

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 3032

Número de Repertorio: 6578

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3032 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314970276	BRAVO BRIONES JONATHAN ARIEL	COMPRADOR
1310416316	ALAVA MACIAS CARMEN AMELIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3190921000	15359	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 16 diciembre 2021

Fecha generación: jueves, 16 diciembre 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 6 8 0 2 0 H O N O E 6 O





ESCRITURA

PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA.- QUE OTORGA LA SEÑORA CARMEN AMELIA ALAVA MACIAS.-

CUANTIA INDETERMINADA.-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA CARMEN AMELIA ALAVA MACIAS.- A FAVOR DEL SEÑOR JONATHAN ARIEL BRAVO BRIONES.-

N°20211308002P01548

CUANTÍA DE LA COMPRAVENTA ES USD\$: \$8.000,00.-
AUTORIZADA

EL 10 DE DICIEMBRE DEL 2021

PRIMERA COPIA EL 10 DE DICIEMBRE DEL 2021

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000059747



20211308002P01548



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P01548						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE DICIEMBRE DEL 2021, (10:11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA MACIAS CARMEN AMELIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310416316	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P01548						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE DICIEMBRE DEL 2021, (10:11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

 Notaría Pública Segunda
 Manta, Ecuador

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa						
Natural	ALAVA MACIAS CARMEN AMELIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310416316	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)							
A FAVOR DE													
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa						
Natural	BRAVO BRIONES JONATHAN ARIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314970276	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)							
UBICACIÓN													
Provincia		Cantón		Parroquia									
MANABI		MANTA		MANTA									
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:													
OBJETO/OBSERVACIONES:													
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:													
		8000.00											

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308002P01548
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE DICIEMBRE DEL 2021, (10:11)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenia/26HqUp5vi9kCWXdiey7Zvx8aXy31986koVHEQdoGLGzMAfzE8DBRBXFT https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lnl5bzZwMk00V3dxMktob3JMYUIBdVE9PSlslZhbHVlIjoieNEFJbGhzWXdlTFRIU3lLRio3aHpHQTO9liwibWFjIjoieNjlmMmE2OTI5ODJhYjUyNmI4ZmMyZjAxZWYzYzksNTk5YTBMmMjMmMGVmMGVhZjZlZDlkZWl2NTVhNGM4YjY5ZSJSJ9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/Lqp5erCwGwvmBBRfQLCGHRhg651122dHxBd4od1cE4jTSTZEZfYXm2e https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-278912 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-378912
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf;jsessionid=S-IzJZqErcoyPppzECthth9IYHPa3YgunEglbxiZ.eapexterno2.srv.registrocivil.local:srv-ext-portal-2
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES, CERTIFICADO DE IDENTIDAD

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 14 DE ABRIL
TELEFONO: 0526225835994257294
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000059747

CÓDIGO NUMÉRICO: 20211308002P01548

PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD
HEREDITARIA.- QUE OTORGA LA SEÑORA CARMEN AMELIA
ALAVA MACIAS.-

CUANTIA INDETERMINADA.-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA
CARMEN AMELIA ALAVA MACIAS.- A FAVOR DEL SEÑOR
JONATHAN ARIEL BRAVO BRIONES.-

CUANTÍA: \$8.000,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diez de diciembre del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal número: 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve, comparece por una parte la señora **CARMEN AMELIA ALAVA MACIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero cuatro uno seis tres uno guión seis**, quien declara ser de estado civil soltera, de ocupación Ejecutiva de Ventas, domiciliada en la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Urbanización Ceibos Renacer de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor **JONATHAN ARIEL BRAVO BRIONES**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cuatro nueve siete cero dos siete guión seis**, quien declara ser de estado civil soltero, de ocupación Comerciante, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, para lo cual me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR (A)** 



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 052622583/0994257214
patimendoza@hotmail.com

NOTARIO (A) .- En el Registros de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de "TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA Y

COMPRAVENTA", la cual se realizará bajo la modalidad presencial contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA: PRIMERA: COMPARECIENTE.-**

Comparece a la celebración de la presente Terminación de la Comunidad Hereditaria, la señora **CARMEN AMELIA ALAVA MACIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero cuatro uno seis tres uno guión seis**, quien declara ser de estado civil soltera, de ocupación Ejecutiva de Ventas, domiciliada en la Urbanización Ceibos Renacer de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha dos de diciembre del dos mil veintiuno, bajo el número de inscripción dos mil ochocientos setenta y cinco, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, el diecinueve de agosto del dos mil

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

trece, sobre un lote de terreno signado con el número VEINTIOCHO de la manzana "B", ubicada en la ciudadela Veinte de Mayo, de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, en la que consta que la señora GLADYS MARIA MIELES FRANCO, dio en venta a favor de la señora CARMEN AMELIA ALAVA MACIAS, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** con nueve metros y lindera con calle peatonal Dos; **ATRÁS** con nueve metros y lindera con lote número veintisiete; **DERECHO** con quince metros y lindera con lote veintiséis; e, **IZQUIERDO** con quince metros y lindera con el lote número treinta. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. A su vez la señora GLADYS MARIA MIELES FRANCO, adquirió los derechos y acciones por compra que le hiciera a los señores VICTOR CEVALLOS MENDOZA, ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, MATILDE CEVALLOS MENDOZA, LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA y LETICIA CEVALLOS MENDOZA, herederos de los causantes señores JOSÉ LUIS CEVALLOS HOLGUIN y SEGUNDA PERFECTA MENDOZA, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Cuarta del cantón



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 9 Y MALECON
TELEFONO: 052622563/0994237214
pati.mendoza@hotmail.com



Manta en fecha trece de julio del dos mil seis e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintiocho de julio del dos mil seis. **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD**

HEREDITARIA.- En virtud de que la señora CARMEN AMELIA ALAVA MACIAS, es propietaria de los Derechos Y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato de Terminación de Comunidad Hereditaria, por su naturaleza es indeterminada.

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: PRIMERA:

COMPARECIENTES.- Comparece a la celebración de la presente Compraventa, por una parte la señora **CARMEN AMELIA ALAVA MACIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

cuatro uno seis tres uno guión seis, quien declara ser de estado civil soltera, de ocupación Ejecutiva de ventas, domiciliada en la Urbanización Ceibos Renacer de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y, a quien se le denominará como **"LA VENDEDORA;** y, por otra parte el señor **JONATHAN ARIEL BRAVO BRIONES,** portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cuatro nueve siete cero dos siete guión seis,** quien declara ser de estado civil soltero, de ocupación Comerciante, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y; a quien se le denominará como **"EL COMPRADOR.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** En este mismo acto se constituyó la Terminación de la Comunidad Hereditaria, quedando como cuerpo cierto determinado la Escritura Pública de Compraventa Derechos Y Acciones hereditarias, autorizada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, el diecinueve de agosto del dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el dos de diciembre del año dos mil veintiuno, bajo el número de inscripción dos mil ochocientos setenta



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



y cinco, sobre el lote de terreno signado con el número VEINTIOCHO de la manzana "B", ubicada en la ciudadela Veinte de Mayo, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, en la que consta que la señora GLADYS MARIA MIELES FRANCO, dio en venta a favor de la señora CARMEN AMELIA ALAVA MACIAS, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** con nueve metros y lindera con calle peatonal Dos; **ATRÁS** con nueve metros y lindera con lote número veintisiete; **DERECHO** con quince metros y lindera con lote veintiséis; e, **IZQUIERDO** con quince metros y lindera con el lote número treinta. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. El bien inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con todo lo expuesto, la vendedora señora CARMEN AMELIA ALAVA MACIAS, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetúa a favor del comprador señor JONATHAN ARIEL BRAVO BRIONES, el lote de terreno signado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

con el número VEINTIOCHO de la manzana "B", ubicada en la ciudadela Veinte de Mayo, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** con nueve metros y lindera con calle peatonal Dos; **ATRÁS** con nueve metros y lindera con lote número veintisiete; **DERECHO** con quince metros y lindera con lote veintiséis; e, **IZQUIERDO** con quince metros y lindera con el lote número treinta. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- Por lo tanto, la vendedora transfiere a la adquirente el dominio, goce, y posesión del inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de OCHO MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que las partes lo



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@notumtl.com



consideran como justo precio, y que el Comprador paga a la parte vendedora de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que la parte vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular por este o por ningún otro concepto.- **QUINTA: GASTOS.**- Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este Instrumento Público, será de cuenta de la compradora.- **SEXTA: SANEAMIENTO.**- La vendedora, declara que la venta del inmueble expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obliga al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la Ley.- **SEPTIMA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El Comprador señor JONATHAN ARIEL BRAVO BRIONES, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos de forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA:** Declaran además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **NOVENA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la Urbanización Ceibos Renacer del Cantón Manta, teléfono 0981977478, correo electrónico ammyalava2382@gmail.com, la parte compradora señala como domicilio la avenida 26 y calle 299-A de ciudadela Lomas del Porvenir, de la ciudad de Manta, teléfono 0993554312, correo electrónico jonatanbrav61@gmail.com, en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.- **DECIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5, MALEGÓN
TELÉFONO: 052622343-0984257214
pati.mendoza@hotmail.com

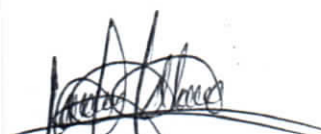


inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**

Usted, Señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Martin Analuisa Franco, con matrícula número 13-2005-137 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Elaborado por: W.P.M.G.

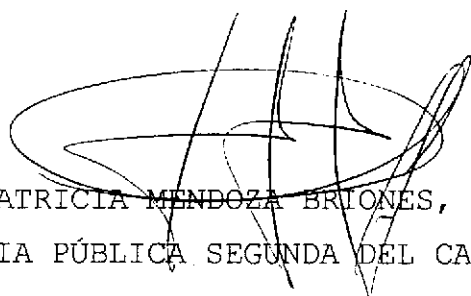

CARMEN AMELIA ALAVA MACIAS
C.C.No. 13/041631-6.





JONATHAN ARIEL BRAVO BRIONES

C.C.No. 1314970276



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

15359



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031780
Certifico hasta el día 2021-12-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3190921000

Fecha de Apertura: viernes, 26 junio 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: Signado con el N° 28 Manzana B Ciudadela 20 DE MAYO

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones del Lote de terreno signado con el número VEINTIOCHO de la Manzana B, ubicado en la Ciudadela Veinte de Mayo, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Con nueve metros y lindera con calle peatonal Dos.

Atras: Con nueve metros y lindera con lote número Veintisiete

Derecho: Con quince metros y lindera con lote número Veintiseis.

Izquierdo: Con quince metros y lindera con lote número Treinta. Con una superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 sábado, 09 febrero 1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1666 viernes, 28 julio 2006	22347	22360
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2875 jueves, 02 diciembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente camino publico que conduce de Manta a Montecristi. Por atras y el costado derecho con terrenos baldíos y por el otro lado con terrenos de Carlos Klaeschen, Manuel A. Delgado, Francisco Lopez, Segundo Reyes Lopez, Filiberto Lopez, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chavez. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

FinmeEC 2.7.1

Configuración Ayuda

1

 Firmar Documento (1)

2

 Verificar Documento (2)

3

 Validar Certificado (3)

Archivo Firmado

C:\Users\usuario\Documents\SOLVENCIA No. 15358.pdf

Examinar

RESULTADOS DE LA VERIFICACIÓN DEL ARCHIVO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Cédula	Nombres	Razón / Localización	Entidad Certificadora	Fecha Firmado	Firma
1302212707	GEORGE BETHSABE MENDOZA	Ec	Banco Central del Ecuador	2021-12-10 07:20:10	Válida

Verificar Archivo

Restablecer



FIRMES CON
EL CAMBIO



DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

Holguín, con lo que esta último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUÍN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUÍN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUÍN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUÍN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUÍN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 28 julio 2006

Número de Inscripción : 1666

Folio Inicial: 22347

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3507

Folio Final : 22360

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 julio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que se le facultan en calidad de Mandatario de sus hermanos Víctor, Irene, Leticia, Rossana y Matilde Cevallos Mendoza. Terreno signado con el número VEINTIOCHO de la Manzana B, ubicado en la Ciudadela Veinte de Mayo, de la parroquia Tarquí del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUÍN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MIELES FRANCO GLADYS MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 02 diciembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Sobre el lote de terreno signado con el número VEINTIOCHO de la Manzana B, ubicado en la Ciudadela Veinte de Mayo, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. (INSCRIPCION TARDIA). La señora Gladys Maria Miele Franco representada por la señora Gloria Maria Miele Franco Poder Especial adjunto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA MACIAS CARMEN AMELIA	SOLTERO(A)	SANTA ANA
VENDEDOR	MIELES FRANCO GLADYS MARIA	SOLTERO(A)	MANTA

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que

Número de Inscripción: 2875 en Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 6166 Folio Final: 0

De la página web y/o soporte electrónico de la Ciudadela Veinte de Mayo

el día de hoy, 10/12/2021, todo lo cual certifico

amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

231986ADSN5CS

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 231986ADSN5CS

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-21031780

NÚMERO DE FICHA: 15359

SOLICITANTE: ALAVA MACIAS CARMEN AMELIA - 1310416316

BENEFICIARIO: ALAVA MACIAS CARMEN AMELIA - 1310416316

FECHA DE SOLICITUD: 2021-12-06 11:20:26

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-02-04 00:00:00

Ver certificado



FIRMES CON
EL CAMBIO
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**
**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**


N° 112021-048462

N° ELECTRÓNICO : 214224

Fecha: 2021-11-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-19-09-21-000

Ubicado en: MZ-B LT. 28 CIUD. 20 DE MAYO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 135 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310416316	ALAVA MACIAS-CARMEN AMELIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,580.00

CONSTRUCCIÓN: 6,380.00

AVALÚO TOTAL: 20,960.00

SON: VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO PARA INSCRIBIR EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD LA ESCRITURA PROTOCOLIZADA EN LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 19 DE AGOSTO DEL 2013 OTORGADA POR LA SRA. GLADYS MARIA MIELES FRANCO A FAVOR DE LA SRA. CARMEN AMELIA ALAVA MACIAS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en fojas) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149085XLAUXA8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-22 19:42:10



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

149085XLAUXA8

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 149085XLAUXA8

NÚMERO: 112021-048462

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ALAVA MACIAS CARMEN AMELIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1310416316

CLAVE CATASTRAL: 3190921000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-11-17 12:18:52

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

Ver documento



f t i y o



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



N° 122021-050493

Manta, jueves 09 diciembre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-19-09-21-000 perteneciente a ALAVA MACIAS CARMEN AMELIA con C.C. 1310416316 ubicada en MZ-B LT. 28 CIUD. 20 DE MAYO BARRIO 20 DE MAYO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,960.00 VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 08 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



151122UMILPHS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDACIÓN DE DOCUMENTOS DIGITALES

1511222UMILPHS

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1511222UMILPHS

NÚMERO: 122021-050493

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ALAVA MACÍAS CARMEN AMELIA

CLAVE CATASTRAL: 3-19-09-21-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-12-09 09:04:52

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-01-08

Verificado



Facebook



Twitter



Instagram



YouTube



FIRMES CON
EL CAMBIO**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA****N° 112021-047459**

Manta, miércoles 10 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALAVA MACIAS CARMEN AMELIA** con cédula de ciudadanía No. **1310416316**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 10 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



148082RYQQPVE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/049284

DE ALCABALAS

Fecha: 12/06/2021

Por: 272.48

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/06/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALAVA MACIAS CARMEN AMELIA

Identificación: 1310416316

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: BRAVO BRIONES JONATHAN ARIEL

Identificación: 1314970276

Teléfono: ND

Correo:

Detalle:

VE-278912



PREDIO:

Fecha adquisición: 16/08/2013

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-19-09-21-000

20960.00

135.00

MZBLT.28CIUD.20DEMAYO

20,960.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	209.60	0.00	0.00	209.60
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	62.88	0.00	0.00	62.88
Total=>		272.48	0.00	0.00	272.48

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-278912

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-278912

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/049284

TRANSACCIÓN: 001001/022185

FECHA: 2021-12-09

VALOR PAGADO: \$ 272.48

Ver validez del código

TRANSACCIÓN

T/2021/049284

T/2021/049284

TIPO

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA
DE ALCABALAS

VALOR

\$ 62.88

\$ 209.60



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/049285

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 12/06/2021

Por: 48.58

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/06/2021

Contribuyente: ALAVA MACIAS CARMEN AMELIA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310416316

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 10799.15

VE-378912



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALAVA MACIAS CARMEN AMELIA

Identificación: 1310416316

Teléfono: NA

Adquiriente-Comprador: BRAVO BRIONES JONATHAN ARIEL

Identificación: 1314970276

Teléfono: ND

Detalle:

De conformidad al Art 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PREDIO: Fecha adquisición: 16/08/2013

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-19-09-21-000

20960.00

135.00

MZBLT.28CIUD.20DEMAYO

20,960.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	48.58	0.00	0.00	48.58
Total=>		48.58	0.00	0.00	48.58

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	20,960.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	10,160.85
DIFERENCIA BRUTA	10,799.15
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	10,799.15
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,454.65
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,344.50
IMP. CAUSADO	47.58
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	48.58

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-378912

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-378912

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/049285

TRANSACCIÓN: 001001/022188

FECHA: 2021-12-09

VALOR PAGADO: \$ 48.58

Ver documento válido

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2021/049285

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 48.58



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/10/24

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA		Desde 1890 al servicio de la COMUNIDAD		Fundado el 6 de Agosto de 1890		Diciembre: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001		E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador		000031278	
Nº PAGO		50041		FECHA DE EMISIÓN		2021/09/24 12:41		FECHA DE PAGO		24/09/2021 12:41:00p.m.	
A FAVOR DE		ALAYA MACIAS CARMEN AMELIA C.I.: 1310416316		Nº TÍTULO DE CREDITO		690103		PERIODO			
CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA											
CERTIFICADO de Solvencia											
RUBROS DEL TÍTULO				ADICIONALES				DETALLE DEL PAGO			
de Solvencia				\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)				3.00 (+)SUB-TOTAL (2)			
TESORERO(A)											
SUBTOTAL 1				3.00				3.00			
FORMA DE PAGO: EFECTIVO											
TÍTULO ORIGINAL											
USD 3.00											



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



BanEcuador B.P.
 09/12/2021 11:45:36 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1328302402
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 68 - PORTOUEJO OP: mmoreira
 INSTITUCION DEPOSITANTE: ROBERTO CORDOVA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	3.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

PORTOUEJO, CALLE HEJA, ENTRE LAS CALLES SIMN BO
 AVENIDA MORALES Y CALLE HEJA, ENTRE LAS CALLES SIMN BO
 LVAR Y QUIROGA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 049-514-000008573
 Fecha: 09/12/2021 11:45:53

No. Autorizaci3n:
 0912202101176818352000120495140000085732021114519

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AVENIDA MORALES Y CALLE HEJA ENTRE LAS C
 ALLES SIMN BOLVAR Y QUIROGA

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
Subtotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

ESACQUERIANO

ESACQUERIANO



CERTIFICADO DE IDENTIDAD Y ESTADO CIVIL



Número único de identificación: 1310416316

Nombres del ciudadano: ALAVA MACIAS CARMEN AMELIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: CONTADOR BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANGEL RAFAEL ALAVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NARCISA DE JESUS MACIAS M

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE DICIEMBRE DE 2009

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2024

Emisor: COLLANTES RODRIGUEZ JOHANA CECIBEL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Nota: Este certificado sustituye a los certificados Biométricos y de Filiación.

N° de certificado: 219-656-40726



219-656-40726

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

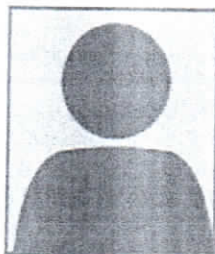


GRACIE BLANK

GRACIE BLANK



CERTIFICADO DE IDENTIDAD Y ESTADO CIVIL



Número único de identificación: 1310416316

Nombres del ciudadano: ALAVA MACIAS CARMEN AMELIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: CONTADOR BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANGEL RAFAEL ALAVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NARCISA DE JESUS MACIAS M

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE DICIEMBRE DE 2009

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: COLLANTES RODRIGUEZ JOHANA CECIBEL

Nota: Este certificado sustituye a los certificados Biométricos y de Filiación.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 219-656-40726



219-656-40726

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

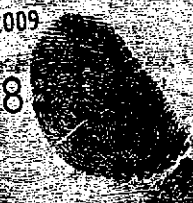
No. 131041631-6

Cedula de CIUDADANIA

ALAVA MACIAS CARMEN AMELIA
 MANARI SANTA ANA STA ANA DE VUELTA LARGA
 23 NOVIEMBRE 1979
 002 0311 01547
 MANARI SANTA ANA
 STA ANA DE VUELTA LARGA 1979




ECUATORIANA***** V4343V3442
 SO LERO
 SECUNDARIA CONTADOR BACHILLER
 ANGEL RAFAEL ALAVA
 NARCISA DE JESUS MACIAS M
 MARIA
 09/12/2009
 09/12/2021
 REN 200258

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 3
JUNTA No. 0001 FEMENINO

N° 87854950

CC No. 1310416316

ALAVA MACIAS CARMEN AMELIA



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Patricia Mendoza Briones
PRESIDENTA DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... al... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



RECEIVED



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314970276

Nombres del ciudadano: BRAVO BRIONES JONATHAN ARIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 13 DE JUNIO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRAVO BRAVO HILARIO OTTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRIONES MACIAS FLORIDA FLORISELDA

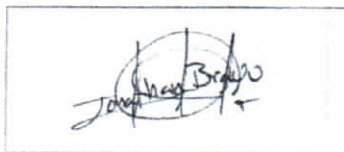
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 219-656-73887



219-656-73887

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131497027-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO BRIONES
JONATHAN ARIEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1995-06-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



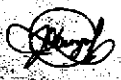
INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER EM437242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO BRAVO HILARIO OTTON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRIONES MACIAS FLORIDA FLORISELDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
ANTA
017-08-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-29



DIRECTOR GENERAL

CIUDADANO DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABÍ
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: SANTA ANA
PARROQUIA: SANTA ANA
ZONA:
JUNTA No: 0004 MASCULINO

N° 14164890
CCN: 1314970276

BRAVO BRIONES JONATHAN ARIEL



CIUDADANAJO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 14... folios útiles, anversos
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 14 de Dic. 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA DIEZ DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, EN VEINTIUNO FOJAS ÚTILES. CÓDIGO NUMÉRICO: 20211308002P01548.- LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

