

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 311**

**Número de Repertorio: 670**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 311 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312611872	BOWEN VILLAFUERTE INGRID PAOLA	COMPRADOR
1309122446	BOWEN BOWEN TOMAS ECUADOR	VENDEDOR
1305991687	VILLAFUERTE SANTOS CARMELA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3190410000	51627	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: miércoles, 01 febrero 2023

Fecha generación: miércoles, 01 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 9 8 0 7 3 C Y 2 V 2 7 0





Factura: 001-002-000015696



20231308007P00148

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308007P00148						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE ENERO DEL 2023, (10:43)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILLAFUERTE SANTOS CARMELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305991687	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BOWEN BOWEN TOMAS ECUADOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309122446	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BOWEN VILLAFUERTE INGRID PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312611872	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	27448.87						

*[Handwritten Signature]*

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

**Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE  
DERECHOS Y ACCIONES, OTORGADA POR LOS  
SEÑORES CÓNYUGES VILLAFUERTE SANTOS  
CARMELA Y BOWEN BOWEN TOMAS  
ECUADOR A FAVOR DE LA SEÑORA BOWEN  
VILLAFUERTE INGRID PAOLA.-



POR: \$ 27.448,87

DI: 2 COPIAS.

A.M.

20231308007P000148 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **TREINTA DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO**, **NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 del dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO: La señora **VILLAFUERTE SANTOS CARMELA**, Ecuatoriana, de estado civil casada, portadora de

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

su cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco nueve nueve uno seis ocho guion siete (130599168-7), Dirección: Calle 204 y Av. 321, Sector la Gulf, Manta, Teléfono: 0985336131, por sus propios derechos; DOS: El señor **BOWEN BOWEN TOMAS ECUADOR**, Ecuatoriano, de estado civil casado, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve uno dos dos cuatro cuatro guion seis (130912244-6), por sus propios derechos; y, TRES: La señora **BOWEN VILLAFUERTE INGRID PAOLA**, Ecuatoriana, de estado civil viudo, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres uno dos seis uno uno ocho siete guion dos (131261187-2), por sus propios derechos; los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes mostraron sus documentos de ciudadanía que me fueron presentados y devueltos a los interesadas y expresamente me solicitan y autorizan se obtenga el correspondiente certificado electrónico de datos de identidad ciudadana tomados del sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación que se agregan a la presente escritura; idóneos, capaces para contratar y poder obligarse recíprocamente, a quienes de conocer personalmente doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron

a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:**

En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte la señora **VILLAFUERTE SANTOS CARMELA** con cédula de ciudadanía número uno, cero, tres, cinco, nueve, nueve, uno, seis, ocho, guion siete de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana ,con domicilio calle 321 y Av. 204 y el señor **BOWEN BOWEN TOMAS ECUADOR** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, dos, dos, cuatro, cuatro, guión seis, de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la calle 321 y Av. 204 quien en adelante se les denominara simplemente **VENEDORES**, y por otra parte la señora **BOWEN VILLAFUERTE INGRID PAOLA** con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, uno, uno, ocho, siete guión dos de estado civil viuda de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la calle 321 y Av. 204, correo electrónico [Ingrid.bowen.s@gmail.com](mailto:Ingrid.bowen.s@gmail.com) teléfono 0996590108 quien en adelante se le denominara simplemente **COMPRADORA**.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores vendedores manifiestan

que adquirieron por medio de compraventa autorizada en la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta con fecha 04 de abril del dos mil diecisiete e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha consistente el 28 de abril del dos mil diecisiete los derechos y acciones de un inmueble signado con el número OCHENTA de la manzana DOSCIENTOS SEIS, tipo villa del Programa Circunvalación "INCOM" Cia. Ltda. I Etapa ubicada en la Parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **NORTE:** Linderando con el lote N° 79, en una extensión de diecisiete metros. **SUR:** Linderando con el lote N° 81, en una extensión de diecisiete metros. **ESTE:** Linderando con calle peatonal en una extensión de ocho metros. **OESTE:** Linderando con terrenos del vendedor, en una extensión de ocho metros. La propiedad se encuentra libre de todo tipo gravámenes.

**TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores, dan en venta a favor de la compradora, esto es un inmueble descrito en la cláusula anterior, mismo ubicado en, Programa Circunvalación "INCOM" Cía. Ltda. I Etapa ubicada en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, Provincia de Manabí. **CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El precio de la presente COMPRAVENTA DE DERECHOS

Y ACCIONES, previo convenio de la parte Vendedora y Compradora, y que lo estiman con el justo de la cosa vendida es la cantidad de **VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON OCHENTA Y SIETE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD.\$27,448.87)** cantidad que los vendedores reciben en efectivo y en moneda de curso legal, quienes declaran que lo reciben a su entera satisfacción concediéndoles de este modo a la “compradora” el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los “vendedores” declaran que sobre dicho inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del lote del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN GUAYAS - GUAYAS

a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.** - Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Iris Cedeño Vera, Matrícula Profesional número 151-2013-13 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta Aquí la minuta. Las otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta

voz a las otorgantes tanto la parte vendedora como a la parte compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**

*Carmela V. Santos*



**VILLAFUERTE SANTOS CARMELA**  
C.C. 130599168-7

*Bowen Bowen Tomas Ecuador*



**BOWEN BOWEN TOMAS ECUADOR**  
C.C. 130912244-6

*Bowen Villafuerte Ingrid Paola*



**BOWEN VILLAFUERTE INGRID PAOLA**  
C.C. 131261187-2

**LA NOTARIA.**

*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*

**Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPT. MA



*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPT. MA

SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FÈ DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-



*[Handwritten signature in blue ink]*

Dra. Maria Beatriz Ordonez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



*[Faint, mirrored text from the reverse side of the page]*

*[Faint, mirrored text from the reverse side of the page]*

Ficha Registral-Bien Inmueble

51627



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23000246  
Certifico hasta el día 2023-01-04:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 12 junio 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: tipo villa del Programa Circunvalación " INCOM " Cia. Ltda. I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantó

### LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de un inmueble signado con el numero OCHENTA de la manzana DOSCIENTOS SEIS , tipo villa del Programa Circunvalación " INCOM " Cia. Ltda. I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Con una superficie total de Ciento treinta y seis metros cuadrados (136,00M2).

**Norte:** linderando con lote No. 79, en una extensión de diecisiete metros,

**Sur:** linderando con lote No. 81, en una extensión de diecisiete metros,

**Este:** linderando con calle peatonal en una extensión de ocho metros

**Oeste:** linderando con terrenos del vendedor, en una extensión de ocho metros

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A MAS DE LA CLAUSULA ESPECIAL QUE CONSTA EN LA COMPRAVENTA, SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	934 martes, 30 mayo 1989	2846	2848
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	239 jueves, 24 noviembre 2016	0	0
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	32 lunes, 13 marzo 2017	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1296 viernes, 28 abril 2017	33071	33096

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 30 mayo 1989

Número de Inscripción : 934

Folio Inicial: 2846

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1325

Folio Final : 2848

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 mayo 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

un inmueble signado con el numero 80 de la manzana 206 , tpio villa del programa Circunvalacion INCOM Cia.Ltda I Etapa.El predio descrito tiene inscrita con fecha Mayo 30 de 1989, Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha Enero 21 del 2000, autorizada antela Notaría Primera de Manta, el 28 de Diciembre de 1999. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PLAZA RODRIGUEZ WILLIAMS FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA
CONSTRUCTOR	INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MOLINA INCOM	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SERRANO MURILLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERERO ALMEIDA LUZ AURORA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[ 2 / 4 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 24 noviembre 2016

Número de Inscripción : 239

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6989

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 noviembre 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por el causante Sr. Williams Francisco Plaza Rodriguez. Inmueble signado con el número OCHENTA de la manzana 206 del programa Circunvalación "Incom" Cia. Ltda. I Etapa.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	PLAZA LOPEZ ANDREA STEFANIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PLAZA LOPEZ GENESIS BELEN	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	PLAZA RODRIGUEZ WILLIAMS FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 3 / 4 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: lunes, 13 marzo 2017

Número de Inscripción : 32

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1585

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 febrero 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR Terreno ubicado en el Programa CIRCUNVALACION de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el lote número Ochenta de la Manzana 206.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE-PROPIETARIO	PLAZA RODRIGUEZ WILLIAMS FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ VERA MARIA ELENA	VIUDA	BAHIA DE CARAQUEZ
PROPIETARIO	PLAZA LOPEZ ANDREA STEFANIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PLAZA LOPEZ GENESIS BELEN	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 28 abril 2017

Número de Inscripción : 1296

Folio Inicial: 33071

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2642

Folio Final : 33096

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 abril 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, la compradora esta casada con el señor, BOWEN BOWEN TOMAS ECUADOR, Un inmueble

signado con el numero OCHENTA de la manzana DOSCIENTOS SEIS , tipo villa del Programa Circunvalación " INCOM " Cia. Ltda. I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de Ciento treinta y seis metros cuadrados (136,00M2) CLAUSULA ESPECIAL. La señora Carmelina Villafuerte Santos, declara que el terreno que compra una vez de su fallecimiento dicho terreno pasará única y exclusivamente para su hija la señora INGRID PAOLA BOWEN VILLAFUERTE.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PLAZA RODRIGUEZ WILLIAMS FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	VILLAFUERTE SANTOS CARMELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ VERA MARIA ELENA	VIUDA	BAHIA DE CARAQUEZ
VENDEDOR	PLAZA LOPEZ ANDREA STEFANIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PLAZA LOPEZ GENESIS BELEN	SOLTERO(A)	MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VILLAFUERTE SANTOS CARMELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23000246 certifico hasta el día 2023-01-04, la Ficha Registral Número: 51627.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 51627

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° ELECTRÓNICO : 224090

**Fecha:** 2023-01-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-19-04-10-000

Ubicado en: PROG. CIRCUNVALACION I ETAPA LOTE 80 MZ-206

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 136 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305991687	VILLAFUERTE SANTOS-CARMELA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,607.20

CONSTRUCCIÓN: 14,841.67

AVALÚO TOTAL: 27,448.87

SON: VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 87/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



184559Q8PWHUB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-01-19 15:04:39**

Manta, miércoles 11 enero 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VILLAFUERTE SANTOS CARMELA** con cédula de ciudadanía No. **1305991687**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 11 febrero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



183938Y8XGVMB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Manta, viernes 20 enero 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-19-04-10-000 perteneciente a VILLAFUERTE SANTOS CARMELA con C.C. 1305991687 ubicada en PROG. CIRCUNVALACION I ETAPA LOTE 80 MZ-206 BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,448.87 VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 87/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 19 febrero 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1848612ZRY0WN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/105844**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 20/01/2023

Por: 356.84

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 20/01/2023

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** VILLAFUERTE SANTOS CARMELA

Identificación: 1305991687

Teléfono: NA

Correo:

**Adquiriente-Comprador:** BOWEN VILLAFUERTE INGRID PAOLA

Identificación: 1312611872

Teléfono: 0996590108

Correo: ingrid.bowen.s@gmail.com

Detalle:

VE-984374



**PREDIO:** Fecha adquisición: 28/04/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-19-04-10-000	27,448.87	136.00	PROG.CIRCUNVALACIONIETAPALOTE80MZ206	27,448.87

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	274.49	0.00	0.00	274.49
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	82.35	0.00	0.00	82.35
<b>Total=&gt;</b>		<b>356.84</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>356.84</b>

Saldo a Pagar



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta - Dirección Financiera - Area Rentas  
 CALLE 9 Av.4ta  
 - Ecuador



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/105845**  
**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 20/01/2023      Por: 68.54  
 Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023      Vence: 20/01/2023

Contribuyente: VILLAFUERTE SANTOS CARMELA      VE-094374

Tipo Contribuyente: I

Identificación: CI 1305991687      Teléfono: NA      Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 12565.15



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VILLAFUERTE SANTOS CARMELA

Identificación: 1305991687      Teléfono: NA      Correo:

Adquiriente-Comprador: BOWEN VILLAFUERTE INGRID PAOLA

Identificación: 1312611872      Teléfono: 0996590108      Correo: ingrid.bowen.s@gmail.com

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	28/04/2017	3-19-04-10-000	27,448.87	136.00	PROG.CIRCUNVALACIONIETAPALOTE80MZ206	27,448.87

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	68.54	0.00	0.00	68.54
<b>Total=&gt;</b>		<b>68.54</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>68.54</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	27,448.87
PRECIO DE ADQUISICIÓN	14,883.72
DIFERENCIA BRUTA	12,565.15
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	12,565.15
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,560.13
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	9,005.02
IMP. CAUSADO	67.54
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>68.54</b>



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000464883

### Contribuyente

VILLAFUERTE SANTOS CARMELA

### Identificación

13xxxxxxxx7

### Control

000000331

### Nro. Título

464883

## Certificado de Solvencia

Expedición 2023-01-20

Expiración 2023-02-20

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha	Periodo	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
01-2023/02-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de (2023-01-20 16:16:01) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**





BanEcuador B.P.  
27/01/2023 03:59:55 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1413106671  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: japacheca  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 7 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**  
27 ENE 2023

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-602-000001218  
Fecha: 27/01/2023 04:00:10 p.m.

No. Autorización:  
2701202301176818352000120566020000012182023155911

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

**BanEcuador**  
27 ENE 2023  
CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305991687

**Nombres del ciudadano:** VILLAFUERTE SANTOS CARMELA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 24 DE SEPTIEMBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BOWEN BOWEN TOMAS ECUADOR

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE DICIEMBRE DE 1987

**Datos del Padre:** VILLAFUERTE TUBAY CLOTARIO ANASTACIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SANTOS BRIONES TRINIDAD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE ENERO DE 2016

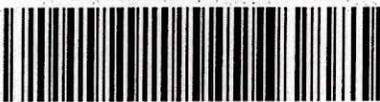
**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2023

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-824-06609



236-824-06609

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
No. 130599168-7

APellidos y Nombres: **VILLAFUERTE SANTOS CARMELA**  
Lugar de Nacimiento: **MANABI**  
Fecha de Nacimiento: **24 DE MAYO 1965-09-24**  
Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
Sexo: **F**  
Estado Civil: **CASADO**  
Tomado: **TOMAS ECUADOR BOWEN BOWEN**





INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS**  
E1333/1222

APellidos y Nombres del Padre: **VILLAFUERTE TUBAY CLOTARIO ANASTACIO**  
APellidos y Nombres de la Madre: **SANTOS BRIONES TRINIDAD**  
Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2016-01-11**  
Fecha de Expiración: **2026-01-11**

Director General: *[Signature]*  
Firma del Cedulaado: *[Signature]*





**Dra. Maria Beatriz Ordoñez**  
**NOTARIA PÚBLICA**  
**CANTÓN MANTA**  
**MANABI - ECUADOR**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0031 FEMENINO**

N: 19017749  
CC N: 1305991687

**VILLAFUERTE SANTOS CARMELA**





**CIUDADANA/O:** *[Signature]*  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

**Diana [Signature]**  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309122446

**Nombres del ciudadano:** BOWEN BOWEN TOMAS ECUADOR

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE SEPTIEMBRE DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VILLAFUERTE SANTOS CARMELA

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE DICIEMBRE DE 1987

**Datos del Padre:** BOWEN PICO HECTOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BOWEN MORALES MARIA IGNACIA

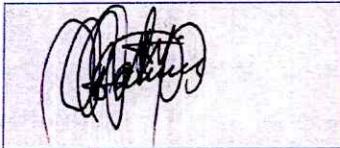
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE JUNIO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2023

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-824-06587



234-824-06587

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130912244-6**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**BOWEN BOWEN  
TOMAS ECUADOR**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
24 DE MAYO  
BELLAVISTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1952-09-30**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**CARMELA  
VILLAFUERTE SANTOS**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** VI333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BOWEN PICO HECTOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BOWEN MORALES MARIA IGNACIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2013-06-28**

FECHA DE EXPIRACION  
**2023-06-28**



DIRECTOR GENERAL PAULA DEL CECANICO



Dr. Maria Beatriz Ordóñez  
NOTARIA SEPTIMA  
CANTÓN MANTA  
MANABI - ECUADOR



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312611872

**Nombres del ciudadano:** BOWEN VILLAFUERTE INGRID PAOLA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE ENERO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** DELGADO OLMEDO LEONIDAS GERARDO

**Datos del Padre:** BOWEN BOWEN TOMAS ECUADOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VILLAFUERTE SANTOS CARMELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE DICIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2023

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-824-06503



231-824-06503

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 BOWEN BOWEN TOMAS ECUADOR  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 VILLAFUERTE SANTOS CARMELA  
**ESTADO CIVIL**  
 VIUDO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE**  
 DELGADO OLMEDO LEONIDAS GERARDO  
**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
 MANTA 19 DIC 2022

**CÓDIGO DACTILAR**  
 E333311222  
**TIPO SANGRE** O

**DONANTE**  
 No donante

  
**DIRECTOR GENERAL**  
*F. Alvarez*

I<ECU0454342091<<<<<<1312611872  
 9001239F3212194ECU<NO<DONANTES  
 BOWEN<VILLAFUERTE<<INGRID<PAOLA



**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CECILIANCIÓN

**APELLIDOS**  
 BOWEN VILLAFUERTE  
**NOMBRES**  
 INGRID PAOLA  
**NACIONALIDAD**  
 ECUATORIANA  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
 23 ENE 1990  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANABI MANTA  
**MANTA**  
**FIRMA DEL TITULAR**  
*Ingrid Paola Bowen Villafuerte*

**CONDICIÓN CIUDADANÍA**  
 SEXO  
 MUJER  
**No. DOCUMENTO**  
 045434209  
**FECHA DE VENCIMIENTO**  
 19 DIC 2032  
**NAT/CAN**  
 630640

**NUL.1312611872**



**CIUDADANA/O:**  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

  
 F. PRESIDENTE DE LA JRV

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

**PROVINCIA:** MANABI  
**CIRCUNSCRIPCIÓN:** 2  
**CANTÓN:** MANTA  
**PARROQUIA:** TARQUI  
**ZONA:** 4  
**JUNTA No. 0001 FEMENINO**  
**CC. N: 1312611872**  
**BOWEN VILLAFUERTE INGRID PAOLA**

**N 97038848**  
