

9073-13

PROYECTO DE MAQUETA

PROYECTO MAQUETA PARA

13/11/91.361

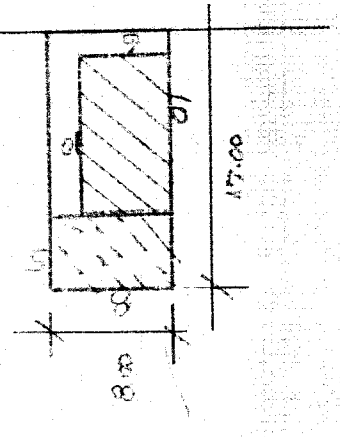
3190702

8441-1

2.11m | circunferencia
Dne 221

Manzana 2.006 lote 14

AVE 221



CD

CARRETERA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

TIERRA

20' AREA POTABLE

EXISTE

✓

✓

✓

00126

0030

0008

ALUMEN-00

ALUMEN-00

ALUMEN-00

ALUMEN-00

02

Se hace el Censo de Manos
De 4 a 6:30 a.m.
Mesa de 18 cm. de altura
de 100 cm. de ancho.
Ocel y Cruz de 13 cm.
7023 de FEB 4/11

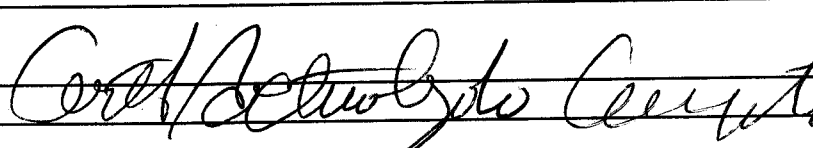
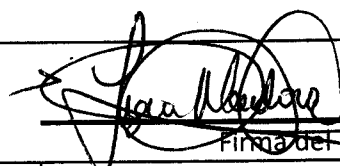
DATOS DEL PROPIETARIO						VIENE DE OTRA FICHA	
PERSONALIA		NOMBRES	CEDULA DE IDENTIFICACION	materia	TITULO DE PROPIEDAD	fecha	☐ NO ☒ SI
	APELLIDOS	BARRON LAGO KELVIN ALFARO	190394579-2	3	.	8 de dic / 0	
CODIGO							

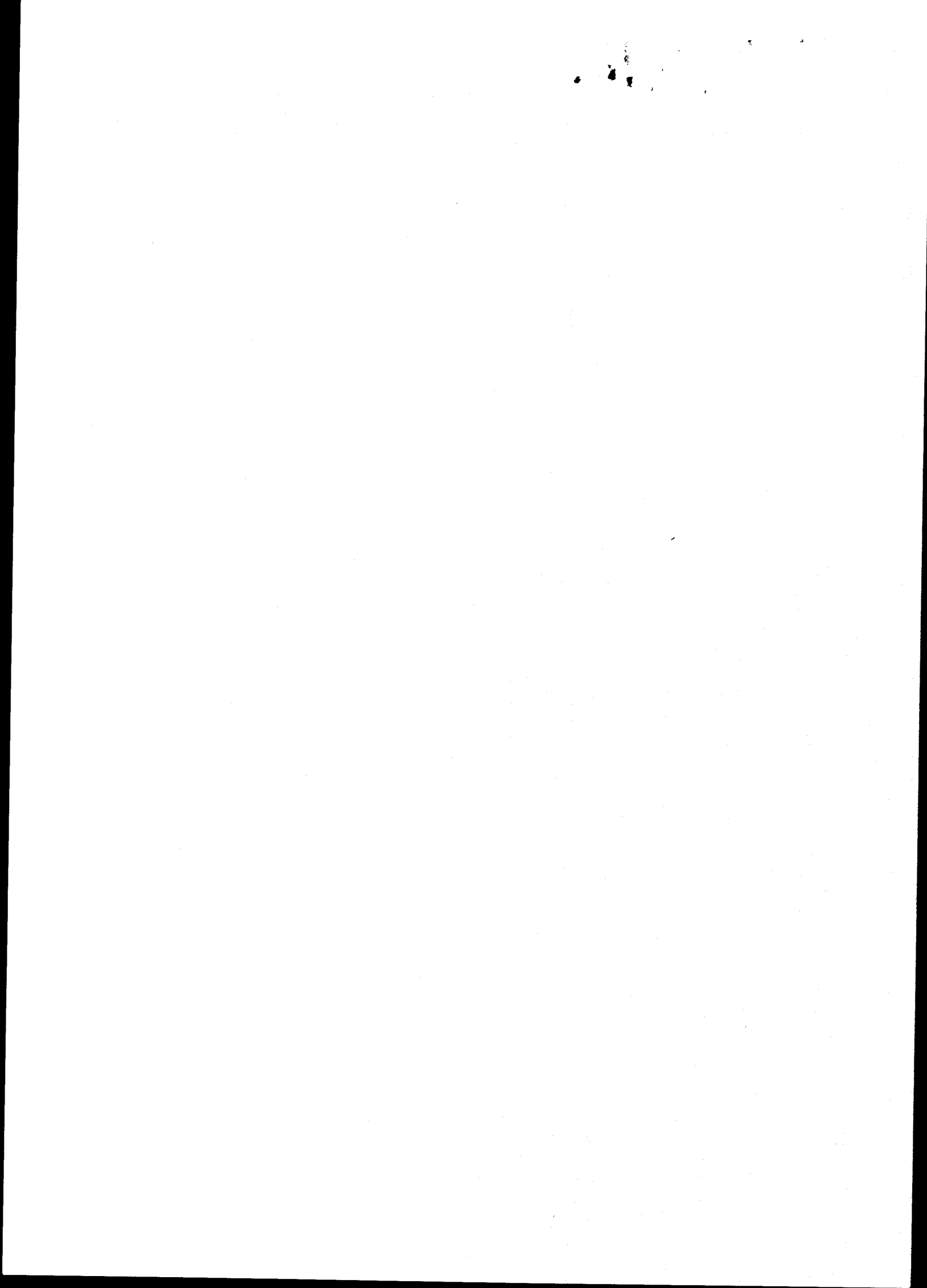
INDICADORES GENERALES

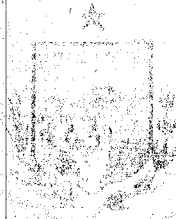
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTREPISO SUPERIOR		TUM. BADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13																	

EVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)			
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION			
levantamiento 01/07/91			
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	
FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA	

Ligia Pinarejos
0984361384 / 0997841294

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No. 000000001	
Cedula			
Clave Catastral	3190702		
Nombre:	Enano Joraleto (Apellidos)		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:			
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
	_____ Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9993771

9993771

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 13 de septiembre de
2012

No. Electrónico: 6996

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-19-07-02-000

Ubicado en: CIRCUNVALACION MZ 206 LT-14 AV.221

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 136,00 M2

Perteneciente a:

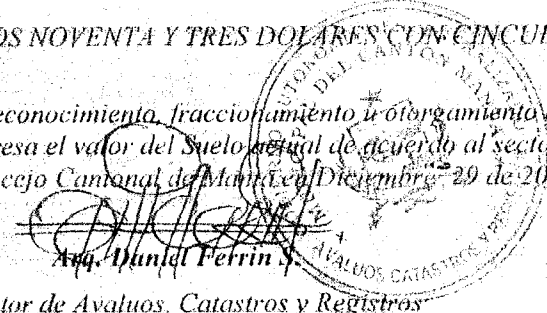
Documento Identidad	Propietario
1303945792	BRAVO JOSELITO ALFONSO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3128,00
CONSTRUCCIÓN:	7665,57
	10793,57

Son: DIEZ MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta, Ley Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.



Director de Avalúos, Catastros y Registros

10

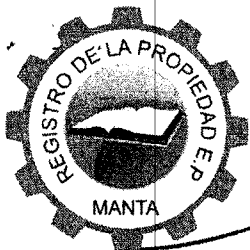
11

12

13

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry, no matter how small, should be recorded to ensure the integrity of the financial data. This includes not only sales and purchases but also expenses and income. The document further states that regular audits are necessary to verify the accuracy of these records and to identify any discrepancies. It also mentions that proper record-keeping is essential for tax purposes and for providing a clear picture of the company's financial health to stakeholders.

The second part of the document outlines the procedures for handling customer orders and inquiries. It stresses the need for prompt and courteous service to all customers, regardless of the size of their order. The document provides a step-by-step guide for processing orders, from initial contact to final delivery. It also includes a section on how to handle complaints and returns, ensuring that customer satisfaction is always the top priority. The document concludes by reminding staff to maintain a professional and friendly demeanor at all times.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26444



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26444:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de febrero de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3190702



LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble ubicado en el programa de viviendas circunvalación de la parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE. Con terrenos del Arquitecto Jimmy Molina Calderero en una extensión de diecisiete metros. POR EL SUR. Con lote numero trece en una extensión de diecisiete metros. POR EL ESTE: Con avenida doscientos veintiuno en una extensión de ocho metros. POR EL OESTE. Con lote numero ochenta y cuatro en una extension de ocho metros. SUPERFICIE TOTAL. Ciento treinta y seis metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.575 03/12/1985	4.231
Compra Venta	Compraventa	486 24/03/1998	334
Compra Venta	Compraventa	1.259 12/05/2011	21.125

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 03 de diciembre de 1985
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.231 - Folio Final: 4.232
Número de Inscripción: 1.575 Número de Repertorio: 1.995
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de septiembre de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Arq. Jimmy Molina Calderero, por sus propios derechos y como mandatario de la Sra. Luz Aurora Calderero Almeida de Serrano y su esposo Sr. Felipe Serrano Murillo.
El inmueble signado con el número Catorce, de la manzana número Doscientos seis, tipo villa Programa Circunvalación de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento treinta y seis metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048058	Briones Loor Antonia Candelaria	Casado	Manta

Certificación impresa por: CLoS

Ficha Registral: 26444

Página: 1 de 3

Comprador	80-0000000048057 Zambrano Loor Francisco Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001674 Calderero Almeida Luz Aurora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036878 Molina Calderero Jimmy	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001988 Serrano Murillo Felipe	Casado	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 24 de marzo de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 334 - Folio Final: 334
Número de Inscripción: 486 Número de Repertorio: 903
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La menor de edad Kelvin Alexis Alarcon Lago, representado por la Sra. Airline Lago Prado de Alarcón.
El bien inmueble ubicado en el programa de viviendas Circunvalación parroquia urbana Tarqui, cantón Manta.
Superficie total: Ciento treinta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048059	Alarcon Lago Kelvin Alexis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000048058	Briones Loor Antonia Candelaria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000048057	Zambrano Loor Francisco Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1575	03-dic-1985	4231	4232

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 12 de mayo de 2011
Tomo: 1 Folio Inicial: 21.125 - Folio Final: 21.133
Número de Inscripción: 1.259 Número de Repertorio: 2.745
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, El vendedor manifiesta que acepta la compra hecha a su favor , por lo tanto hoy venden a favor del comprador Joselito Alfonso Bravo. de un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa, en el Programa de Viviendas Circunvalacion de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03945792	Bravo Joselito Alfonso	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000048059	Alarcon Lago Kelvin Alexis	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	486	24-mar-1998	334	334

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:41:50 del miércoles, 26 de diciembre de 2012

A petición de: *Sigla Mendoza Pinoyote*

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

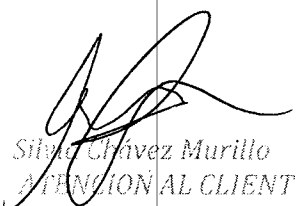
Manta, 7 de enero del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que EL Sr. **BRAVO JOSELITO ALFONSO** con número de **cedula 130394579-2** **NO** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

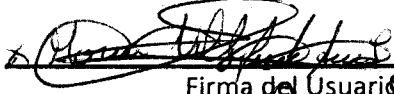
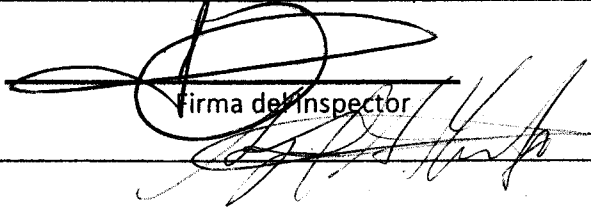


Silvio Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

12-09-12 15:54

2501V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3-19-07-02-000		
Nombre:	Braun Joserito Alfonso		
Rubros:			
Impuesto Principal	La Sra. Mansol la envió para ingresar		
Solar no Edificado	sin Soluencia hasta 13-09-12		
Contribucion Mejoras	q' la va a traer.		
Tasa de Seguridad	Tel 091783733		
Reclamo: C.A. compraventa. Cusp. 13-09-12 14:15.			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por: Daniel Salazar			
Informe Inspector: Yo esto Alvalizado SE XERUALIZO AVAHO DE CONSTRUCCION - FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVAHO.			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			

13190702 Adgenda



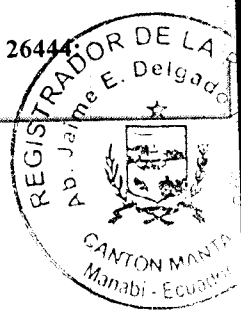
Avenida 4 y Calle 11

26444

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26444

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de febrero de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble ubicado en el programa de viviendas circunvalación de la parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE. Con terrenos del Arquitecto Jimmy Molina Calderero en una extensión de diecisiete metros. POR EL SUR. Con lote numero trece en una extensión de diecisiete metros. POR EL ESTE: Con avenida doscientos veintiuno en una extensión de ocho metros. POR EL OESTE. Con lote numero ochenta y cuatro en una extension de ocho metros. SUPERFICIE TOTAL. Ciento treinta y seis metros cuadrados

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.575 03/12/1985	4.231
Compra Venta	Compraventa	486 24/03/1998	334
Compra Venta	Compraventa	1.259 12/05/2011	21.125

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 03 de diciembre de 1985
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.231 - Folio Final: 4.232
Número de Inscripción: 1.575 Número de Repertorio: 1.995
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de septiembre de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Arq. Jimmy Molina Calderero, por sus propios derechos y como mandatario de la Sra. Luz Aurora Calderero Almeida de Serrano y su esposo Sr. Felipe Serrano Murillo.
El inmueble signado con el número Catorce, de la manzana número Doscientos seis, tipo villa Programa Circunvalación de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento treinta y seis metros cuadrados



Identificados, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 26444

Estado Civil Domicilio
Página: 1 de 3

Comprador	80-0000000048058 Briones Loor Antonia Candelaria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000048057 Zambrano Loor Francisco Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001674 Calderero Almeida Luz Aurora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036878 Molina Calderero Jimmy	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001988 Serrano Murillo Felipe	Casado	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 24 de marzo de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 334 - Folio Final: 334

Número de Inscripción: 486 Número de Repertorio: 903

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La menor de edad Kelvin Alexis Alarcon Lago, representado por la Sra. Airline Lago Prado de Alarcón.

El bien inmueble ubicado en el programa de viviendas Circunvalación parroquia urbana Tarqui, cantón Manta.

Superficie total: Ciento treinta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048059	Alarcon Lago Kelvin Alexis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000048058	Briones Loor Antonia Candelaria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000048057	Zambrano Loor Francisco Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1575	03-dic-1985	4231	4232

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 12 de mayo de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: 21.125 - Folio Final: 21.133

Número de Inscripción: 1.259 Número de Repertorio: 2.745

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. El vendedor manifiesta que acepta la compra hecha a su favor , por lo tanto hoy venden a favor del comprador Joselito Alfonso Bravo, de un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa, en el Programa de Viviendas Circunvalacion de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03945792	Bravo Joselito Alfonso	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000048059	Alarcon Lago Kelvin Alexis	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	486	24-mar-1998	334	334



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:19:02 del jueves, 13 de septiembre de 2012

A petición de: Sra. Anna Lora Aguirre Villacorta

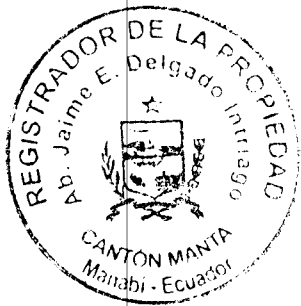
Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000030001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000087876

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-19-07-02-000	136,00	\$ 37.353,75	CIRCUNVALACION MZ 206 LT-14 AV. 221	2012	39507	87876
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
BRAVO JOSE LITO ALFONSO			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
9/12/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,94	\$ 1,12	\$ 16,06
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 4,77		\$ 4,77
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,11		\$ 21,11
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,47		\$ 7,47
			TOTAL A PAGAR			\$ 49,41
			VALOR PAGADO			\$ 49,41
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature]



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 10 de Septiembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. **BRAVO JOSESELITO ALFONSO** con número de cédula **130394579-2** **NO** se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Sr. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE