

e.40103
3190702
\$ 1043379



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000025861



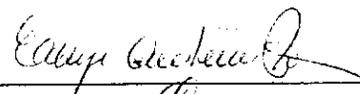
20161308004P03683

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P03683						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (10:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO JOSELITO ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303945792	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA VILLAFUERTE JACINTA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312338187	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA PINARGOTE LIGIA DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308617362	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10434.00						


 NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGAN LOS SEÑORES JOSELITO ALFONSO BRAVO
Y SEÑORA JACINTA MAGDALENA MOREIRA
VILLAFUERTE;
A FAVOR DE LA SEÑORA LIGIA DEL PILAR MENDOZA
PINARGOTE.-**

CUANTIA : USD \$ 10,433.79

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintinueve de septiembre del año dos mil dieciséis, ante mí,

ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores señor **JOSELITO ALFONSO BRAVO** y señora **JACINTA MAGDALENA MOREIRA VILLAFUERTE**, ambos de estado civil solteros, por sus propios derechos; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora **LIGIA DEL**

PILAR MENDOZA PINARGOTE, de estado civil casada con disolución de la sociedad conyugal, Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de 54 años, 28 años, años respectivamente, de profesión licenciados los compradores, con domicilio en esta ciudad de Manta, hábiles en

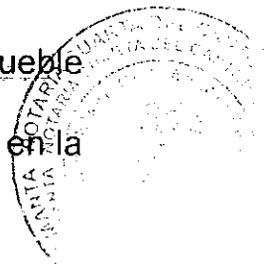
Elsy
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, Ecuador



derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, díguese insertar en el Protocolo a su cargo una que contenga una de compra venta, bajo las siguientes estipulaciones: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen libre y voluntariamente, por convenir a sus mutuos intereses, a suscribir el presente Contrato de Compraventa de un Lote de terreno; por una parte, los señores: JOSELITO ALFONSO BRAVO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres nueve cuatro cinco siete nueve guion dos; y, la señora JACINTA MAGDALENA MOREIRA VILLAFUERTE, portadora de la cédula de ciudadanía Número uno tres uno dos tres tres ocho uno ocho guion siete; quienes mantienen una unión de hecho y a quienes en adelante se los llamará **LOS VENDEDORES**; y por otra parte la señora LIGIA DEL PILAR

MENDOZA PINARGOTE, casada con separación de bienes, portadora de cédula de ciudadanía Número uno tres cero ocho seis uno siete tres seis guión dos, a quien en adelante se la llamará LA COMPRADORA. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) Los vendedores son dueños de un inmueble que se encuentra construida una casa, ubicado en el programa de viviendas circunvalación de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos: POR EL NORTE, con terrenos del Arquitecto Jimmy Molina Calderero, en una extensión de diecisiete metros (17,00mts); POR EL SUR, con el lote número trece, en un extensión de diecisiete metros (17,00mts); POR EL ESTE, con la Avenida doscientos veintiuno en una extensión de ocho metros (08,00mts); POR EL OESTE, con el lote número ochenta y cuatro, en una extensión de ocho metros (08,00mts). Dando una SUPERFICIE TOTAL de Ciento treinta y seis metros cuadrados (136 mts²). B) De conformidad con el certificado del emitido por el señor Registrador del Registro de la Propiedad del cantón Manta, los vendedores compraron este terreno al señor KELVIN ALEXIS ALARCON LAGO, acto celebrado en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, de fecha miércoles dieciséis de enero del año dos mil ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad el jueves doce de mayo del dos mil once.

C) Es el deseo de los Vendedores vender la totalidad del inmueble descrito en la cláusula anterior, a la Compradora, aclarando que en la



actualidad existe una construcción; **TERCERA.- DEL CONTRATO**

DE COMPRAVENTA DEL INMUEBLE: Con estos antecedentes,

LOS VENDEDORES señores: JOSELITO ALFONSO BRAVO, y la

señora JACINTA MAGDALENA MOREIRA VILLAFUERTE dan en

venta y perpetua enajenación el mencionado inmueble a la señora

LIGIA DEL PILAR MENDOZA PINARGOTE, el inmueble descrito en

el literal a) de la Cláusula Segunda de este Instrumento, en la

superficie anunciada anteriormente, los mismos que se los vende

como cuerpo cierto, en el estado en que se encuentran actualmente,

con todas sus construcciones, entradas, salidas, servidumbres

activas y pasivas, usos, derechos de propiedad; **CUARTA.- DEL**

PRECIO: El precio de venta del lote de terreno es de \$

10.433,79,00USD (DIEZ MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES

DÓLARES AMERICANOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS),

que se los paga de contado en dinero de curso legal del país, que los

vendedores declaran haberlo recibido en su totalidad, renunciando

los vendedores a cualquier acción de lesión enorme. **QUINTA.- DE**

LA ENTREGA DEL INMUEBLE: La COMPRADORA, puede entrar

en posesión inmediata del inmueble. **SEXTA.- ACEPTACIÓN:** En

consecuencia los vendedores y la compradora, aceptan el contenido

íntegro del presente contrato, manifestando de manera libre y

voluntaria que por efecto de este contrato de compra-venta no tienen

nada que reclamar en el presente o futuro, especialmente el de

Lesión Enorme por parte de los VENDEDORES. **SEPTIMA:**
AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. Usted Señor(a) Notario(a) se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este acto. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado ROQUE ARGANDOÑA VERA, matrícula número : trece guión dos mil uno guión dieciséis. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *g*

g
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

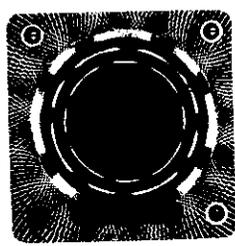
Jose Lo Bravo
JOSELITO ALFONSO BRAVO
C.C.No. 130394579-2



Jacinta Magdalena Moreira Villafuerte
JACINTA MAGDALENA MOREIRA VILLAFUERTE
C.C.No. 131233818-7



Ligia del Pilar Mendoza Pinargote
LIGIA DEL PILAR MENDOZA PINARGOTE
C.C.No. 130861736-2



Elsy Haudrey Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Haudrey Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

Esa



6/2/2016 3:03

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-19-07-02-000	136,00	10433,79	209928	483716
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1303945792	BRAVO JOSELITO ALFONSO	CIRCUNVALACION MZ- 206 LT-14 AV.221	Impuesto principal			104,34	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			31,30	
			TOTAL A PAGAR			135,64	
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			135,64	
1308617362	MENDOZA PINARGOTE LIGIA DEL PILAR	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 6/2/2016 3:03 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

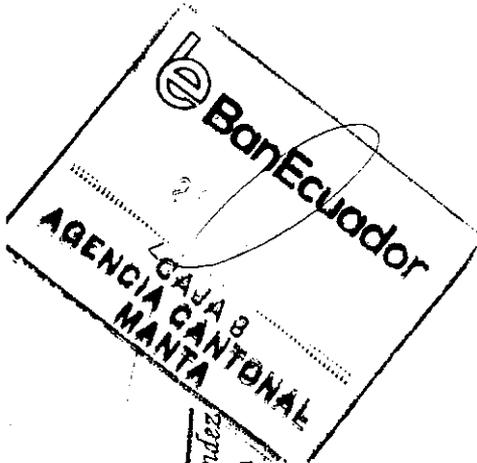
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

BanEcuador B.P.
26/07/2016 03:34:07 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 547702434
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria cuarta
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta Y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

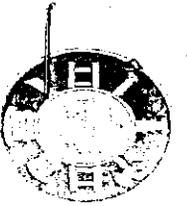
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0483717

6/2/2016 3:04

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTUA de la parroquia TARQUÍ		3-19-07-02-000	136,00	10433,79	209929	483717
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1303946792	BRAVO JOSELITO ALFONSO	CIRCUNVALACION MZ 206 LT-14 AV 221	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		10,83	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		11,83	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		11,83	
1309617362	MENDOZA PINARGOTE LIGIA DEL PLAR	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 6/2/2016 3:04 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]
 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
 6/2/2016 3:04



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 237254

IMPUESTO PREDIAL - 2013

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1303945792
NOMBRES : BRAVO JOSELITO ALFONSO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : CIRCUNVALACION MZ- 206 LT. 14

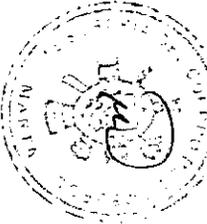
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0319070200-0000000
AVALUO PROPIEDAD: \$ 10,793.57
DIRECCIÓN PREDIO: CIRCUNVALACION AV. 221 N.º 14
221

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 236709
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANN
FECHA DE PAGO: 09/01/2013 14:56:01

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	1.62
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	\$ 1.62

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

COPIA EMISOR



Elyse
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 107561



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
BRAVO JOSELITO ALFONSO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de **JUNIO** de 2016

**VALIDO PARA LA CLAVE
3190702000 CIRCUNVALACION MZ- 206 LT-14 AV.221**

Manta, dos de junio del dos mil dieciséis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana
RECAUDO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 132485

Nº 132485

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 40103

Fecha: 31 de mayo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-19-07-02-000

Ubicado en: CIRCUNVALACION MZ- 206 LT-14 AV.221

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 136,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303945792	JOSELITO ALFONSO BRAVO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3128,00
CONSTRUCCIÓN:	7305,79
	<u>10433,79</u>

Son: DIEZ MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 31/05/2016



101
31
135
119
144
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 078472

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RRBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a BRAVO JOSELITO ALFONSO ubicada CIRCUNVALACION MZ- 206 LT-14 AV.221 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10433.79 DIEZ MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON 79/100 de CERTIFICADO OTORGADO-PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MJP

02 DE JUNIO DE 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
26444

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16007272, certifico hasta el día de hoy 24/05/2016 11:07:17, la Ficha Registral Número 26444.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 02 de febrero de 2011

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno que se encuentra construida una casa en el programa de Viviendas Circunvalación de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE: Con terrenos del Arquitecto Jimmy Molina Calderero en una extensión de diecisiete metros. POR EL SUR: Con lote numero trece en una extensión de diecisiete metros. POR EL ESTE: Con avenida doscientos veintiuno en una extensión de ocho metros. POR EL OESTE. Con lote numero ochenta y cuatro en una extension de ocho metros. SUPERFICIE TOTAL. Ciento treinta y seis metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1575 03/dic./1985	4.231	4.232
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	486 24/mar./1998	334	334
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1259 12/may./2011	21.125	21.133

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de diciembre de 1985 Número de Inscripción: 1575 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1995 Folio Inicial:4.231
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:4.232
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de septiembre de 1985

Fecha Resolución:

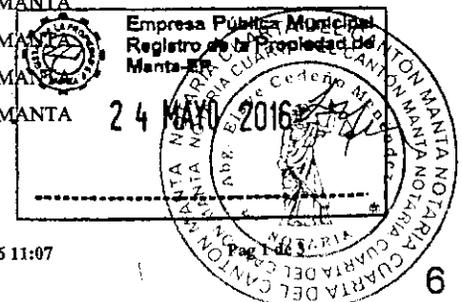
a.- Observaciones:

El Arq. Jimmy Molina Calderero, por sus propios derechos y como mandatario de la Sra. Luz Aurora Calderero Almeida de Serrano y su esposo Sr. Felipe Serrano Murillo. El inmueble signado con el número Catorce, de la manzana número Doscientos seis, tipo villa Programa Circunvalación de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento treinta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000048057	ZAMBRANO LOOR FRANCISCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000048058	BRIONES LOOR ANTONIA CANDELARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000036878	MOLINA CALDERERO JIMMY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001674	CALDERERO ALMEIDA LUZ AURORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001988	SERRANO MURILLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA





[2 / 3] COMPRA VENTA
 Inscrito el: martes, 24 de marzo de 1998 Número de Inscripción: 486 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 903 Folio Inicial:334
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:334
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La menor de edad Kelvin Alexis Alarcon Lago, representado por la Sra. Airline Lago Prado de Alarcón. El bien inmueble ubicado en el programa de viviendas Circunvalación parroquia urbana Tarquí, cantón Manta. Superficie total: Ciento treinta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000048059	ALARCON LAGO KELVIN ALEXIS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000048057	ZAMBRANO LOOR FRANCISCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000048058	BRIONES LOOR ANTONIA CANDELARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1575	03/dic./1985	4.231	4.232

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA
 Inscrito el: jueves, 12 de mayo de 2011 Número de Inscripción: 1259 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2745 Folio Inicial:21.125
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:21.133
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, El vendedor manifiesta que acepta la compra hecha a su favor, por lo tanto hoy venden a favor del comprador Joselito Alfonso Bravo. de un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa, en el Programa de Viviendas Circunvalacion de la Parroquia Tarquí del Canton Manta. con una superficie total de CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303945792	BRAVO JOSELITO ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000048059	ALARCON LAGO KELVIN ALEXIS	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	486	24/mar./1998	334	334

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
 COMPRA VENTA
 << Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

24 MAYO 2016

3
 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:07:17 del martes, 24 de mayo de 2016

A petición de: MENDOZA PINARGOTE LIGIA DEL PILAR

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten Signature]
Abg. Enzo Cedeño Salazar
Notario Público Cuarta

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
24 MAYO 2016
NOTARIA
CUARTA DEL CANTÓN MANTA
ABG. ENZO CEDENO SALAZAR


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130861736-2
 APELLIDOS Y NOMBRES **MENDOZA PINARGOTE LIGIA DEL PILAR**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO**
 FECHA DE NACIMIENTO **1976-07-01**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
FRANKLIN FREDDY CUENCA LOOR

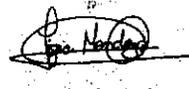




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPRESARIO** E3333H222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MENDOZA HUGO AMADEO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PINARGOTE NEIDA IGNACIA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTOVIEJO 2015-06-29**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-06-29**





PARA EL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

027 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

027 - 0193 **1308617362**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MENDOZA PINARGOTE LIGIA DEL PILAR

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PORTOVIEJO PORTOVIEJO 1
 CANTÓN PARROQUIA 1 ZONA



Genyly de Healy
 (1) PRESIDENTA DE LA JUNTA

República Cuarta
Cuarto - Ecuador
Diseño por sentencia de Divorcio de Juez

Y CEDULACION
 38 Acta 239
 cuyo día de mes de 19...
 de estado
 de NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: **Franklin Freddy Cuenca Loay**
 nacido en **Quito** el **27** de **Agosto** de **1959**, de nacionalidad **Ecuatoriana**, de profesión **Libre**, de estado anterior **soltero**, domiciliado en **Quito**, con Cédula N° **130992130-4**, hijo de **Vivante Cuenca (f. m.)** y de **Petra Beltrán**.

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez con fecha... de 19...
 cuya copia se archiva... de 19...
 Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha... de 19...
 cuya copia se archiva... de 19...
 Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES
 Mediante Notaría Pública Quinta Portavoz, Manabí el Ab. Edith Otilia Murillo Illera, con fecha Portavoz 30/SEP/2013 se declara válidos, LA SOCIEDAD CONYUGAL O DE GANAS SOCIALES de los esposos FRANKLIN FREDDY CUENCA LOAY y LIGIA DEL PILAR MENDOZA PINZANO, se archiva en Portavoz 15/DIC/2013.

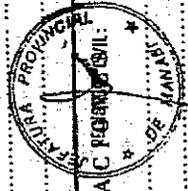


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO
 Tomo **2** Pág. **39** Acta **248**

En **Quito** hoy día **27** de **Agosto** de **1959**, mil novecientos **cinquenta y nueve**, Provin. de **Manabí**
 El que suscribe, Jefe de Registro Civil, en presencia acta del matrimonio de: NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: **Franklin Freddy Cuenca Loay**, de **Quito**, nacido en **Quito** el **27** de **Agosto** de **1959**, de nacionalidad **Ecuatoriana**, de profesión **Libre**, de estado anterior **soltero**, domiciliado en **Quito**, con Cédula N° **130992130-4**, hijo de **Vivante Cuenca (f. m.)** y de **Petra Beltrán**.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: **Ligia del Pilar Mendoza Pinzante**, nacida en **Quito**, el **1** de **Septiembre** de **1946**, de nacionalidad **Ecuatoriana**, de profesión **Libre**, de estado ante-rior **soltera**, domiciliada en **Quito**, con Cédula N° **30361136-2**, hija de **Xaigo Amado Meneses** y de **Neodol de la Cruz Meneses**.
 LUGAR DEL MATRIMONIO: **Quito** FECHA: **24 de Mayo 1999**
 En este matrimonio legitiman a su... hij... comun... llamado...



OBSERVACIONES:
 FIRMAS: **Franklin Freddy Cuenca Loay** and **Ligia del Pilar Mendoza Pinzante**


REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130394579-2**

APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO JOSELITO ALFONSO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO **1962-01-23**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



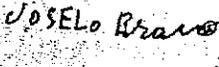

INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ALBANIL** **E1333H222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO PICO ROGERIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI 2013-09-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-02

DIRECTOR GENERAL FECHA DEL CEE: 2013


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

013
013 - 0177 **1303945792**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

BRAVO JOSELITO ALFONSO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
 MANABI TARQUI CENTRO DE ZONA

CANTÓN Manabí PARROQUIA San Juan
 (1) PRESIDENTE/E DE LA JUNTA

Glenn
Abg. Eloy Cedeño Macuñdez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDILACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA VILLAFUERTE JACINTA MAGDALENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1988-08-16**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No 131233818-7



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PARTICULAR V1113V1112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA MACIAS CÉSAR POMPELLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLAFUERTE SIMONA BERTILDE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-09-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-12



00073962



DIRECCIÓN GENERAL FINANZA DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

058

058 - 0142 1312338187

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MOREIRA VILLAFUERTE JACINTA MAGDALENA

MANABI PROVINCIA CÍRCLO JUDICIAL TARRA
MANTA CANTÓN



ESTAS JUEGAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Eloy...
y

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016.13.08.004.P03683.- DOY FE. y



Eloy...
Eloy...
Not. P. Cuarta
Manta - Ecuador



