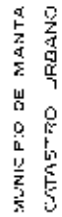


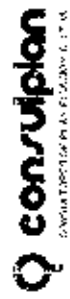
[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUERO DE OBRA)

[illegible]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRENTES (1)		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESMEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA V.A. DE ACCESO	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		SOBRES LA RASANTE + [] METROS BAJO LA RASANTE - []		(19)	
VANGEN HERRALDE MAYOR JERARQUIA		SERVICIOS DEL LOTE		(20) AGUA POTABLE 1 [X] NO EXISTE 2 [] SI EXISTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		(21) DESAGUOS 1 [X] NO EXISTE 2 [] SI EXISTE		(22) ELECTRICIDAD 1 [X] NO EXISTE 2 [] SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		(23) AREA [] 13.5 (24) PLR MLTIMO [] 4.9 (25) LONGITUD DEL FRENTE [] 10.9 (26) NUMERO DE ESOLINAS [] 0	
MATERIAL DE LA CALZADA (1) TIERRA 1 [X] 2 LASTRIL 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		(27) AGUA POTABLE 1 [] NO EXISTE 2 [X] SI EXISTE		(28) ALICANTARILLADO 1 [X] 2 []	
ACERA (9) ACERA 1 [X] 2 [] 3 []		(29) ENERGIA ELECTRICA 1 [X] 2 []		(30) AVANZADO PUBLICO 1 [] NO EXISTE 2 [] INCANDESCENTE 3 [X] DE SODIO O MERCURIO	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

12/02/97
K. BELL
K. BELL

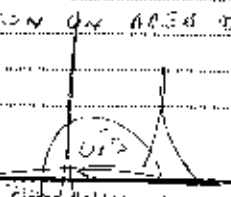
DATOS DEL PROPIETARIO					
NOMBRE	APELLIDOS	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	DIRECCION	FECHA DE FIRMADO	FIRMA
LUIS ENRIQUE	GUEVA DELGADO	7300052527		CUARTA	23/04/84

! SOLO ALCOLES TERMINADOS !

[illegible]

Sup. 11/07/13 8:45

2.5.11

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO	
		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-475 Fax: 2611-711 Correo Electrónico: mimm@manta.govec	
Cedula			
Clave Catastral	3190100		
Nombre:	Carmona, Dora E. (Dra. Dora)		
		Rubros:	
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:			
Firma del Usuario		Fecha:	
Informe Inspector: EN P.N.S.P. REALIZADA DE COMATO VINCADA H ² SUSIENTO MADERA-ZINC. CON UN AREA DE 79,35 m ² .			
			
Firma del Inspector		Fecha:	
Informe Técnico:			
Se otorga el avalúo de \$ 1.000,00			
Firma del Técnico		Fecha: 15/07/13	
Informe de aprobación:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro		Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41014



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41014:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 05 de julio de 2013
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Veinte de Mayo, Sector El Porvenir de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, de la Manzana B, signado con el número DIECINUEVE. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle peatonal. POR ATRÁS: Nueve metros y el lote número veinte, Por el COSTADO DERECHO: Quince metros y el lote número veinte y uno, y Por el COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y el lote número diecisiete. Total del área: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	1.318 21/11/1984	3.084

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A su mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Toreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belisimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los conductos Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su



copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguín Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguín Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 21 de noviembre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.084 - Folio Final: 3.086

Número de Inscripción: 1.318 Número de Repertorio: 1.901

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de julio de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de Mandatario de los cónyuges Sr. José Luis Cevallos Holguín y Sra. Segunda Dolores Mendoza de Cevallos, vende a favor de los Cónyuges Sr. Luis Enrique Cueva Delgado y Sra. Luisa Antonia Alcívar Bailón de Cueva, Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno de la manzana B, signado con el número DIECINUEVE. Total del área CIENTO TREINTA Y CINCO METROS

C U A D R A D O S

* CLÁUSULA ESPECIAL.- Los Vendedores y los Compradores, mediante la presente escritura convienen en que el terreno, materia del presente contrato de compraventa queda constituido en PATRIMONIO FAMILIAR, durante

q u i n c e a ñ o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000008713	Alcívar Bailón Luisa Antonia	Casado	Manta
Comprador	80-00000000008712	Cueva Delgado Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000001251	Mendoza Segunda Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:27:21 del viernes, 05 de julio de 2013

A petición de: *Ramón Cedeño Cedeño*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Azuay

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 126370

SECCION 2.42

CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
113-00-26-000	10.00	\$ 3.105.00	UBED, MOCT. VARI	2015	62964	126370
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DT. MEJORAS						
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (I) RECARGOS (I)	VALOR A PAGAR
			Costa Juvenil			
			Indores Jua Mera			
			MEJORAS 2011	\$ 0.04		\$ 0.04
			MEJORAS 2012	\$ 0.07		\$ 0.07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 1.94		\$ 1.94
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 0.21		\$ 0.21
			TOTAL A PAGAR			\$ 2.06
			VALOR PAGADO			\$ 19.90
			SALDO			\$ 17.84

13/2013 12.00 FIGUERONA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CERTIFICADO QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL

10 DE JULIO DE 2013
MANTA, AZUAY
TESORERO MUNICIPAL
Gobernador del Cantón Azuay

Monta, 10 de julio del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CEDEÑO CASTRO RAMON HONORIO** con número de cédula 130656704-9 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

CNEL S.A
ATENCIÓN AL CLIENTE
Luzmila Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
CEDEÑO CASTRO RAMON HONORIO
130656704-9