

FORMULARIO DE DATOS DE LOS LOTES

1. NOMBRE DEL PROPIETARIO
 2. DIRECCION DEL LOTE
 3. VALOR DEL LOTE

1. NOMBRE DEL PROPIETARIO: *Peatruel Alas fei cum talacion*
 2. DIRECCION DEL LOTE: *Hangsona 2006 lote 35*

3. CODIFICAR LA DISTRIBUCION PRIMARIA DEL LOTE (EL NUMERO)

LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

4. TIPO DE LOTE
 5. AREA DEL LOTE (METROS CUADRADOS)
 6. AREA DE CONSTRUCCION (METROS CUADRADOS)

7. SERVICIOS DEL LOTE
 8. AGUA POTABLE
 9. DESAGÜES
 10. ELECTRICIDAD

11. TIPO DE PAVIMENTO
 12. TIPO DE MUR
 13. TIPO DE PUERTA

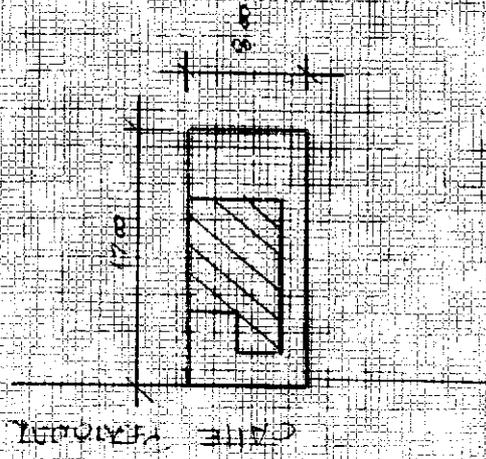
14. TIPO DE PARED
 15. TIPO DE TUBERIA
 16. TIPO DE TUBERIA

17. TIPO DE TUBERIA
 18. TIPO DE TUBERIA

19. TIPO DE TUBERIA
 20. TIPO DE TUBERIA

21. TIPO DE TUBERIA
 22. TIPO DE TUBERIA

23. TIPO DE TUBERIA
 24. TIPO DE TUBERIA



FORMA DE COBERTURA DEL LOTE

1. TIPO DE COBERTURA: PAVIMENTO / TIERRA / AGUA / OTRAS

2. TIPO DE COBERTURA: PAVIMENTO / TIERRA / AGUA / OTRAS

3. TIPO DE COBERTURA: PAVIMENTO / TIERRA / AGUA / OTRAS

4. TIPO DE COBERTURA: PAVIMENTO / TIERRA / AGUA / OTRAS

FECHA: *5 de febrero 2008*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: ~~128078~~

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 36056

Fecha: 28 de octubre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-19-06-15-000

Ubicado en: LT. 35 MZ-0206 PROG. CIRCUNVALACION

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 136,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304362740

CEDEÑO MACIAS HERMAN Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3128,00
CONSTRUCCIÓN:	5050,82
	<u>8178,82</u>

Son: OCHO MIL CIENTO SETENTA Y OCHO DOLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Ruperti.

Director de Avalúos, Catastros y Registro

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	28/10/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	28/10/15
CLAVE CATASTRAL:	3490615		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
_____ FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
_____ FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
_____ FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
_____ FIRMA DEL DIRECTOR			



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20308

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 01 de marzo de 2010*
 Parroquia: Tarquí
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número TREINTA Y CINCO de la manzana DOSCIENTOS SEIS, del programa Circunvalación ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, lindera con lote número treinta y seis en una extensión de diecisiete metros; POR EL SUR, lindera con el lote número veintiséis en una extensión de diecisiete metros; POR EL ESTE, lindera con calle peatonal número dos en una extensión de ocho metros; POR EL OESTE, lindera con el lote número veintisiete en una extensión de ocho metros; con una superficie total de Ciento treinta y seis metros cuadrados. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	21 06/01/1998	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

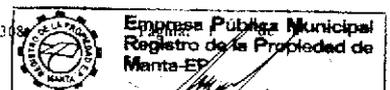
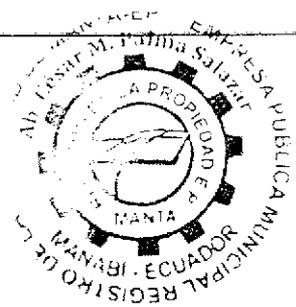
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: *martes, 06 de enero de 1998*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 28
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 22 de diciembre de 1997*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta, representado por el Ing. Carlos Garcés. El inmueble signado con el número Treinta y Cinco de la manzana Doscientos Seis, del programa Circunvalación ubicado en la parroquia Tarquí del cantón Manta, Provincia de Manabí dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, lindera con



22 OCT. 2015

lote número treinta y seis en una extensión de diecisiete metros; Por el Sur, lindera con el lote número veintiseis en una extensión de diecisiete metros; Por el Este, lindera con calle peatonal número dos en una extensión de ocho metros; Por el Oeste, lindera con el lote número veintisiete en una extensión de ocho metros; con una superficie total de: **C i e n t o t r e i n t a y s e i s m e t r o s c u a d r a d o s .** La hipoteca que existía con fecha 6 de Enero de 1998 bajo el N.- 4 se encuentra cancelada con fecha 10 de Enero del 2000 bajo el N.- 39 y Extinguido el Patrimonio Familiar el 01 de Octubre del 2001 bajo el N.- 187.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07453280	Bermudez Loor Dolores Margarita	Casado	Manta
Comprador	80-0000000037092	Cedeño Macias Herman Borys	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:11:36 del jueves, 22 de octubre de 2015

A petición de: *Sra. Dolores Bermudez Loor*

Elaborado por: *Juliana* Lourdes Macías Suarez
131136755-9

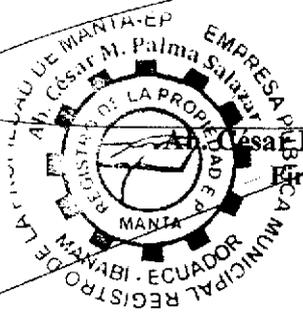


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Juliana
Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Manuel Palma Salazar
Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador





20308



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20308:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 01 de marzo de 2010*
 Parroquia: Tarquí
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número TREINTA Y CINCO de la manzana DOSCIENTOS SEIS, del programa Circunvalación ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, lindera con lote número treinta y seis en una extensión de diecisiete metros; POR EL SUR, lindera con el lote número veintiséis en una extensión de diecisiete metros; POR EL ESTE, lindera con calle peatonal número dos en una extensión de ocho metros; POR EL OESTE, lindera con el lote número veintisiete en una extensión de ocho metros; con una superficie total de Ciento treinta y seis metros cuadrados. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	21 06/01/1998	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

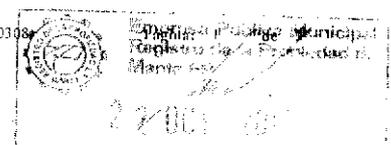
1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 06 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 28
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de diciembre de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta, representado por el Ing. Carlos Garcés. El inmueble signado con el número Treinta y Cinco de la manzana Doscientos Seis, del programa Circunvalación ubicado en la parroquia Tarquí del cantón Manta, Provincia de Manabí dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, lindera con



lote número treinta y seis en una extensión de diecisiete metros; Por el Sur, lindera con el lote número veintiseis en una extensión de diecisiete metros; Por el Este, lindera con calle peatonal número dos en una extensión de ocho metros; Por el Oeste, lindera con el lote número veintisiete en una extensión de ocho metros; con una superficie total de: **C i e n t o t r e i n t a y s e i s m e t r o s c u a d r a d o s**. La hipoteca que existía con fecha 6 de Enero de 1998 bajo el N.- 4 se encuentra cancelada con fecha 10 de Enero del 2000 bajo el N.- 39 y Extinguido el Patrimonio Familiar el 01 de Octubre del 2001 bajo el N.- 187.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07453280	Bermudez Looor Dolores Margarita	Casado	Manta
Comprador	80-0000000037092	Cedeño Macias Herman Borys	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

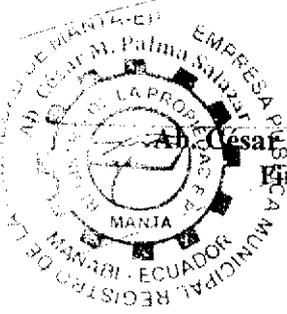
Emitido a las: 16:11:36 del jueves, 22 de octubre de 2015

A petición de: *Eno. Dolores Bermudez Looor*

Elaborado por: *Julianna* Julianna Lourdes Macías Suarez
131136755-9

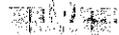


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Al. Cesar Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDULACION

130745323-1



CITADANIA
BERMUDEZ LOOR
DOLORIS MARGARITA

SEXO
ESTADO
SANTIDAD

FECHA DE NACIMIENTO 1972-09-05
INDICADOR ECUATORIANA

ESTADO CIVIL CASADO
NOMBRES Y APELLIDOS
BERMUDEZ LOOR
DOLORIS MARGARITA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CREDULACION

ESTADO CIVIL CASADO
NOMBRES Y APELLIDOS

BERMUDEZ LOOR DOLORIS MARGARITA

SEXO FEMENINO

ESTADO SANTIDAD

FECHA DE NACIMIENTO 1972-09-05

INDICADOR ECUATORIANA

ESTADO CIVIL CASADO

NOMBRES Y APELLIDOS

BERMUDEZ LOOR

DOLORIS MARGARITA

130745323-1

ESTADO CIVIL CASADO

NOMBRES Y APELLIDOS

BERMUDEZ LOOR

DOLORIS MARGARITA

130745323-1

ESTADO CIVIL CASADO

NOMBRES Y APELLIDOS

BERMUDEZ LOOR

DOLORIS MARGARITA

130745323-1

ESTADO CIVIL CASADO

NOMBRES Y APELLIDOS

BERMUDEZ LOOR

DOLORIS MARGARITA

130745323-1

ESTADO CIVIL CASADO

NOMBRES Y APELLIDOS

BERMUDEZ LOOR

DOLORIS MARGARITA

130745323-1

ESTADO CIVIL CASADO

NOMBRES Y APELLIDOS

BERMUDEZ LOOR

DOLORIS MARGARITA

130745323-1

ESTADO CIVIL CASADO

NOMBRES Y APELLIDOS

BERMUDEZ LOOR

DOLORIS MARGARITA

130745323-1

ESTADO CIVIL CASADO

NOMBRES Y APELLIDOS

BERMUDEZ LOOR

DOLORIS MARGARITA

130745323-1

ESTADO CIVIL CASADO

NOMBRES Y APELLIDOS

BERMUDEZ LOOR

DOLORIS MARGARITA

130745323-1

ESTADO CIVIL CASADO

NOMBRES Y APELLIDOS

BERMUDEZ LOOR

DOLORIS MARGARITA

130745323-1



012

012 - 0224

130745323-1

NUMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

BERMUDEZ LOOR DOLORIS MARGARITA

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCION
TARQUI

2

CANTON

PARROQUIA

1
ZONA

LA PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 338420

10/22/2015 10:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-19-06-15-00G	136,00	\$ 8 178,82	CIRCUNVALACION C.PEATONAL 35 M	2015	169286	338420
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDFÑO MACIAS HERMAN Y SRA		1304382740				
1/13/2015 12:00 FRANCO LORENA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
<p> GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA CERTIFICO: Que el presente documento es fiel copia de su Original.</p>						
<p>FECHA: 27 OCT/2015 HORA: 10:59</p> <p>Ing. Juliana Rodríguez Sánchez CAJERA</p>						
			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,61	(\$ 0,64)	\$ 0,97
			MEJORAS 2012	\$ 1,93	(\$ 0,77)	\$ 1,16
			MEJORAS 2013	\$ 2,74	(\$ 1,10)	\$ 1,64
			MEJORAS 2014	\$ 2,90	(\$ 1,16)	\$ 1,74
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,24	(\$ 6,50)	\$ 9,74
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,82		\$ 0,82
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,07
			VALOR PAGADO			\$ 16,07
			SALDO			\$ 0,00