DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 10

Número de Repertorio: 8442

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE GANANCIALES, en el Registro de LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL con el número de inscripción 10 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305754895	MACIAS MERA DOLLY BERTALICIA	BENEFICIARIO
1304848128	ANCHUNDIA RODRIGUEZ ROSENDO JABIER	RENUNCIANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3190320000	80621	RENUNCIA DE GANANCIALES

Libro: LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Acto: RENUNCIA DE GANANCIALES

Fecha inscripción: jueves, 10 noviembre 2022

Fecha generación: jueves, 10 noviembre 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 3 5 5 0 0 2 R Y O L O A B

Factura: 001-002-000057845

20221309001P04111

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20221309001P04111

ACTO O CONTRATO:	
RENUNCIA DE GANANCIALES	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (12:36)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA RODRIGUEZ ROSENDO JABIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304848128	ECUATORIANA	CEDENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS MERA DOLLY BERTALICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305754895	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MONTECRISTI	MONTECRISTI

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	44525.00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221309001P04111
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (12:36)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Uno

2022	13	09	01	P04111

RENUNCIA DE GANANCIALES: QUE OTORGA EL SEÑOR ROSENDO JABIER ANCHUNDIA RODRIGUEZ A FAVOR DE LA SEÑORA DOLLY BERTALICIA MACIAS MERA.

CUANTÍA DE RENUNCIA DE GANANCIALES: $ 44.52550

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Dos de Noviembre del año Dos mil veintidós; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi**: COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, sus propios derechos el señor **ROSENDO JABIER ANCHUNDIA RODRIGUEZ**, Divorciado, Comerciante, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero cuatro ocho cuatro ocho uno dos - ocho, con número telefónico cero nueve nueve cinco cuatro cinco cuatro cero nueve ocho; y por otra parte la señora **DOLLY BERTALICIA MACIAS MERA**, Divorciada, Licenciada, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero cinco siete cinco cuatro ocho nueve - cinco, con número telefónico cero nueve cinco nueve nueve cero seis dos siete cinco.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Manta, Ciudadela La Aurora y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOS

pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta **RENUNCIA DE GANANCIALES**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una Escritura de **RENUNCIA DE GANANCIALES**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Intervienen en la celebración y suscripción de la presente Escritura de **RENUNCIA DE GANANCIALES,** libre y voluntariamente por una parte y por sus propios derechos el señor **ROSENDO JABIER ANCHUNDIA RODRIGUEZ**, parte que para los efectos de este contrato se le denominará **" EL RENUNCIANTE "** , y por otra parte, por sus propios derechos la señora **DOLLY BERTALICIA MACIAS MERA**, a quien para los efectos de este contrato se le denominará **"LA BENEFICIARIA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- **a)** La señora **DOLLY BERTALICIA MACIAS MERA**, dentro de la sociedad conyugal formada con el señor **ROSENDO JABIER ANCHUNDIA RODRIGUEZ;** adquirió un lote de terreno ubicado en el **BARRIO MARIA AUXILIDORA, calle Trescientos cuatro y avenida Doscientos diecinueve del Cantón MANTA,** por Compraventa al señor Gino Fernando Camino Carlier, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el Diez de Septiembre del año dos mil siete, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Ocho de Octubre del año dos mil siete. Lote de terreno signado como lote número **UNO**, del **BARRIO MARIA AUXILIDORA, calle Trescientos cuatro y avenida Doscientos diecinueve del Cantón MANTA,** circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** DIEZ METROS y Avenida Doscientos diecinueve; **POR ATRÁS:** DIEZ METROS y propiedad de Leonardo

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Manabi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Vicente Camino Carlier; **POR EL COSTADO DERECHO:** VEINTE METROS y propiedad de José Celin Macías Párraga; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** VEINTE METROS y lote número Dos. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS; **b)** Que mediante Sentencia de Divorcio dictada por el Juez Sexto de lo Civil de Manabí, con fecha Veintiséis de Agosto del dos mil nueve y debidamente marginado en el Registro Civil del Cantón Manta, el día Catorce de Septiembre del año dos mil nueve, han terminado el vínculo matrimonial que los unía.- **TERCERA: RENUNCIA DE GANANCIALES:** Con los antecedentes expuestos, manifiesta el señor **ROSENDO JABIER ANCHUNDIA RODRIGUEZ**, que habiendo disuelto el vínculo matrimonial con la señora **DOLLY BERTALICIA MACIAS MERA**, y no habiéndose repartido los bienes adquiridos dentro de la Sociedad Conyugal que mantenían y de acuerdo a lo estipulado en el Artículo Once en relación con lo establecido en el Artículo Dos mil trescientos sesenta y cuatro de Código Civil Codificado; hoy tiene a bien RENUNCIAR y CEDER a favor de la señora **DOLLY BERTALICIA MACIAS MERA**, la TOTALIDAD de sus GANANCIALES que le corresponde sobre el bien inmueble, descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que está ubicado en el **BARRIO MARIA AUXILIDORA, calle Trescientos cuatro y avenida Doscientos diecinueve del Cantón MANTA,** signado como lote número **UNO** y que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE:** DIEZ METROS y Avenida Doscientos diecinueve; **POR ATRÁS:** DIEZ METROS y propiedad de Leonardo Vicente Camino Carlier; **POR EL COSTADO DERECHO:** VEINTE METROS y propiedad de José Celin Macías Párraga; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** VEINTE METROS

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

y lote número Dos. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS; quedando de esta manera como única y absoluta dueña del bien antes descrito, la señora **DOLLY BERTALICIA MACIAS MERA**.- **CUARTA: TRADICIÓN**.- Por lo tanto el señor **ROSENDO JABIER ANCHUNDIA RODRIGUEZ**, renuncia y cede a la señora **DOLLY BERTALICIA MACIAS MERA**, sus derechos que le corresponde sobre el bien inmueble descrito como renunciado y cedido, comprendiéndose en esta Renuncia de Gananciales todos los derechos reales y personales que como bien propio del renunciante y cedente le corresponde o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato.- **QUINTA**: **CUANTIA:** La Cuantía de esta Renuncia de Gananciales según Certificado de Avalúo conferido por el Departamento de Avalúo y Catastro del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta y que corresponde al Cincuenta por ciento del Avalúo total, es de CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTICINCO 50/100 DOLARES CINCUENTA CENTAVOS; declaran además bajo juramento que el bien inmueble antes descrito se halla libre de gravamen y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN**.- La señora **DOLLY BERTALICIA MACIAS MERA**, acepta el contenido de esta Escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO**: Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Ricardo

NOTARÍA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

I ° 102022-076862

Manta, lunes 24 octubre 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS MERA DOLLY BERTALICIA** con cédula de ciudadanía No. **1305754895.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO
02 NOV 2022
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 24 noviembre 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI

Código Seguro de Verificación (CSV)
177639CBMREPD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
117175	2022/10/28 11:24	28/10/2022 11:24:00a. m.	792109	**2022/10/28**

A FAVOR DE **MACIAS MERA DOLLY BERTALICIA C.I.: 1305754895**

MANTA

CERTIFICADO Nº 8721

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/27

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

MANTA ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

N° 092022-074975
N° ELECTRÓNICO : 221787

Fecha: *2022-09-27*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-19-03-20-000
Ubicado en: B.MA. AUXILIADORA PARTE DEL LT. 01 AVE 219 CALLE 304

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305754895	**MACIAS MERA-DOLLY BERTALICIA**
1304848128	**ANCHUNDIA RODRIGUEZ -ROSENDO JABIER**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21,200.00
CONSTRUCCIÓN:	67,851.00
AVALÚO TOTAL:	89,051.00

SON: OCHENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y UN DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO
MONTECRISTI, 02 NOV 2022
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
175748SRCNGIS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-10-31 17:08:30

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

I ° 102022-077410

Manta, viernes 28 octubre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RENUNCIAS DE GANANCIALES

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-19-03-20-000 perteneciente a MACIAS MERA DOLLY BERTALICIA con C.C. 1305754895 Y ANCHUNDIA RODRIGUEZ ROSENDO JABIER con C.C. 1304848128 ubicada en B.MA. AUXILIADORA PARTE DEL LT. 01 AVE 219 CALLE 304 BARRIO MARIA AUXILIADORA # 1 PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $89,051.00 OCHENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y UN DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDAD EL AVALUÓ ANTERIOR ES SUPERIOR AL ACTUAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

DOCUMENTO MATERIALIZADO

02 NOV 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 27 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
1782021DXU7KM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Ficha Registral-Bien Inmueble

80621

Certificado de Solvencia

NOTARÍA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033440
Certifico hasta el día 2022-10-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 3190320000
Fecha de Apertura: jueves, 14 julio 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO MARIA AUXILIADORA.

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del terreno signado como lote No. UNO, ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora, calle 304 y Avenida 219, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

DOCUMENTO MATERIAL DE ESTUDIO
MONTECRISTI, 02 NOV 2022
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Frente: 10,00m. -Avenida 219.

Atras: 10,00m.- Propiedad de Leonardo Vicente Camino Carlier.

Derecho: 20,00.- Propiedad de José Celin Macías Párraga.

Izquierdo: 20,00m.- Lote No. 2. Con un área total de 200,00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2424 lunes, 08 octubre 2007	32789	32801

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 08 octubre 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 septiembre 2007
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2424
Número de Repertorio: 4927

Folio Inicial: 32789
Folio Final : 32801

a.-Observaciones:
Terreno ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora del Cantón Manta signado como lote No. Uno, calle 304 y Avenida 219, parroquia Tarqui que mide. Por el frente 10,00m. Avenida 219.Atras, 10,00m. propiedad de Leonardo Vicente Camino Carlier. Costado Derecho 20,00 propiedad de José Celin Macías Parraga. Costado Izquierdo 20,00 lote No. 2. Con un área total de 200,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS MERA DOLLY BERTALICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAMINO CARLIER GINO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

MANTA
ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	**Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	**1**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-10-25
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033440 certifico hasta el día 2022-10-25, la Ficha Registral Número: 80621.

DOCUMENTO MATERIALIZADO
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 7 6 9 1 1 D P K T N O M

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2022/098722

DE ALCABALAS

Fecha: 26/10/2022 **Por:** 578.83

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 26/10/2022

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador VE-086344

Tipo de Transacción: RENUNCIA DE GARANCIALES

Tradente-Vendedor: ANCHUNDIA RODRIGUEZ ROSENDO JABIER

Identificación: 1304848128 **Teléfono:** **Correo:**

Adquiriente-Comprador: MACIAS MERA DOLLY BERTALICIA

Identificación: 1305754895 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 08/10/2007

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-19-03-20-000	89.051.00	200.00	B.MA.AUXILIADORAPARTEDELLT.01AVE219CALLE304	44,525.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	445.25	0.00	0.00	445.25
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	133.58	0.00	0.00	133.58
	Total=>	**578.83**	**0.00**	**0.00**	**578.83**

Saldo a Pagar

DOCUMENTO MATERIALIZADO

02 NOV 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 1 Pág. 80 Acta 80

En Manta Provincia de Manabí
hoy día primero de febrero de mil novecientos noventa
El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de : NOMBRES
APELLIDOS DEL CONTRAYENTE : Rosendo Javier Anchundia Rodríguez
nacido en Manta - Manabí, el 30 de Septiembre
1965, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión estudiante
con Cédula Nº 130419812-8 domiciliado en Manta, de estado
anterior soltero, hijo de Rosendo Anchundia
y de Fabiola Rodríguez
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Dolly Bernarda Macías Mera
nacida en Cañar - Manabí, el 6 de Febrero
1968, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión estudiante
con Cédula Nº 130575459-5, domiciliada en Manta, de estado anterior soltera, hija de José Celio Macías Zárraga
y de Isabel Mera Bravo
LUGAR DEL MATRIMONIO : Manta FECHA 1º de febrero de 1990
En este matrimonio legitimaron a su... hij...... comun .... llamad......

OBSERVACIONES :

FIRMAS :

Jefe Cantonal de Registro Civil Manta - Ecuador

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez Sexto de lo Civil de Manabí Abg. Carlos Cedeño Bovallo (Juez Suplente)
con fecha Manta, Agosto 26 / 2009 cuya copia
se archiva Manta, 14 de Septiembre de 2009.

Jefe de Oficina

Registro Civil de Manta

Nº 168306
Inscripción de Sentencia
VALOR $4,00

..., judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez .... con fecha .... cuya copia se archiva.
........, de .... de 19...

f.) ....
Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez .... con fecha .... cuya copia se archiva.
........, de .... de 19....

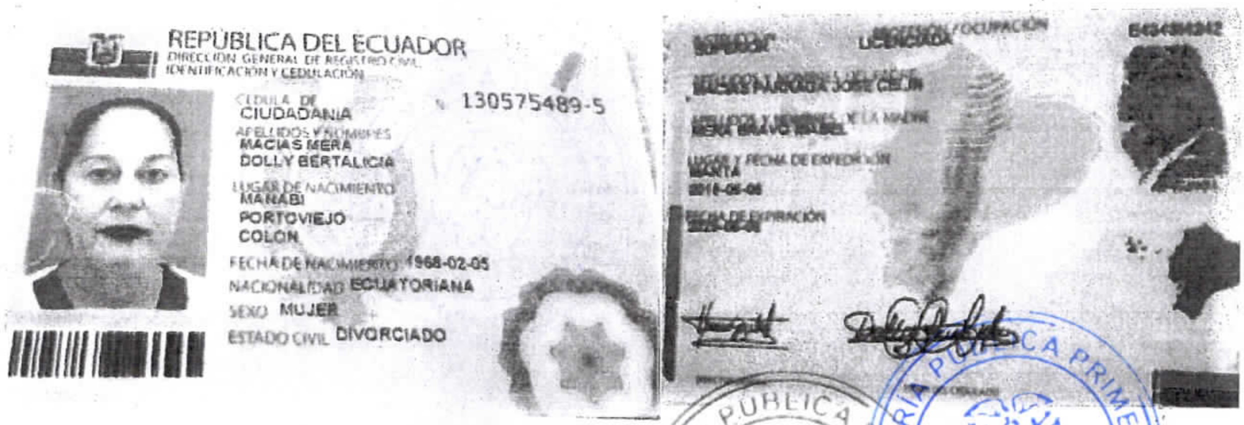
f.) ....
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Archivo Provincial MANABÍ

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 130575489-5

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS MERA
DOLLY BERTALICIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
COLON

FECHA DE NACIMIENTO 1968-02-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MACIAS PARRAGA JOSE CELIN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MERA BRAVO MABEL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-05-06
FECHA DE EXPIRACIÓN

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en ___ fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021
CNE ¡Ecuador unido en Democracia!
ELECCIONES GENERALES 2021
N° 54422960
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 4
JUNTA No. 0001 FEMENINO
CC N: 1305754895
MACIAS MERA DOLLY BERTALICIA

02 NOV 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Nueve

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130484812-8
APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA RODRIGUEZ
ROSENDO JABIER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1965-09-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
PETITA JANETH
VILLAMAR TRIVIÑO

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE
E4343I3242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA ROSENDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ FABIOLA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-03-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-03-27
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021
CNE
N° 53227751
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MONTECRISTI
PARROQUIA: MONTECRISTI
ZONA: 1
JUNTA No. 0006 MASCULINO

CC N°: 1304848128
ANCHUNDIA RODRIGUEZ ROSENDO JABIER

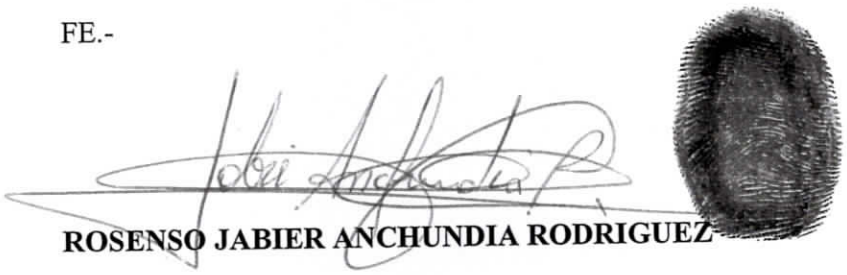
DOY FE: Que las precedentes copias que constan en .... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

02 NOV 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Figueroa Ormaza, Matricula número Trece – dos mil quince – trescientos treinta y cinco del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo como documentos habilitantes certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bombero del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas y de sus adicionales. Leída que les fue la presente Escritura a los señores otorgantes por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-



ROSENSO JABIER ANCHUNDIA RODRIGUEZ

C.C.# 130484812-8

DOLLY BERTALICIA MACIAS MERA

C.C.# 130575489-5

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 02 día del mes de Noviembre del 2022.- **EL NOTARIO.-**

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR