

ESTADO DE GUATEMALA
 ESTÁ BAJO RESERVA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL

CLAVE CATASTRAL:

312 06 34

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- 8 ☐ ZONA HOMOGENEA
- 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

PROYECTO: *Villas/Edificios Volcan*
 DISEÑADO POR: *Ing. Edgar*
 DISEÑADO EN: *2008*

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES ALAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☒ POR PASADIZO PEATONAL
- 3 ☐ POR VEHICULO VEHICULAR
- 4 ☐ POR CALLE
- 5 ☐ POR PASADIZO
- 6 ☐ POR EL MALECON
- 7 ☐ POR LA PLAZA

MANEJO SOLO EL DE MAYOR DEMANDA

20 AGUA POTABLE

13 LA MANTENIMIENTO

- 1 ☐ PRUEBA DE RIGIDEZ
- 2 ☐ ASOCIACION
- 3 ☐ ASOCIACION O COOPERATIVA

14 AGUERA

- 1 ☒ NO TIENE
- 2 ☐ POR DEMANDA O FRENTE AL LOTE
- 3 ☐ DE ALGUNO O ALGUNAS

16 ALIVIA TOPOGRAFICA

- 1 ☐ NO TIENE
- 2 ☒ SI TIENE

17 ALIVIA TOPOGRAFICA

- 1 ☐ NO TIENE
- 2 ☒ SI TIENE

18 ALIVIA TOPOGRAFICA

- 1 ☐ NO TIENE
- 2 ☒ SI TIENE

19 SOBRE LA PASANTE

BAJO LA PASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

21 ELECTRICIDAD

NO EXISTE

22 AGUA POTABLE

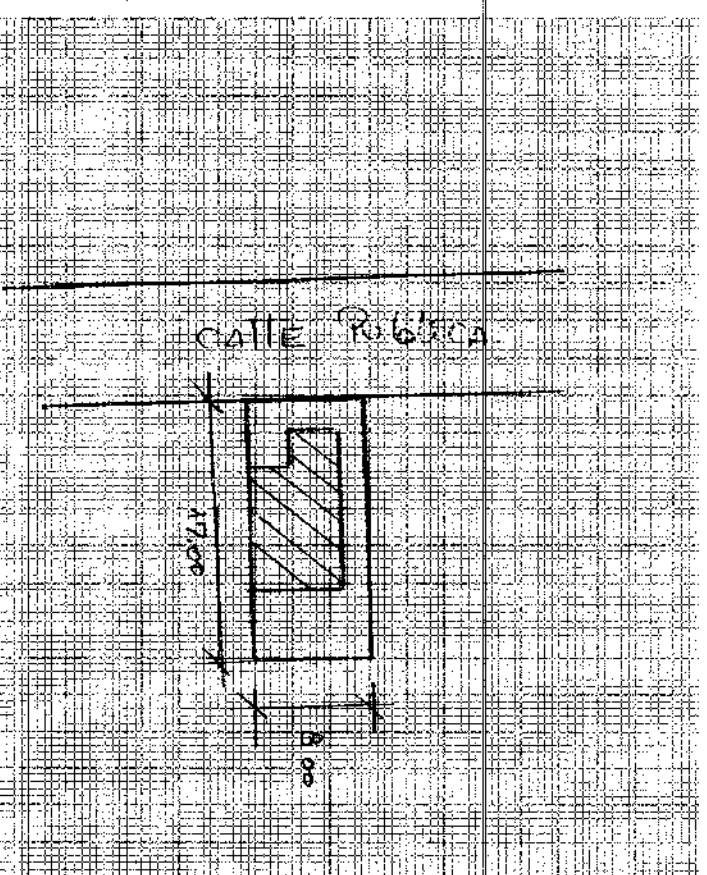
NO EXISTE

23 AGUA POTABLE

NO EXISTE

24 AGUA POTABLE

NO EXISTE



OTRO: *OTRO: 101*

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

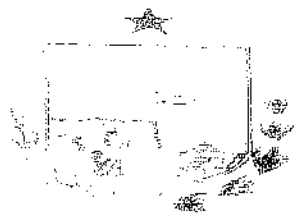
35

[illegible]

DAIOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS)					
Inventariando 02.07.90					
FECHA					
NOMBRE DEL EMPADRONADOR	Dra. Constanza				
FIRMA					
FECHA					
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO					
FIRMA					

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

15/04/15

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL

3190024

NOMBRES Y RAZON

CELESTIA DEL GENT Y/O RUC

CELESTIA DEL GENT

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

EDIFICIO NO FUNDADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

C.A

Merya

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

INFORME TECNICO

Se otorga el avalúo de \$ 1.500.000

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Montalvo
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. Alaj. y Calle 9 - Telf: 2611-478 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000330699

11/12/2015 10:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVAUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3 15 06 24 003	136.00	\$ 14 512.39	MZ-R 206 I T 44 CIRCU VALACION	2015	66631	330699
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES MERDANA MARIA		1300157557	Costa Judicial			
1/12/2015 12:00 MUÑOZINTRIAGO JEXIC CATERINE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4.44	(\$ 0.44)	\$ 4.00
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.31	(\$ 0.64)	\$ 0.67
			MEJORAS 2012	\$ 1.90	(\$ 0.77)	\$ 1.13
			MEJORAS 2013	\$ 3.68	(\$ 1.47)	\$ 2.21
			MEJORAS 2014	\$ 3.88	(\$ 1.55)	\$ 2.33
			MEJORAS HAS A 2016	\$ 17.17	(\$ 6.87)	\$ 10.30
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.22		\$ 2.22
			TOTAL A PAGAR			\$ 25.19
			VALOR PAGADO			\$ 25.19
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MONTALVO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



49587



Avenida 4 y Calle 1

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19587

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asesoría: Ingresar, 22 de enero de 2015

Procedencia: Tarqui

Tipología Predio: Urbano

Código Catastral: Rústico/Comercial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado con el lote numero CUARENTA Y CUATRO , manzana DOSCIENTOS SEIS , tipo villa del Programa Circunvalación de la Parroquia Tarqui el canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos Norte linderando con el lote del Arq. Molina en una extension de diecisiete metros, Sur, linderando con el lote numero cuarenta y tres , en una extension de diecisiete metros. Este , linderando con calle peatonal # 2 en una extension de ocho metros. Oeste : linderando con lote numero treinta , en una extension de ocho metros .Con una superficie total de ciento treinta y seis metros cuadrados. SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO

F A M I L I A R

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Evento	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.695 01/12/1987	4.583
Disolución de Sociedad Conyugal	Disolución de Sociedad Conyugal	2 25/03/2013	8

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1 Compraventa

Inscrito el: martes, 01 de diciembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.583 - Folio Final: 4.588

Número de Inscripción: 1.695 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de noviembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el lote numero cuarenta y cuatro manzana doscientos seis , tipo villa del Programa Circunvalación El predio descrito tiene inscrita con fecha 01 de Diciembre de 1987

Certificado impreso por: Lant

Fecha Registral:

15/03/2015



Familiar al Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 28 de Enero del 2000 bajo el N. 146 mediante escritura celebrada ante el Notario Primero de Manta con fecha 30 de Diciembre de 1989. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04219132	Alvia Chipantiza Washington Colon	Casado	Manta
Comprador	80-0000000011490	Reyes Mero Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003262	Calderero Almeida Luz Aurora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001988	Serrano Murillo Felipe	Casado	Manta

2.1 Disolución de Sociedad Conyugal

Inscrito el: lunes, 25 de marzo de 2013

Tomo: 8 Folio Inicial: 8 Folio Final: 12

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 2.468

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

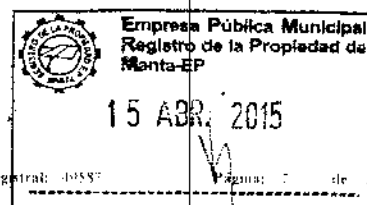
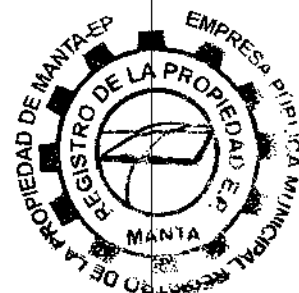
DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL JUICIO NUMERO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000750	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Cónyuge	17-04219532	Alvia Chipantiza Washington Colon	Casado	Manta
Cónyuge	80-0000000001490	Reyes Mero Ana Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1695	01-dic-1987	4583	4588





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones Libro

Disolución de Sociedad Conyugal 1

Compra Venta 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:07:52 del miércoles, 15 de abril de 2015

A petición de:

Liliana Torres

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay

130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

