

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 0 5 3 0 0 8

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- 8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
- 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN barrio LOT "SAN RAFAEL"

calle 14 y AV 28

Hz. 5" Lotes 16-17 N°

10 C A L L E 1 4 Y A V 2 8

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 ☒ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
- 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- 4 ☒ POR CALLE
- 5 ☐ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECON
- 7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 1 ☐ TIERRA
- 2 ☐ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADOQUIN
- 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ☒ NO TIENE
- 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

- 15 ☐ AGUA POTABLE
- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

- 16 ☒ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

- 17 ☐ ENERGÍA ELÉCTRICA
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
- 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ☐ ALUMBRADO
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ INCANDESCENTE
- 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA

- 19 ☒ SOBRE LA RASANTE
- 2 ☐ BAJO LA RASANTE
- 6 6 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 ☒ AGUA POTABLE
- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

- 21 ☒ DESAGÜES
- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

- 22 ☒ ELECTRICIDAD
- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 ☐ AREA
- SIN DECIMALES
- 1 2 2 5

- 24 ☐ PERIMETRO
- 1 4 0

- 25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE
- 7 0

- 26 ☐ NÚMERO DE ESQUINAS
- 1

AVALÚO DEL LOTE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

- 27 ☒ sin edificación
- 1 ☒ con edificación

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

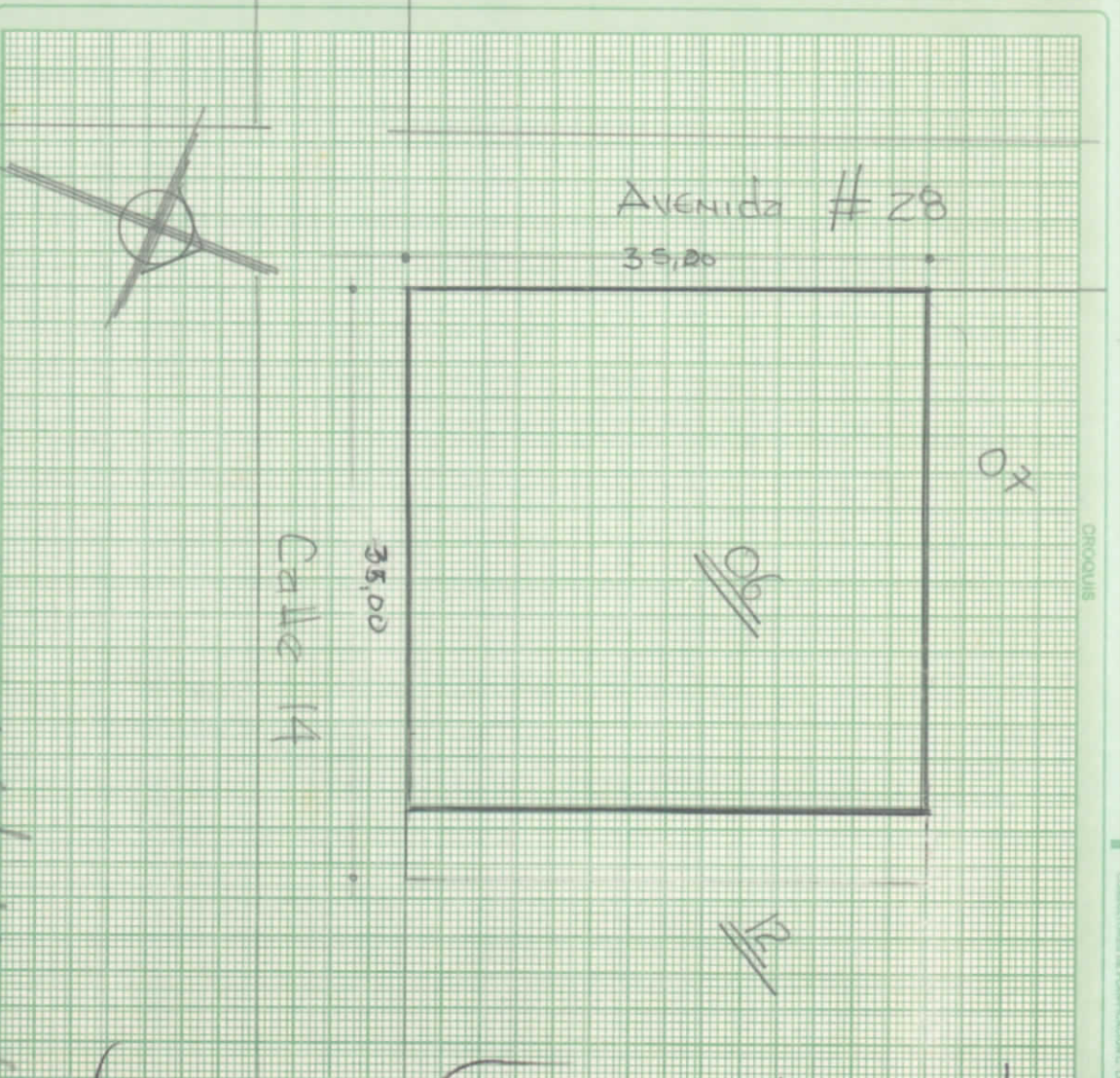
- 28 ☒ sin uso
- 1 ☒ en mismo que en la construcción
- 2 ☐ otro uso
- 3 ☐ otro uso

NÚMERO DE BLOQUES

0 0

TOTAL DE BLOQUES

0 0



Donqueja y donqueja de 11/11/11
Actualizac segun art 7 p 6m
814 P nov 15/05
Subido supervisor
comunidad
sello 11/11/11

23/03/11
CAMBIO DE NOMBRE CON HISTORIA DE
DOMINIO. Amparo 31.V.06
sello hipot. Amparo 1.VI-06

19261

MODO DE PROPIEDAD

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INMISTA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☒ OTRO (ESPECIFIQUE) SIU

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA: ACCIONA CESAR Dk
APELLIDOS: THROQUAN VEROZ GALE
NOMBRES: 1300154181
CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 1300154181
TÍTULO DE PROPIEDAD: UNDEC. QUITO
FECHA: 26/04/08
MATERIA: CUAPA
CÓDIGO: 3
AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN: 18/MAY/06
SOLICITUD: 26/04/08

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO				ENTREPISO SUPERIOR				VENTANAS		EQUIPO ESPECIAL	
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA			
		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA		TERRAZA							

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° Ib-Ij

CLAVE CATASTRAL 11053206000

COLOREO: 11053206000

DATOS GENERALES

(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

(8) ☒ ZONA HOMOGENEA

(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio

calle AV. 28

ESQUINA

N° 514

(10) AVENIDA 28 514
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE

(19) ☒ SOBRELASASANTE + ☐ 00 METROS
BAJO LA RASANTE ☐

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE

(21) DESAGÜES

(22) ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

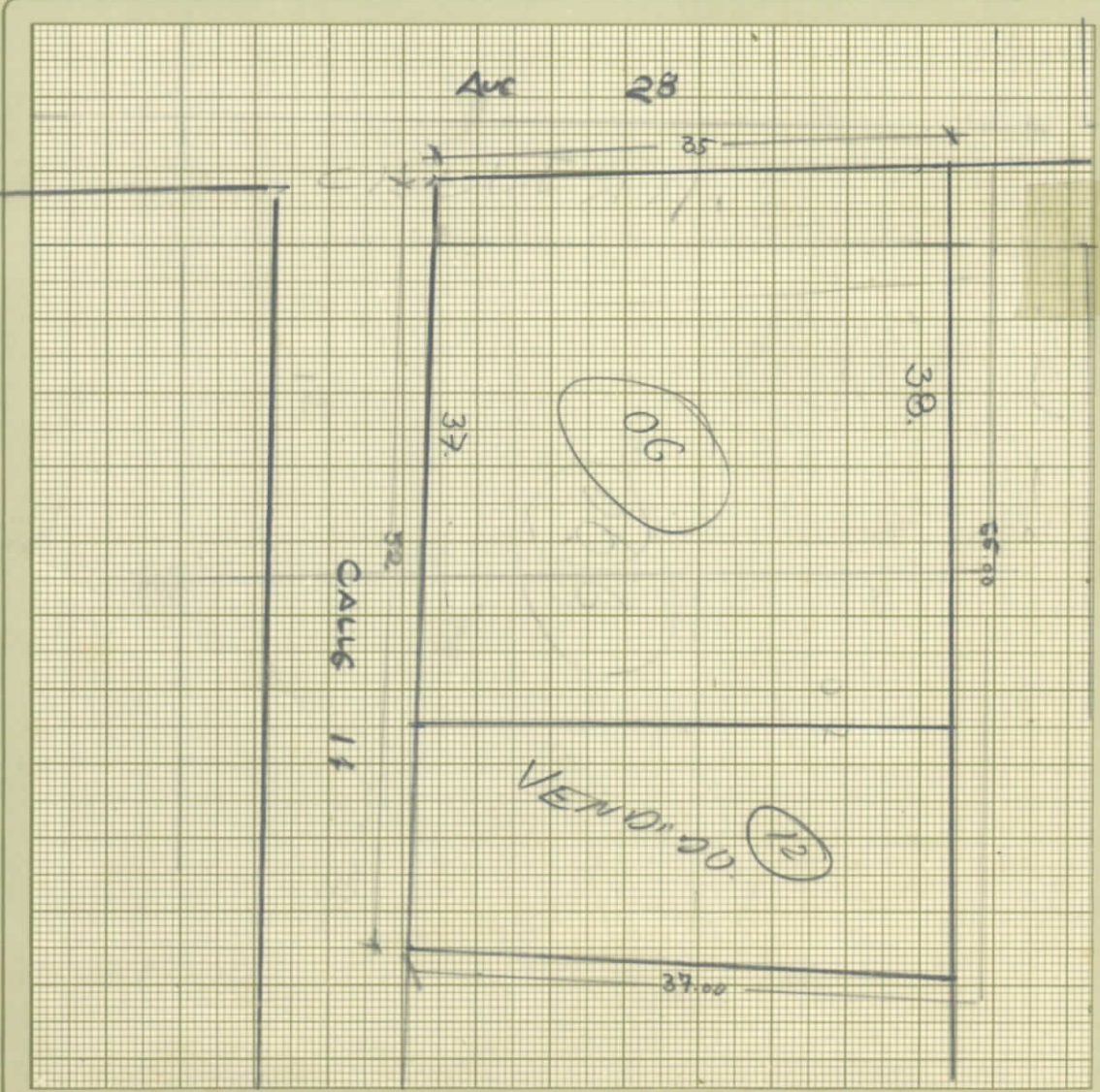
(23) AREA

(24) PERIMETRO

(25) LONGTUD DEL FRENTE

(26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) ☒ sin edificaci3n
☐ con edificaci3n

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) ☒ sin uso
☐ si mismo que la construcci3n

(29) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(30) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(31) TOTAL DE BLOQUES

Observaciones

LOTE
PACIO
hubo desmoronamiento
por lo que se tuvo que
corregir la construcci3n en la

28/11/97

13/11/97

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO													
PERSONERIA	NOMBRES		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC		notaría		TITULO DE PROPIEDAD		fecha		
	DR ACOSTA		CESAR										
	ACOSTA		CESAR										

1					
2					
3					
4				X	

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--