/2013 12:26:56

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 16 de Octubre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 104433

No. Certificación: 104433

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de julio de 2013

No. Electrónico: 13825

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-01-16-12-000

Ubicado en: AV. 108 # 518 TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 239,90 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300820774

CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 35985,00

CONSTRUCCIÓN: 113163,34

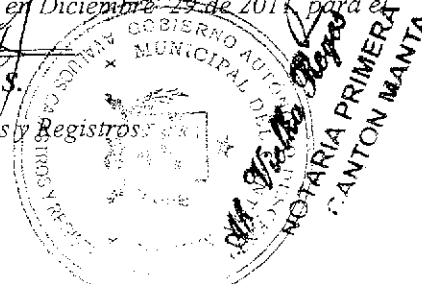
149148,34

Son: CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO DOLARES CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 05/07/2013 10:46:20



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

0265563

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC:

NOMBRES : Caicedo Carranza Alciviades y Sra.

RAZÓN SOCIAL: B. SAN ANTONIO AVE 222

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

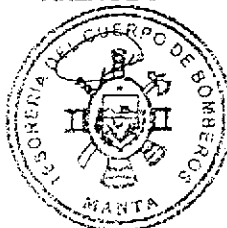
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA: 15/07/2013 14:32:52

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

Lo corregido es válido

3.00

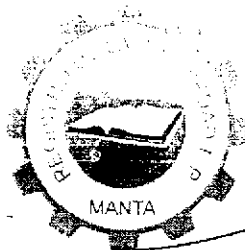
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 13 de octubre de 2013

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 18 de junio de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2011612000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, el mismo que consiste de Casa y solar, y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Catorce metros veintiocho centímetros y calle pública, POR ATRÁS: Los mismos catorce metros veintiocho centímetros y terrenos de propiedad de Sabina Bello y de Manuel Mero, POR UN COSTADO: Dieciséis metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Toribio Bailón, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos dieciséis metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Abel Ávila, Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, NOVENTA D E C Í M E T R O S C U A D R A D O S .
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.649 19/09/1988	4.859
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	650 13/07/2004	6.974

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 19 de septiembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.859 - Folio Final: 4.862

Número de Inscripción: 1.649 Número de Repertorio: 2.453

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de septiembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. El Señor Eddy Stalin Marín Bailón, por los derechos que representa en calidad de Coheredero de su Madre también fallecida Señora Digna Esperanza Bailón Delgado. Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, el mismo que consiste de Casa y solar.

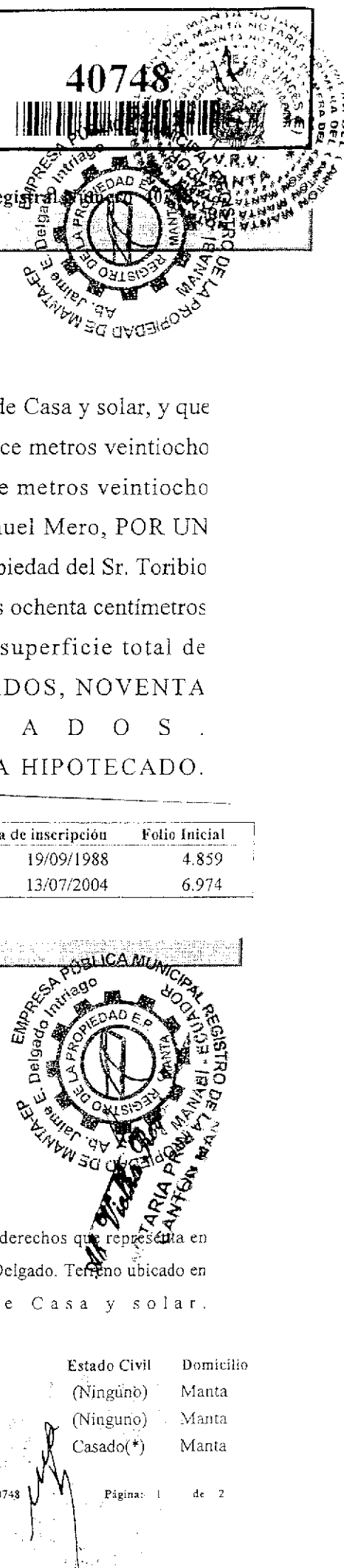
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000068738	Bailon Delgado Digna Esperanza	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000017361	Bailon Delgado Segundo Luis	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 40748

Página: 1 de 2



Vendedor	80-0000000068730	Bailon Delgado Alberto Senen	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068729	Bailon Delgado Camila Soledad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000068732	Bailon Delgado Holger Heriberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011565	Bailon Delgado Jose Horacio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000017341	Bailon Delgado Lucia Emerita	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000068731	Bailon Delgado Melva Estrella	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000068728	Bailon Delgado Mercedes Esperanza	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000043008	Bailon Franco Danny	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068733	Bailon Franco Irene	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000043006	Bailon Franco Jorge	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068736	Bailon Franco Juan	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000017359	Bailon Franco Ketty	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068734	Bailon Franco Luis	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000043007	Bailon Franco Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068737	Marin Bailon Eddy Stalin	Soltero	Manta

2 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : martes, 13 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.974 - Folio Final: 6.985

Número de Inscripción: 650 Número de Repertorio: 2.872

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02056237	Macias Mera Lita Alicita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1649	19-sep-1988	4859	4862

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:45:54 del martes, 18 de junio de 2013

A petición de: Sra. Patricia Baileño Macías

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Certificación impresa por: JulM

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 40748

Página: 2 de 2



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 59285

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

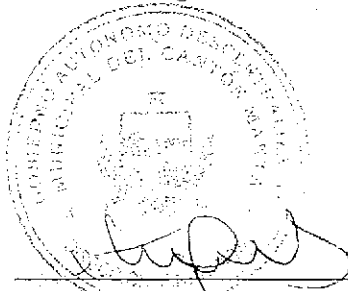
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
pertenece a _____ SOLAR
ubicada _____
cuyo _____ AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de _____ \$149148.34 CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO (149.148,34) DÓLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA

Al. Vialta Rojas
NOTARIA PRIMERA
CANTON MANTA

09 AGOSTO 2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____ MPARRAGA

Ing. Erika Pazmiño B.



Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0265562

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

NOMBRES : Caicedo Carranza Alciviades y Sra.

RAZÓN SOCIAL: AVE 108 CALLE 106

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

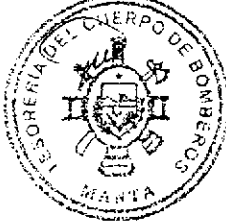
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA: 15/07/2013 14:34:31

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	Lo corregido es válido	3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: domingo 13 de octubre de 2013

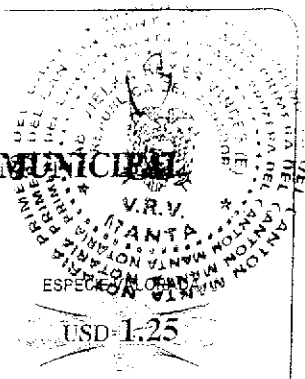
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 85666

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 agosto de 13

VALIDO PARA LA CLAVE
2011612000 AV. 108 # 518 TARQUI
Manta, nueve de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Al. Victoria Rojas Viquez
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 104434

No. Certificación: 104434

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de julio de 2013

No. Electrónico: 13821

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-19-03-11-000

Ubicado en: B.SAN ANTONIO.AVE.222

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 385,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300820774

CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10780,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

10780,00

Son: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA DOLARES

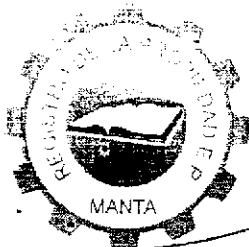
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 05/07/2013 9:56:14



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40739



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40739.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 18 de junio de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3190311000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el Barrio San Antonio Ave. 220 de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRAS: Doce metros y terrenos propiedad del Señor Maurilio Arteaga; POR UN COSTADO: Treinta y cinco metros y terrenos de propiedad del Señor Caicedo Carranza; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta y cinco metros y terrenos de propiedad de los vendedores, teniendo una superficie de: TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	520 24/04/1985	1.470
Compra Venta	Compraventa	2.503 08/11/2006	34.396

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de abril de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.470 - Folio Final: 1.472

Número de Inscripción: 520 Número de Repertorio: 735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de abril de 1985

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068722	Flores Holguin Jose Reyes	Casado	Manta
Comprador	80-0000000068723	Pilligua Pilligua Dolores Hirmina	Casado	Manta
Vendedor	13-00418140	Barcia Olaya de Landa	Casado	Manta
Vendedor	13-01782163	Landa Gomez Florentino	Casado	Manta

1.1 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.396 - Folio Final: 34.408

Número de Inscripción: 2.503 Número de Repertorio: 5.397

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el Barrio San Antonio Ave. 220 de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Casado	Manta
Comprador	13-02056237	Macias Mera Lita Alicita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000068722	Flores Holguin Jose Reyes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000068723	Pilligua Pilligua Dolores Hirmina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	520	24-abr-1985	1470	1472

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

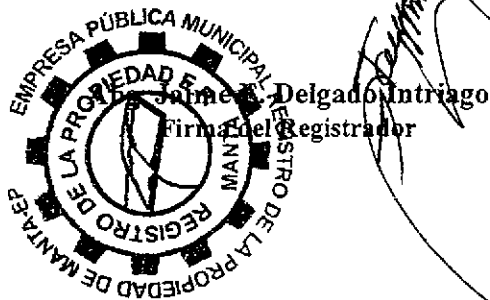
Emitido a las: 10:30:32 del martes, 18 de junio de 2013

A petición de: Sr. Patricia Boica de Macias

Elaborado por: Juliana Roldán Macías S. 131136755-9



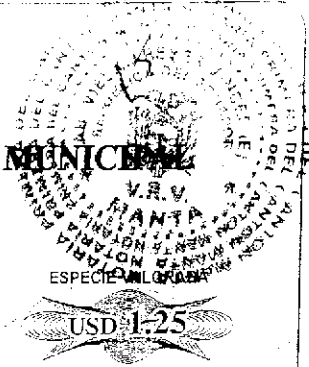
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 59286

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
pertenece a _____ SOLAR
ubicada _____ CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES Y SRA.
cuyo _____ B. SAN ANTONIO AV. 222
de _____ AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de _____ \$10780.00 DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA

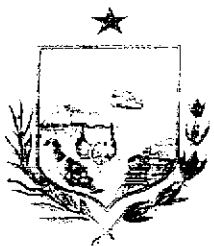
Notaria
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

09 AGOSTO 2013

Manta, _____ de _____ del 20^º PARRAGA
Ing. Erika Pazmiño B.



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 85663

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES Y SPA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de ⁰⁹ agosto _____ de ¹³ 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE
3190311000 B SAN ANTONIO.AVE.222
Manta, nueve de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

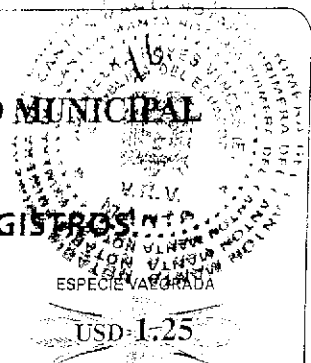
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GÓBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 104435

No. Certificación: 104435

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de julio de 2013

No. Electrónico: 13805

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-19-03-10-000

Ubicado en: SITIO MAZATO BARRIO SAN.ANTONIO.AVE.220

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 522,66 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300820774

CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14634,48
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	14634,48

Son: CATORCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector apropiado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.



Director de Avalúos, Catastros y Registros

[Firma manuscrita]
Ang. Daniel Ferrín S.

[Firma manuscrita]
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 59282

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
perteneiente a _____ SOLAR
ubicada _____ SITIO MAZATO B. SAN ANTONIO AV. 220
cuyo _____ AVALÚO COMERCIAL PTE. _____ asciende a la cantidad
de _____ \$14634.48 CATORCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO 48/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA

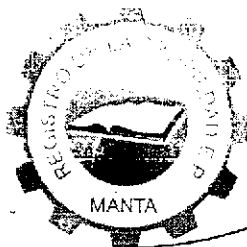
09 AGOSTO 2013

Manta, _____ de _____ del 20^{MPARRAGA}

Ing. Erika Pazmiño B.

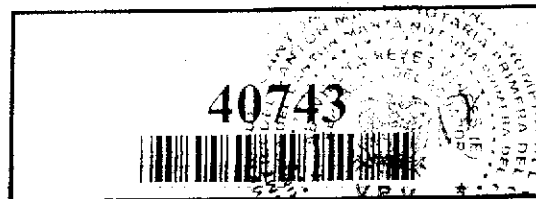


Director Financiero Municipal



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40743

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 18 de junio de 2013
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Once metros noventa centímetros y Avenida número doscientos veinte; POR ATRAS: Dieciséis metros setenta centímetros y terrenos de propiedad de los compradores y del Señor Miltón Yagual; POR UN COSTADO: Treinta y seis metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de Neida Macías Mera; y, POR EL OTRO COSTADO: Treinta y seis metros sesenta centímetros y terrenos de propiedad de José Reyes Flores y Señora; teniendo una superficie total de: QUINIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS S E S E N T A Y S E I S D E C I M E T R O S C U A D A D O S .
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	220 24/06/1970	1
Compra Venta	Compraventa	358 13/03/1986	955

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 24 de junio de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 220 Número de Repertorio: 627

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: 24 de Mayo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un terreno ubicado en la parroquia Tarqui en la extensión de 24 hectareas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003522	Barcia Delgado Holalla de Landa	Casado	Manta
Comprador	80-000000003523	Landa Floro	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003521	Barcia Delgado Adan	Soltero	Manta



2. Compraventa

Inscrito el: jueves, 13 de marzo de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 955 - Folio Final: 957

Número de Inscripción: 358 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Casado	Manta
Comprador	13-02056237	Macías Mera Lita Alicita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012848	Barcia Olaya	Casado	Manta
Vendedor	13-01782163	Landa Gomez Florentino	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	220	24-jun-1970	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

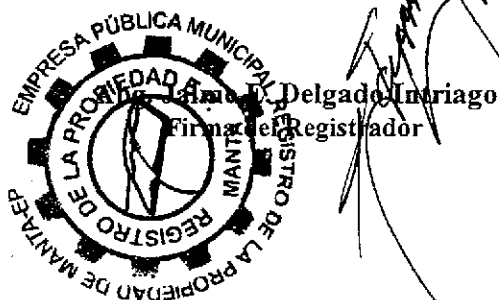
Emitido a las: 11:17:05 del martes, 18 de junio de 2013

A petición de: Sra. Patricia Bolado Macías

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



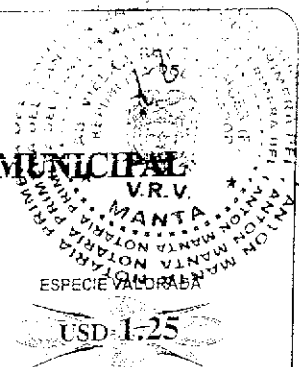
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 85664

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES Y SRA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de 09 agosto de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
3190310000 SITIO MAZATO BARRIO SAN ANTONIO AVE. 220
Manta, nueve de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



St. Vialto Rojas Macías
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 104432

No. Certificación: 104432

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de julio de 2013

No. Electrónico: 13826

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-01-24-08-000

Ubicado en: AV. 108 CALLE PORTOVIEJO # 520

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 92,61 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300820774

CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13891,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	13891,50

Son: TRECE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

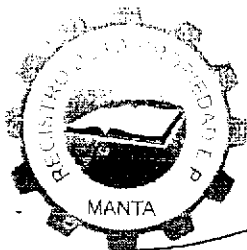
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 05/07/2013 10:53:00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40738



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40738

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 18 de junio de 2013

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2012408000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Calle Portoviejo, número Quinientos Veinte de la parroquia Tarqui del cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos actuales: POR EL FRENTE: 6,30mts y avenida 108; POR ATRAS: 6,30mts y propiedad de Juan Aliatis; POR EL COSTADO DERECHO: 14,70mts y propiedad de Jatina Pinargote; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,70mts y propiedad de Agusta León, con un área

t o t a l d e : 9 2 , 6 1 m 2 .

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	620	31/03/2003	6.564
Compra Venta	Compraventa	1.500	07/07/2006	20.018

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.564 - Folio Final: 6.573

Número de Inscripción: 620 Número de Repertorio: 1.385

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Celso Leonardo Camino Herrera, Mandatario de la Señora Ritha Mariana Cedeño Pinargote. Terreno ubicado en la Calle Portoviejo, número Quinientos Veinte de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022256	Moreira Castro Linda Alhajita	Casado	Manta
Comprador	13-02184963	Santana Zambrano Carlos Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000068719	Cedeño Pinargote Ritha Mariana	(Ninguno)	Manta

2.2.2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.018 - Folio Final: 20.031

Número de Inscripción: 1.500 Número de Repertorio: 3.122

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Calle Portoviejo, número Quinientos Veinte de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Con un
á r e a t o t a l d e : 9 2 , 6 1 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Casado	Manta
Comprador	13-02056237	Macías Mera Lita Alicita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022256	Moreira Castro Linda Alhajita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022255	Santana Zambrano Carlos Alberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	620	31-mar-2003	6564	6573

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:58:30 del martes, 18 de junio de 2013

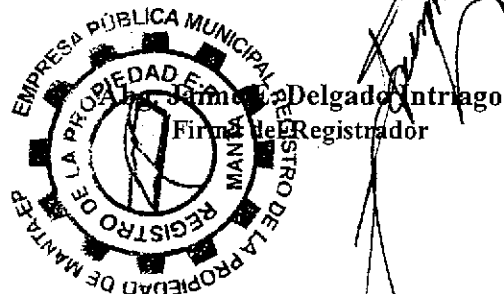
A petición de: Sra. Patricia Bolado Morán

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 85665

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES Y SRA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de 09 agosto _____ de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2012408000 AV. 108 CALLE PORTOVIEJO # 520
Manta, nueve de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Notaría Primera
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

ORIGINAL		FORMULARIO
JEFATURA MANTA	CODIGO NISA27129A118	FORMULARIO A278775
APELLIDOS Y NOMBRES CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL		
C.C.PASAPORTE/RUC 1300820774	RESIDENCIA MANTA	
DIRECCION AV 108 Y CALLE 105 Y 106	TELEFONO 0520000000	
COOPERATIVA	DISCO 000	DIGITADOR 1295301
AVALUO US\$ 670.00	TOTAL MATRICULA US\$ 41.10	
Firma: <i>Carlos F. ...</i>		CPT

ESPECIE UNICA DE MATRICULA		FORMULARIO
PLACA ANTERIOR FACTURA PLACA ACTUAL MCP0153	C.N.T.T.T.S.V 2010	A278775 FECHA MATRICUL. 26/02/2010
MARCA NISSAN	CLASE PARTICULAR	TIPO CAMIONETA PICK-UP
ANO FABR. 1997	MODELO 1200	PAIS ORIGEN ECUAD.
MOTOR A12403628E	COLOR 1 PLATEAD	COLOR 2 PLATEAD
CHASIS LB1206K7304	CARR. COMB. (PASAJ.) MT 6 2	TONELAJE 751
OBSERVACIONES	CADUCA 31/12/2014	CILINDRAJE 01171

ORIGINAL		FORMULARIO
JEFATURA MANTA	CODIGO NISA27129A118	FORMULARIO A278504
APELLIDOS Y NOMBRES CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL		
C.C.PASAPORTE/RUC 1300820774	RESIDENCIA MANTA	
DIRECCION AV 108 Y CALLE 105 Y 106	TELEFONO 0520000000	
COOPERATIVA	DISCO 000	DIGITADOR 1295301
AVALUO US\$ 1250.00	TOTAL MATRICULA US\$ 49.25	
Firma: <i>Carlos F. ...</i>		CPT

ESPECIE UNICA DE MATRICULA		FORMULARIO
PLACA ANTERIOR M098834 PLACA ACTUAL MBC0573	C.N.T.T.T.S.V 2010	A278504 FECHA MATRICUL. 27/02/2010
MARCA NISSAN	CLASE PARTICULAR	TIPO CAMIONETA PICK-UP
ANO FABR. 1975	MODELO 1200	PAIS ORIGEN JAPON
MOTOR A12742175	COLOR 1 ROJO	COLOR 2 ROJO
CHASIS LB120009457	CARR. COMB. (PASAJ.) MT 6 2	TONELAJE 1000
OBSERVACIONES NO NEGOCIABLE	CADUCA 31/12/2014	CILINDRAJE 01200

ORIGINAL		FORMULARIO
JEFATURA MANTA	CODIGO VOLA12434G195	FORMULARIO A1216582
APELLIDOS Y NOMBRES CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL		
C.C.PASAPORTE/RUC 1300620774	RESIDENCIA MANTA	
DIRECCION AV 108 Y CALLE 105 Y 106	TELEFONO 052823116	
COOPERATIVA	DISCO 34	DIGITADOR 434638
29 DE SEPTIEMBRE		
AVALUO US\$ 61900.00	TOTAL MATRICULA US\$ 914.33	
Firma: <i>Carlos F. ...</i>		CPT

ESPECIE UNICA DE MATRICULA		FORMULARIO
PLACA ANTERIOR IMPORTA PLACA ACTUAL MAN0984	C.N.T.T.T.S.V 2011	A1216582 FECHA MATRICUL. 10/05/2011
MARCA VOLKSWAGEN	CLASE PUBLICO	TIPO BUS
ANO FABR. 2011	MODELO 17.210 0D	PAIS ORIGEN BRASIL
MOTOR G1T126128	COLOR 1 BLANCO	COLOR 2 CELESTE
CHASIS 9532F82W2BR102384	CARR. COMB. (PASAJ.) MT 0 50	TONELAJE 171
OBSERVACIONES	CADUCA 31/12/2015	CILINDRAJE 6500



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Montecristi



ESPECIE VALORADA
USD. 2,00

Carlos Alvia Bermúdez

Jefe De Avalúos Y Catastro

Nº 018102

*CERTIFICO.- Que revisado los archivos del sistema catastral
URBANO de este Cantón se encuentra registrada una propiedad
a favor de CAICEDO CARRANZA ALCIBIADES VIDAL
Ubicado ARROYO AZUL MZ VI LT 6-7 Perteneciente a esta
jurisdicción Cantonal signada con la clave catastral
30031513009, figurando o con el avalúo municipal de:*

V. Terreno

3.450.00 dólares americanos

V. Construcción

0.00 dólares americanos

V. Total

3.450.00 dólares americanos

Lo que certifico por parte del interesado para FINES
CONSIGUIENTES

"El certificado no es responsable por cualquier acción legal a favor o en
contra. En caso de enmendadura, alteración o modificación al texto de
este certificado la invalida y eximiendo de responsabilidad al certificante"

MONTECRISTI 16 de julio de 2013

GOBIERNO MUNICIPAL DEL
CANTÓN MONTECRISTI
Carlos Alvia Bermúdez
JEFE DE CATASTROS Y AVALÚOS



NOTARIA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA



000030198

Cuerpo de Bomberos de Montecristi

La Tesorería del Cuerpo de Bomberos de Montecristi

A petición Verbal de parte Interesada

CERTIFICA

Que baicedo barranza Alemander Vidal y Sra.

.....no adeuda a esta
Institución Bomberil por ningún concepto a la presente fecha.

La persona interesada podrá hacer uso de la presente Certificación
únicamente para tramitación de: Poseción Efectiva

Montecristi, del 2013



ESPECIE VALORADA

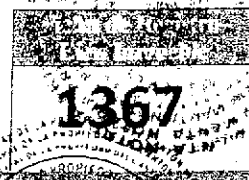
\$10,00

Sra. Rocio Palacios C.
TESORERA
El Tesorero

NOTA: Válido solamente por 90 días



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD
Y MERCANTIL DEL CANTÓN MONTECRISTI



INFORME REGISTRAL

Fecha de Apertura: Montecristi, 26 de Junio del 2013

CERTIFICADO: Abogado Alfredo Hernán San Andrés Ortiz, Registrador Municipal de la Propiedad del Cantón Montecristi a petición verbal de parte verbal de parte interesada. **CERTIFICADO:** Que revisado el archivo de la Oficina a mi cargo, con fecha 21 de Septiembre de 1999. Consta inscrita en el Registro de Propiedad tomo (12) número (05) La escritura Pública de Compraventa. Celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el 01 de Diciembre de 1998. Por lo cual consta que los cónyuges señor José Abad Saltos y Gloria Cruz Triviño de Abad, dan en venta a favor del señor: **Alcibiades Vidal Caicedo Carranza (casado)**. Dos lotes de Terreno ubicado en la Lotización Los Ceibos del Cantón Montecristi los mismos que se encuentran signado con los numero Seis y siete de la manzana U uno, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Medidas y Linderos Registrales

Lote Número Seis (6)

Por el **Frente**. Calle planificada con doce metros.

Por el **Atrás**. Lote numero Uno y doce metros.

Por el **Costado Derecho**. Con el lote numero siete con veinticinco metros y cincuenta centímetros.

Por el **Costado Izquierdo**. Con calle planificada y veintiséis metros.

Área Trescientos nueve metros cuadrados.

Lote Número Siete (7)

Por el **Frente**. Calle planificada con doce metros.

Por el **Atrás**. Lote numero Dos y doce metros.

Por el **Costado Derecho**. Con el lote numero ocho y veinticinco metros.

Por el **Costado Izquierdo**. Con el lote numero seis y veinticinco metros y cincuenta centímetros. En este lote en lo que respecta a su medida por el frente, se describe una pequeña curva hacia el interior del lote, conforme se aprecia del trazado de su línea de su linderación en el plano respectivo.

Área: Trescientos metros cuadrados.

Área Total de los dos lotes: Seiscientos metros cuadrados.

SO L V E N C I A. En una revisión hecha en los libros respectivos a la presente fecha consta que la propiedad antes descrita se encuentra libre de todo tipo de gravamen.

Queda constancia que los registros correspondientes a los años 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, y desde Enero hasta Noviembre de 1989 son parte de los registros inexistentes dentro de esta dependencia, por lo tanto para la respectiva inscripción nos evadimos de responsabilidad.

Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en los archivos de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí el cargo de registrador pese a realizarse el acta de entrega de recepción de inventario de los archivos del registro por parte del registrador saliente, encontrándose faltas de marginaciones de trasferencias de dominios, libros mutilados e incompletos, lo cual fue debidamente notificado al señor Alcalde del Cantón Montecristi, con copias a la Dirección Nacional de Registros y Datos Públicos, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante.

Abg. Alfredo San Andrés Ortiz



REGISTRADOR MUNICIPAL
DE LA PROPIEDAD DEL
CANTÓN MONTECRISTI

Cualquier ~~condenatoria~~ alteración o modificación al texto
De este certificado lo invalida.

Emitido: Montecristi, 26 de Junio del 2013

Responsables: JA/DQ

Validez del Certificado Notarial

NOTARIA PRIMERA
CANTÓN MANTA

El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este documento al Registrador o a
sus Asesores.

MANTENIMIENTO		FORMULARIO	
MANTENIMIENTO		A278503	
APELLIDOS Y NOMBRES		CAICEDO GARRANZA ALVARO VIDAL	
C.C. PASAPORTE/RUC		1300820772	
DIRECCION		TELEFONO	
AV 108 Y CALLE 105 Y 106		52000000	
COOPERATIVA		DISCO	
MANTENIMIENTO		DIGITADOR	
1295301			
US\$ 54.00		C.P.T.	

FACTURA		C.N.T.T.T.S.V. A278503	
PLACA ACTUAL		FECHA MATRICULACION	
PIB0135		27/02/2010	
MARCA		CLASE	
MITSUBISHI		CAMIONETA DOBLE CAJON	
AÑO FABR.		MODELO	
2004		L-200(4X4)DIESEL	
MOTOR Original		COLOR 1	
4D56BN2650		BLANCO	
CHASIS		TONELAJE	
MMBJNK7404D042370		0.75T	
OBSERVACIONES		CABUCA	
NO NEGOCIABLE		11/12/2014	
		02477	

..... José de Oliveira

..... por sus padres mediante ma-
, con fecha
 escrito en el tomo pág. acta
 de de 19....

..... Jefe de Oficina

trajo matrimonio con en la Ofc. de con fecha acta de escrito en el tomo pág. de 19....

1. Jefe de Oficina

.....
, de de 19, y su
, en el tomo pág., acta
 de de 19

..... Jefe de Oficina

TRAS SUBINSCRIPCIONES O MARCINACIONES

NOTARIE PRIMERA

En PRATA provincia de
PRATA, hoy día 22 de 1944,
 novecientos 22 PRATA 1944, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la pre-
 sente acta de inscripción del nacimiento de:

NOMBRES: *José GARCERÁN* APELLIDOS: *CAICEDO* *MARINOS*
SEXO: *MASCULINO* FECHA DE NACIMIENTO: *26.01.86* *MARZO 1986*
LUGAR: *JACACU* de Cantón *MANA* Provincia *MANABÍ*
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: *Alexis VILLAS* *VILLAS CAICEDO* *MARINOS*
de nacionalidad *Ecuatoriana*, de estado *Casado*, con Cédula de Identidad N° *130082022-4*

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: *LITA ADELICITA MORALES*
de nacionalidad *Guatemalteca*, de estado *Casada*, con Cédula de Identidad N° *1300056237*

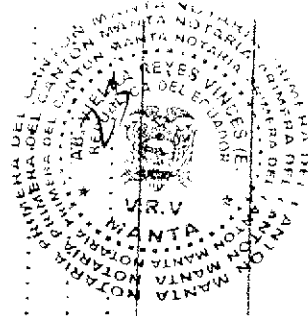
Solicitó esta inscripción *10000* *PA. de Cil. Tuxteco* con Cédula
de Identidad N° *1300 840 74* de *C. GUERRITA* años de edad, de profe-
sión *CHARRA* de nacionalidad *GUATEMALA* quien
hace constar, además, que *EL Tuxteco* *CONCEPCION DE GUERRITA*
PRATO *EL PA. de Cil. Tuxteco*

OBSERVACIONES:

Page 509

FIRMS:

PRIMERA (E)



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACION

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

Tomo 3 Pág. 9 Acta 462

En Portoviejo provincia de Santa Elena hoy día Veinte y Seis

de Noviembre de mil novecientos Ochenta El que suscribe, Jefe de Registro Civil, ex-

tiende la presente acta del matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: ALCIVIADES VIDAL CAJEDO DOMÍNGUEZ nacido en

Santa Ana el 27 de Agosto de 1933, de nacionalidad Ecuatoriana

profesión Chofer, una Cédula N° 130982072-4, domiciliado en Santa

de estado anterior Soltero hijo de Manuel Remberto Caicedo (a. fallecido) y de

OFICINA NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: LINA ALICIA

NUÑEZ MEZA nacida en Salán - Portoviejo el 2 de Julio

de 1954, de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Costurera

Cédula N° 13095623-7, domiciliada en Portoviejo de estado anterior Soltera

hija de Salta, Carlos Domínguez y de Lina Alicia Nuñez Meza

LUGAR DEL MATRIMONIO: PORTOVIEJO - SANTA ELENA FECHA: 27 de Noviembre de 1980

En este matrimonio reconocieron a su hijo Manuel

OBSERVACIONES:

FIRMAS: *[Handwritten signatures]*

Disuelto por sentencia de Divorcio del Juez con fecha
cuya copia se archiva.

Jefe de Oficina

La separación conyugal judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez con fecha
cuya copia se archiva.

de 19

Jefe de Oficina

Se declara la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha
cuya copia se archiva.

de 19

Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

PA TAMBRES

DOCUMENTO BAJADO INSTITUCIONALMENTE POR VISUALIZADOR REGISTRO CIVIL.
ARCHIVO- AGENCIA MANTA.

la Cuarta : Si es verdad y me consta; a la Quinta : Si es verdad; a la Sexta : Si conozco y me consta; A La Séptima: Lo declarado lo se por conocer de los hechos personalmente, por ser vecino de los preguntantes. Leída que le fue la declaración al testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con la señora Notaria Encargada que da fe .-

Edgardo Chaves



Vielka Reyes Vences
Ab Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA

En Manta, a los Dieciocho días del mes de Julio del año dos mil Trece, a las diez horas quince minutos, ante la señora Notaria Primera Encargada del Cantón Manta, Abogada **VIELKA REYES VENCES**, comparece el señor **MACÍAS CRÚZATTI JAIRO ALBERTO**, portador de la cédula de ciudadanía número **130962727-9**, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentado que fue la compareciente en legal y debida forma por la señora Notaria, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: **A la Primera:** Que se llama como tiene indicado, de estado civil casado, de ocupación chofer profesional, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con la preguntante; **a la Segunda:** Si la conozco desde hace más de quince años; **a la Tercera :** Si la conocí; **a la Cuarta :** Si es verdad y me consta; **a la Quinta :** Si es verdad ; **a la Sexta :** Si conozco y me consta; **A La Séptima:** Lo declarado lo se por conocer de los hechos personalmente, por ser vecino de la preguntante. Leída que le fue la declaración al testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con la señora Notaria Encargada que da fe .- difunta

JAIRO MACÍAS



Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA

CIUDADANIA
CHAVEZ HOLGUIN EDGAR JUVENCIO
MANABI/MANTA/MANTA
29 DICIEMBRE 1990
004-0160-01360 M
MANABI/MANTA
MANTA 1991

Edgar Chavez

ECUATORIANA
SOLTERO
SECUNDARIA
MANABI JUVENCIO CHAVEZ EDGAR
ROSA MARCELY HOLGUIN TORAL
MANTA 10/03/2009
10/03/2021
0955822

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130962727-9
MACIAS CRUZATTI JAIRO ADALBERTO
MANABI/MANTA/MANTA
22 MARZO 1978
002-0378-00816 M
MANABI/MANTA
MANTA 1978

Jairo Macias

ECUATORIANA
CASADO MONICA VIVIANA ZAMBRANO ALDIV
PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL
CELSO ADALBERTO MACIAS
PIEDAD ARACELY CRUZATTI
MANTA 08/10/2006
08/10/2018
REN 0584099

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
049
049-0283 1309627279
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
MACIAS CRUZATTI JAIRO ADALBERTO
MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA TARIQUI CENTRO DE
MANTA ZONA
CANTON PARROQUIA
EJ. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
005
005-0125 1312555715
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
CHAVEZ HOLGUIN EDGAR JUVENCIO
MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA TARIQUI CENTRO DE
MANTA ZONA
CANTON PARROQUIA
EJ. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Dr. Victor Hugo Torres
NOTARIA PUBLICA
CANTON MANTA

ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA

No.- 2013.13.08.01P04055

EN LA CIUDAD DE MANTA, CABECERA DEL CANTON MANTA, **PROVINCIA DE MANABI**, A LOS DIECIOCHO DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL TRECE, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, NOTARIA PUBLICA PRIMERA ENCARGADA DEL CANTON MANTA, EN VIRTUD DE LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LOS SEÑORES **CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL**, **CAICEDO MACÍAS PATRICIA ELIZABETH**, Y **CAICEDO MACÍAS JOSÉ GREGORIO**, Y CON LOS DOCUMENTOS PUBLICOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS PARA QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PUBLICA COMO HABILITANTES, EN EJERCICIO DE LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDA Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD PREVISTA EN EL NUMERAL DOCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA, EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MILNOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS Y QUE SE ENCUENTRA PROMULGADA EN EL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DEL OCHO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, CONCEDO LA POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEJADOS POR LA CAUSANTE **MACÍAS MERA LITA ALICITA**. A FAVOR DE LOS SEÑORES **CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL**, **CAICEDO MACÍAS PATRICIA ELIZABETH**, Y **CAICEDO MACÍAS JOSÉ GREGORIO**, POR LOS DERECHOS QUE LE CORRESPONDE EN CALIDAD DE CONYUGE E HIJOS SOBREVIVIENTES Y COMO TAL ÚNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS DE LA CITADO CAUSANTE, SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS. DOY FE.-

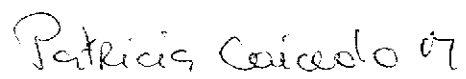
Abg. VIELKA REYES VINCES

NOTARIA PRIMERA (E) DEL CANTON MANTA



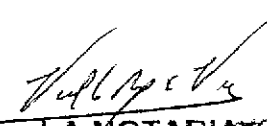
la declaración y petición de los comparecientes quienes se ratifican en el contenido de la misma que complementada con sus documentos habitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída estereamente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.


CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL
C.C.130082077-4

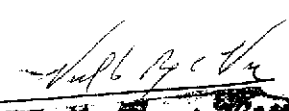

CAICEDO MACÍAS PATRICIA ELIZABETH
C.C. 131026814-7


CAICEDO MACÍAS JOSÉ GREGORIO
C.C.131049027-9




LA NOTARÍA
Ab. Violeta Rojas Vinas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

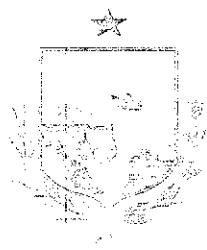
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Ab. Violeta Rojas Vinas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



ESTAS 28 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Violeta Rojas Vinas

Ab. Violeta Rojas Vinas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 104434

No. Certificación: 104434

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de julio de 2013

No. Electrónico: 13821

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-19-03-11-000

Ubicado en: B.SAN ANTONIO.AVE.222

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 385,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300820774

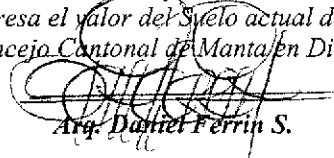
CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

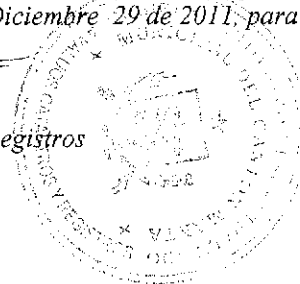
TERRENO:	10780,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10780,00

Son: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA DOLARES

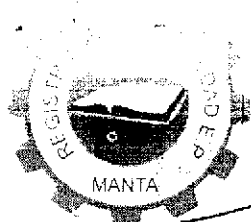
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.


Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:	8-8-13	FECHA DE ENTREGA:	17-12-13 9.30
CLAVE CATASTRAL:	3190311		
NOMBRES y/o RAZÓN	Cardenal Lora y Asociados S.C.		
CÈDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cesión de dominio		
 FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:		
INFORME TÉCNICO:			
 FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40739



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 40739

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 18 de junio de 2013
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3190311000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el Barrio San Antonio Ave. 220 de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRAS: Doce metros y terrenos propiedad del Señor Maurilio Arteaga; POR UN COSTADO: Treinta y cinco metros y terrenos de propiedad del Señor Caicedo Carranza; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta y cinco metros y terrenos de propiedad de los vendedores, teniendo una superficie de: TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	520	24/04/1985	1.470
Compra Venta	Compraventa	2.503	08/11/2006	34.396

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de abril de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.470 - Folio Final: 1.472

Número de Inscripción: 520 Número de Repertorio: 735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de abril de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068722	Flores Holguin Jose Reyes	Casado	Manta
Comprador	80-0000000068723	Pilligua Pilligua Dolores Hirmina	Casado	Manta
Vendedor	13-00418140	Barcia Olaya de Landa	Casado	Manta
Vendedor	13-01782163	Landa Gomez Florentino	Casado	Manta



Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.396 - Folio Final: 34.408

Número de Inscripción: 2.503 Número de Repertorio: 5.397

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el Barrio San Antonio Ave. 220 de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Casado	Manta
Comprador	13-02056237	Macias Mera Lita Alicita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000068722	Flores Holguin Jose Reyes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000068723	Pilligua Pilligua Dolores Hirmina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	520	24-abr-1985	1470	1472

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:12:46 del viernes, 26 de julio de 2013

A petición de: Sr. Alciviades Caicedo Carranza

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

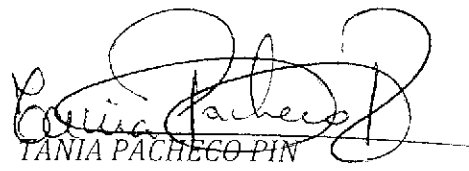
Manta, 18 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL** con número de Cédula 130082077-4 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 423483 con dirección Av. 219 E/C 304 y 307; 572537 con dirección JOYAY J10 Y AV. 4 DE NOVIEMBRE; 645994 con dirección AV. 108 Y CALLE 106 el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



1/7/2013 9:56

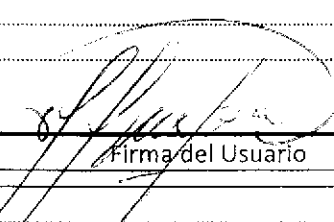
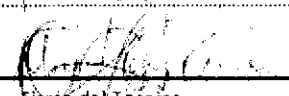
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-19-03-11-000	391,00	\$ 10.948,00	B SAN ANTONIO AVE 222	2013	87-12	115181
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES Y SRA.		300820774	Costa Judicial			
1/7/2013 12:00 MACIAS KLEVER			nteres por Vora			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 1,36		\$ 1,38
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 1,82		\$ 1,92
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,61		\$ 18,61
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 21,80		\$ 21,90
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,64		\$ 1,64
			TOTAL A PAGAR			\$ 43,45
			VALOR PAGADO			\$ 43,45
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

3:02/04/13

R. 05/04/13 15:50

Dirección de Avaluos Catastro y Registros FORMULARIO DE RECLAMO Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-475 Fax: 2611-515 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec	
Cedula	
Clave Catastral	3190311
Nombre:	Carro de Carro
Rubros:	
Impuesto Principal	0.46
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Ponencia de Efectivos
Reclamo:	
 Firma del Usuario Fecha:	
Informe Inspector:	
Firma del Inspector Fecha:	
Informe Tecnico:	
se actualizan datos de terreno 2/1  Firma del Técnico Fecha: 1/1/13	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

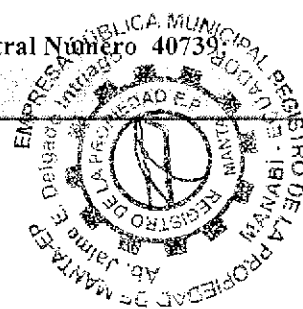
40739 ✓



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40739

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 18 de junio de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3190311000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el Barrio San Antonio Ave. 220 de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRAS: Doce metros y terrenos propiedad del Señor Maurilio Arteaga; POR UN COSTADO: Treinta y cinco metros y terrenos de propiedad del Señor Caicedo Carranza; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta y cinco metros y terrenos de propiedad de los vendedores, teniendo una superficie de: TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	520 24/04/1985	1.470
Compra Venta	Compraventa	2.503 08/11/2006	34.396

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de abril de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.470 - Folio Final: 1.472

Número de Inscripción: 520 Número de Repertorio: 735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de abril de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068722	Flores Holguin Jose Reyes	Casado	Manta
Comprador	80-0000000068723	Pilligua Pilligua Dolores Hirmina	Casado	Manta
Vendedor	13-00418140	Barcia Olaya de Landa	Casado	Manta
Vendedor	13-01782163	Landa Gomez Florentino	Casado	Manta



Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.396 - Folio Final: 34.408

Número de Inscripción: 2.503 Número de Repertorio: 5.397

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el Barrio San Antonio Ave. 220 de la Parroquia Tarquí, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Casado	Manta
Comprador	13-02056237	Macias Mera Lita Alicita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000068722	Flores Holguin Jose Reyes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000068723	Pilligua Pilligua Dolores Hirmina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	520	24-abr-1985	1470	1472

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:30:32 del martes, 18 de junio de 2013

A petición de: Srta. Patricia Boica de Flores

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías S. 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Ruc: 1360000980001

Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479, 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000115182

17/2013 9:59

Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telef: 2811-479, 2811-477			DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
CÓDIGO CATASTRAL: 3-19-03-11-000			B SAN ANTONIO AVE 222		2013	67112	115181
3-19-03-11-000			391,00		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO		VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CARRANZA ALICIA DEES Y CIA		1300820774	DIRECCIÓN: Costa Judicial		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
CÓDIGO CATASTRAL: 17/2013 12:00 MACIAS KLEVER		Área	B SAN ANTONIO AVE 209		2013	67116	115182
3-19-03-04-003		235,00	Interes por Mora		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO		VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CARRANZA ALICIA DEES		1300820774	MEJORAS 2012		VALOR \$ 1,92		\$ 1,92
17/2013 12:00 MACIAS KLEVER		EI	MEJORAS HASTA 2010		PARCIAL \$ 16,61		\$ 16,61
lote se encuentra registrado como 3ra edad			SOLAR NO REGISTRADO		\$ 21,90		\$ 21,90
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			TASA DE SEGURIDAD		\$ 1,64		\$ 1,64
			TOTAL A PAGAR		\$ 6,32		\$ 6,32
			VALOR PAGADO		\$ 6,99		\$ 6,99
			MEJORAS HASTA 2010		\$ 54,44		\$ 54,44
			TASA DE SEGURIDAD		\$ 17,99		\$ 17,99
			TOTAL A PAGAR				\$ 85,74
			VALOR PAGADO				\$ 90,74
			SALDO				\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 02 de Julio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL** con **CI 1300820774** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** con códigos 101436-423483-572537-645994 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEEL S.A
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE

CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL
1300820774



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI