

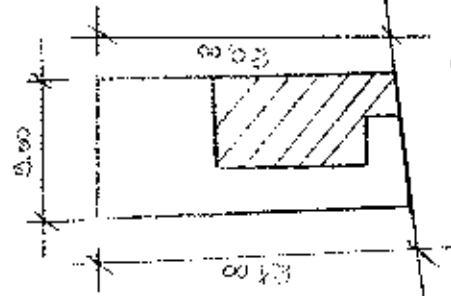
74 442-14

16" x 24" x 14"

2/10/14

2/10/14

2/10/14



24.00 16.00

2/10/14

2/10/14

2/10/14

2/10/14

2/10/14

		ESTADO DEL PROPIETARIO		
CONDOMINIO	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIFICACION	MATERIA TITULO DE PROPIEDAD Fecha
	Vera	Dionicio	1067819384	T
condominio				

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRAS)		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																																															
INDICADORES GENERALES		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																																											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTRERISO SUPERIOR		TUBA		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																															
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTRERISO SUPERIOR		TUBA		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																															
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTRERISO SUPERIOR		TUBA		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																															
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTRERISO SUPERIOR		TUBA		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																															
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTRERISO SUPERIOR		TUBA		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																															
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTRERISO SUPERIOR		TUBA		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																															
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTRERISO SUPERIOR		TUBA		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																															
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTRERISO SUPERIOR		TUBA		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																															
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTRERISO SUPERIOR		TUBA		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																															
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTRERISO SUPERIOR		TUBA		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																															
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTRERISO SUPERIOR		TUBA		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																															
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTRERISO SUPERIOR		TUBA		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																															
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTRERISO SUPERIOR		TUBA		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																															
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTRERISO SUPERIOR		TUBA		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																															
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTRERISO SUPERIOR		TUBA		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																															
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTRERISO SUPERIOR		TUBA		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																															
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTRERISO SUPERIOR		TUBA		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																															
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTRERISO SUPERIOR		TUBA		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																															
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTRERISO SUPERIOR		TUBA		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																															
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTRERISO SUPERIOR		TUBA		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD																																																																																					

[illegible]

[illegible][illegible]

319644

2014	13	08	01	P6.410
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JOSE ABELARDO VERA TUAREZ Y ESTRELLA DIDIMA HOLGUIN BRIONES A FAVOR DE LA SEÑORITA ESTRELLA AUXILIADORA VERA HOLGUIN.-

CUANTIA: USD \$ 14,281.68.-

COPIA: PRIMERA

SPETIEMBRE 12 DEL 2014.-

[Handwritten signature]
2014-13-08

COPIA

2014	13	08	01	P6.410
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:
JOSE ABELARDO VERA TUAREZ Y ESTRELLA DIDIMA
HOLGUIN BRIONES A FAVOR DE LA SEÑORITA
ESTRELLA AUXILIADORA VERA HOLGUIN.-

CUANTIA: USD. \$ 14,281.68.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del
Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República
del Ecuador, hoy día viernes doce de Septiembre del año dos
mil catorce, ante mi Abogado **JORGE NELSON**

GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del
Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores:

JOSE ABELARDO VERA TUAREZ Y ESTRELLA DIDIMA
HOLGUIN BRIONES, casados entre si, por sus propios y

personales derechos, parte a la cual se les denominará en lo
posterior "LOS VENDEDORES", y por otra parte la señorita

ESTRELLA AUXILIADORA VERA HOLGUIN, de estado civil
soltera, por sus propios y personales derechos, parte a la cual

se le denominará en lo posterior "LA COMPRADORA". Los
comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad

ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces
contratar y obligarse a quienes de conocer

personalmente y de haberme presentado sus respectivos
documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos

el objeto y resultados de esta Escritura de



NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: JOSE ABELARDO VERA TUAREZ Y ESTRELLA DIDIMA HOLGUIN BRIONES, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominarán simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte la señorita ESTRELLA AUXILIADORA VERA HOLGUIN, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominará "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los vendedores señores: JOSE ABELARDO VERA TUAREZ Y ESTRELLA DIDIMA HOLGUIN BRIONES, declaran que son dueños y propietarios de Un lote de terreno signado con el lote número J-ONCE de la manzana Doscientos seis, tipo villa del Programa Circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra a los señores: Arq. Jimmy Molina Calderero, Luz Almeida Calderero de Serrano y esposo, mediante escritura Pública de compraventa e Hipoteca Abierta con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el seis de febrero de mil novecientos ochenta y seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el trece de

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

Febrero de mil novecientos ochenta y seis; Actualmente cancelada con fecha Noviembre veintitrés del dos mil seis; Extinguido el Patrimonio Familiar mediante Escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veintiuno de Agosto del dos mil catorce, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el dos de Septiembre del dos mil catorce.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos la parte vendedora enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, declara que hoy tiene a bien dar en venta real, y enajenación perpetua a favor de la parte compradora la totalidad del lote de terreno y villa descrito en la cláusula anterior, el mismo que ésta signado con el número once de la Manzana Doscientos seis, tipo villa del Programa Circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el Norte, lotes ochenta y nueve guión noventa en una extensión de ocho coma cuarenta metros; Sur, calle trescientos cuatro en una extensión de ocho coma cuarenta metros; Este, propiedad del terreno del Arquitecto Molina en una extensión de quince coma ochenta metros; Oeste, propiedad de terreno del Arquitecto Molina con una extensión de catorce metros con una superficie total de: Doscientos treinta y dos coma noventa y dos metros cuadrados.- No



Obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de CATORCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UNO 68/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado)
Abogado Xavier Voelcker Chávez, Matrícula Número 13-1984.

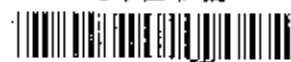
NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



47292



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral N°

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 11 de agosto de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Immueble signado con el número J-Once, manzana Doseientos Seis, tipo villa del programa circunvalación de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyos linderos y dimensiones son: Norte: lotes ochenta y nueve, guión noventa, en una extensión de ocho coma cuarenta metros. Sur, calle trescientos cuatro en una extensión de ocho coma cuarenta metros. Este, propiedad del terreno del Arquitecto Molina en una extensión de quince coma ochenta metros. Oeste, propiedad de terreno del Arquitecto Molina, con una extensión de catorce metros con una superficie total de: Doseientos Treinta y dos coma noventa y dos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	225 13/02/1986	594
Extinción de gravamen	Extinción de Gravamen Familiar	159 07/09/2014	1820

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: jueves, 13 de febrero de 1986
Tomo: 1 Folio Inicial: 594 - Folio Final: 597
Número de Inscripción: 225 Número de Repertorio: 329
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de febrero de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Actos de Inscripción:

Compra Venta E Hipoteca - Patrimonio Familiar.

signado con el número J-Once, manzana Doseientos Seis, tipo villa del programa circunvalación de la

Certificación impresa por: Z&V

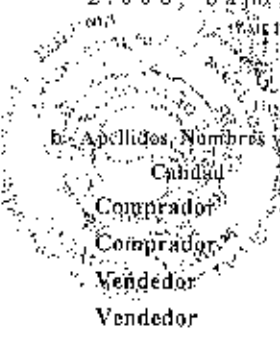
Fecha Registro: 07/09/2014

Página: 1 de 1





Parqui del Cantón Manta.
 Go. de febrero de 1986, bajo el n. 83, se encuentra inscrita la Hipoteca- Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Noviembre 23 del 2006, bajo el n. 1351. Quedando Vigente el PATRIMONIO FAMILIAR.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074805	Holguin Briones Estrella Didima	Casado	Manta
Comprador	80-0000000074804	Vera Tuaraz Jose Abelardo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001674	Calderero Almeida Luz Aurora	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008583	Molina Calderero Jimmy	Casado	Manta

3 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: martes, 02 de septiembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.820 - Folio Final: 1.830

Número de Inscripción: 159 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000074805	Holguin Briones Estrella Didima	Casado	Manta
Propietario	80-0000000074804	Vera Tuaraz Jose Abelardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	225	13-feb-1986	594	597

6.476



Handwritten signature.

Calificación impresa por: ZedS

Ficha Registral: 47292

Página: 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Extinción de Patrimonio		
Compra Venta	1	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación del texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:45:36 del viernes, 05 de septiembre de 2014

A petición de: *Don Esteban...*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachas
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepción
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Certificación impresa por: Z 68

Ficha Registral: 072/14 Págs. 1 de 1



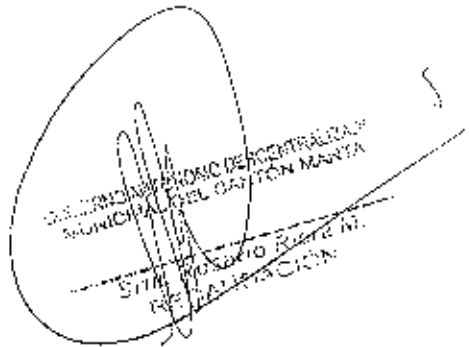
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000500001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000303023

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
En el presente documento se comprueba la compra y venta de solar y construcción de 200 m ² de terreno en la zona de VENTA de la parroquia de LA ROSA.			3-15-04-17-005	200.00	14251.48	145193	0003023
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.I. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
	VERA JUAREZ JOSE ABELARDO	PROB. DE RECONSTRUCCIÓN MZ 200 VILLA J11	Impuesto de Capital			107.13	
172841038	HOLDING SPINOFFS ESTRELLA ROJA	PROB. DE RECONSTRUCCIÓN MZ 200 VILLA J11	Impuesto de Capital			22.15	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			129.28	
C.I. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			129.28	
140017385	VERA JUAREZ JOSE ABELARDO	SA	SALDO			0.00	

EMISIÓN: 01/11/2014 9:32 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - TEL: 2511-472 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.000299054

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANUE COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
5-19-04-14-000	185,00	\$ 20.077,19	RECIN/VALACIÓN MZ 206-V-3-11	2014	140735	299054
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.E. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
VERA TUAREZ JOSÉ ABELARDO			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
8/22/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,51	\$ 0,23	\$ 3,74
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,14		\$ 2,14
			MEJORAS 2012	\$ 2,51		\$ 2,51
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,88		\$ 24,88
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,01		\$ 3,01
			TOTAL A PAGAR			\$ 36,28
			VALOR PAGADO			\$ 36,28
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosa Riera M.
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000021924

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : VERA TUAREZ JOSE ABELARDO
RAZÓN SOCIAL: CIRCUNVALACIÓN M2 206 V-J-11
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

N° PAGO: 326763
CAJA: MARGARITA ANORUNDIA L
FECHA DE PAGO: 04/09/2014 10:39:01

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Manta, 02 de Septiembre del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VERA TUAREZ JOSE ABELARDO** con número de cedula 130128577-9 **SI** se encuentran registrados como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

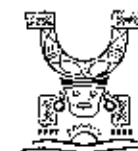

RENE AVILA RIVERA
ATENCIÓN AL CLIENTE


ATENCIÓN AL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Cite



Nº 00066923



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: URBANO
pertenece a VERA TUAREZ JOSE ABELARDO Y ESTRELLA DIDIMA HOLGUIN BRIONES.
ubicada en: PROG. CIRCUNVATACION MZ-206 VILLA J-11.
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE es de \$14281.68 CATORCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UNO 68/100 DOLARES
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

11 SEPTIEMBRE 2014

Manta, de del 20



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Dirección Financiera Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095360



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

VERA TUAREZ JOSE ABELARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de Septiembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3190414000 CIRCUNVALACION MZ 206 V-J-11
Manta, cinco de Septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 116470

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0116470



No. Electrónico: 24996

Fecha: 10 de septiembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el arch. en existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-19-04-14-000

Ubicado en: PROG. CIRCUNVALACION MZ-206 VILLA J-11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 232,92 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

VARA TUAREZ JOSE ABELARDO

1302941954

ESTRELLA DIDEMA HOLGUIN BRIONES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5357,16

CONSTRUCCIÓN: 8924,52

14281,68

109,30

60,12

139,24

Son: CATORCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2015"

Atte. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastro y Registros



Impreso por: DFLY C. AVALZ 19/09/2014 16:49:13

CIUDADANIA 130128877-9
 VERA TUAREZ JOSE ASELARIO
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 11 DICIEMBRE 1948
 003- 0025 02045 M
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO

ECUADORIAN***** V833CV2222
 CASADO ESTRELLA DIDIMA MUGLIN B
 SECUNDARIA CHOPER PROFESIONAL
 DANIEL VERA
 MERCEDES TUAREZ
 MANA 34/09/2019
 24/09/2019
 0681195



EQUATORIANA***** V3333V2222
CASADO JOSE ABELARDO VERA TUAREZ
SECUNDARIA COSTURERA
GONZALO HOLGUIN
ROSA BRIONES
MANA 14/09/2004
14/09/2018

REN 0358044

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN
CIBADANIA 130204105-6
HOLGUIN BRIONES ESTRELLA DIDIMA
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
09 DICIEMBRE 1955
002 0083 01146 F
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1955

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
002
002 - 0215 1302041056
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
HOLGUIN BRIONES ESTRELLA DIDIMA
MANABI
PROVINCIA
MANA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ELOY ALFARO
PARROQUIA 2
ZONA
PRESIDENTE DE LA JURY

VERA HOLGUIN ESTRELLA AUXILIADORA
 EDAD: 18 AÑOS
 SEXO: F
 EDAD: 18 AÑOS
 SEXO: F
 EDAD: 18 AÑOS
 SEXO: F



VERA HOLGUIN ESTRELLA AUXILIADORA
 EDAD: 18 AÑOS
 SEXO: F
 EDAD: 18 AÑOS
 SEXO: F
 EDAD: 18 AÑOS
 SEXO: F

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 091
 091 - 0104
 1309372389
 VERA HOLGUIN ESTRELLA AUXILIADORA
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 TARQUI
 PARROQUIA
 ZONA



12 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



JOSE ABELARDO VERA TUAREZ.-
C.C. No. 130128577-9



ESTRELLA D. HOLGUIN BRIONES.-
C.C. No. 130204105-6



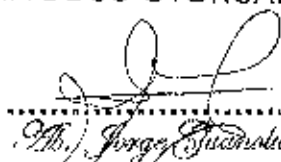
ESTRELLA A. VERA HOLGUIN.-
C.C. No. 130937238-9



EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO (11 FOJAS).-



Ab. Jorge Guadalupe B. J.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 03/09/14 15:01 FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 3190414

NOMBRES y/o RAZON: JUAN TORRES JOSE

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO: 0934642568

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Continuado (compraventa)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se reafirma la continuidad

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TECNICO:

Se otorga el valor de...

FIRMA DEL TECNICO:

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR

Supervisor



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47292



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 11 de agosto de 2014*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

inmueble signado con el número J-Once, manzana Doscientos Seis, tipo villa del programa circunvalación de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. Cuyos linderos y dimensiones son; Norte lotes ochenta y nueve guión noventa en una extensión de ocho coma cuarenta metros. Sur, calle trescientos cuatro en una extensión de ocho coma cuarenta metros. Este; propiedad del terreno del Arquitecto Molina en una extensión de quince coma ochenta metros. Oeste, propiedad de terreno del Arquitecto Molina con una extensión de catorce metros con una superficie total de; Doscientos Treinta y dos coma noventa y dos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acro	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	225 13/02/1986	594
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	159 02/09/2014	1.820

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *jueves, 13 de febrero de 1986*
Tomo: I Folio Inicial: 594 - Folio Final: 597
Número de Inscripción: 225 Número de Repertorio: 329
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 06 de febrero de 1986*
Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa E Hipoteca - Patrimonio Familiar

Inmueble signado con el número J-Once, manzana Doscientos Seis, tipo villa del programa circunvalación de la



u i a T a r q u i d e l C a n t ó n M a n t a .
Con fecha 15 de febrero de 1986, bajo el n. 83, se encuentra inscrita la Hipoteca- Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Noviembre 23 del 2.006, bajo el n. 1351. Quedando Vigente el PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074805	Holguin Briones Estrella Didima	Casado	Manta
Comprador	80-0000000074804	Vera Tuarez Jose Abelardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001674	Calderero Almeida Luz Aurora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008583	Molina Calderero Jimmy	Casado	Manta

2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: martes, 02 de septiembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.820 - Folio Final: 1.830

Número de Inscripción: 159 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000074805	Holguin Briones Estrella Didima	Casado	Manta
Propietario	80-0000000074804	Vera Tuarez Jose Abelardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	225	13-feb-1986	594	597

6.476



[Handwritten signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

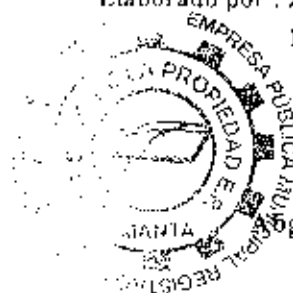
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:45:36 del viernes, 05 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachas
130730043-2



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se otorga un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



8/22/2014 11:59

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
3 19 04 14-000	185.00	\$ 20.077.18	CIRCUNVALACION MZ 205 V-11	2014	148/35	299054
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA TUAREZ JOSE ABELARDO			Costa Judicial			
8/22/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.51	\$ 0.22	\$ 3.74
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.14		\$ 2.14
			MEJORAS 2012	\$ 2.51		\$ 2.51
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 24.65		\$ 24.65
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.01		\$ 3.01
			TOTAL A PAGAR			\$ 35.28
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 35.28

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SR. ROSARIO RIERA M.
RECUPERACIÓN

ECUATORIANA***** V3333V2222
CASADO JOSE ABELARDO VERA TUAREZ
SECUNDARIA COSTURERA
GONZALO HOLGUIN
ROSA BRIONES
MANTA 14/09/2004
14/09/2016

REN 0358044

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130204105-6
HOLGUIN BRIONES ESTRELLA DIDIMA
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
09 DICIEMBRE 1955
002- 0083 01146 F
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1955



Jose Abelardo Vera Tuarez



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 2014
002
002 - 0215 1302041056
NUMERO DE IDENTIFICADO
HOLGUIN BRIONES ESTRELLA DIDIMA
MANABI
PROV. VCM
MANTA
CANTON
CIRCONSCRIPCION 2
EL OY ALFARO
PARROQUIA 2
ZONA
Abelardo Vera Tuarez
PRESIDENTE DE LA JUNTA