

[illegible]

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE:

CONSEJO COE. REGIÓN
DE OCCIDENTE - COE. OCC.

SERVIC:03 DEF:LCOTF:

EXERCISES

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SIM

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ EXISTE

CARACOL RISTORANTE OMAESDELLOTE
SIN ROSTRO

00050

PROGRAMA DE ESQUINAS :

132

RESEARCH DESIGN AND METHODS

ANULAK 3093815 POLYESTER14 JUL 62

20/07/2010

History

[illegible]

100

02511 2.1

1991-1992

Lunas

C. I. [illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	2010/11/33	QUIEN RECEPTA OCTOS.:	110/11/3
CLAVE CATASTRAL:	3-5-0-5-15		
NOMBRES y/o RAZON:	[illegible]		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	[illegible]		
CELUAR - TLFNO.:	[illegible]		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	[illegible]
SOLAR NO EDIFICADO:	[illegible]
CONTRIBUCION MEJORAS:	[illegible]
TASA DE SEGURIDAD:	[illegible]

TIPO DE TRAMITE:

C. S.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Inspector]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se le informa que el terreno es de [illegible]

[Firma del Técnico]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



31600



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31600:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de octubre de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble signado con el número CINCUENTA Y NUEVE, Manzana número DOSCIENTOS SEIS, tipo villa del Programa Circunvalación "INCOM" Cía. Ltda. 1ª Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Linderando con lote número sesenta, en una extensión de diecisiete metros. POR EL SUR: Linderando con lote número cincuenta y ocho en una extensión de diecisiete metros. POR EL ESTE: Linderando con calle peatonal en una extensión de ocho metros. POR EL OESTE: Linderando con lote número diecisiete, en una extensión de ocho metros. Con una Superficie total de Ciento Treinta y seis metros cuadrados. (136,00 m²). SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.448 25/08/1989	4.256

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

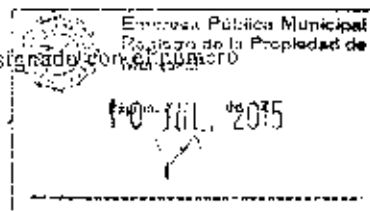
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 25 de agosto de 1989
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.256 - Folio Final: 4.258
Número de Inscripción: 1.448 Número de Repertorio: 2.124
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de agosto de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA E HIPOTECA - PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre el inmueble signado con el número





CINCUENTA Y NUEVE, Manzana número DOSCIENTOS SEIS, tipo villa del Programa Circunvalación "INCOM"

Cia. Lda. I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS (136,00 M²).

Con fecha 25 de Agosto de 1989, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 15 de Septiembre de 1999 bajo el N. 593 mediante escritura celebrada el primero de Agosto de 1999 ante el Notario primero de Manta. Y Extinguido el patrimonio Familiar con fecha 27 de Junio del 2007, bajo el No. 138, mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto del Cantón Manta con fecha 9 Abril del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056094	Sanchez Catagua Monserrate Irsa	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003262	Calderero Almeida Luz Aurora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001988	Serrano Murillo Felipe	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:54:23 del viernes, 10 de julio de 2015

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay

30635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

