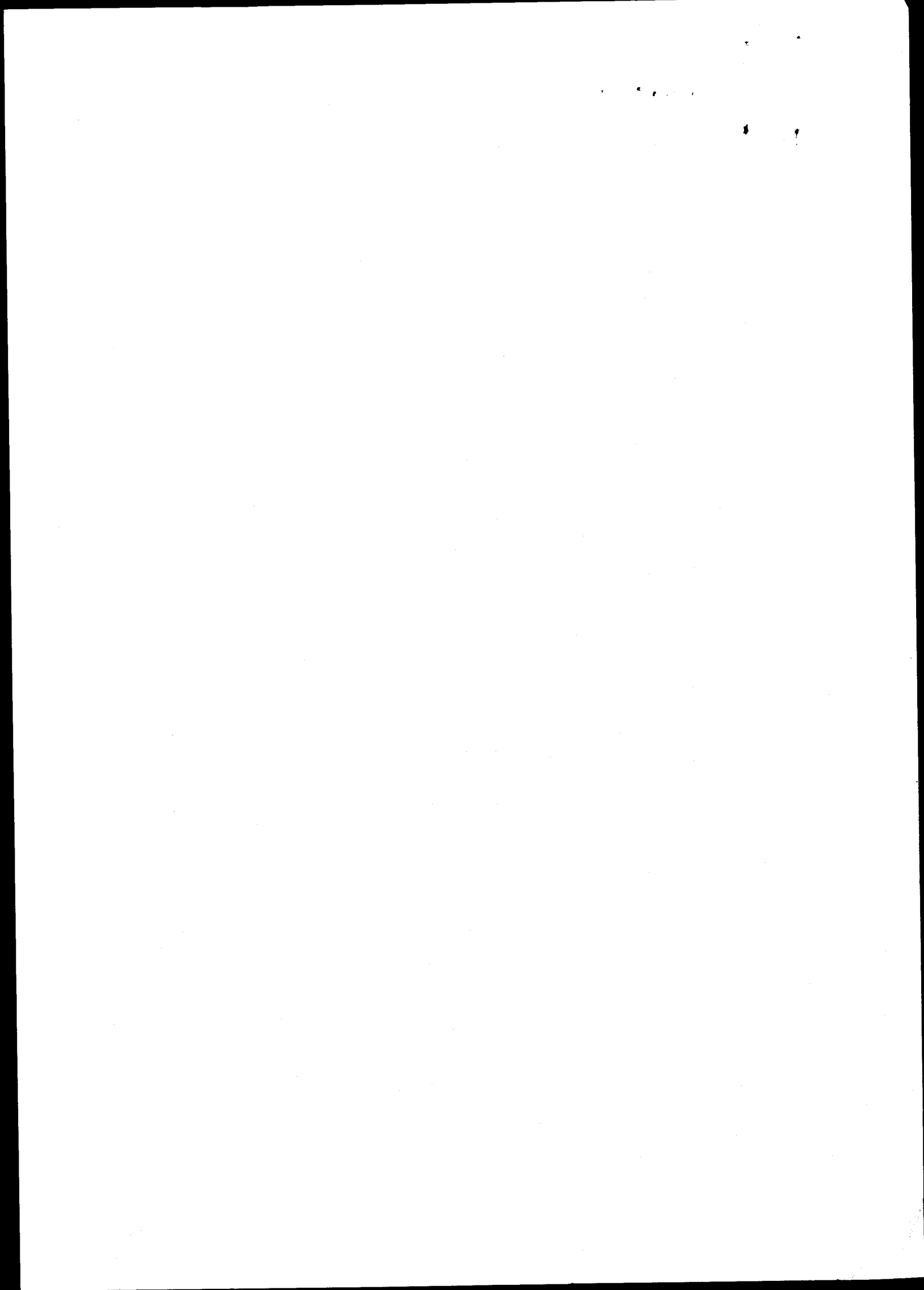


Ingeniero: Juanes 30/8/12
Inspector: Juanes 30-3/13 8:15

Cinco de Mayo
Cinco de Mayo

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de Avalúos y Catastro		Sancho Britez	
		084740287	
		FORMULARIO DE RECLAMO	
		No.	000000001
Cedula			
Cve Catastral	3190519		
Nombre:	Flores Quintanilla Muriel		
Rubros			
Impuesto Principal			
Valor no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Artículo 1855		
Reclamo:			
	Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Daniel Seledomayo		
Informe Inspector:	plata, dent, canal, mano, mide		
	Firma del Inspector		
Informe de aprobación:	Sección de Avalúos y Catastro		
Firma del Director de Avalúos y Catastro			





21291



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21291:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de abril de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3190519

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado con el Número 63, manzana 206 tipo villa del Programa circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Norte; Con el lote número 64 en una extensión de diecisiete metros. Por el Sur; con el lote número 62 en una extensión de diecisiete metros. Por el Este, con la calle peatonal número 3 en una extensión de ocho metros. Por el Oeste; con el lote número 51 en una extensión de ocho metros. Con una superficie total de 136 METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	357 26/03/1987	950

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 26 de marzo de 1987*
Tomo: 1 Folio Inicial: 950 - Folio Final: 952
Número de Inscripción: 357 Número de Repertorio: 544
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 23 de marzo de 1987*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Arq. Jimmy Molina Calderero, por sus propios derechos y además en calidad de mandatario de la Sra. Luz Aurora Calderero de Serrano, y su esposo Felipe Serrano Murillo. Escritura de Compraventa-Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda inscrita con fecha 26 de Marzo de 1987. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 25 de marzo de 1996 bajo el No. 431 mediante escritura celebrada el 8 de Marzo de 1996 ante el Notario Cuarto del cantonm Manta . QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR. El inmueble signado con el número 63 manzana 206 tipo villa del Programa Circunvalación de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 136 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022523	Arteaga Macias Jose Artemidoro	Casado	Manta
Comprador	80-0000000015740	Flores Quintero Maria Lerida	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002271	Calderero Luz Aurora	Casado	Manta



Vendedor 80-0000000036878 Molina Calderero Jimmy
Vendedor 80-0000000001988 Serrano Murillo Felipe

(Ninguno) Manta
Casado Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:38:08 del martes, 14 de agosto de 2012

A petición de: *Abg. Juan Duenas Vélz*

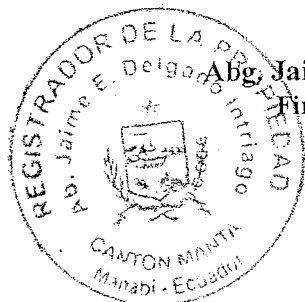
Elaborado por: *Janeth Magali Piguave Flores*
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Inturiago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

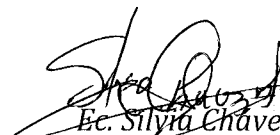
Manta, 30 de Agosto del 2012

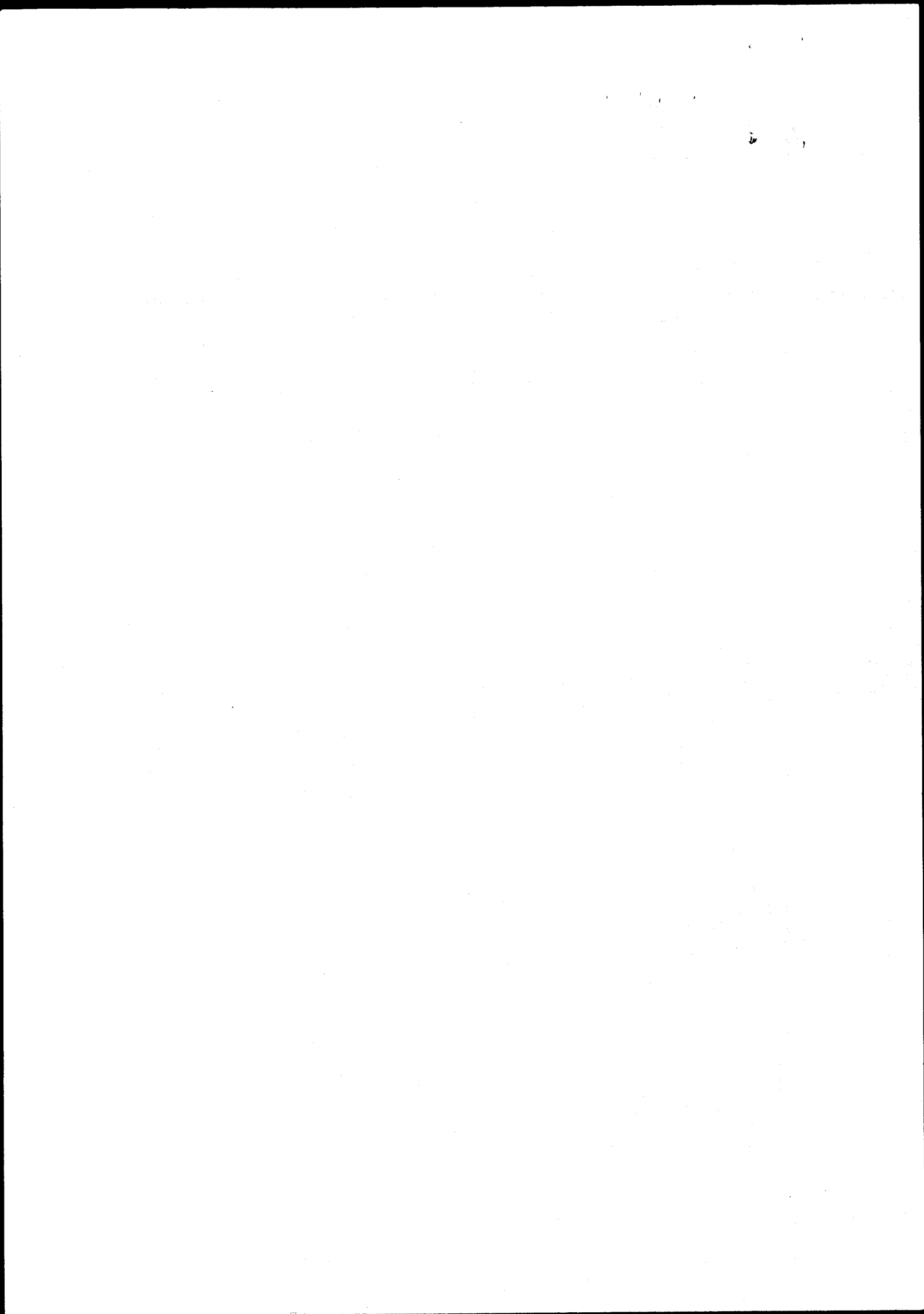
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **FLORES QUINTERO MARIA LERIDA**, con número de cédula **130008041-1** se encuentra registrado como usuario de CNEI REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO con número de Servicio **5946348** la misma que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La Interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


Ec. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000083221

8/22/2012 4:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-19-05-19-000	136,00	\$ 13.715,59	MZ-R.206 V.CIRCUNVALACION	2012	38275	83221
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FLORES QUINTERO MARIA		1300080411	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,03		\$ 1,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,14		\$ 19,14
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,06		\$ 2,06
			TOTAL A PAGAR			\$ 22,23
			VALOR PAGADO			\$ 22,23
			SALDO			\$ 0,00

8/22/2012 12:00 RIERA ROSARIO
lote se encuentra registrado como 3ra edad
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 22 AGO 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN