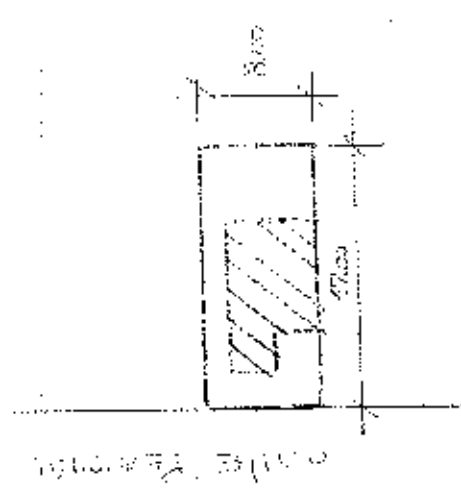


SS10(2)

1000000000



1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

MODOS DE PROPIEDAD

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ EN PARTICIPACION

3 ☐ EN ARRENDAMIENTO

4 ☐ OTRO (ESPECIFICAR)

TENENCIA DEL APROPIADO

1 ☒ SOLO APROPIADO

2 ☐ EN PARTICIPACION

3 ☐ EN ARRENDAMIENTO

4 ☐ OTRO (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: DELACRUZ, DELACRUZ

CHILU A DEIDEL: 130479763

TITULO DE PROPIEDAD: VENIDA

FECHA: 12/11/91

OTRO: 21 DEC 1991

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES YERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES (MARQUE X/NO, SOLA RESPUESTA POR CADA RUEDRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
			ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO INFERIOR CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		T.M. BANCOS		VENTANAS		ACABA		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION

VALOR DE LA CONSTRUCCION: 10000000

VALOR DE LA TIERRA: 1000000

VALOR DE LA CONSTRUCCION: 1000000

FECHA: 12/11/91

NOMBRE DEL SUPERVISOR: DELACRUZ

FIRMA: DELACRUZ

FECHA: 12/11/91

NOMBRE DEL SUPERVISOR: DELACRUZ

FIRMA: DELACRUZ

PARA INMUEBLES QUE NO
TENGAN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTO
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOTE

ESTR. BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CADASTRAL: 13100345

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° 1

DIRECCION: Barbatal

NUMERO DE LOTE: 83

ZONA SEGUN CLASIFICACION DEL SUELO: 4

ZONA HOMOGENEA: 6

ZONA SEGUN VALOR: 7

CODIFICACION A DIRECCION: 1 NUMERO LA CALLE, 2 LUGO DEL NUMERO

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 2

DESVIAR CON RELACION A LA MAGNANTE DE LA VIA DE ACCESO: 0 METROS

SOBRE LA RASANTE: 0 METROS

BAJO LA RASANTE: 0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE: ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE

DESAGÜES: ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE

ELECTRICIDAD: ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA: 1310 M²

PERIMETRO: 114 M

LONGITUD DEL FRENTE: 114 M

NUMERO DE ESQUINAS: 4

AVLORO DEL LOTE (en centavos): 114

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SI se edifica: ☐ NO se edifica: ☒

USO DEL AREA EN CONSTRUCCION: 1

SI se usa: ☐ SI se usa en construcccion: ☒ OTRO USO: 3

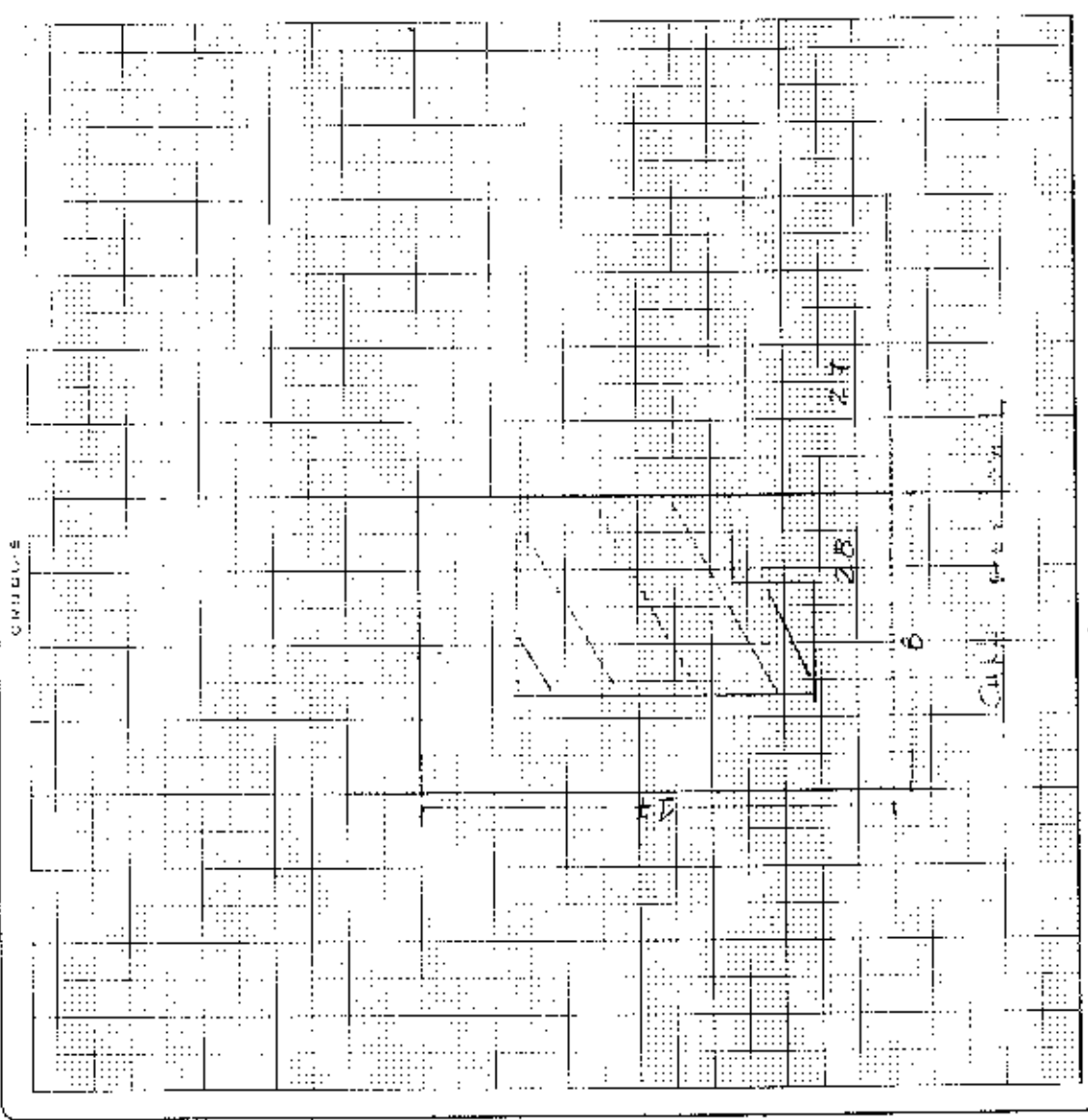
NUMERO DE BLOQUES TERMINALES: 1

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 2

TOTAL DE BLOQUES: 3

OTRO USO: 3

NUMERO DE BLOQUES: 3



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SI se edifica: ☐ NO se edifica: ☒

USO DEL AREA EN CONSTRUCCION: 1

SI se usa: ☐ SI se usa en construcccion: ☒ OTRO USO: 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINALES: 1

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 2

TOTAL DE BLOQUES: 3

OTRO USO: 3

NUMERO DE BLOQUES: 3

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES										INDICADORES GENERALES																			
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)																													
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUMBADES		VENTANAS		AGUA		EFECTIVIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1																													

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DEL SENTRAUADO
DE MANILA

FECHA DE INGRESO.

31-01-14

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

3-19-05-28

NOMBRES y/o RAZON

Granda Delgado Petito

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0984304490

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Rept. Anuncio

Angel Neza
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle E1

16070



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16070

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 28 de julio de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble marcado con el número ochenta y seis (86) de la manzana 206 , tipo villa Programa circunvalación ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta , el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos : POR EL NORTE, Con terrenos del Arq. Jimmy Molina en una extensión de dieciséis metros.POR EL SUR, Con el lote número ochenta y cinco con diecisiete metros.POR EL ESTE, Con calle peatonal número tres y ocho metros y POR EL OESTE Con el lote número cincuenta y nueve ocho metros de extensión ; con una superficie total de CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	143 27/01/1987	391
Compra Venta	Compraventa	2.563 24/12/1992	1.914
Compra Venta	Compraventa	530 08/02/2013	10.521

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1987
Tomo: 1 Folio Inicial: 391 - Folio Final: 393
Número de Inscripción: 143 Número de Repertorio: 193
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 1987
Escripción/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a) Observaciones:

El presente documento se otorga en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, a las 10:00 horas de la mañana, del día 27 de enero de 1987.

b) Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000028702	Acebo Barcia Cristóbal Colon	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003262	Calderero Almeida Luz Aurora	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003583	Molina Calderero Jimmy	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de diciembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.914 - Folio Final: 1.915

Número de Inscripción: 2.563 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

WILFRIDO REMIGIO DELGADO CHAVEZ Y BLANCA MARILU LUCAS CHAVEZ, de estado civil solteros, representados por la señora Rosa Omaira Anchundia Lucas. Un inmueble marcado con el N. ochenta y seis (86) de la manzana 206 , del Programa Circunvalación ubicado en la Parroquia tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000028704	Delgado Chavez Wilfrido Remigio	Soltero	Venezuela
Comprador	80-0000000028705	Lucas Chavez Blanca Marilu	Soltero	Venezuela
Vendedor	80-0000000028702	Acabo Barcia Cristobal Colon	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028703	Gonzalez Cifuentes Imelda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	143	27-ene-1987	391	393

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de febrero de 2013

Tomo: 25 Folio Inicial: 10.521 - Folio Final: 10.530

Número de Inscripción: 510 Número de Repertorio: 1.091

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Aceptación Los vendedores Aceptan la venta del bien inmueble. a su favor en la que fueron representados por la Señora . R o s a O m a i r a A n c h u n d i a L u c a s .

Inmueble marcado con el número ochenta y seis de la manzana doscientos seis tipo villa del programana Circunvalación ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12141979	Granda Delgado Petita Narcisa	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000028704	Delgado Chavez Wilfrido Remigio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000028705	Lucas Chavez Blanca Marilu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2563	24-dic-1992	1914	1915

DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones : Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:55:51 del miércoles, 29 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 28 de Enero de 2014

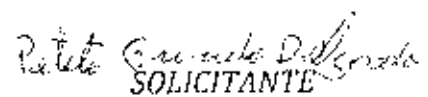
CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **GRANDA DELGADO PETITA NARCISA** con **CI 1312141979** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 6121370 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

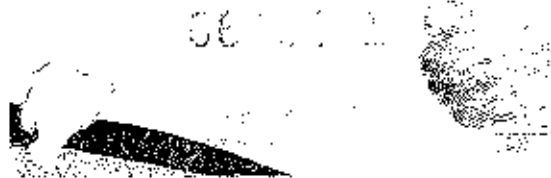

SOLICITANTE
GRANDA DELGADO PETITA NARCISA
CI 1312141979

IDENTIFICACION
 GRANDA DELGADO PETITA NARCISA
 FUNDAS (MONTAÑAS) MONTAÑAS
 05 JUNIO 1987
 011- 1986 1017 2
 TUBERO, MONTAÑAS
 CANTON MONTAÑAS 101



Petita Granda Delgado

IDENTIFICACION
 IDENTIFICACION
 IDENTIFICACION
 IDENTIFICACION
 IDENTIFICACION
 IDENTIFICACION
 IDENTIFICACION
 IDENTIFICACION
 IDENTIFICACION
 IDENTIFICACION



005
 005 - 0028 1312141979
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 GRANDA DELGADO PETITA NARCISA
 PROVINCIA MONTAÑAS CIRCUNSCRIPCION 2
 MONTAÑAS MONTAÑAS LEONIDAS P
 CANTON PARROQUIA ZONA
 Presidente de la Junta



Municipal del Cantón Manta
Alcaldía Municipal
Calle 10 de Agosto, Manta, Ecuador

TITULO DE CREDITO No.

1/28/2014 12:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-19-05-24400	136.00	\$ 1.282,81	MZ-205 LT. 25 PROGRAMA DE RURALIZACIÓN	2014	128010	247049
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BANCA DEL CAÑO PETITA NARCISA			Costa Judicial			
11/28/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.83		\$ 0.83
			MEJORAS 2012	\$ 1.15		\$ 1.15
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17.90		\$ 17.90
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.99		\$ 0.99
			TOTAL A PAGAR			\$ 20.87
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 20.87

RECEBIDO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELABO
Fecha: 11/28/2014
Ella Narcisa Cabrera