# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

| | |
|---|---|
| FECHA DE INGRESO: | QUIEN RECEPTA DCTOS |
| CLAVE CATASTRAL: | 1053005 |
| NOMBRES y/o RAZON: | MINISTERIO DE EDUCACIÓN |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: | |
| CELUAR - TLFNO.: | |

**RUBROS**

| | |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | |
| TASA DE SEGURIDAD: | |

**TIPO DE TRAMITE:** CERTIFICADO 28/01/2016

28/01/2016

**FIRMA DEL USUARIO**

**INFORME DEL INSPECTOR:**

**FIRMA DEL INSPECTOR:** **FECHA:**

**INFORME TÈCNICO:** Se adjuntan datos de catastro

Feb 1 / 2016

**FIRMA DEL TÈCNICO** **FECHA:**

**INFORME DE APROBACIÒN:**

**FIRMA DEL DIRECTOR**

formalidades de estilo necesarias para la plena validez de este instrumento. HASTA AQUÍ LA MINUTA la misma que queda elevada a Escritura Pública con todo su valor legal, minuta que ha sido suscrita por la Doctora Diana Torres Egas, con matrícula profesional número diez mil seiscientos cuarenta y siete del Colegio de Abogados de Pichincha". Para el otorgamiento de la presente escrituza se observaron los preceptos legales del caso y leída que les fue, por mi el Notario íntegramente esta escritura al compareciente, éste se ratifica en todas sus partes y firma conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

JESUS PATRICIO CHANABA PAREDES

C.C. 1036001000

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

C.C. 1025803000

C.C. 170772471-0

DR. ALEX BARRERA ESPÍN

NOTARIO DECIMO CUARTO DEL D.M. DE QUITO

el Nota.

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6)
1 05 30 05
LOCALIDAD · ZONA · SECTOR · MANZANA · LOTE · PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES
(7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) ZONA HOMGENEAO
(9) ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio: SAN RAFAEL
calle: 15 y AV 26-28
Mz: lote:

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 [✓] POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE +
(19) METROS
BAJO LA RASANTE -

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 [✓] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 NO TIENE
2 [✓] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 [✓] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 [✓] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 [✓] SI EXISTE AREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 [✓] INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 [✓] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 NO EXISTE
2 [✓] SI EXISTE

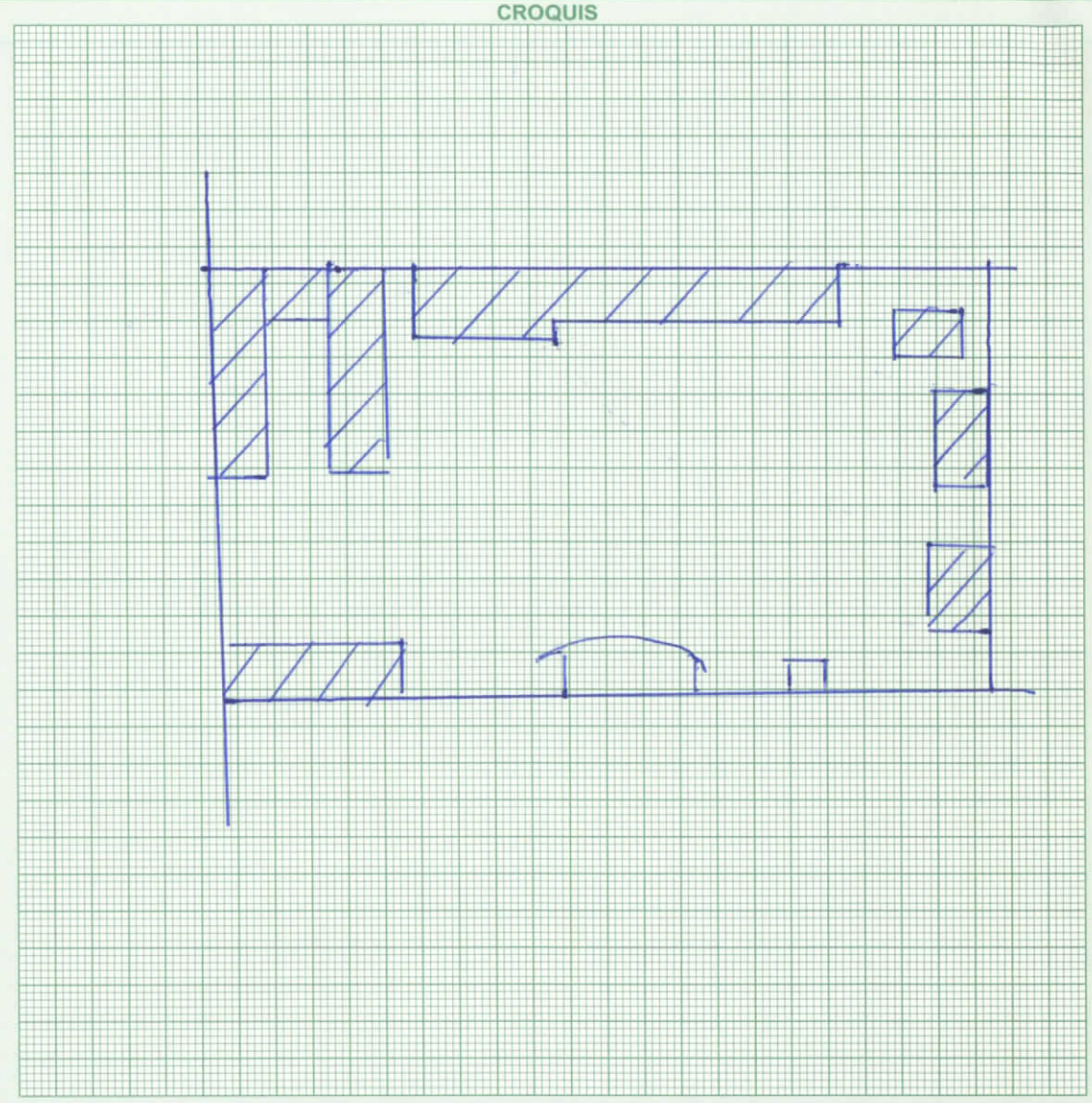
(22) ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 [✓] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — SIN DECIMALES: 206,5
(24) PERIMETRO
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 5,9
(26)

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): 1

CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
SIN EDIFICACIÓN 1
CON EDIFICACIÓN 2

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN
USO 1
(28) CONSTRUCCION 2
OTRO USO 3

OTRO USO
(29) NOMBRE CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
FECHA DE ALICUOTA 29/01/2016

**MODO DE PROPIEDAD**

1 UN SOLO EL PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

**TENDENCIA DE LA PROPIEDAD**

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| | MINISTERIO DE EDUCACIÓN – ESCUELA MANUEL ACOSTA VASQUEZ | | — | — | — |
| CODIGO | | | | | |

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | ÁREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón armado | metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o lata | fibra | ladrillo o común | ladrillo industrial o bloque | tabiques modulares (vidrio, madera, etc.) | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón | PISO: tierra | cemento | madera | vidrio o granito fundido | baldosa | cerámica | parquet o mayolica | porcelanato | mármol o marmetone | ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | cade (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigón armado | teja | TUMBADOS: no tiene | si tiene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | 41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 54 | 55 | 56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 69 | 70 | 71 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 84 | 85 | 86 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 99 | 100 | 101 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 114 | 115 | 116 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 129 | 130 | 131 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 144 | 145 | 146 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 159 | 160 | 161 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 174 | 175 | 176 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 189 | 190 | 191 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 204 | 205 | 206 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 219 | 220 | 221 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 234 | 235 | 236 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 249 | 250 | 251 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 264 | 265 | 266 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | VENTANAS: no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | piscina | cuarto de maquinas | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena | regular | mala | rutina | AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. 53 |
| 54 | 55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. 68 |
| 69 | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. 83 |
| 84 | 85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. 98 |
| 99 | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. 113 |
| 114 | 115 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. 128 |
| 129 | 130 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. 143 |
| 144 | 145 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. 158 |
| 159 | 160 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. 173 |
| 174 | 175 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. 188 |
| 189 | 190 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. 203 |
| 204 | 205 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. 218 |
| 219 | 220 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. 233 |
| 234 | 235 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. 248 |
| 249 | 250 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. 263 |
| 264 | 265 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. 278 |

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento

| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |

**OBSERVACIONES:**

03- 2015 (1000) • GRÁFICAS "GUEVARA" • 2622763 / 2626206 - Manta