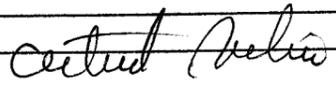
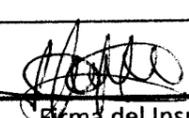
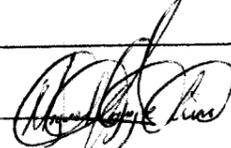
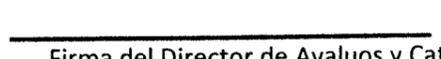


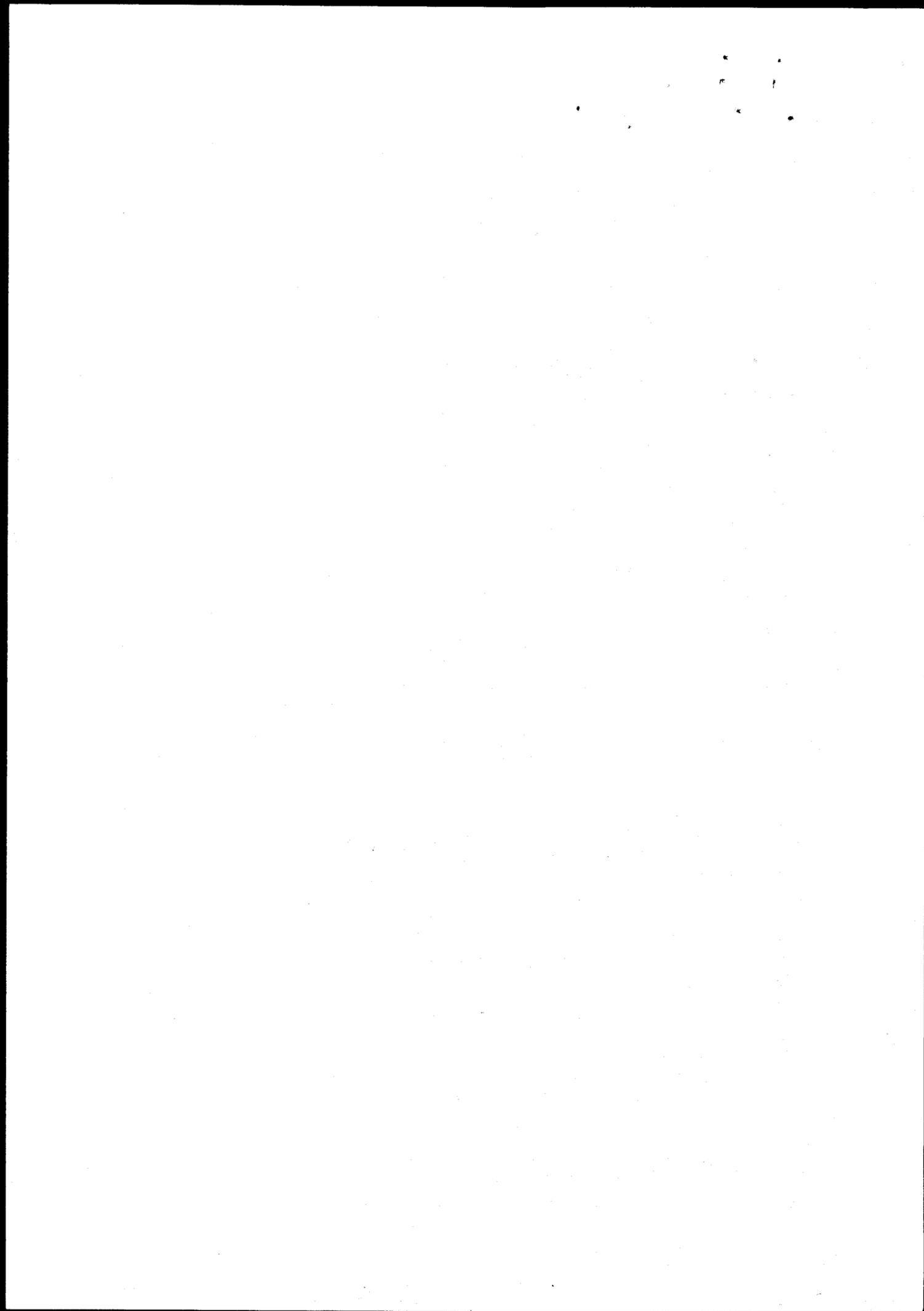
Ingreso: Revisales 8/8/12

Inspección: Juicio 9/12/12 8:15

Fabiolo Chirizos

093161849

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
			No. 00000001
Cedula			
Clave Catastral	3190708		
Nombre:	Chirizos Puma Ho.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	certid. de posesión		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Daniel Saldaña Z.		
Informe Inspector:	1 planta, clar, terreno, Hicno, Tombado, mdo.		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobación:	Se otorga posesión de dominio		
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35780:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 13 de julio de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el lote número Ocho, Manzana doscientos seis tipo Villa del Programa CIRCUNVALACION de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta cuyos linderos y dimensiones son NORTE; linderando con el lote número nueve, en una extensión de diecisiete metros SUR. Linderando con lote número siete, en una extensión de diecisiete metros ESTE; linderando con lote J-Once, en una extensión de ocho metros OESTE; linderando con avenida número doscientos veintiuno, en una extensión de ocho metros, con una superficie total de, **CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,626 20/11/1987	4,364
Sentencia	Posesión Efectiva	61 29/12/2005	888
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	46 05/01/2007	583

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 20 de noviembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 4,364 - Folio Final: 4,366

Número de Inscripción: 1,626 Número de Repertorio: 2,637

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de noviembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Arq. Jimmy Molina Calderero, por sus propios derechos y como mandatario de la Sra. Luz Aurora Calderero Almeida de Serrano y su esposo Sr. Felipe Serrano Murillo. El inmueble signado con el lote número Ocho, manzana Doscientos seis tipo villa del Programa Circunvalación de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento treinta y seis metros cuadrados. Con fecha Noviembre 20 de 1.987, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, Dicha Hipoteca se encuentra Cancelada Con fecha Mayo 30 de 1990, se bajo el No. 244, autorizada el 10 de Mayo de 1990, ante el Abg., Maria Lina Cedeño Rivas Notaria Publica Primera del Cantón, a Favor del BEV. Y Con fecha Marzo 28 del 2006, bajo el No. 57, se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar, autorizada ante la Notaria Séptima de Portoviejo, el 30 de Diciembre del 2005.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040225	Chiluisa Simbaña Manuel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000040226	Puma Quintana Pastora	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001674	Calderero Almeida Luz Aurora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036878	Molina Calderero Jimmy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001988	Serrano Murillo Felipe	Casado	Manta

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 888 - Folio Final: 896
 Número de Inscripción: 61 Número de Repertorio: 6,400

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el lote número OCHO de la Manzana DOSCIENTOS SEIS tipo villa del Programa Circunvalación de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Cienzo treinta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000062193	Chiluisa Puma Elvia Fabiola	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	09-00224114	Chiluisa Puma Luis Alfredo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000062192	Chiluisa Puma Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000040225	Chiluisa Simbaña Manuel	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000040226	Puma Quintana Pastora	(Ninguno)	Manta

3 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 5 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 583 - Folio Final: 614
 Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 83

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El inmueble signado con el lote número OCHO Manzana doscientos seis, tipo Villa del Programa CIRCUNVALACION de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000040225	Chiluisa Simbaña Manuel	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000040226	Puma Quintana Pastora	(Ninguno)	Manta
Comprador	09-03498749	Chiluisa Puma Maria Mercedes	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-00224114	Chiluisa Puma Luis Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	09-04294410	Chiluisa Puma Elvia Fabiola	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1626	20-nov-1987	4364	4366

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:41:14 del viernes, 13 de julio de 2012

A petición de: *Olivia Chilibaz Poma*

Elaborado por: *Janeth Magali Piguave Flores*
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Yntriago
Firma del Registrador



4/3/2012 12:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-19-07-08-000	136,00	\$ 16.813,04	CIRCUNVALACION AV.221	2012	26420	52018
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PÁRCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHILUISA PUMA MARIA D/A HRDOS.DE MANUEL		0903498749	Costa Judicial			
4/3/2012 12:00 FRANCO LORENA lote se encuentra registrado como 3ra edad			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,65		\$ 1,65
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,76		\$ 22,76
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,52		\$ 2,52
			TOTAL A PAGAR			\$ 26,93
			VALOR PAGADO			\$ 26,93
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 02 de agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **MANUEL CHILUISA SIMBAÑA** con número de cedula **090267047-0** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABÍ en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **435313**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente


Sra. Rosalinda Espinales S.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

Yes.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 229436•

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : 0903498749001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CHILUISA PUMA MARIA
DIRECCIÓN : CIRCUNVALACION AVDA. 221

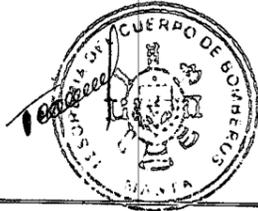
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 219801
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 03/08/2012 12:28:52

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 01 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO