

INDICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ZONA DE SERVICIOS

ZONA DE SERVICIO DEL SUELO

ZONA HOMOGÉNEA

ZONA SIGUIVA

DIRECCIÓN: Calle Villaflores / Circunvalación Peatonal

Blondina R 206 lote N. 38

NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA

SOBRE LA RASANTE  +  METROS

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20) AGUA POTABLE

1) NO EXISTE

2) SI EXISTE

21) DESAGUES

1) NO EXISTE

2) SI EXISTE

22) ELECTRICIDAD

1) NO EXISTE

2) SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL LOTE

23) AREA

00136

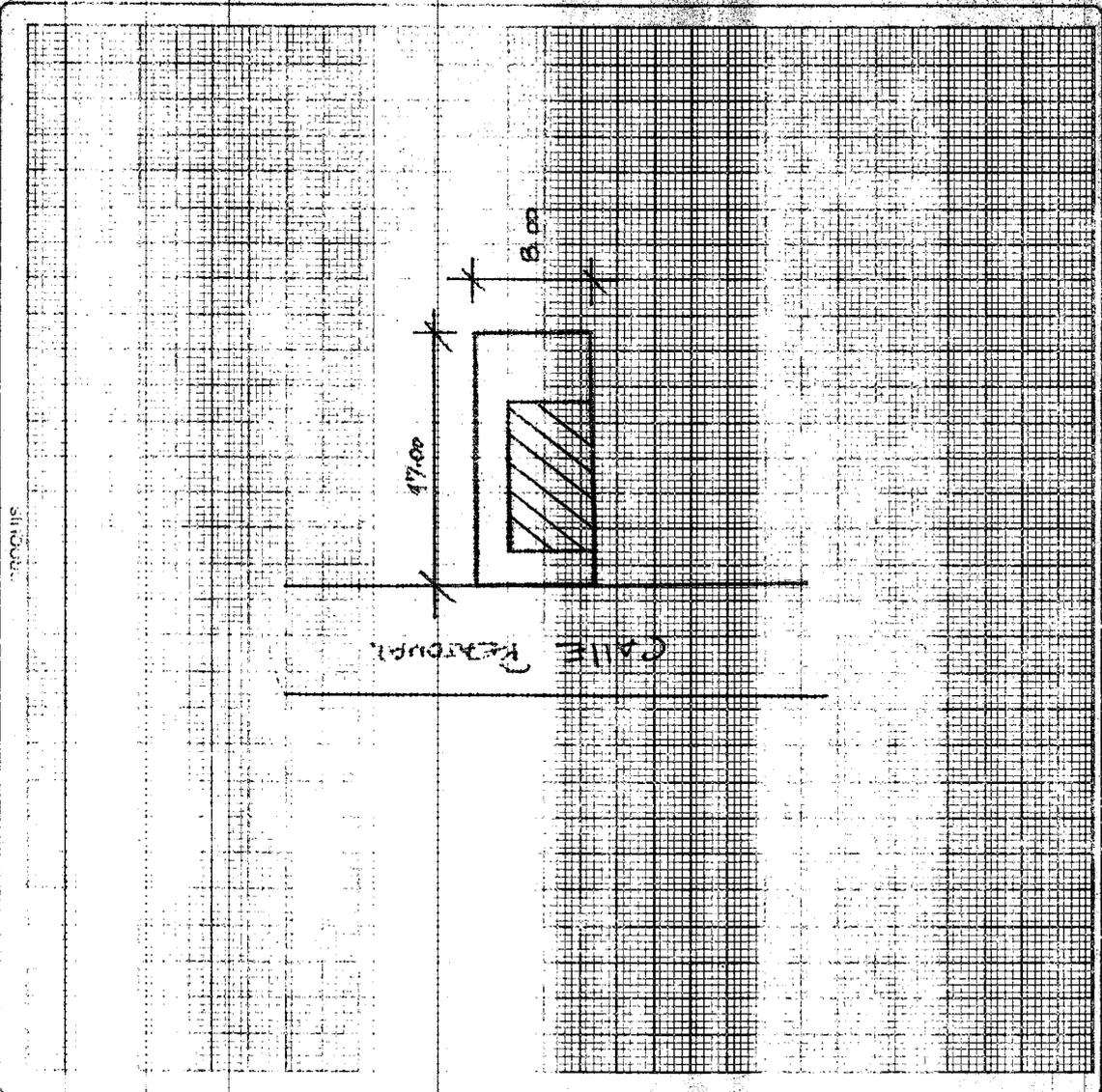
24) PERÍMETRO

0050

25) LONGITUD DEL FRENTE

0008

NÚMERO DE ESCALINAS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27) NÚMERO DE BLOQUES

01

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACION

28) el mismo que en la construcción

1)

2)

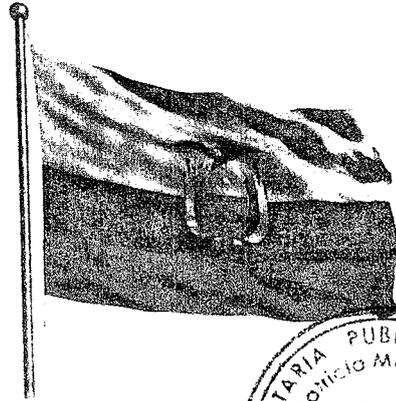
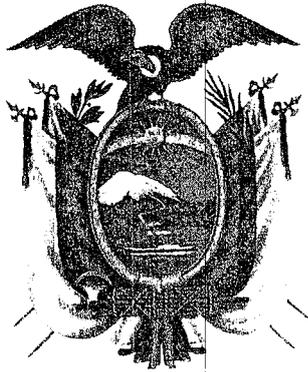
31) NÚMERO DE BLOQUES

01

de construcciones: Solo para Bloques 2/1/2/5



3123818

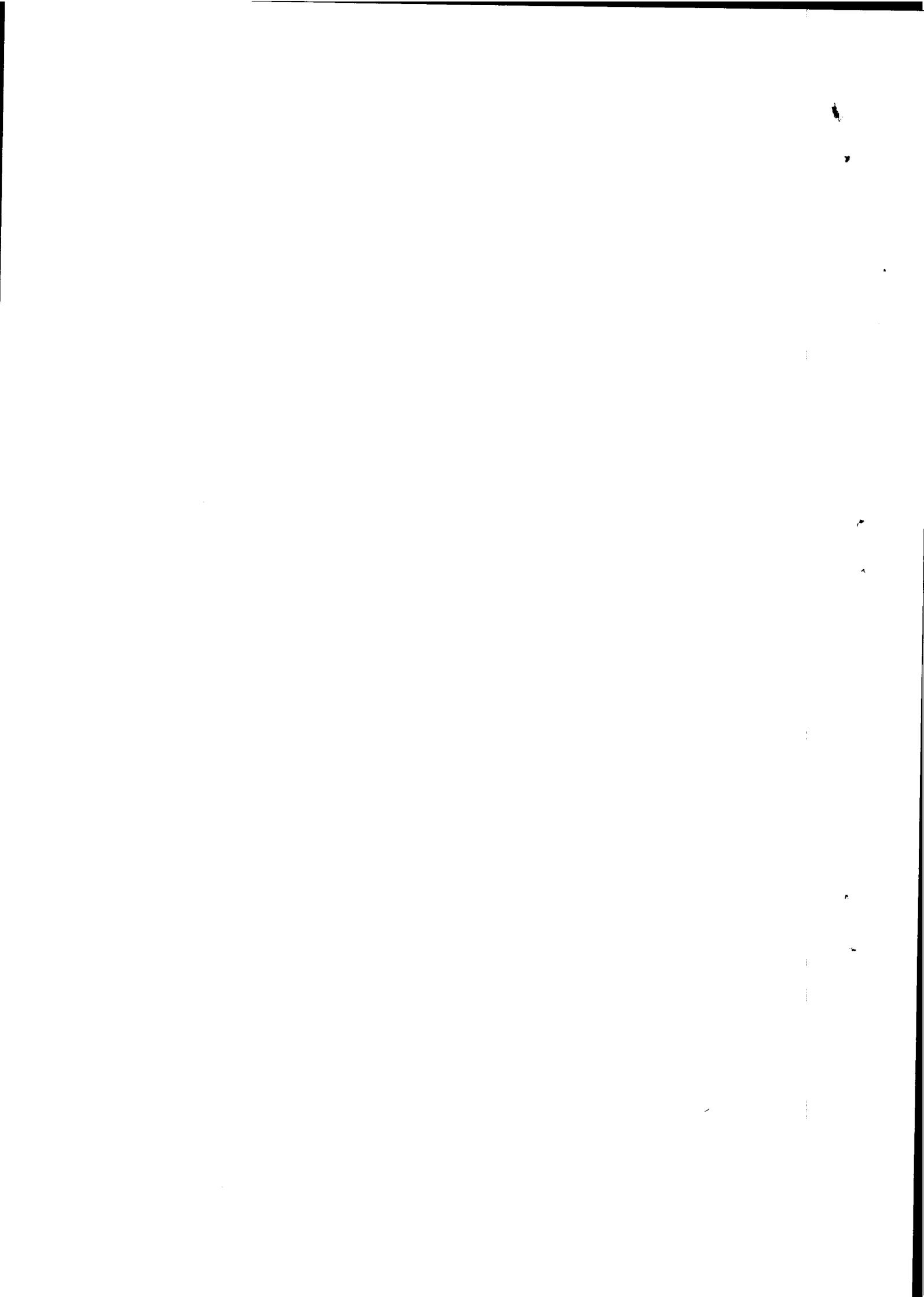


# ESCRITURA

**Autorizada por la  
Abogada**

**Patricia Mendoza Briones**

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
DEL CANTÓN MANTA**





## **ESCRITURA**

**COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE SIGNADO CON EL NÚMERO TREINTA Y OCHO, MANZANA NUMERO DOSCIENTOS SEIS, TIPO VILLA DEL PROGRAMA CIRCUNVALCIÓN "INCOM CIA. LTDA. I ETAPA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.-**

**QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES JOSE OLMEDO MERA y ELVIRA DEL PILAR NOBOA BARBOTO.-**

**A FAVOR DEL SEÑOR KETER ADONIS GUERRERO GAIBOR.-**

**CÓDIGO NUMÉRICO: 20151308002P05422**

**CUANTIA USD \$8.361,73**

**FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE DICIEMBRE DEL 2015**

**CONFERI PRIMERA COPIA: EL DÍA 21 DE DICIEMBRE DEL 2015**

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
Autorizada por la Notaria Segunda  
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**

*Sello  
12/23/15*

Factura: 001-002-000012791



20151308002P05422



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

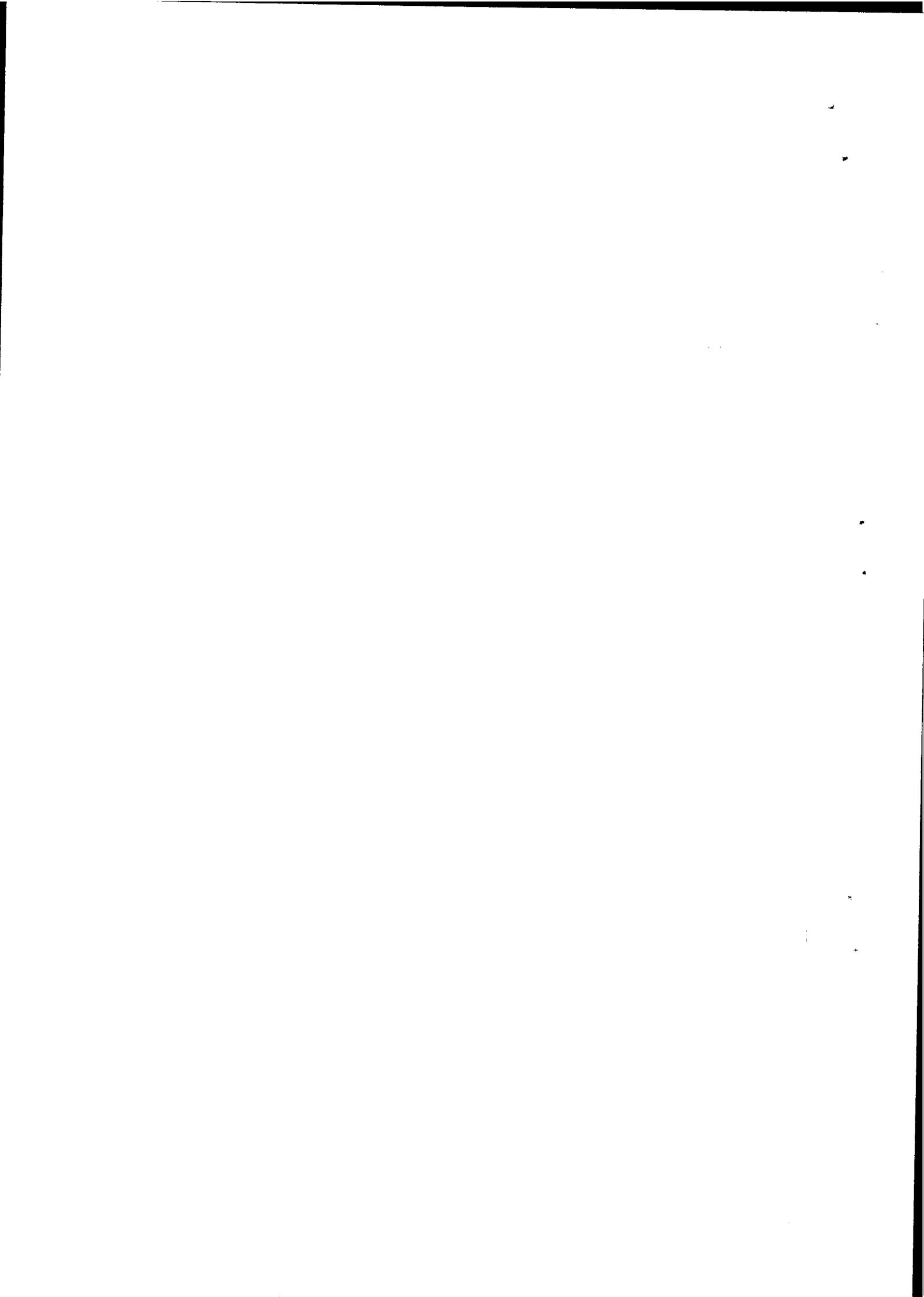
NOTARÍA SEGUNDA, DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308002P05422						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE DICIEMBRE DEL 2015, (14:35)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERA JOSE OLMEDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300527957	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	NOBOA BARBOTO ELVIRA DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0902876077	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUERRERO GAIBOR KETER ADONIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315292506	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRVENTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:	INMUEBLE SIGNADO CON EL NÚMERO TREINTA Y OCHO, MANZANA NUMERO DOSCIENTOS SEIS, TIPO VILLA DEL PROGRAMA CIRCUINVALCIÓN "INCOM CIA. LTDA. I ETAPA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8361.73						

  
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000012791

CÓDIGO NUMÉRICO: 20151308002P05422

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE SIGNADO CON EL NÚMERO TREINTA Y OCHO, MANZANA NUMERO DOSCIENTOS SEIS, TIPO VILLA DEL PROGRAMA CIRCUNVALCIÓN "INCOM CIA. LTDA. I ETAPA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES JOSE OLMEDO MERA Y ELVIRA DEL PILAR NOBOA BARBOTO.- A FAVOR DEL SEÑOR KETER ADONIS GUERRERO GAIBOR.

CUANTIA USD \$8.361,73

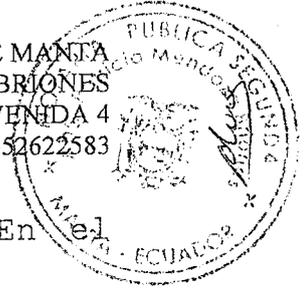
En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiuno de Diciembre del año dos mil Quince, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una parte los cónyuges señor, JOSE OLMEDO MERA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero cinco dos siete nueve cinco guión siete, y ELVIRA DEL PILAR NOBOA BARBOTO, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve cero dos ocho siete seis cero siete guión siete, ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, casados entre sí, de ocupación médico y jubilado, con domicilio y

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

residencia en esta ciudad de San Pablo de Manta, a quienes en adelante para los efectos de este contrato se les podrá llamar simplemente "LOS VENEDORES"; y, por otra parte el señor KETER ADONIS GUERRERO GAIBOR, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cinco dos nueve dos cinco cero guión seis, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, estudiante, con domicilio y residencia en esta ciudad de Manta, a quien en adelante y para los efectos de este contrato se lo podrá designar simplemente como "EL COMPRADOR". Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor

NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583



literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el  
Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
insertar una de Contrato de Compraventa, al tenor de  
las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**  
Comparecen al otorgamiento y suscripción del  
presente contrato por una parte los cónyuges señor  
**JOSE OLMEDO MERA y ELVIRA DEL PILAR NOBOA BARBOTO,**  
ciudadanos ecuatorianos, de setenta y nueve y  
sesenta y tres años de edad respectivamente, casados  
entre sí, médico y jubilado, con domicilio y  
residencia en esta ciudad de San Pablo de Manta, a  
quienes en adelante para los efectos de este  
contrato se les podrá llamar simplemente "**LOS**  
**VENEDORES**"; y, por otra parte el señor **KETER ADONIS**  
**GUERRERO GAIBOR,** ciudadano ecuatoriano, de veinte  
años de edad, de estado civil soltero, estudiante,  
con domicilio y residencia en esta ciudad de Manta,  
a quien en adelante y para los efectos de este  
contrato se lo podrá designar simplemente como "**EL**  
**COMPRADOR**". Los comparecientes son hábiles, capaces  
de contratar y obligarse tal como en derecho se  
requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**  
**ANTECEDENTES.-** Mediante Escritura Pública de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Compraventa e Hipoteca celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el día trece de octubre del año mil novecientos ochenta y ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día veinte de octubre del mismo año de su otorgamiento, los actuales vendedores adquirieron por compraventa e hipoteca que realizara al señor Arquitecto Jimmy Molina Calderero, Inmobiliaria y Constructora Molina "INCOM" Cia. Ltda., señora Luz Aurora Calderero Almeida de Serrano y Esposo; y, Banco Ecuatoriano de la Vivienda, el inmueble signado con el número Treinta y ocho Manzana número Doscientos seis, tipo villa del Programa Circunvalación "INCOM" Cia. Ltda. I Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y dimensiones son: **NORTE:** Con el lote número J-Nueve, en una extensión de ocho metros; **SUR:** Con Calle Peatonal, en una extensión de ocho metros; **ESTE:** Con el lote número treinta y siete, en una extensión de diecisiete metros; **OESTE:** Con el lote número treinta y nueve, en una extensión de diecisiete metros, teniendo una área o superficie total de CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS

Abg. Patricia Mónica Briones  
Notario Público Segundo



(136M2).

**TERCERA: ACLARATORIA.** - Los vendedores

aclaran en forma expresa que sobre la propiedad que venden, actualmente no existe ningún gravamen, puesto que los que existían se encuentra cancelados íntegramente, tal como consta en la certificación otorgada por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, la misma que se adjunta como documento habilitante.

**CUARTA: COMPRAVENTA.** - Con los

antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento público, los cónyuges señor **JOSE OLMEDO MERA** y **ELVIRA DEL PILAR NOBOA BARBOTO**, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos por efecto del matrimonio, venden, ceden y transfieren al señor **KETER ADONIS GUERRERO GAIBOR**, quien por sus propios

derechos, compra, adquiere y acepta para sí el bien inmueble descrito en la cláusula segunda; no obstante, de determinarse sus medidas, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida, sin reservarse nada para sí la parte vendedora. **QUINTA:**

**PRECIO.** - El precio de la presente compraventa pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es la

cantidad de OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO  
73/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,  
valor que el comprador entrega en este acto a los  
vendedores, quienes declaran haberlos recibido al  
contado, en dinero efectivo y en moneda de curso  
legal a su entera satisfacción, sin tener en lo  
posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,  
renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

**SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta del bien inmueble se  
hace como cuerpo cierto y en el estado en que  
actualmente se encuentra la propiedad, con todos sus  
derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y  
pasivas; y, sin ninguna limitación que pueda  
obstaculizar el libre dominio del mismo por parte  
del adquirente, quien declara que conoce muy bien la  
propiedad que por este acto compra. Sin perjuicio de  
lo anterior, Los Vendedores se obligan al  
saneamiento por vicios redhibitorios y por evicción  
de conformidad con lo determinado en el artículo mil  
setecientos setenta y siete del Código Civil.

**SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes señalan  
como domicilio la ciudad de San Pablo de Manta, para  
los efectos legales que se deriven del presente

NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583



contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** Se  
faculta al portador de la copia autorizada de ésta  
Escritura Pública, para que requiera del señor  
Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las  
inscripciones y anotación que por Ley corresponde.  
**LAS DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá  
agregar las demás cláusulas de estilo que sean  
necesarias para la plena validez y eficacia jurídica  
de la presente Escritura Pública. Minuta firmada por  
el señor Abogado Juvenal W. Vega Mero, con Registro  
Profesional número 13-1990-37, del Foro de Abogados  
de Manabí. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los  
documentos anexos y habilitantes que se incorporan  
queda elevada a escritura pública con todo el valor  
legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y  
cada una de sus partes, para la celebración de la  
presente escritura se observaron los preceptos y  
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída  
que les fue a las comparecientes por mí la notaria,  
se ratifican y firman conmigo en unidad de acto,  
quedando incorporada en el protocolo de esta  
Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: C.M.M.B.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Jose Olmedo Mera*

JOSE OLMEDO MERA  
C.C. No.130052795-7



*Elvira del Pilar Noboa Barboto*

ELVIRA DEL PILAR NOBOA BARBOTO  
C.C. No.090287607-7



*Keter Adonis Guerrero Gaibor*  
KETER ADONIS GUERRERO GAIBOR  
C.C. No.131529250-6



*[Signature]*

LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Arbones  
Notaria Pública Segunda  
MORONA ECUADOR





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**41083**

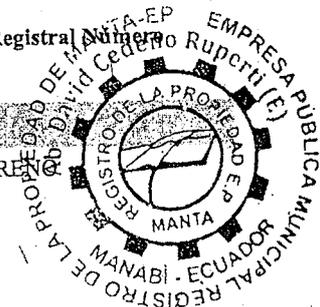


Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15001479, certifico hasta el día de hoy 07/12/2015 14:28:30, la Ficha Registral Número 41083.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 10 de julio de 2013  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número TREINTA Y OCHO, Manzana número, DOSCIENTOS SEIS, tipo villa del Programa Circunvalación "INCOM Cia. Ltda. I ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón-Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Lote número J -Nueve, en una extensión de Ocho metros. SUR: Calle peatonal, en una extensión de ocho metros. ESTE: Lote número treinta y siete, en una extensión de diecisiete metros. OESTE: Lote número treinta y nueve, en una extensión de diecisiete metros. Con una Superficie total de CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS (136M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1870 20/oct./1988	5.504	5.506
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	202 27/nov./2015		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 20 de octubre de 1988      **Número de Inscripción:** 1870      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2757      Folio Inicial:5.504  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:5.506  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de octubre de 1988  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA E HIPOTECA - PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre el inmueble signado con el número TREINTA Y OCHO, Manzana número DOSCIENTOS SEIS, tipo villa del Programa Circunvalación "INCOM Cia. Ltda. I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS (136M2).

Con fecha 20 de Octubre de 1988, bajo el No. 601, tiene inscrito MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 17 de Septiembre de 1996, bajo el No. 948. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	902876077	NOBOA BARBOTO ELVIRA DEL PILAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000542	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003262	CALDERERO ALMEIDA LUZ AURORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001988	SERRANO MURILLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA	

Sr. Patricia González Briones  
 Notario Pública Segundo  
 Manta - Ecuador

**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta-EP**  
 07 DIC. 2015  
 Pag 1 de 2



Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1870	20/oct./1988	5.504	5.506

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ T / 1 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 27 de noviembre de 2015      **Número de Inscripción:** 202  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 9748      **Folio Inicial:**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA CUARTA DE PORTOVIEJO      **Folio Final:**  
**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 11 de noviembre de 2015

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

**Extinción de Patrimonio Familiar.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	902876077	ÑOBOA BARBOTO ELVIRA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:28:30 del lunes, 07 de diciembre de 2015

A petición de: SION TUAREZ ZOILA EDILMA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

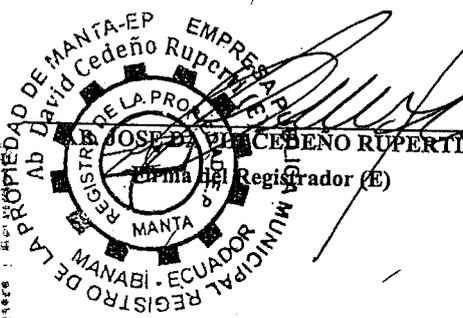
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendoza Eriones  
Notaria Pública Segunda



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

07 DIC. 2015

Pag 2 de 2



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

000082427

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : NOBOA BARBOTO ELVIRA  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: MZ- R 206 LT. # 38 CIRCUNVALACION  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
CAJA: 15/12/2015 16:15:21  
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00



VÁLIDO HASTA: Jueves, 14 de marzo de 2016  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Atención al Cliente  
Español, Alemán, Inglés  
Servicio al Cliente: 02-2611747



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2811-479 / 2811-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000428794

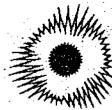
12/18/2015 11:51

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI		3-19-06-18-000	136,00	8361,73	195734	428794
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	Impuesto principal	83,62	
	NOBOCA BARBOTO ELVIRA	MZ. 206 LT. #38 PROG. CIRCUNVALACION I-ETAPA	Junta de Beneficencia de Guayaquil		25,09	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		108,71	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		108,71	
1315292506	GUERRERO GAIBOR KETER ADONIS	SN	SALDO		0,00	

EMISION: 12/18/2015 11:51 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia...  
Notario Público...  
Mantua - Ecuador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 105264

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

NOBOA BARBOTO-ELVIRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de Diciembre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
3190618000 MZ- 206 LI. #38 PROG. CIRCUNVALACION I ETAPA

Manta, diez y siete de diciembre del dos mil quince



Sra. Guisela Rodríguez  
REGISTRACION

Dña. Sorile Mardona Briones  
Módulo Municipal de Registro

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 076294

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
perteneiente a

ubicada NOBOA BARBOTO.ELVIRA

cuyo MZ- 206 LT. #38 PROG. CIRCUNVALACION I ETAPA asciende a la cantidad  
de

AVALUO COMERCIAL

\$8361.73 OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN DOLARES CON 73/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR ULTIMA  
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TENER + DE 20 AÑOS

ME



Manta, de del 20

18 DE DICIEMBRE DEL 2015

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Arbones  
Notaría Pública Segundia  
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 128987

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 128987

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 36839

Fecha: 8 de diciembre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-19-06-18-000

Ubicado en: MZ- 206 LT. #38 PROG. CIRCUNVALACION I ETAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 136,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	NOBOA BARBOTO ELVIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3128,00
CONSTRUCCIÓN:	5233,73
	<u>8361,73</u>

Son: OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN DOLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Sr. Fernando Navarrete

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 08/12/2015 9:23:33

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Handwritten calculations:  
205.02  
85.09  
-----  
109.41



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº. 130052795-7

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **NERA JOSÉ ALMEDO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI ROCAFUERTE**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1938-12-08**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
 EL VIRA: **NOBIA BARBOTO**

INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **Jubilado**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **XXXXXXXXXX**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **NERA FRANCISCA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2014-10-01**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-10-01**

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 21.12.2015

*[Signature]*  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131529250-6

APELLIDOS Y NOMBRES GUERRERO GAIBOR KETER ADONIS

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO MANABI MANTA 1985-08-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V4343V4244

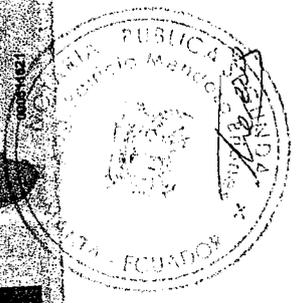
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GUERRERO ORMAZA YINO LORENZO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GAIBOR PEREIRA CLARA JOSEFINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-11-13

FECHA DE EXPIRACION 2023-11-13

*Manabita Gaibor Keter*



REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

044 - 0284 1315292506

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA GUERRERO GAIBOR KETER ADONIS

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESTAS 13. FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MÍ  
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELÉFONO: 052622583

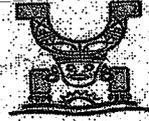
SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS VEINTIUN DÍAS DEL  
MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE.- ESCRITURA No.  
20151308002P05422.- LA NOTARIA.-



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	08/12/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	09/12/15
CLAVE CATASTRAL:	3190615		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
<b>RUBROS</b>			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
C.A			
TIPO DE TRAMITE:			
_____ FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
_____ FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:	Se encuentra actualizado los datos de Avalúo. D6-S/A - \$8361,73.		
_____ FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA: 08/12/15.			
INFORME DE APROBACIÓN:			
_____ FIRMA DEL DIRECTOR			

# EDIFICIO ARRECIFE

## REGLAMENTO INTERNO DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO ARRECIFE INCORPORADO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



Considerando:

Que el Edificio denominado "ARRECIFE", está compuesto de solar y una edificación tipo edificio, que se levanta sobre el solar sin número de la lotización Pedro Balda Cucalón del barrio Umiña del cantón Manta de la provincia de Manabí. Sobre el solar antes descrito, se levanta una construcción tipo edificio, entre las que se destaca un subterráneo para parqueos, la planta baja y 10 pisos altos con sus respectivos departamentos. Edificio, cuyo fin es el de Residencia permanente o vacacional.

Que es necesario expedir el Reglamento Interno de Copropietarios del "Edificio ARRECIFE", con el fin de que contenga las normas sobre administración y conservación de los bienes comunes y al mantenimiento y conservación del edificio.

Que la Asamblea de Copropietarios del "Edificio ARRECIFE", celebrada el día ... de ..... del 2014, de conformidad con lo establecido en el artículo once de la Ley de Propiedad Horizontal, en concordancia con el artículo treinta y dos del Reglamento de la antedicha Ley, resuelve:

Expedir el siguiente:

### REGLAMENTO INTERNO DE COPROPIEDAD DEL EDIFICIO ARRECIFE



#### CAPITULO I.- DISPOSICIONES Y PRINCIPIOS GENERALES

Art. 1.- ÁMBITO DEL REGLAMENTO.- El Reglamento Interno de Copropiedad del "Edificio ARRECIFE", se rige por lo determinado en la Ley de Régimen de Propiedad Horizontal, su respectivo Reglamento, y la Ordenanza Municipal del cantón Manta sobre Propiedad Horizontal, y el Código Civil, y todas las demás disposiciones legales que regulan la Propiedad Horizontal en la República del Ecuador.

Art. 2.- OBJETO.- El presente Reglamento Interno tiene por objeto establecer los principios y normas sobre administración, conservación, uso de los bienes comunes del Edificio, las funciones que corresponden a la Asamblea de Copropietarios, facultades y forma de elección del Administrador, distribución de las cuotas de administración entre los copropietarios y todo lo atinente a los intereses de los copropietarios y al mantenimiento y conservación del edificio.

Art. 3.- OBLIGATORIEDAD.- Las disposiciones del presente Reglamento Interno, tienen el carácter de obligatorias, y deberán ser acatadas por todos los copropietarios, arrendadores, ocupantes, tenedores a cualquier título, sean estas personas naturales o jurídicas, incluyendo los ocupantes ocasionales o temporales del Edificio, a los trabajadores, dependientes, funcionarios o colaboradores, guardianes, visitantes, y vinculados de las personas naturales o jurídicas que ocupen por cualquier causa legal, el Edificio.

Art. 4.- VIGENCIA.- El Reglamento Interno de Copropietarios del "Edificio ARRECIFE", entrará en vigencia desde su inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, y se mantendrá vigente mientras subsista el actual Régimen de Propiedad Horizontal del "Edificio ARRECIFE".

Art. 5.- CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO ARRECIFE.- El Edificio está compuesto por un cuerpo principal de diez pisos de alto, una planta baja y una planta de subsuelo para aparcamiento de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**41083**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15001479, certifico hasta el día de hoy 07/12/2015 14:28:30, la Ficha Registral Número 41083.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 10 de julio de 2013  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número TREINTA Y OCHO, Manzana número DOSCIENTOS SEIS, tipo villa del Programa Circunvalación "INCOM Cia. Ltda. I ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Lote número J -Nueve, en una extensión de Ocho metros. SUR: Calle peatonal, en una extensión de ocho metros. ESTE: Lote número treinta y siete, en una extensión de diecisiete metros. OESTE: Lote número treinta y nueve, en una extensión de diecisiete metros. Con una Superficie total de CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS (136M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1870 20/oct./1988	5.504	5.506
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	202 27/nov./2015		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

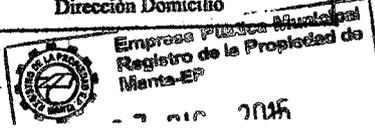
Inscrito el : jueves, 20 de octubre de 1988      **Número de Inscripción:** 1870      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2757      Folio Inicial:5.504  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:5.506  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de octubre de 1988  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

**COMPRAVENTA E HIPOTECA - PATRIMONIO FAMILIAR.-** Sobre el inmueble signado con el número TREINTA Y OCHO, Manzana número DOSCIENTOS SEIS, tipo villa del Programa Circunvalación "INCOM Cia. Ltda. I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS (136M2).

Con fecha 20 de Octubre de 1988, bajo el No. 601, tiene inscrito MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 17 de Septiembre de 1996, bajo el No. 948. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	902876077	NOBOA BARBOTO ELVIRA DEL PILAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000542	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	





Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
1870	20/oct./1988	5.504	5.506

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 1 / 1 ] **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

Inscrito el : **viernes, 27 de noviembre de 2015**

Número de Inscripción: **202**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **9748**

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE PORTOVIEJO**

Folio Final:

Cantón Notaría: **PORTOVIEJO**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 11 de noviembre de 2015**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**Extinción de Patrimonio Familiar.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	902876077	NOBOA BARBOTO ELVIRA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : **14:28:30** del **lunes, 07 de diciembre de 2015**

A petición de: **SION TUAREZ ZOILA EDILMA**

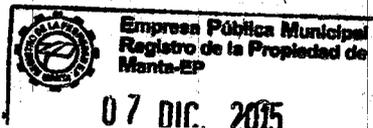
Elaborado por : **ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY**

**1307300432**



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-073 / 2611-477

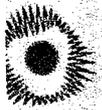
# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000359842

4/6/2015 1:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-18-03-18-000	136.00	\$ 18.081,50	MZ-R 200 LT. 800 CIRCUNVALACIO	2015	189895	359842
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ROBOCA BARBOTO ELVIRA			Costa Judicial			
4/6/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,33	(\$ 0,28)	\$ 6,05
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,63	(\$ 0,03)	\$ 1,23
			MEJORAS 2012	\$ 2,26	(\$ 0,79)	\$ 1,47
			MEJORAS 2013	\$ 4,14	(\$ 1,45)	\$ 2,69
			MEJORAS 2014	\$ 4,37	(\$ 1,53)	\$ 2,84
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,39	(\$ 7,49)	\$ 13,90
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,71		\$ 2,71
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 39,94</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 39,94</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



No. Certificación: 127289

## CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 35461

Fecha: 1 de octubre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-19-06-18-000

Ubicado en: MZ- 206 LT. #38 PROG. CIRCUNVALACION I ETAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 136,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

NOBOA BARBOTO ELVIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3128,00
CONSTRUCCIÓN:	5233,73
	<u>8361,73</u>

Son: OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN DOLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Sr. Fernando Navarrete

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

No. Certificación: 128938

### CERTIFICADO DE AVALUO

No. Electrónico: 36825

Fecha: 7 de diciembre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-13-095

Ubicado en: EDIFICIO POSEIDON SUBSUELO 3 BODÉGA 19(2,63M2)

Area total del predio según escritura:

Area Neta: 2,63 M2

Area Comunal: 0,7800 M2

Area Terreno: 0,5200 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792433622001	CIA.FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.

CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 182,00

CONSTRUCCIÓN: 1125,30

1307,30

Son: UN MIL TRESCIENTOS SIETE DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Sr. Fernando Navarrete

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	25/09/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	30/09/15
CLAVE CATASTRAL:	3190618		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS		CW.
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		LADP. Fotocopia
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		

TIPO DE TRAMITE:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

consolidar el catastro  
del cantón Manta.

\_\_\_\_\_ 30-09-15

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÉCNICO: Se revisaron datos de Avalúos, según planos de Urbanización.

16-510-78361,73

\_\_\_\_\_ 30/09/15

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL DIRECTOR

4



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360009980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telef.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO

No. 000408033

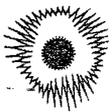


*OMBRE O RAZÓN SOCIAL	SOLEDISPA MUNIZ FLOR ASUNCION	C.G./R.U.C.	1308522935	NA	DIRECCIÓN	CONTROL	8/11/2015	407033	VALOR	13,00			
OBSERVACIÓN	<p>POR CUANTO SE ESTA LEGALIZANDO LOS TERRENOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO A TRAVES DEL REGISTRO OFICIAL N° 438 DE MAYO DE 1988, DEBERA CANCELAR EL VALOR DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO ELOY ALFARO MANZANA 132 LOTE N° 2-A DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO EN EL DEPARTAMENTO DE REGAUDACION DEL MUNICIPIO DE MANTA MEMORANDO ASESORIA JURIDICA N° 1534-DL-GVG</p>												
CONCEPTO	VENTA DE TERRENO ELOY ALFARO	VALOR	13,00	TITULOS VARIOS	CONCEPTO	VALOR	13,00	TOTAL A PAGAR	13,00	VALOR PAGADO	13,00	SALDO	0,00

8/11/2015 9:27 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

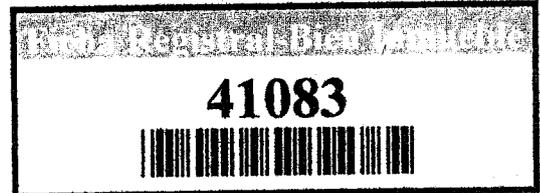
**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ABG. Patricia Mendosa Brito  
Notaria Pública Segundas  
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41083:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de julio de 2013*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número TREINTA Y OCHO, Manzana número DOSCIENTOS SEIS, tipo villa del Programa Circunvalación "INCOM Cia. Ltda. I ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Lote número J-Nueve, en una extensión de Ocho metros. SUR: Calle peatonal, en una extensión de ocho metros. ESTE: Lote número treinta y siete, en una extensión de diecisiete metros. OESTE: Lote número treinta y nueve, en una extensión de diecisiete metros. Con una Superficie total de CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS (136M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.870 20/10/1988	5.504

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

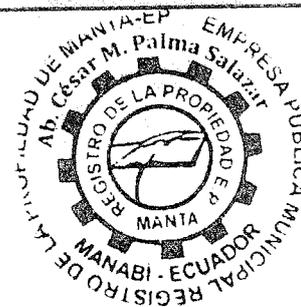
1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 20 de octubre de 1988**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **5.504** - Folio Final: **5.506**  
 Número de Inscripción: **1.870** Número de Repertorio: **2.757**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 13 de octubre de 1988**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA E HIPOTECA - PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre el inmueble signado con el número TREINTA Y OCHO, Manzana número DOSCIENTOS SEIS, tipo villa del Programa Circunvalación "INCOM Cia. Ltda. I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS ( 1 3 6 M 2 ) .



Con fecha 20 de Octubre de 1988, bajo el No. 601, tiene inscrito MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 17 de Septiembre de 1996, bajo el No. 948. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-02876077	Noboa Barboto Elvira Del Pilar	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003262	Calderero Almeida Luz Aurora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-0000000001988	Serrano Murillo Felipe	Casado	Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:54:43 del jueves, 24 de septiembre de 2015

A petición de: *Lila Suñer*

Elaborado por: *Piguave Flores Janeth Magali*  
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



**Ab. César Manuel Palma Salazar (E)**  
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telef.: 2611-478 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000359842

4/8/2015 11:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-19-09-18-000	136.00	\$ 16.091,50	MZ-R 208 LT. #38 CIRCUNVALACIO	2015	188885	359842
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOBOA BARBOTO ELVIRA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
4/8/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE			Costa Judicial	\$ 6,33	(\$ 0,25)	\$ 6,08
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL			
			Interés por Mora	\$ 1,93	(\$ 0,58)	\$ 1,25
			MEJORAS 2011	\$ 2,28	(\$ 0,75)	\$ 1,47
			MEJORAS 2012	\$ 4,14	(\$ 1,43)	\$ 2,69
			MEJORAS 2013	\$ 4,37	(\$ 1,53)	\$ 2,84
			MEJORAS 2014	\$ 21,39	(\$ 7,49)	\$ 13,90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 2,71		\$ 2,71
			TASA DE SEGURIDAD			\$ 30,94
			TOTAL A PAGAR			\$ 30,94
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

