





C.E. Larrosa Leon

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	27/06/15	12:57	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	30/06/15	3:30
CLAVE CATASTRAL:	2053006				
NOMBRES y/o RAZON:	Prothabi				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:					
CELUAR - TLFNO.:					

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

C.B.

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL DIRECTOR



**4618**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4618:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de julio de 2008*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1053006000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble se compone de Dos lotes de terrenos signados con los No. dieciséis y diecisiete de la manzana "G" (tercera) de la Lotización San Rafael ubicado en la parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, lotes que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Treinta y cinco metros y lindera con calle No. Catorce. POR ATRÁS, Treinta y cinco metros y lindera con los lotes de terreno Números catorce y quince de la misma manzana "G" (tercera). POR EL COSTADO DERECHO, Treinta y cinco metros y lindera con la Avenida No. veintiocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cinco metros y lindera con el lote de terreno No. dieciocho de la misma manzana "G" (tercera). Terreno que tiene una Superficie total de: MIL DOSCIENTOS VEINTE Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito tiene gravamen Vigente.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.983 02/12/2005	41.491
Compra Venta	Aumento de Capital	1 18/05/2006	2
Compra Venta	Aclaración	2 18/05/2006	24
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	625 19/06/2006	7.716
Hipotecas y Gravámenes	Subrogación de Hipoteca	1.797 30/12/2008	24.316
Compra Venta	Compraventa	3.781 30/12/2008	55.693
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.280 16/10/2009	18.891
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.281 16/10/2009	18.890

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

28 JUN. 2015

Página: *14* de 6



1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 02 de diciembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 41.491 - Folio Final: 41.506  
Número de Inscripción: 2.983 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de noviembre de 2005  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio denominado Lotización " San Rafael", ubicado en la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000007140	Compañía Petroceano S A		Manta
Vendedor	80-0000000004952	Compañía Vasquez Balda Inmobiliaria de In		Manta

2 / 4 **Aumento de Capital**

Inscrito el: jueves, 18 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de marzo de 2006  
Escritura/Juicio/Resolución:

2.229



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ing. Álvaro Francisco Uribe Román y Sra. Claudia María Torres Arosemena, en calidad de Gerente General de la Compañía Dismarklub S.A y la Compañía Petrocéano S.A., en calidad de Gerente General por el Sr. César Luis Acosta Farina, aportan a favor de la COMPAÑÍA DISMARKLUB S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-0000000007140	Compañía Petroceano S A		Manta
Propietario	80-0000000007141	Compañía Dismarklub S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2983	02-dic-2005	41491	41506

3 / 4 **Aclaración**

Inscrito el: jueves, 18 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 24 - Folio Final: 32  
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de abril de 2006  
Escritura/Juicio/Resolución:

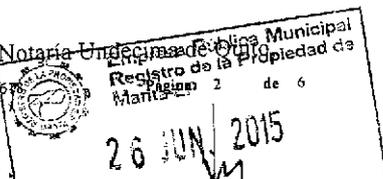
2.230



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de Aumento de Capital de la Compañía Dismarklub S.A., autorizada ante la Notaría Undécima de la Empresa Pública Municipal de Manta.





el 25 de Abril del 2006, en la que aclaran sobre la escritura de Aumento de Capital y Reforma de Estatutos de la Compañía Dismarklub S.A. de fecha 30 de Marzo del 2006, los lotes de terrenos que se aportan ingresan a la Compañía Dismarklub S.A., como aportes traslativos de dominio dentro del trámite de Aumento de Capital y Reforma de Estatutos y de ninguna manera ingresan a la Compañía mediante Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000007141	Compañía Dismarklub S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	I	18-may-2006	2	23

4 / 4 Hipoteca Abierta

Inscrito el : **lunes, 19 de junio de 2006**

Tomo: **1** Folio Inicial: **7.716** - Folio Final: **7.738**  
 Número de Inscripción: **625** Número de Repertorio: **2.766**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Octava**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 24 de mayo de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

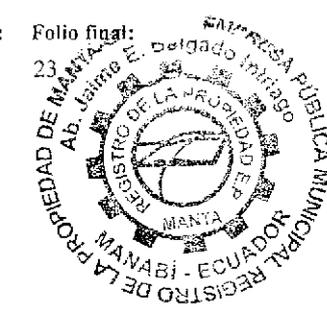
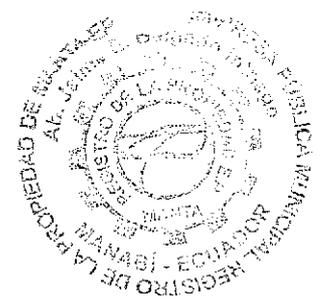
El Señor Diego Castro Andrade, a nombre y en representación de la Compañía Exxonmobil Ecuador Cia. Ltda, en su calidad de Gerente General de dicha Compañía. El Señor Marcelo Garrido Villagomez, a nombre y en representación de la Compañía Exxonmobil Lubricant Trading Company, en su calidad de Apoderado especial de dicha Compañía. El Señor Alvaro Francisco Uribe Román, a nombre y en representación de Compañía Dismarklub S. A., en su calidad de Gerente General de dicha Compañía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000007151	Compañía Exxonmobil Ecuador Cia Ltda		Manta
Acreedor Hipotecario	80-0000000007152	Compañía Exxonmobil Lubricant Trading C		Manta
Deudor	80-0000000007141	Compañía Dismarklub S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	I	18-may-2006	2	23



5 / 4 Subrogación de Hipoteca

Inscrito el : **martes, 30 de diciembre de 2008**

Tomo: **46** Folio Inicial: **24.316** - Folio Final: **24.336**  
 Número de Inscripción: **1.797** Número de Repertorio: **7.526**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**

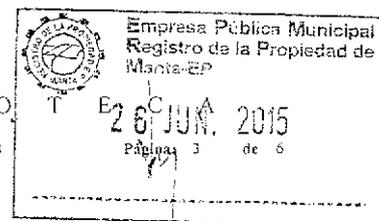
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 14 de julio de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

S U B R O G A C I O N D E H I P O T E C A





Exxonmobil Ecuador Cia. Ltda. y Exxonmobil Lubricant Trading Company, autorizan por medio de sus representantes legales a la Compañía Dismark-Lub S. A., a la venta de los inmuebles materia de este contrato a favor de la Compañía Proinhabi S. A., y estos últimos asumen en su totalidad la obligación Hipotecaria y por tanto se obligan a pagar en favor de los Acreedores Hipotecarios todas las obligaciones presentes y futuras que se radiquen con los respaldos en dicha Hipoteca. Ubicados en la Lotización San Rafael del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Subrogante	80-000000007151	Compañía Exxonmobil Ecuador Cia Ltda		Manta
Deudor Subrogado	80-0000000019089	Compañía Proinhabi S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	626	19-jun-2006	7739	7757
Compra Venta	3781	30-dic-2008	55693	55715

6 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 55.693 - Folio Final: 55.715  
 Número de Inscripción: 3.781 Número de Repertorio: 7.525  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**COMPRAVENTA Y SUBROGACION DE HIPOTECA.**

Compraventa relacionada con dos inmuebles que se encuentran ubicados en la Lotización San Rafael del Cantón M a n t a

**SUBROGACION DE HIPOTECA.**

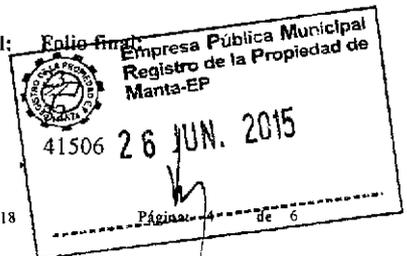
Exxonmobil Ecuador Cia. Ltda. y Exxonmobil Lubricant Trading Company, autorizan por medio de sus representantes legales a la Compañía Dismark-Lub S. A., a la venta de los inmuebles materia de este contrato a favor de la Compañía Proinhabi S. A., y estos últimos asumen en su totalidad la obligación Hipotecaria y por tanto se obligan a pagar en favor de los Acreedores Hipotecarios todas las obligaciones presentes y futuras que se radiquen con los respaldos en dicha Hipoteca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019089	Compañía Proinhabi S A		Manta
Vendedor	80-000000007141	Compañía Dismarkclub S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1	18-may-2006	2	
Compra Venta	2	18-may-2006	24	
Compra Venta	2983	02-dic-2005	41491	





7 / 4 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : viernes, 16 de octubre de 2009  
 Tomo: 33 Folio Inicial: 18.891 - Folio Final: 18.918  
 Número de Inscripción: 1.280 Número de Repertorio: 5.959  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de agosto de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C a n c e l a c i o n d e H i p o t e c a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000007151	Compañía Exxonmobil Ecuador Cia Ltda		Manta
Acreeedor Hipotecario	80-0000000007152	Compañía Exxonmobil Lubricant Trading C		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000007141	Compañía Dismarklub S A		Manta
Garante Hipotecario	80-0000000019089	Compañía Proinhabi S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1797	30-dic-2008	24316	24336

8 / 4 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 16 de octubre de 2009  
 Tomo: 33 Folio Inicial: 18.890 - Folio Final: 18.919  
 Número de Inscripción: 1.281 Número de Repertorio: 5.960  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de agosto de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

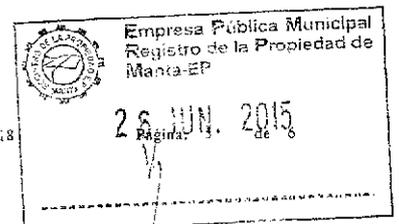
H i p o t e c a A b i e r t a y P r o h i b i c i o n V o l u n t a r i a d e E n a j e n a r .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000007151	Compañía Exxonmobil Ecuador Cia Ltda		Manta
Acreeedor Hipotecario	80-0000000007152	Compañía Exxonmobil Lubricant Trading C		Manta
Deudor	80-0000000007140	Compañía Petroceano S A		Manta
Garante Hipotecario	80-0000000019089	Compañía Proinhabi S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3781	30-dic-2008	55693	55715





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Hipotecas y Gravámenes	4

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:50:25 del viernes, 26 de junio de 2015

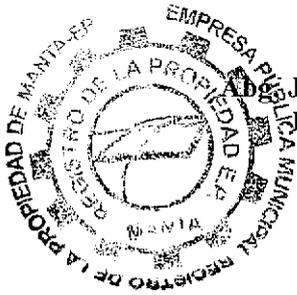
A petición de: *Dña. Ana Tero Baragha*

Elaborado por : *Juliana Lourdes Macías Suarez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

Ficha Registral: 4618

26 JUN. 2015

Página: 6 de 6

# TITULO DE CREDITO COPIA

No. 334351

6/29/2015 12:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-05-30-06-000	1225,00	\$ 110.250,00	SAN RAFAEL MZ-G" L.16Y17 CA	2015	168696	334351
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA. PROINHABI S A			Costa Judicial			
1/13/2015 12:00 BARBERAN SORNOZA HILDA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 66,15	(\$ 6,62)	\$ 59,53
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY I MUNICIPALIDAD DE MANTA			Interes por Mora			
FIEL COPIA DEL ORIGINAL DEL			MEJORAS 2011	\$ 23,00	(\$ 9,20)	\$ 13,80
			MEJORAS 2012	\$ 13,49	(\$ 5,40)	\$ 8,09
			MEJORAS 2013	\$ 29,45	(\$ 11,78)	\$ 17,67
			MEJORAS 2014	\$ 31,10	(\$ 12,44)	\$ 18,66
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 167,63	(\$ 63,05)	\$ 94,58
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 220,50		\$ 220,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 49,61		\$ 49,61
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 482,44
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 482,44
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

*[Handwritten Signature]*  
MUNICIPALIDAD DE MANTA  
CANCELLADO  
Sra. Maria Jose Zimora  
RECAUDACIÓN